

ANNEXE 2. Règles de financement du logement social ordinaire et spécifique du Val-de-Marne

Les opérations réalisées en usufruit locatif social ne pourront pas bénéficier de subvention. Les PLS ne bénéficient pas de subventions.

Le forfait de base ne fait pas partie du financement des PLUS, seules les primes (en gris clair) sont prise en compte à hauteur 50% des primes PLAI.

	Financement des PLAI					Financement PLUS
	Logement familial ordinaire			Résidence sociale		
Taux SRU	LLS<25%	25%<LLS<35%	LLS>35%	LLS<25%	LLS>35%	
Forfait de base	22 000 €	18 000 €	12 000 €	16 000 €	13 000 €	0 €
Acquisition- Amélioration	6 000 €					3 000 €
	Cette prime s'applique uniquement aux logements vacants ou occupés par des ménages sous conditions de ressources PLUS, <u>dès lors qu'au moins 50 % de ces logements respectent ce critère.</u>					
Petite opération de moins de 10 logements sociaux	2 000 €					1 000 €
Opération faisant l'objet d'une participation de la collectivité	2 000 €					1 000 €
	<u>Critère de déclenchement</u> : participation minimale de la commune ou de l'EPT à hauteur de 5% du prix de revient HT PLAI/PLUS.					
Opération en maîtrise d'ouvrage MOI	3 000 €					1 500 €
Proximité transports commun aux en	3 000 €					1 500 €
	Moins de 800m à pied d'un transport en commun en site propre (TCSP) existant ou inscrit au Contrat Plan Etat Région (CPER)					

	Financement des PLAI		Financement PLUS
	Logement familial ordinaire	Résidence sociale	
Opération en communes carencées SRU	3 000 €		1 500 €
	<u>Critère de déclenchement :</u> La programmation de l'opération doit, d'une part, respecter les règles de programmations, et d'autre part, être compatible avec les objectifs triennaux.		

PLAI-adapté : En plus des subventions de « droit commun » pour les PLAI indiquées ci-dessus, une subvention complémentaire de 17 500 € par PLAI adapté en logement familial quel que soit le nombre de logements en PLAI adapté est prévu pour couvrir la baisse de loyer et à 15 500 € en logement foyer