

PRIX DE REVIENT PLAT									
RSF_FOYER	Version 2018-035d	ORLY_RS_2018_V12_2018	Zone : 1/A	Mis à jour : 05/12/201					
Laurent PEIGNER	ORLY_HOTEL_RS	94054 ORLY (94)	Etape : 2-DEL	Edité de : 10/12/2018					
Simulation n°31335	TVA NORMALE		TVA FINALE						
	H.T. COLL	T.T.C. COLL	H.T. INDIV	T.T.C. INDIV	TOTAL T.T.C.	TOTAL RATIOS HT	T.T.C. COLL	T.T.C. INDIV	TOTAL T.T.C.
ACQUISITION AMELIORATION	4 660 000	4 660 000			4 660 000	3 713,15 €/m² shab	4 660 000		4 660 000
SONDAGES	15 000	18 000			18 000		18 500		16 500
DEMOLITION									
TRAVAUX DE VRD						€/logt			
Actualisation									
Révision									
BRANCHEMENTS	20 000	24 000			24 000	270,27 €/logt	22 000		22 000
TAXE ASSAINISSEMENT						€/m² sdp			
FRAIS DE NOTAIRE	326 200	326 200			326 200	7,00 %	326 200		326 200
COMMISSION ACHAT									
TAXES D'AMENAGEMENT & VSD									
DIVERS FONCIER 1									
DIVERS FONCIER 2									
DIVERS FONCIER 3									
DIVERS FONCIER 4									
DIVERS FONCIER 5									
DIVERS FONCIER 6									
DIVERS FONCIER 7									
DIVERS FONCIER 8									
SOUS-TOTAL	5 021 200	5 028 200			5 028 200		5 024 700		5 024 700
TRAVAUX BATIMENT	1 265 040	1 518 048			1 518 048	720,00 €/m² st	1 391 544		1 391 544
Actualisation									
Révision									
TS	35 000	42 000			42 000	2,69 % travaux y/c VR	38 500		38 500
DIVERS BATIMENT 2						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 3						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 4						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 5						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 6						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 7						% travaux y/c VR			
DIVERS BATIMENT 8						% travaux y/c VR			
SOUS-TOTAL	1 300 040	1 560 048			1 560 048		1 430 044		1 430 044
HONORAIRES VRD						% VRD			
Actualisation & Révision									
ARCHITECTE	130 640	156 768			156 768	10,05 %	143 704		143 704
Actualisation & Révision									
BUREAU ETUDE						% travaux			
Actualisation & Révision									
MAITRISE OUVRAGE						€/logt			
FRAIS FINANCIERS						% PR TTC			
GEOMETRE	12 000	14 400			14 400		13 200		13 200
PILOTAGE						%			
CONTRÔLE	15 220	18 264			18 264	1,17 %	16 742		16 742
ASSURANCES	7 960	7 960			7 960	0,51 %	7 960		7 960
COORDINATEUR SECURITE	10 520	12 624			12 624	0,81 %	11 572		11 572
Actualisation & Révision									
CONDUITE OPERATION	77 848	93 417			93 417		85 632		85 632
CÔUT QUALITE						€/logt			
DIRECTION D'INVESTISSEMENT	2 120	2 120			2 120		2 120		2 120
MONITEUR-HUISSIER	10 000	12 000			12 000		11 000		11 000
DIVERS HONORAIRES 3									
DIVERS HONORAIRES 4									
DIVERS HONORAIRES 5									
DIVERS HONORAIRES 6									
DIVERS HONORAIRES 7									
DIVERS HONORAIRES 8									
INTERETS PREFL FORFAITES	60 720	60 720			60 720	0,89 % PR TTC	60 720		60 720
SOUS-TOTAL	327 028	378 273			378 273		352 651		352 651
Charge Foncière hors révision	5 021 200	5 028 200			5 028 200		5 024 700		5 024 700
Bâtiment hors révision	1 300 040	1 560 048			1 560 048		1 430 044		1 430 044
Honoraires hors révision	327 028	378 273			378 273		352 651		352 651
Prix revient Hors Révision	6 648 268	6 966 521			6 966 521		6 807 395		6 807 395
Révision et actualisation									
PRIX DE REVIENT TOTAL	6 648 268	6 966 521			6 966 521	R. HT Coll/Ind	6 648 268	6 807 395	6 807 395
Dont intérêt pref. for. hors taxes	60 720								

Éditée par le progiciel L.E.O.N. *SPHINX Informatique