

Commune : ORLY
 Nombre de logements : 74 PLAI en résidence sociale
 Adresse : 58 voie Nouvelle
 Maître d'Ouvrage : 3F Résidences

Mise à jour le 01 septembre 2020

OPERATION D'ACQUISITION AMELIORATION

PRIX DE REVIENT (TVA 5,5%)

	Montant en €	Observations
Charge foncière		
Acquisition	4 660 000,00	
Frais d'acquisition	326 200,00	
Branchements	20 000,00	
Sondages	15 000,00	
TOTAL de la charge foncière	5 021 200,00	
Prix de revient du bâtiment		
Travaux	1 265 040,00	
Travaux Supplémentaires	35 000,00	
TOTAL montant des travaux	1 300 040,00	
Coût des prestations intellectuelles		
Maitrise d'œuvre	130 640,00	
Bureau de Contrôle	15 220,00	
Coordonation SPS	10 520,00	
Géomètre	12 000,00	
Moniteur Huissier	10 000,00	
Assurances DO	7 960,00	
Direction d'investissement	910,00	
Conduite d'opération externe	77 848,00	
Total du coût des honoraires	265 098,00	
Révisions de prix	0,00	si non intégrées précédemment
Frais financier	60 720,00	
TOTAL hors T.V.A.	6 647 058,00	
T.V.A. 5,5%	87 520,00	
TOTAL T.T.C.	6 734 578,00	

PLAN DE FINANCEMENT INITIAL

Etabli selon l'arrêté du 10 juin 1996 modifié par l'arrêté du 24 juillet 1997

	<u>surface utile</u>	<u>assiette</u>	<u>taux</u>	<u>subvention principale</u>
PLUS	00,00 m ²	0,00 €	0 %	0,00 €
PLAI	1 288,20 m ²	6 031 721,25 €	10,00%	603 172,00 €
total	1 288,20 m ²	6 031 721,25 €		603 172,00 €

	Montant en €		Ratio au logement
Subvention PLAI	603 172,00	9,0%	8 150,97
Subvention de l'Etat pour surcharge foncière	0,00	0,0%	0,00
Prime spécifique d'insertion	202 037,00	3,0%	2 730,23
TOTAL des subventions de l'Etat	805 209,00	12,0%	10 881,20
Subvention de la Commune pour surcharge foncière	0,00	0,0%	0,00
TOTAL des subventions de la Commune	0,00	0,0%	0,00
Subvention de la Région au logement PLAI	148 000,00	2,2%	2 000,00
TOTAL des subventions de la Région	148 000,00	2,2%	2 000,00
Subvention du CIL 1% PLAI	0,00	0,0%	0,00
TOTAL des subventions du CIL 1%	0,00	0,0%	0,00
Total des subventions	953 209,00	14,2%	12 881,20
Prêt CDC PLUS bâti 40 ans	0,00	0,0%	0,00
Prêt CDC PLUS foncier 60 ans	0,00	0,0%	0,00
Prêt C.D.C PLAI bâti 40 ans	369 816,00	5,5%	4 997,51
Prêt CDC PLAI foncier 60 ans	982 840,00	14,6%	13 281,62
Prêt Action Logement	1 850 000,00	27,5%	25 000,00
Total des prêts	3 202 656,00	47,6%	43 279,14
Fonds propres	794 344,00	11,8%	10 734,38
Recette foncière Thiais	1 509 747,00	22,4%	20 401,99
FP UESL	274 622,00	4,1%	3 711,11
Total Fonds propres	2 578 713,00	38,3%	34 847,47
TOTAL DU FINANCEMENT	6 734 578,00	100,0%	91 007,81

Visa du maître d'ouvrage