

3F Résidences

Groupe ActionLogement

1, boulevard Hippolyte Marquès
94200 Ivry-sur-Seine
Tél. : 01 49 59 68 15
Fax : 01 79 61 65 65

Nos réf : LB/LP/NL

Ligne directe : 01.49.59.68.24

Mail : laurence.boucard@groupe3f.fr

laurent.peigner@groupe3f.fr

nathalie.leclere@groupe3f.fr

DRIHL 94

**SHRU - Service du financement du logement
d'insertion**

12/14 rue des Archives

94001 CRETEIL

**A l'attention de Madame Justine AURIAT-
BONENFANT**

Objet : Dossier de demande d'agrément

3729F - ORLY (94)

Résidence Sociale- 58 Voie Nouvelle

Ivry-sur-Seine, le 11 octobre 2018

Envoi par coursier

Madame,

Notre société projette la réhabilitation d'un hôtel en résidence sociale de 74 logements, à ORLY - 58 Voie Nouvelle.

Cette Résidence sera gérée par l'ADEF.

Nous avons l'honneur de solliciter un agrément PLAÎ pour cette opération et une subvention de 1 332 000 €.

Afin de vous permettre d'examiner notre demande, vous trouverez ci-joint un dossier comportant les pièces suivantes :

♦ **Pièces administratives**

- La promesse de vente signée en date du 9 décembre 2016,
- L'avenant à la promesse de vente signée en date du 26 juillet 2018,
- La note de présentation de l'opération,
- Les plans de l'opération, avec schéma d'accessibilité et d'adaptabilité des logements aux personnes handicapés,
- Le détail des surfaces,
- L'engagement de non commencement des travaux avant l'obtention de la décision de subvention,

3F - Les pouvoirs de notre Directeur général et de notre Directrice déléguée,
Résidences - Société Anonyme d'Habitations
à Loyer Modéré au capital de 45 944 310 € - RCS Créteil B 495 286 098

www.groupe3f.fr/3f-residences



♦ **Eléments financiers**

- Le prix de revient prévisionnel,
- Le plan de financement prévisionnel,
- Le compte d'exploitation prévisionnel,
- Le RIB de 3F RESIDENCES


Les autres éléments vous seront communiqués ultérieurement et dès réception.

- Le projet social comprenant le tableau des redevances décomposées en loyer + charges + prestations.

Vous en souhaitant une bonne réception et restant disponible pour tout complément d'information,

Nous vous prions de croire, Madame, en l'expression de nos salutations les meilleures.

Laurence BOUCARD
Directrice déléguée

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of vertical strokes.

P.J. : énoncées