

Commune : ORLY
 Nombre de logements : 74 PLAI en résidence sociale
 Adresse : 58 voie Nouvelle
 Maître d'Ouvrage : 3F Résidences

Mise à jour le 12 décembre 2018

OPERATION D'ACQUISITION AMELIORATION

PRIX DE REVIENT (TVA 10%)

Charge foncière	Montant en €	Observations
Acquisition	4 660 000,00	
Frais d'acquisition	326 200,00	
Branchement	20 000,00	
Sondages	15 000,00	
TOTAL de la charge foncière	5 021 200,00	
Prix de revient du bâtiment		
Travaux TS	1 265 040,00	
	35 000,00	
TOTAL des coûts de construction	1 300 040,00	
Coût des prestations intellectuelles		
Maîtrise d'œuvre	130 640,00	
Bureau de Contrôle	15 220,00	
Coordination SPS	10 520,00	
Géomètre	12 000,00	
Monteur Huissier	10 000,00	
Assurances DO	7 960,00	
Direction d'investissement	2 120,00	
Conduite d'opération	77 848,00	
Total du coût des honoraires	266 308,00	
Révisions de prix	9,00	si non intégrées précédemment
Frais financier	60 720,00	
TOTAL hors T.V.A.	6 643 268,00	
T.V.A. 10%	159 127,00	
TOTAL T.T.C.	6 807 395,00	

PLAN DE FINANCEMENT INITIAL

Établi selon l'arrêté du 10 juin 1996 modifié par l'arrêté du 24 juillet 1997

PLUS	surface utile	assiette	taux	subvention principale
PLAI	00,00 m²	0,00 €	0 %	0,00 €
total	1 288,20 m²	5 492 087,86 €	11,86%	651 261,00 €
	1 288,20 m²	5 492 087,86 €		651 261,00 €
Subvention de l'Etat pour surcharge foncière				
Prime spécifique d'insertion				
TOTAL des subventions de l'Etat		1 332 000,00		18 000,00
Subvention de la Commune pour surcharge foncière				
TOTAL des subventions de la Commune		0,00		0,00
Subvention de la Région au logement PLAI				
TOTAL des subventions de la Région		148 000,00		2 000,00
Subvention du CIL 1% PLAI				
TOTAL des subventions du CIL 1%		148 000,00		2 000,00
TOTAL des subventions du CIL 1%		0,00		0,00
TOTAL des subventions du CIL 1%		1 480 000,00		20 000,00
Prêt CDC PLUS bât 40 ans				
Prêt CDC PLUS foncier 60 ans				
Prêt C.D.C PLAI bât 40 ans				
Prêt CDC PLAI foncier 60 ans				
Prêt Action Logement				
Total des prêts		3 202 656,00		43 279,14
Fonds propres				
Recette foncière Thais				
FP UESL				
Total Fonds propres		2 124 739,00		28 712,69
TOTAL DU FINANCEMENT		6 807 395,00		91 991,82

Visa du maître d'ouvrage

3F Résidences

Groupe ActionLogement

1, boulevard Hippolyte Marqués
94200 Ivry-sur-Seine
Tél : 01 49 59 48 15 - Fax : 01 79 61 65 65

L. PEIGNER