

**COMMUNE DE CROLLES**  
ISERE

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Délivré par le Maire au nom de la commune

Numéro du dossier : **PC0381401810015**  
Dépôt du : 02/07/2018  
Par : **SARL GILLES TRIGNAT RESIDENCES**  
Demeurant à : 29 avenue de l'Obiou  
38700 LA TRONCHE  
Terrain sis à : **385/387/389 Rue des Sources**  
Références cadastrales : AS0237, AS0238, AS0239, AS0240  
Pour : **CONSTRUCTION 2 BATIMENTS COLLECTIFS 48**  
**LOGEMENTS + COMMERCE**

Le Maire,

- Vu la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE susvisée,
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.422-1, R.422-1, R.423-14- et R.421-33 relatifs aux communes décentralisées,
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.421-1 et suivants, L.424-1 et suivants, R.421-1 et R.422-1 et suivants relatifs aux dispositions communes aux diverses autorisations et déclarations préalables,
- Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Crolles, approuvé le 17/09/2010, modifié le 04/03/2016, le 31/03/2017 et le 25/05/2018,
- Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 06/07/2018,
- Vu l'avis d'ENEDIS en date du 02/08/2018, pour une puissance de 690 kVA (correspondant à une puissance de 299 Kva triphasé pondéré conformément à la norme NFC 14-100),
- Vu l'avis des EAUX DE GRENOBLE en date du 01/08/2018,
- Vu l'avis du Service de Collecte des Ordures Ménagères du Grésivaudan en date du 16/07/2018,
- Vu l'avis du Service des Eaux et de l'Assainissement du Grésivaudan en date du 20/08/2018,
- Vu les pièces modifiées en date du 26/09/2018 prolongeant le délai d'instruction,

**ARRETE**

Le PERMIS DE CONSTRUIRE est **ACCORDE**, pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du droit des tiers et de l'observation des prescriptions ci-après :

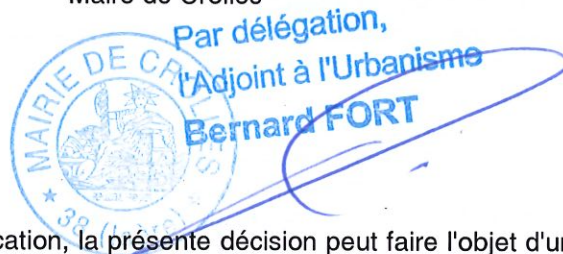
- Le terrain est situé en zone de sismicité 4 (moyenne). Les règles de construction respecteront les prescriptions de l'arrêté du 22 octobre 2010 et du décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique.
- Les travaux sous voirie qui permettront de viabiliser votre parcelle, devront être coordonnés entre les différents concessionnaires (ERDF, GDF, FT, EU et eau potable), afin de limiter "l'ouverture" de la voie et de maîtriser les réfections des chaussées communales. Il y aura nécessité d'avoir à la fin de vos travaux une cohérence dans la réfection de ces aménagements. Vous êtes responsable des entreprises qui travaillent pour vous, et nous pourrions être amenés à vous demander de prendre en charge la réfection définitive de la chaussée dans le périmètre des raccordements, si nécessaire.
- Vous serez personnellement et pécuniairement responsable des dégradations et détériorations commises à la viabilité ou à ses accessoires, soit par vous-même, soit du fait de vos entrepreneur, constructeur ou ouvrier. Faute de réparations dans le délai qui vous sera imparti, il y sera procédé d'office par la Commune à vos frais.
- **Réseaux :**
  - Les demandes de branchement EDF, GDF et FRANCE TELECOM seront faites auprès de ces services. Les branchements seront réalisés en souterrain depuis la construction jusqu'aux réseaux existants au droit du terrain. Les fourreaux pour les réseaux ERDF sont posés au droit de l'accès existant.
  - La demande de branchement en eau potable sera faite auprès des Eaux de Grenoble. Le branchement est posé au droit de l'accès existant.
  - Les eaux usées seront raccordées sur le réseau au droit de l'entrée existante (CAVALAND).
  - Eaux pluviales : L'analyse des sols montre une impossibilité d'infiltration. **Un bassin de rétention devra être calculé et le débit de fuite sera donné par les Services Techniques (Régis FACY au 04 76 68**

**49 93 ou Pierre BRUN au 04 76 68 49 92) de la Commune de Crolles. Le rejet du débit de fuite sera étudié pour se rejeter sur l'arrière de la parcelle. Pas de raccordement en traversée de la rue des Sources.**

- Les prescriptions des services extérieurs devront être respectées.
- Le projet est situé en zone Bi2 et Bi3 du PPRI et en zone Bv du PPRN : le pétitionnaire devra prendre en compte ce risque et s'en protéger. A l'achèvement des travaux, le pétitionnaire attestera de cette prise en compte lors de ses travaux. **En aucun cas la construction devra empiéter sur la frange verte.**
- L'adresse de la construction projetée est : n°385, 387 et 389 rue des Sources.
- --> Quelques semaines avant votre installation dans les locaux, pensez à demander votre plaque de n° de voirie aux services techniques municipaux
- Votre projet est soumis à la Taxe d'Aménagement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.

A Crolles, le 06/11/2018  
Philippe Lorimier  
Maire de Crolles



**RECOURS :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa notification, la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte - Le Maire ou le Préfet - ou d'un recours auprès du Président du Tribunal Administratif

**DROITS DES TIERS :**

La présente décision est délivrée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé...)

**VALIDITE :**

La décision est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de trois ans à compter de sa délivrance. Sa prorogation pour une année peut être demandée, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité et être renouvelée une seconde fois.

**AFFICHAGE :**

Mention de la décision doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Cet affichage conditionne le délai de recours des tiers.

**ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE :**

Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou pour sa proche famille.