

1 - COÛTS DE L'OPERATION - PRIX DE REVIENT

DETAIL CHARGE FONCIERE	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
011- Foncier soumis à TVA	01-Foncier	0111		249 265,44		19 621,60	268 887,04
02- Frais d'actes	01-Foncier	0112		26 115,71		2 055,77	28 171,48
SOUS-TOTAL FONCIER				275 381,15		21 677,37	297 058,52
DETAIL BATIMENT	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
Imprévus VEFA	02-Travaux	0221		16 785,55		1 321,32	18 106,87
01 - Bâtiment	02-Travaux	0210		1 382 966,63		108 863,91	1 491 830,54
SOUS-TOTAL BATIMENT				1 399 752,18		110 185,23	1 509 937,41
DETAIL DIVERS	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
02- Rémunération AMO	04-Divers	0420		14 219,69		1 119,35	15 339,04
03- Coûts internes	04-Divers	0430		2 349,98		184,99	2 534,97
05 - Frais annexes (huissier, repro)	04-Divers	0450		839,28		66,06	905,34
SOUS-TOTAL DIVERS				17 408,95		1 370,40	18 779,35
RECAPITULATIF PRIX DE REVIENT TECHNIQUE				HT	% TVA	TVA	TTC
Total Charge Foncière				275 381,15		21 677,37	297 058,52
Total Bâtiment				1 399 752,18		110 185,23	1 509 937,41
Total Divers				17 408,95		1 370,40	18 779,35
TOTAL PRIX DE REVIENT				1 692 542,28		133 233,00	1 825 775,28
Intérêts Intercalaires				0,00			0,00
Montants non finançables				0,00		0,00	0,00
PRIX DE REVIENT TOTAL				1 692 542,28		133 233,00	1 825 775,28

2 - COÛTS DE L'OPERATION PAR FINANCEMENT

2.1 - VOLET - PLUS

DETAIL CHARGE FONCIERE	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
011- Foncier soumis à TVA	01-Foncier	0111	131 377,69	10,00 %	13 137,77	144 515,46
02- Frais d'actes	01-Foncier	0112	13 764,53	10,00 %	1 376,45	15 140,98
SOUS-TOTAL FONCIER			145 142,22		14 514,22	159 656,44
DETAIL BATIMENT	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
Imprévus VEFA	02-Travaux	0221	8 846,98	10,00 %	884,70	9 731,68
01 - Bâtiment	02-Travaux	0210	728 905,53	10,00 %	72 890,55	801 796,08
SOUS-TOTAL BATIMENT			737 752,51		73 775,25	811 527,76
DETAIL DIVERS	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
02- Rémunération AMO	04-Divers	0420	7 494,62	10,00 %	749,47	8 244,09
03- Coûts internes	04-Divers	0430	1 238,58	10,00 %	123,86	1 362,44
05 - Frais annexes (huissier, repro)	04-Divers	0450	442,35	10,00 %	44,23	486,58
SOUS-TOTAL DIVERS			9 175,55		917,56	10 093,11
RECAPITULATIF - PLUS			HT	% TVA	TVA	TTC
Total Charge Foncière			145 142,22	10,00 %	14 514,22	159 656,44
Total Bâtiment			737 752,51	10,00 %	73 775,25	811 527,76
Total Divers			9 175,55	10,00 %	917,56	10 093,11
TOTAL PRIX DE REVIENT			892 070,28		89 207,03	981 277,31
Intérêts Intercalaires			0,00			0,00
Montants non finançables			0,00		0,00	0,00
PRIX DE REVIENT TOTAL			892 070,28		89 207,03	981 277,31

2.2 - VOLET - PLAII

DETAIL CHARGE FONCIERE	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
011- Foncier soumis à TVA	01-Foncier	0111	117 887,75	5,50 %	6 483,83	124 371,58
02- Frais d'actes	01-Foncier	0112	12 351,18	5,50 %	679,32	13 030,50
SOUS-TOTAL FONCIER			130 238,93		7 163,15	137 402,08
DETAIL BATIMENT	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
Imprévus VEFA	02-Travaux	0221	7 938,57	5,50 %	436,62	8 375,19
01 - Bâtiment	02-Travaux	0210	654 061,10	5,50 %	35 973,36	690 034,46
SOUS-TOTAL BATIMENT			661 999,67		36 409,98	698 409,65
DETAIL DIVERS	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
02- Rémunération AMO	04-Divers	0420	6 725,07	5,50 %	369,88	7 094,95
03- Coûts internes	04-Divers	0430	1 111,40	5,50 %	61,13	1 172,53
05 - Frais annexes (huissier, repro)	04-Divers	0450	396,93	5,50 %	21,83	418,76
SOUS-TOTAL DIVERS			8 233,40		452,84	8 686,24
RECAPITULATIF - PLAII			HT	% TVA	TVA	TTC
Total Charge Foncière			130 238,93	5,50 %	7 163,15	137 402,08
Total Bâtiment			661 999,67	5,50 %	36 409,98	698 409,65
Total Divers			8 233,40	5,50 %	452,84	8 686,24
TOTAL PRIX DE REVIENT			800 472,00		44 025,97	844 497,97
Intérêts Intercalaires			0,00			0,00
Montants non finançables			0,00		0,00	0,00
PRIX DE REVIENT TOTAL			800 472,00		44 025,97	844 497,97

SDH

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT SDH
34, Av. Grugliasco
38130 ECHIROLLES

PRIX DE REVIENT TECHNIQUE GLOBAL

TOTAL	HT	% TVA	TVA	TTC
Charge foncière (1)	275 381,15		21 677,37	297 058,52
Bâtiment (2)	1 399 752,18		110 185,23	1 509 937,41
Honoraires (3)	0,00		0,00	0,00
Divers (4)	17 408,95		1 370,39	18 779,34
Total (1)+(2)+(3)+(4)	1 692 542,28		133 232,99	1 825 775,27
Intérêts Intercalaires (5)	0,00		0,00	0,00
Montants non finançables (6)	0,00		0,00	0,00
Total (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	1 692 542,28		133 232,99	1 825 775,27