

NOTE DE PRESENTATION

CROLLES – « Le Trèfle Blanc » - 385-387 rue des Sources

Acquisition en VEFA de 14 logements collectifs PLUS/PLAI/ PLS et 14 parkings extérieurs (avec stop-car)

SITUATION ENVIRONNEMENT

La SDH a été sollicitée par l'opérateur TRIGNAT RESIDENCES pour l'acquisition en VEFA de 14 logements et 14 places de stationnements extérieures à CROLLES Rue des Sources à proximité du centre de la commune et de tous les services, commerces, écoles et arrêt de bus.

Le promoteur envisage de réaliser une opération de 46 logements collectifs répartis dans 3 bâtiments.

PROGRAMME

Il est proposé à la SDH, l'acquisition en VEFA de 14 logements situés dans les étages du bâtiment A érigé en R+4 et bénéficiant d'un ascenseur (sans sous-sol) :

- Le RDC accueille un local commercial (vendu par TRIGNAT) et les locaux communs (ménage, vélos...)
- Les niveaux 1 à 3 accueillent chacun 4 logements 2PLUS/2PLAI avec balcon et le niveau 4 en attique reçoit 2 logements PLS avec terrasse.

Il est également prévu l'acquisition de 14 parkings extérieurs (avec stop-car) situés au RDC du bâtiment A

Il n'est pas prévu de logement HSS.

Granulométrie des logements

	T1	T2	T3	T4	T5
PLUS		1	3	2	
PLAI		2	3	1	
PLS			1	1	

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Les logements sont en RT 2012 niveau -10% (sans label).

Le chauffage et l'eau chaude seront assurés par chaudière individuelle gaz.

PLANNING PREVISIONNEL :

gesprojet														
Fichier Edition Gesprojet Grands livres Aide														
Q 102441-CROLLES-LE TREBLE BLANC (TRIG.) VAR EVE BUD ENG FAC REC SYN * ADR TEM Copier Imprimer Etats Créer Tableaux Docs Pointer Changer Supprimer Collier Lien Dupliquer Commenter Réparer Analyse Gantt														
Gestion événementielle : 102441-CROLLES-LE TREBLE BLANC (TRIGMAT)														
Gestion événementielle : 102441-CROLLES-LE TREBLE BLANC (TRIGMAT)														
N°	Début prévu	Fin prévue	Durée	Début réel	Fin réelle	Ecart	Regroupement	Designation évènement	Lien					
5	01/07/20	01/07/20	0 J	00/00/00	00/00/00		2-Etudes	Contrat de Réservation	4					
7	02/07/20	02/07/20	0 J	00/00/00	00/00/00		2-Etudes	Dépôt des Dossiers de Financement	5					
9	25/02/21	25/02/21	0 J	00/00/00	00/00/00		2-Etudes	Acte Vefa	6					
12	25/06/22	25/06/22	0 J	00/00/00	00/00/00		3-Travaux	Livraison	10					