

1 - TYPOLOGIE

Financement : PLUS - Loyer maxi de zone : 5,74 €

- Loyer maxi majoré (Collectif) : 5,94 € - Loyer appliqué (étude) : 5,94 €

Typologie	Nature	Type	Entrée	Nbre	Asc.	Asc. sous-sol	Cabine Asc.	SHAB moyenne	SHAB Cumulée	Surface Annexes	Surface Utile
Appartements	Neuf	Collectif	00	6	0	0		66,90	401,40	51,50	427,15
Parkings aériens	Neuf	Collectif	00	6				0,00	0,00	0,00	
Total				12					401,40	51,50	427,15

Financement : PLA1 - Loyer maxi de zone : 5,10 €

- Loyer maxi majoré (Collectif) : 5,41 € - Loyer appliqué (étude) : 5,41 €

Typologie	Nature	Type	Entrée	Nbre	Asc.	Asc. sous-sol	Cabine Asc.	SHAB moyenne	SHAB Cumulée	Surface Annexes	Surface Utile
Appartements	Neuf	Collectif	00	6	0	0		59,08	354,45	57,65	383,29
Parkings aériens	Neuf	Collectif	00	6				0,00	0,00	0,00	
Total				12					354,45	57,65	383,29

2 - DETAIL TYPOLOGIE

6 Appartements : PLUS - Neuf - Collectif (Loyers exprimés en date valeur d'étude : 5,94 €)

N° Lot	Type	Cible	Surf. habitable	Surf. Annexes	Dont terrasse	Annexes retenues	Surf. Utile	Loyer base
Lot n° A101	T2	Lgts ordinaires	42,65	10,60	0,00	10,60	47,95	284,82
Lot n° A104	T3	Lgts ordinaires	63,15	7,30	0,00	7,30	66,80	396,79
Lot n° A204	T3	Lgts ordinaires	63,15	7,30	0,00	7,30	66,80	396,79
Lot n° A304	T3	Lgts ordinaires	63,15	7,30	0,00	7,30	66,80	396,79
Lot n° A202	T4	Lgts ordinaires	84,65	9,50	0,00	9,50	89,40	531,04
Lot n° A302	T4	Lgts ordinaires	84,65	9,50	0,00	9,50	89,40	531,04
TOTAL			401,40	51,50	0,00	51,50	427,15	2 537,27

6 Appartements : PLA1 - Neuf - Collectif (Loyers exprimés en date valeur d'étude : 5,41 €)

N° Lot	Type	Cible	Surf. habitable	Surf. Annexes	Dont terrasse	Annexes retenues	Surf. Utile	Loyer base
Lot n° A201	T2	Lgts ordinaires	42,65	10,60	0,00	10,60	47,95	259,41
Lot n° A301	T2	Lgts ordinaires	42,65	10,60	0,00	10,60	47,95	259,41
Lot n° A103	T3	Lgts ordinaires	61,50	9,65	0,00	9,65	66,33	358,85
Lot n° A203	T3	Lgts ordinaires	61,50	9,65	0,00	9,65	66,33	358,85
Lot n° A303	T3	Lgts ordinaires	61,50	9,65	0,00	9,65	66,33	358,85
Lot n° A102	T4	Lgts ordinaires	84,65	9,50	0,00	9,50	89,40	483,65
TOTAL			354,45	57,65	0,00	57,65	383,29	2 073,60

2.1 - Moyenne des loyers : PLUS

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T2 - Surface moyenne : 47,95m²	284,82 €/mois HC	292,97 €/mois HC
T3 - Surface moyenne : 66,80m²	396,79 €/mois HC	408,15 €/mois HC
T4 - Surface moyenne : 89,40m²	531,04 €/mois HC	546,23 €/mois HC

2.2 - Moyenne des loyers : PLA1

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T2 - Surface moyenne : 47,95m²	259,41 €/mois HC	266,60 €/mois HC
T3 - Surface moyenne : 66,80m²	357,04 €/mois HC	366,94 €/mois HC
T4 - Surface moyenne : 89,40m²	483,65 €/mois HC	497,06 €/mois HC

SDH

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT
34, Av. Grugliasco
38130 ECHIROLLE