

## 1 - TYPOLOGIE

Financement : PLS - Loyer maxi de zone : 8,99 €

- Loyer maxi majoré (Collectif) : 8,71 € - Loyer appliqué (étude) : 8,71 €

Typologie	Nature	Type	Entrée	Nbre	Asc.	Asc. sous-sol	Cabine Asc.	SHAB moyenne	SHAB Cumulée	Surface Annexes	Surface Utile
Appartements	Neuf	Collectif	00	2	0	0		70,85	141,70	27,00	155,20
Parkings aériens	Neuf	Collectif	00	2				0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>				<b>4</b>					<b>141,70</b>	<b>27,00</b>	<b>155,20</b>

## 2 - DETAIL TYPOLOGIE

2 Appartements : PLS - Neuf - Collectif (Loyers exprimés en date valeur d'étude : 8,71 €)

N° Lot	Type	Cible	Surf. habitable	Surf. Annexes	Dont terrasse	Annexes retenues	Surf. Utile	Loyer base
Lot n° A402	T3	Lgts ordinaires	62,15	33,15	33,15	9,00	66,65	580,52
Lot n° A401	T4	Lgts ordinaires	79,55	85,68	85,68	18,00	88,55	771,27
<b>TOTAL</b>			<b>141,70</b>	<b>118,83</b>	<b>118,83</b>	<b>27,00</b>	<b>155,20</b>	<b>1 351,79</b>

### 2.1 - Moyenne des loyers : PLS

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T3 - Surface moyenne : 66,65m²	580,52 €/mois HC	597,18 €/mois HC
T4 - Surface moyenne : 88,55m²	771,27 €/mois HC	793,41 €/mois HC

**SDH** 

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE  
POUR L'HABITAT  
34, Av. Grugliasco  
38130 ECHIROLLES