

**1 - COÛTS DE L'OPERATION - PRIX DE REVIENT**

DETAIL CHARGE FONCIERE	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
011- Foncier soumis à TVA	01-Foncier	0111		47 734,56	10,00 %	4 773,46	52 508,02
02- Frais d'actes	01-Foncier	0112		5 001,18	10,00 %	500,12	5 501,30
<b>SOUS-TOTAL FONCIER</b>				<b>52 735,74</b>		<b>5 273,58</b>	<b>58 009,32</b>
DETAIL BATIMENT	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
Imprévus VEFA	02-Travaux	0221		3 214,45	10,00 %	321,44	3 535,89
01 - Bâtiment	02-Travaux	0210		264 839,37	10,00 %	26 483,94	291 323,31
<b>SOUS-TOTAL BATIMENT</b>				<b>268 053,82</b>		<b>26 805,38</b>	<b>294 859,20</b>
DETAIL DIVERS	code_section	code_poste	Ratio	HT	% TVA	TVA	TTC
02- Rémunération AMO	04-Divers	0420		2 723,08	10,00 %	272,31	2 995,39
03- Coûts internes	04-Divers	0430		450,02	10,00 %	45,01	495,03
05 - Frais annexes (huissier, repro)	04-Divers	0450		160,72	10,00 %	16,07	176,79
<b>SOUS-TOTAL DIVERS</b>				<b>3 333,82</b>		<b>333,39</b>	<b>3 667,21</b>
RECAPITULATIF PRIX DE REVIENT TECHNIQUE				HT	% TVA	TVA	TTC
Total Charge Foncière				52 735,74	10,00 %	5 273,58	58 009,32
Total Bâtiment				268 053,82	10,00 %	26 805,38	294 859,20
Total Divers				3 333,82	10,00 %	333,39	3 667,21
<b>TOTAL PRIX DE REVIENT</b>				<b>324 123,38</b>		<b>32 412,35</b>	<b>356 535,73</b>
Intérêts Intercalaires				0,00			0,00
Montants non finançables				0,00		0,00	0,00
<b>PRIX DE REVIENT TOTAL</b>				<b>324 123,38</b>		<b>32 412,35</b>	<b>356 535,73</b>

**2 - COÛTS DE L'OPERATION PAR FINANCEMENT****2.1 - VOLET - PLS**

DETAIL CHARGE FONCIERE	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
011- Foncier soumis à TVA	01-Foncier	0111	47 734,56	10,00 %	4 773,46	52 508,02
02- Frais d'actes	01-Foncier	0112	5 001,18	10,00 %	500,12	5 501,30
<b>SOUS-TOTAL FONCIER</b>			<b>52 735,74</b>		<b>5 273,58</b>	<b>58 009,32</b>
DETAIL BATIMENT	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
Imprévus VEFA	02-Travaux	0221	3 214,45	10,00 %	321,44	3 535,89
01 - Bâtiment	02-Travaux	0210	264 839,37	10,00 %	26 483,94	291 323,31
<b>SOUS-TOTAL BATIMENT</b>			<b>268 053,82</b>		<b>26 805,38</b>	<b>294 859,20</b>
DETAIL DIVERS	code_section	code_poste	HT	% TVA	TVA	TTC
02- Rémunération AMO	04-Divers	0420	2 723,08	10,00 %	272,31	2 995,39
03- Coûts internes	04-Divers	0430	450,02	10,00 %	45,01	495,03
05 - Frais annexes (huissier, repro)	04-Divers	0450	160,72	10,00 %	16,07	176,79
<b>SOUS-TOTAL DIVERS</b>			<b>3 333,82</b>		<b>333,39</b>	<b>3 667,21</b>
RECAPITULATIF - PLS			HT	% TVA	TVA	TTC
Total Charge Foncière			52 735,74	10,00 %	5 273,58	58 009,32
Total Bâtiment			268 053,82	10,00 %	26 805,38	294 859,20
Total Divers			3 333,82	10,00 %	333,39	3 667,21
<b>TOTAL PRIX DE REVIENT</b>			<b>324 123,38</b>		<b>32 412,35</b>	<b>356 535,73</b>
Intérêts Intercalaires			0,00			0,00
Montants non finançables			0,00		0,00	0,00
<b>PRIX DE REVIENT TOTAL</b>			<b>324 123,38</b>		<b>32 412,35</b>	<b>356 535,73</b>

PRIX DE REVIENT TECHNIQUE GLOBAL

TOTAL	HT	% TVA	TVA	TTC
Charge foncière (1)	52 735,74	10,00 %	5 273,58	58 009,32
Bâtiment (2)	268 053,82	10,00 %	26 805,38	294 859,20
Honoraires (3)	0,00		0,00	0,00
Divers (4)	3 333,83	10,00 %	333,38	3 667,21
<b>Total (1)+(2)+(3)+(4)</b>	<b>324 123,39</b>		<b>32 412,34</b>	<b>356 535,73</b>
Intérêts Intercalaires (5)	0,00		0,00	0,00
Montants non finançables (6)	0,00		0,00	0,00
<b>Total (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)</b>	<b>324 123,39</b>		<b>32 412,34</b>	<b>356 535,73</b>

**SDH**

Groupe ActionLogement

 SOCIÉTÉ DAUPHINOISE  
 POUR L'HABITAT  
 34, Av. Grugliasco  
 38130 ECHIROLLES