

DOMAINE DES CALLES – LISSIEU

PROJET SOCIAL

Deux projets distincts, au service d'une ambition commune :

Si chacun des deux projets « pension de famille » et « habitat groupé » répondent à des projets sociaux distincts car accueillant des publics différents inscrits dans des parcours différents, ils forment bien tous les deux une ambition commune, celle du domaine des calles dans son ensemble. C'est là l'originalité et la richesse de ce projet.

Un travail étroit entre HHR et la commune de Lissieu s'est construit au fil des mois. Il sera poursuivi et élargi au sein d'un comité de pilotage du projet avec l'ensemble des partenaires, qui travailleront sur les choix programmatiques avec la maîtrise d'œuvre et sur la mise en œuvre du projet social.

Le projet social global s'inscrit dans les 4 domaines de l'accompagnement d'HHR :

- L'école du locataire,
- Le prendre soin,
- L'accompagnement administratif et l'accès aux droits,
- L'insertion professionnelle

La pension de famille :

- Les résidents et leur accompagnement

La pension de famille accueillera 21 personnes seules souffrant de grand isolement, ayant vécu des ruptures et présentant des fragilités psychiques ou psychiatriques. Les résidents, en capacité de vivre en autonomie dans leur logement, ont besoin d'un étayage au-delà du logement, apporté par le collectif de la pension de famille. Ils bénéficient, en dehors d'HHR et sur des dispositifs de droit commun, de l'accompagnement social, voire psychique/psychiatrique nécessaire. L'accompagnement assuré par HHR concerne l'accès aux droits, l'appropriation de son logement, son entretien, ses droits et devoirs en tant que locataire, l'apprentissage des règles de la vie en collectivité.

L'accompagnement des résidents se décline sous différentes formes (accompagnement collectif, individuel, de proximité). Il se met en œuvre dans et vers le logement dans la logique de parcours résidentiel et vers une plus grande autonomie. Les profils étant variés à l'arrivée, les projets de parcours et d'accès au logement autonome sont eux aussi variés mais ils sont systématiquement recherchés dès lors que l'équipe perçoit une possibilité et/ou un projet du résident.

Les places de pensions de familles se répartiront sur la maison de maître (15 places) et sur la ferme (6 places) permettant ainsi un accueil différencié en fonction du degré d'autonomie des résidents. Les

personnes les plus fragiles seront accueillies dans la maison de maître, là où se situeront les bureaux et espaces communs. Les personnes ayant une plus grande autonomie et confiance en soi pourront être résidents des appartements de la ferme, dont les accès seront orientés vers la maison de maître afin d'en permettre un accès direct.

- **L'équipe pension de famille**

Un responsable de pension de famille sera affecté à Lissieu, il est le référent des résidents. Un travailleur social et un gestionnaire locatif, assurant leur mission sur le territoire des PDF et habitat groupés situés en dehors de Lyon (soit à ce jour 4 PDF et 5 habitats groupés) interviendront auprès des résidents de Lissieu. Cette équipe sera sous la responsabilité d'une coordinatrice de territoire et épaulée par une équipe d'une dizaine de bénévoles assurant l'accompagnement de proximité et l'animation des activités.

- **Les attributions**

Les attributions se font dans le cadre de la commission d'attribution d'HHR qui se réunit tous les lundis, sur prescription de la MVS et des partenaires, selon un parcours permettant à HHR comme au résident de mesurer les engagements réciproques : visite de courtoisie, entretien avec les responsables, participation à un temps d'animation collective, présentation pour avis de la candidature en comité de suivi composé des responsables et partenaires de la PDF (CPM de Champagne au Mont d'Or ou Centre Hospitalier St Cyr, MDMS de Limonest, CCAS, SAVS, partenaires associatifs...). Un équilibre des profils et une mixité de situations sont en permanence recherchés lors des nouvelles attributions afin de tendre à la fois vers une préservation et un enrichissement du collectif.

Les logements en habitat groupé :

- **Les résidents et leur accompagnement**

Les logements sociaux réalisés dans la ferme accueilleront 15 ménages de composition variable : personne seule, couple avec ou sans enfants. Les typologies variées (4 T2, 7 T3, 4 T4) et les financements mixtes (6 PLUS et 9 PLAI) permettront d'obtenir cette mixité.

Au-delà d'un simple programme de logement social, l'habitat groupé répond à un projet social auquel les locataires adhèrent et dans lequel ils disposent, au-delà d'un logement de droit commun, d'un lieu collectif et d'un accompagnement renforcé. HHR dispose déjà de 13 d'immeubles collectifs sur la métropole et au-delà, qui sont, avec les 9 pensions de familles, gérés par le pôle « logement collectif ».

Les publics cibles pour le domaine des Calles sont les ménages pour lesquels l'évaluation sociale réalisée par les travailleurs sociaux d'HHR (systématique dans le processus d'attribution en habitat groupé) fait ressortir une fragilité liée à la vie en milieu dense et urbanisé et la nécessité de « sortir » le ménage sur un site plus ouvert et dont la grande qualité environnementale participera au rétablissement attendu, dans un parcours accompagné de levée des fragilités et d'insertion sociale et professionnelle.

Les caractéristiques du site permettront d'accueillir des familles, dans une certaine mesure et en étant vigilant sur le maintien de l'équilibre du collectif, qui pourraient relever des dispositifs d'habitat spécifique.

Les espaces collectifs proposés au sein de la ferme ainsi que les espaces extérieurs permettent de mettre en œuvre le projet social avec les locataires accompagnés des bénévoles, de proposer sur site des permanences des travailleurs sociaux et des salariés assurant la gestion locative adaptée.

- **L'équipe habitat groupé**

Comme les résidents de la PDF, les locataires de la ferme seront accompagnés par une équipe dédiée : un travailleur social et un gestionnaire locatif, assurant leur mission sur le territoire des PDF et habitat groupés situés en dehors de Lyon (soit à ce jour 4 PDF et 5 habitats groupés) ; cette équipe sera sous la responsabilité d'une coordinatrice de territoire et épaulée par une équipe d'une dizaine de bénévoles assurant l'accompagnement de proximité et l'animation des activités.

Les locataires pourront également bénéficier de la cellule emploi d'HHR, composée de chargés de mission insertion, qui accompagnent les résidents vers la formation et l'emploi, dans le cadre d'un fort partenariat avec les employeurs du territoire, partenariat qui sera à construire avec les acteurs économiques du secteur de Lissieu.

Les espaces communs seront utilisés comme lieu de rencontre et d'animations collectives partagées.

Des ateliers en lien avec l'insertion professionnelle pourront être dispensés sur le site (aide à la rédaction de CV et lettres de motivation, rencontres de professionnels, entretiens blancs, etc.).

D'autres activités seront mises en place en fonction des envies et besoins des résidents, dans les domaines du sport, de la culture mais aussi de l'accès à la citoyenneté.

L'animation de ces lieux de vie collectifs nécessite la présence d'une équipe bénévole impliquée. On peut imaginer que des habitants de Lissieu soient parties prenantes du projet et permettent ainsi de tisser des liens sociaux de proximité.

- **Les attributions**

Une procédure d'attribution spécifique sera mise en place, avec vérification de l'adhésion du résident au projet social. Une présentation du projet sera faite par le chargé de mission sociale et le bénévole référent en amont au candidat. Les orientations seront partagées entre la MVS (sortants d'hébergement), le SIAL (public DALO) et le pôle « parcours logement » d'HHR.

Deux vecteurs d'animation, d'accompagnement et d'insertion : l'activité maraîchère et la médiation animale :

Les activités proposées dans le cadre de ces deux vecteurs le seront de manière différenciées entre les résidents de la pension de famille et les locataires des logements familiaux : pour les résidents de la

PDF, ils seront mis en œuvre comme de véritables outils d'insertion et de rétablissement, assortis d'un suivi et d'un accompagnement resserrés avec l'intervention de bénévoles. Pour les locataires de la ferme, ils seront proposés comme activités « de droit commun », comme toute activité qui pourrait être proposée en dehors du domaine des Calles.

L'idée est de faire du domaine des Calles un lieu ouvert sur son territoire, un lieu où des personnes différentes se croisent, qu'elles habitent sur site ou non ; et que ces relations de voisinage créent un enrichissement et une stimulation collective.

- **L'activité maraîchage**

Les locataires de la ferme et les résidents de la pension de famille pourront se retrouver autour de l'activité maraîchage, support à l'insertion et au développement de leur capacité d'agir.

La création, le développement et l'entretien du jardin permettent à des personnes en perte de repères de s'inscrire à nouveau dans un rythme dynamique et de respecter des horaires, conditions préalables à la reprise d'une activité professionnelle.

Cette activité vise à rassembler l'ensemble des personnes vivant dans le hameau. Personnes âgées, familles, personnes isolées se retrouveront autour d'un projet commun qu'ils auront élaboré eux-mêmes et qu'ils devront entretenir quotidiennement. Elle sera également l'occasion d'une ouverture du domaine des Calles vers le reste de la commune, voire même des communes environnantes grâce à deux projets : proposer aux habitants de Lissieu de s'investir (en tant que bénévoles HH ou pas) dans l'accompagnement des résidents de la PDF sur l'activité maraîchage, dans une logique d'échange des savoirs ; proposer la création de quelques jardins familiaux, pour lesquels la commune de Lissieu a une forte demande.

Au-delà du lien social et de la remobilisation des habitants, la portée symbolique du jardin, de la culture de la terre et de la production alimentaire présente un intérêt éducatif indéniable. Les fruits et légumes cultivés et récoltés ensemble, feront bien évidemment l'objet d'activités collectives : ateliers cuisine, repas partagés. Ces activités seront animées par l'équipe salariée et bénévole.

Si la production le permet, ce jardin alimentera également les repas communs des autres lieux de vie collectifs d'Habitat et Humanisme Rhône (tables d'hôtes, pensions de famille, lieux de vie d'urgence). Des associations et producteurs spécialisés dans la production maraîchère en circuit court mais également des AMAP locales pourront être sollicitées pour venir transmettre leur savoir faire.

- **L'activité de médiation animale / équithérapie**

La proximité du centre équestre des Monts d'Or permet d'orienter le projet d'accompagnement vers la médiation animale. La médiation animale consiste à faire intervenir un animal encadré par un professionnel spécialisé, auprès d'une ou plusieurs personnes. Elle peut être utilisée dans le cadre de troubles de l'attention et de la concentration, de dépréciation de soi, de dépression, de solitude et d'isolement.

Plusieurs activités autour des chevaux sont envisageables :

- L'équithérapie pour les résidents (de la PDF en particulier) ou pour toute personne non résidente intéressée par le concept : le cheval comme moyen de thérapie pour des publics souffrant de handicap, qu'il soit moteur, sensoriel ou mental, de maladies psychiques et/ou de difficultés psychologiques, liées ou non à une maladie ou à un handicap.
- Activités d'équitation classiques à destination des familles résidentes ou non.