

COMMUNE de CHAVANOZ

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	DOSSIER
Déposée le 19/05/2021 Complétée le 05/08/2021 par SNC RHONE-ALPES demeurant 11 RUE AIME COTON 69800 SAINT PRIEST Représentée par ELINEAU Jean-Eudes pour CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS terrain sis AE 117, AE 118, AE 121, AE 122, AE 225, AE 226 – 6 route de Loyettes – lot n° 1 – lotissement les Rives du Rhône – CHAVANOZ	PC0380972110032 Surface créée 1842.30 m²

LE MAIRE,

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421.1 et Suivants, R421.1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L422.1 a et R422.1 relatifs aux communes décentralisées,
Vu les articles L332.6.1 du code de l'urbanisme et L35-4 du code de la santé publique relatifs à la participation pour assainissement collectif,
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14/04/2021 fixant à 962 euros la participation par logement pour assainissement collectif,
Vu le PA0380972110004 en date du 06/07/2021 autorisant la SNC RHONE ALPES à réaliser un lotissement de 14 lots dénommé « Les Rives du Rhône »,
Vu l'article R442-18c du Code de l'Urbanisme autorisant la délivrance d'un permis de construire avant l'achèvement des équipements desservant le lot dans certaines conditions,
Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande en date du 25/05/2021,

ARRETE

ARTICLE 1 (unique) : le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée,
Le pétitionnaire reste tenu de s'assurer que son projet respecte toute législation ou réglementation spécifique à sa construction,
Les travaux pourront débutés que lorsque les équipements desservant le lot seront achevés.
La construction sera raccordée au réseau d'eau potable et eaux usées aux frais du pétitionnaire,
Les eaux pluviales seront traitées sur la parcelle, les travaux ne devant pas modifier les écoulements naturels initiaux,
Le branchement sur les réseaux publics de téléphone et d'électricité s'effectuera en souterrain,
Le terrain est situé en zone de sismicité 3 (modéré), les règles de construction respecteront les prescriptions de l'arrêté du 22/10/2010 et du décret n° 2010-1254 du 22/10/2010 relatif à la prévention du risque sismique,
L'aspect de la construction devra respecter la notice descriptive du projet (surtout en ce qui concerne les matériaux et les couleurs des constructions) jointe au dossier,

Le stationnement des véhicules devra être assuré par des installations propres en dehors des voies publiques.
Les travaux seront réalisés en harmonie avec les bâtiments environnants.

Fiscalité : votre projet est soumis à la taxe d'aménagement, à la redevance d'archéologie préventive.
Et à la Participation pour assainissement collectif soit 962 Euros x 22 = 21 164 euros.

CHAVANOZ, le 26 octobre 2021
Le Maire,

Roger DAVRIEUX



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat.
Elle est exécutoire à compter de sa réception.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

MAIRIE de CHAVANOZ
ISÈRE

Code Postal : 38230



AR

SNC RHONE-ALPES
M. ELINETTE Jean-Ferdinand
11 Rue Anne Colson
69800 SAINT-PRIEST.