



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Regard sur les logements sociaux agréés

Bilan 2021







Sommaire

4
Les logements agréés en France métropolitaine

Vue d'ensemble

26
Logements agréés par région métropolitaine

54
Les logements agréés en Outre-Mer

Vue d'ensemble

66
Logements agréés par DROM et par CTU

Les logements agréés en France métropolitaine

Vue d'ensemble

Sommaire

6 Définitions

7 Méthodologie

8 Financement de logements locatifs sociaux – LLS

10 Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

12 Prêt locatif à usage social – PLUS

14 Prêt locatif social – PLS

16 LLS financés en Acquisition-Amélioration – AA

18 LLS produits en VEFA

20 LLS financés en territoires délégués

22 LLS agréés en communes SRU déficitaires

24 Plan de relance : nombre de LLS réhabilités en 2021



Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux (LLS) sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement.

Le prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) finance des logements locatifs destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et des difficultés sociales.

Le prêt locatif à usage social (PLUS) est actuellement le dispositif le plus fréquemment mobilisé pour le financement du logement social.

Le prêt locatif social (PLS) finance des logements locatifs situés en priorité dans les zones dont le marché immobilier est tendu.

ZONAGE A / B / C

Ce zonage caractérise la tension du marché du logement en découpant le territoire en 5 zones, de la plus tendue (A bis) à la plus détendue (zone C).

Le zonage ABC est notamment utilisé pour la fixation des plafonds de loyers des logements PLS.

L'ACQUISITION-AMÉLIORATION¹ (AA)

L'acquisition-amélioration consiste en l'acquisition de logements et d'immeubles destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants. Il est également possible d'acquérir des locaux ou des immeubles non affectés à l'habitation et de les transformer ou de les aménager en logements.

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

La vente en l'état futur d'achèvement consiste en l'acquisition sur plans de logements dont la construction n'est pas achevée. Elle permet l'octroi d'aides financières et de dispositifs de défiscalisation.

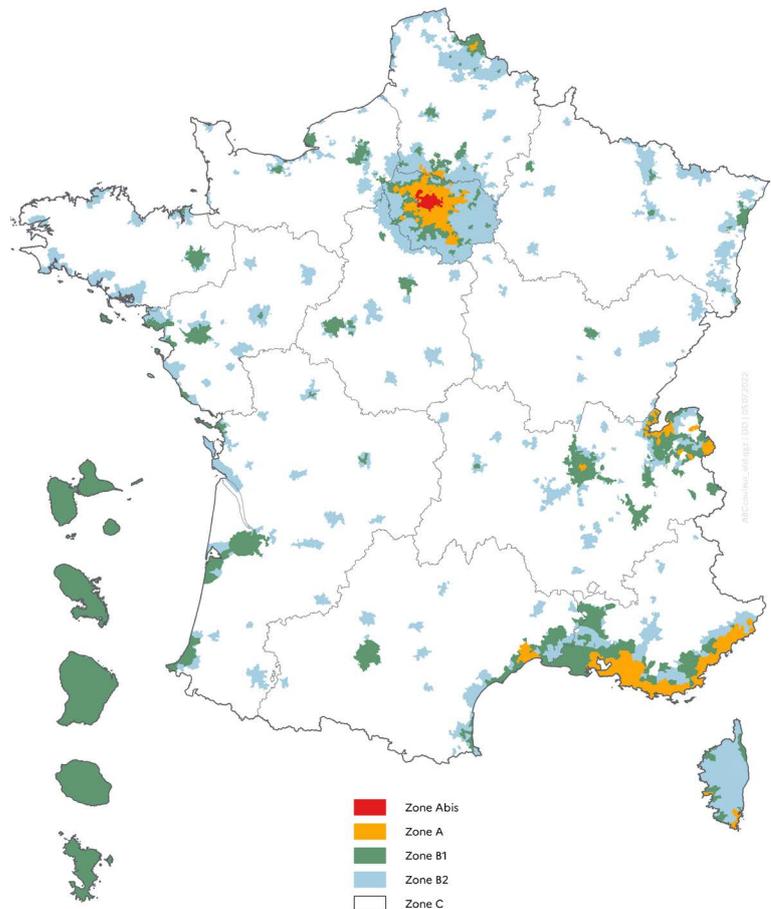
LOI SOLIDARITÉ ET RENOUVELLEMENT URBAIN (SRU) ET COMMUNES « SRU DÉFICITAIRES »

Dans un but de mixité sociale, de solidarité et de cohésion territoriale, l'article 55 de la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, appelée Loi SRU, impose à certaines communes de disposer d'un nombre minimum de logements sociaux par rapport à la totalité de leurs résidences principales (20 ou 25% selon les cas). Parmi ces communes, celles qui n'atteignent pas le taux fixé par la loi

sont qualifiées de « communes SRU déficitaires » et se voient imposer des objectifs triennaux de production de LLS. En cas de non atteinte de ces objectifs triennaux, l'autorité préfectorale peut, après une phase contradictoire, imposer des sanctions financières et administratives à la collectivité défaillante.

DÉLÉGATION DE COMPÉTENCES DE LA GESTION DES AIDES À LA PIERRE

L'État délègue aux établissements publics de coopération intercommunale² et aux départements la gestion des



aides à la pierre. Cette délégation vaut pour le parc locatif social autant que pour le parc privé relevant de l'Anah.

La délégation des aides à la pierre donne aux EPCI et aux départements les outils pour développer l'offre de logements (publics ou privés). La délégation des aides à la pierre engage juridiquement l'État délégataire et la collectivité délégataire pour six années renouvelables dans le cadre d'une convention, dite « conven-

tion de délégation de compétence », conclue sur la base d'un programme local de l'habitat (PLH) exécutoire, lorsqu'elle concerne un EPCI.

Lorsqu'un délégataire est conventionné pour la totalité de la gestion des aides à la pierre (planification et instruction des dossiers) sur son territoire, il est appelé « **délégataire de type 3** ». Si la délégation ne porte que sur la planification alors il est « **délégataire de type 2** ».

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement à la date du 14 janvier 2022 dans l'**infocentre SISAL**.

CLÉS DE LECTURE

Sauf mentions contraires, les résultats pour le total des LLS ainsi que pour les PLAI, PLUS, PLS sont constitués comme suit :

- LLS = Offre nouvelle+ Produit spécifique d'hébergement (PSH)+ Réhabilitation (pour l'acquisition-amélioration)

- PLAI = PLAI ordinaires + PLAI pour un public spécifique (demandeurs d'asile, gens du voyage, jeunes, publics issus de foyers de travailleurs migrants (FTM), pension de famille ou résidence d'accueil, autres publics spécifiques) + PSH
- PLUS = PLUS ordinaires + PLUS pour un public spécifique (jeunes, personnes âgées et/ou handicapées) + PLUS-CD + Palulos communales
- PLS = PLS ordinaires + PLS pour un public spécifique (étudiants, jeunes, personnes âgées et/ou handicapées)

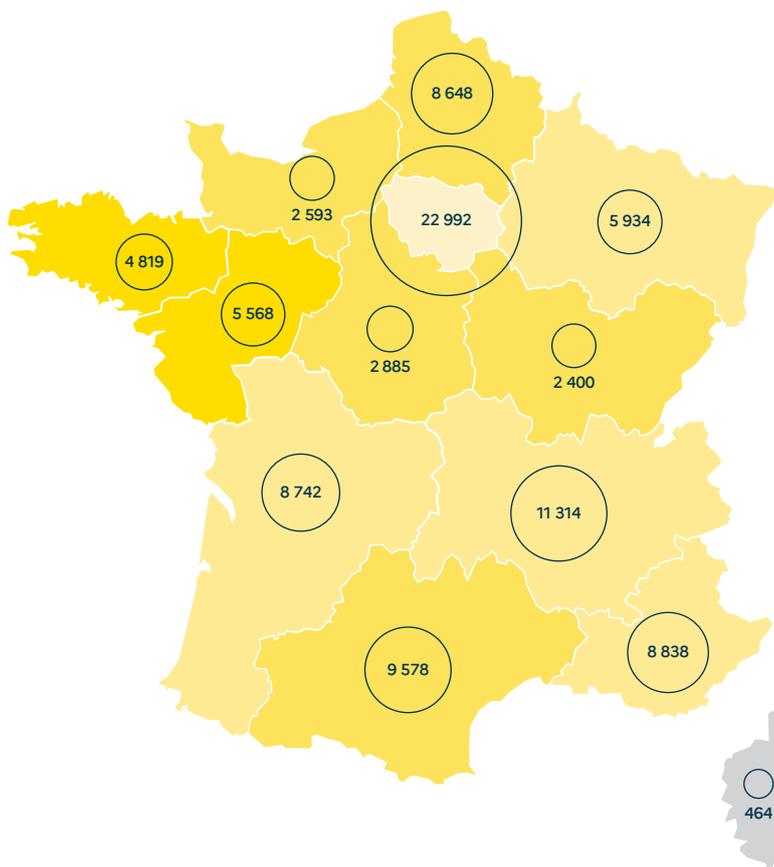
1. Article R331-1 du code de la construction et de l'habitation

2. Article L301-5-1 du Code de la construction et de l'habitation. Liste des EPCI concernés : métropole, communautés urbaines, communautés d'agglomération, syndicats d'agglomération nouvelle, communautés de communes compétentes en matière d'habitat



Financement de logements locatifs sociaux – LLS

Au titre de l'année 2021, 94 775 logements locatifs sociaux ont été financés en France métropolitaine.

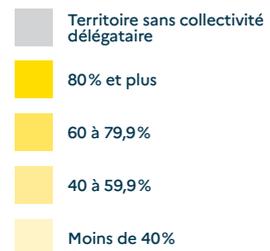


LLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre (type 2 ou 3)



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	105 453	87 501	94 775
Montant total des opérations LLS financées	14 738 M€	11 869 M€	13 746 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP***	403 M€	322 M€	382 M€

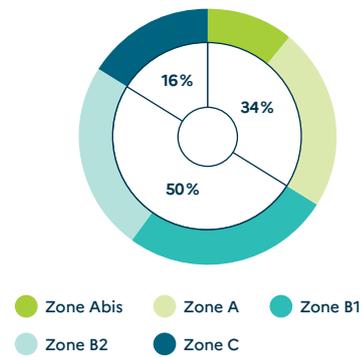
*FNAP : Fond national d'aide à la pierre

**Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

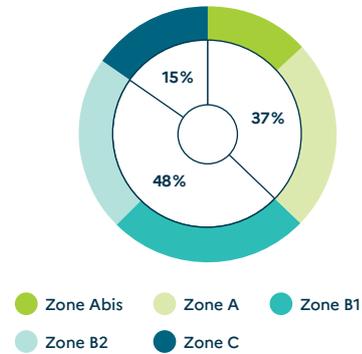
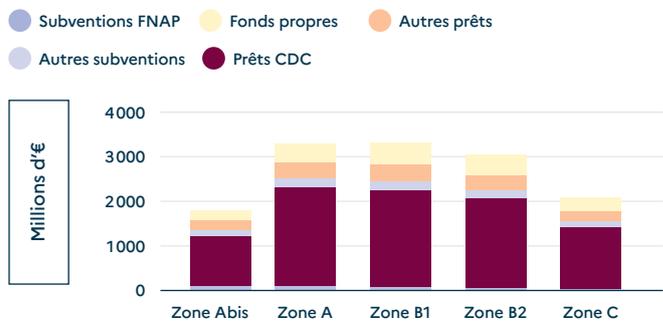


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

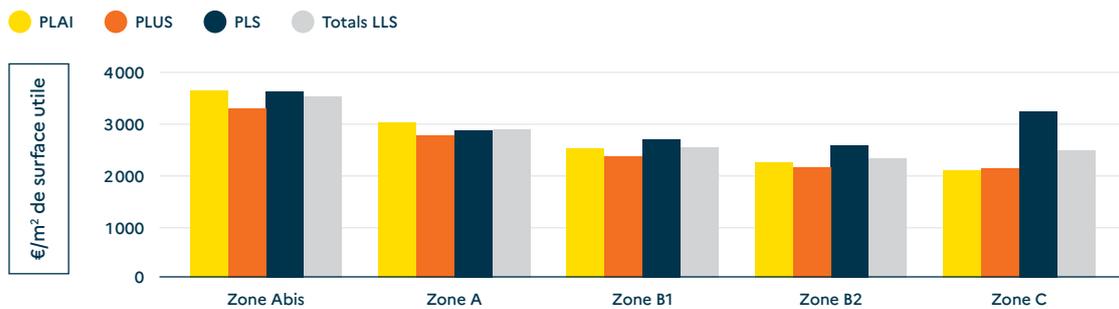
Nombre LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

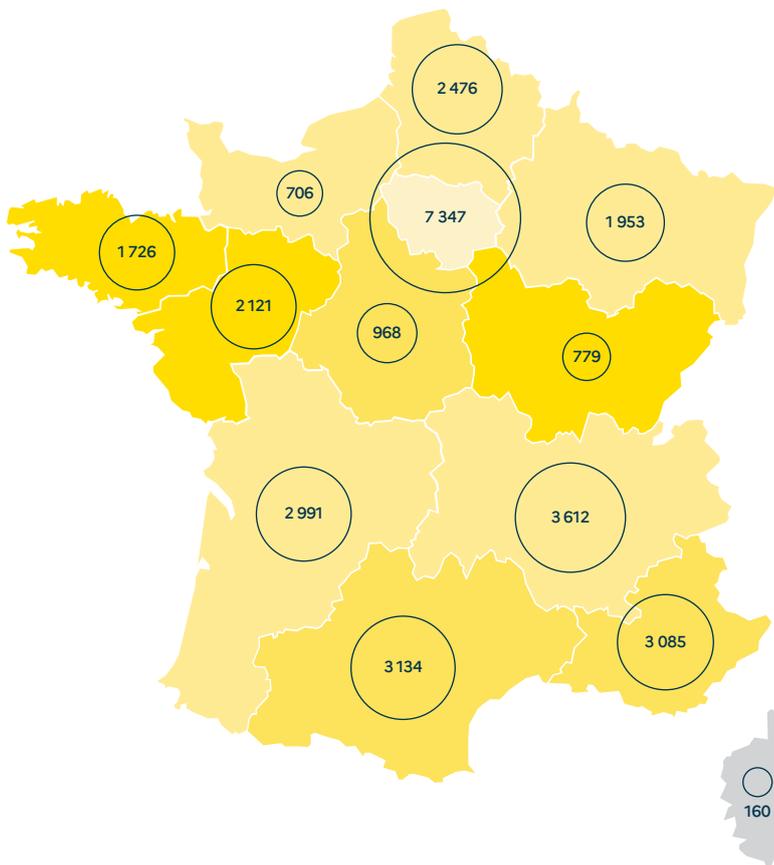


Coûts moyens par mètre carré



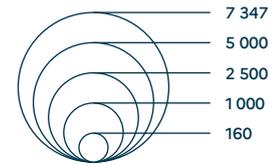
Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

Au titre de l'année 2021, 31 058 Prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) ont été financés en France métropolitaine.

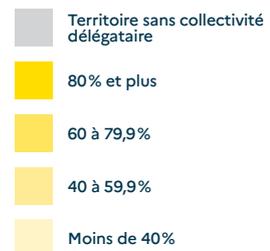


PLAI FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLAI financés



Part des PLAI financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre (type 2 ou 3)



CHIFFRES CLÉS

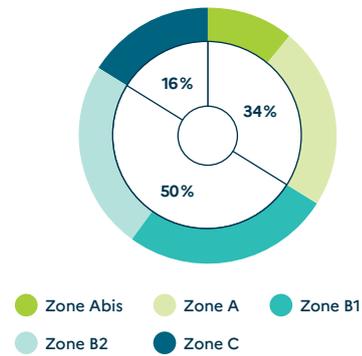
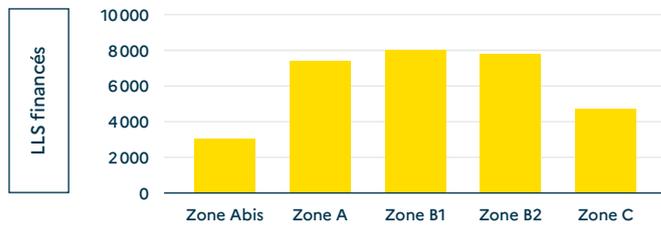
	2019	2020	2021
Nombre total de PLAI financés	31 777	27 751	31 058
Montant total des opérations PLAI financées	4 184 M€	3 613 M€	4 087 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	337 M€	287 M€	336 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

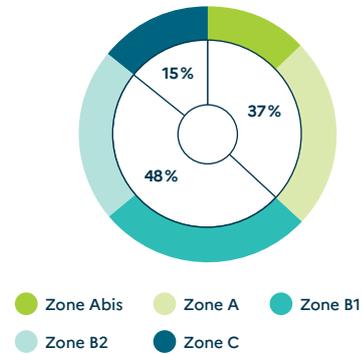
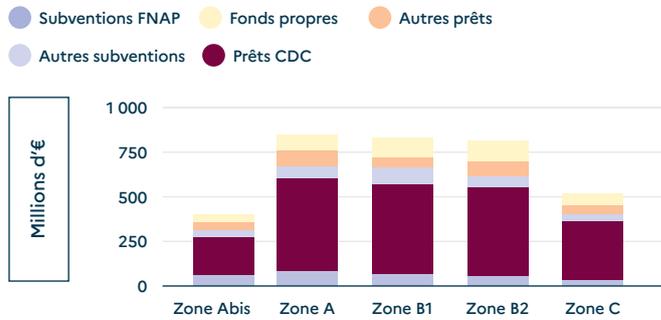


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

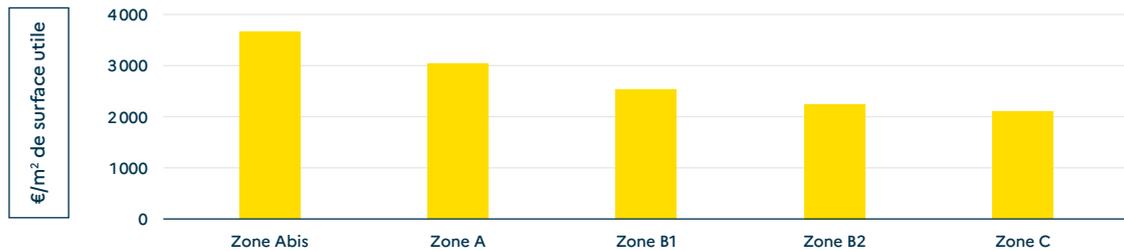
Nombre de PLAI financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

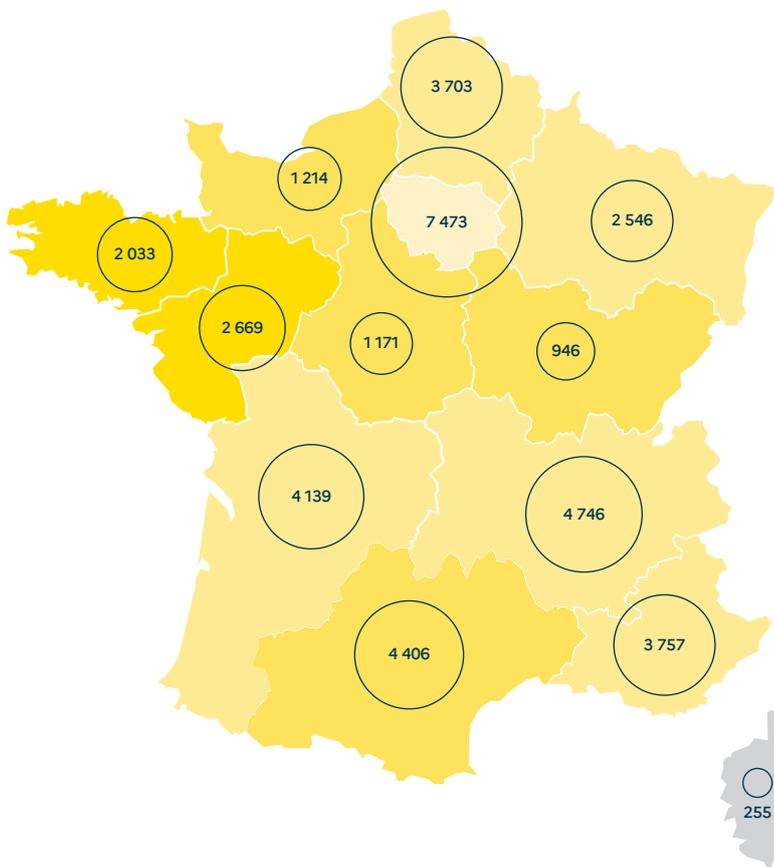


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif à usage social – PLUS

*Au titre de l'année 2021, 39 058 Prêts locatifs à usage social (PLUS)
ont été financés en France métropolitaine.*

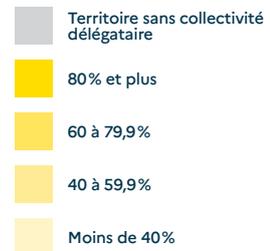


PLUS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLUS financés



Part des PLUS financés dans la région
relevant d'une collectivité délégataire
des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

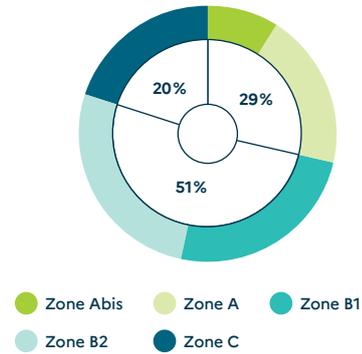
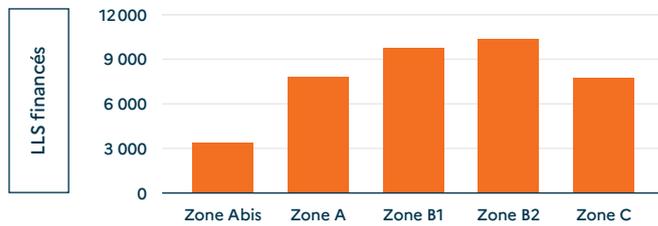
	2019	2020	2021
Nombre total de PLUS financés	45 002	35 586	39 058
Montant total des opérations PLUS financées	6 704 M€	5 413 M€	6 155 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	55 M€	33 M€	40 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

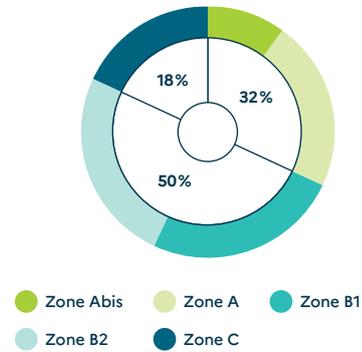
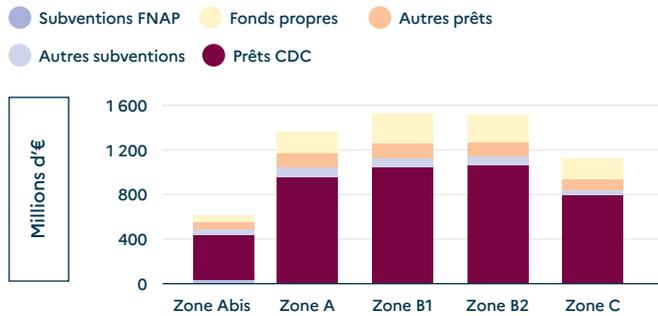


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

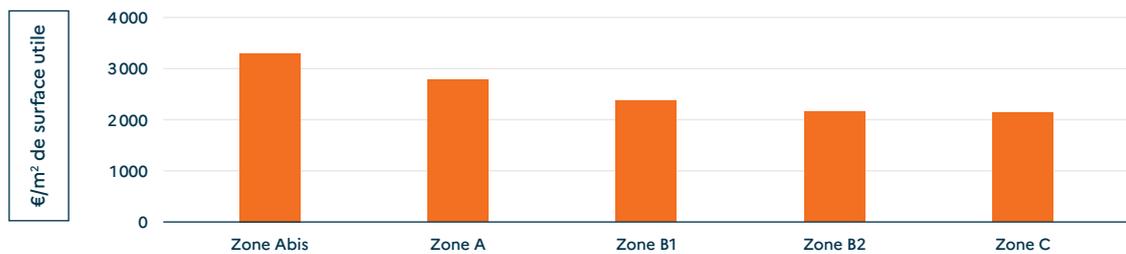
Nombre de PLUS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

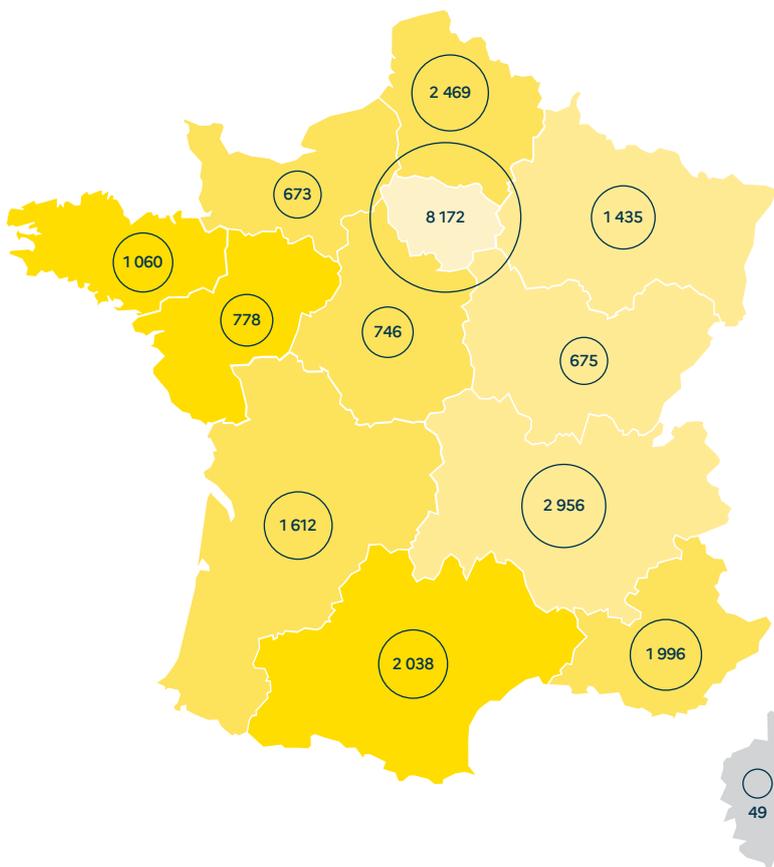


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif social – PLS

Au titre de l'année 2021, 24 659 Prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés en France métropolitaine.

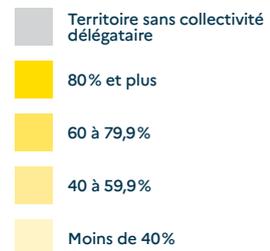


PLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLS financés



Part des PLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

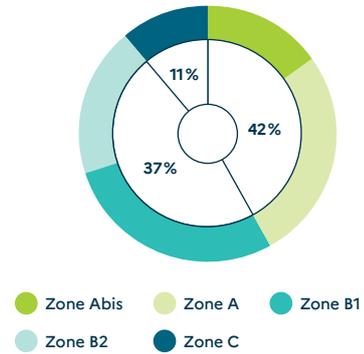
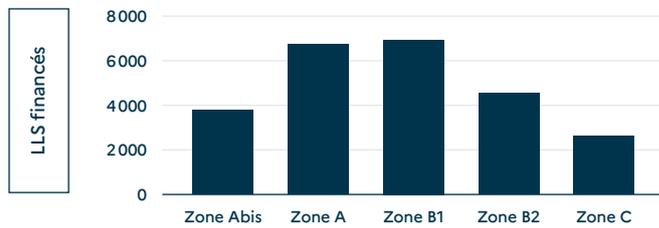
	2019	2020	2021
Nombre total de PLS financés	28 674	24 164	24 659
Montant total des opérations PLS financées	3 850 M€	2 960 M€	3 504 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	11 M€	1 M€	5,6 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

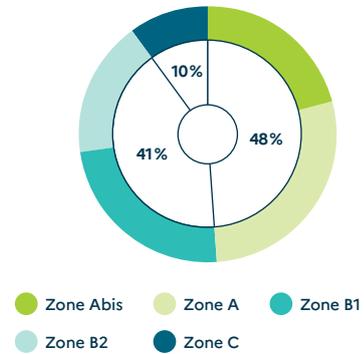
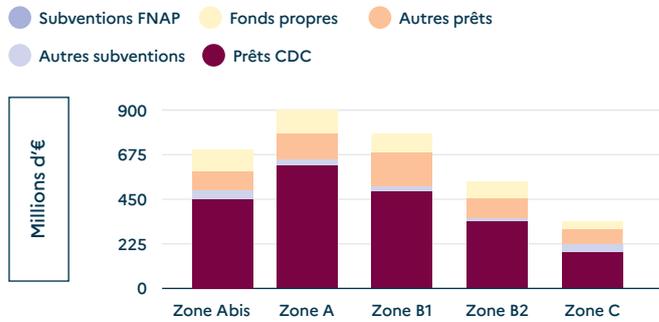


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

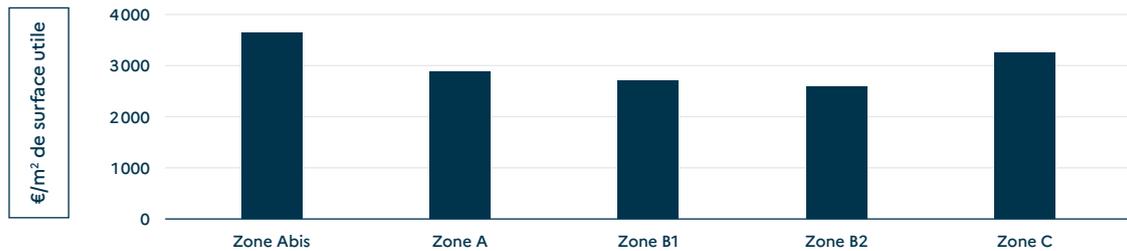
Nombre de PLS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

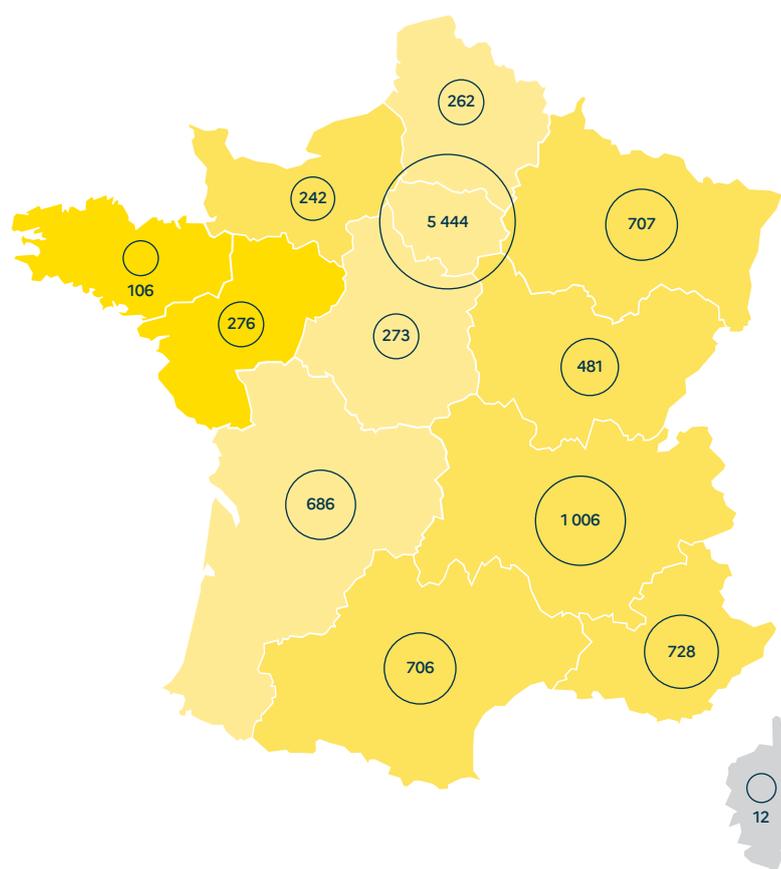


Coûts moyens par mètre carré



LLS financés en Acquisition- Amélioration – AA

Au titre de l'année 2021, 10 929 logements locatifs sociaux ont été financés en Acquisition-Amélioration (AA) en France métropolitaine.

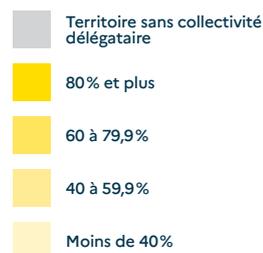


LLS FINANCÉS EN AA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en AA



Part des LLS financés en AA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

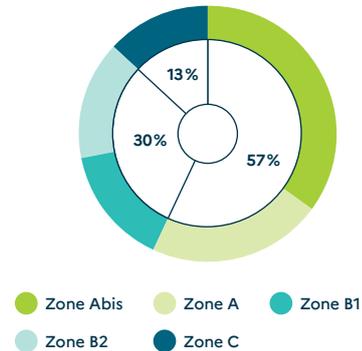
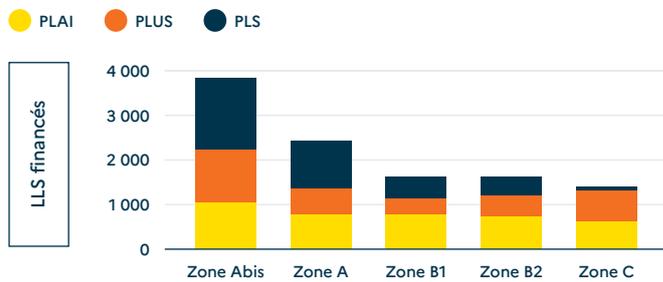
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	11 620	8 753	10 929
Montant total des opérations LLS financées	1 372 M€	1 034 M€	1 538 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	371 M€	40 M€	75 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

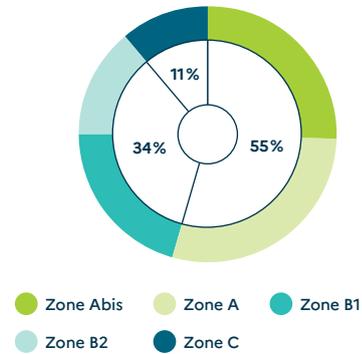
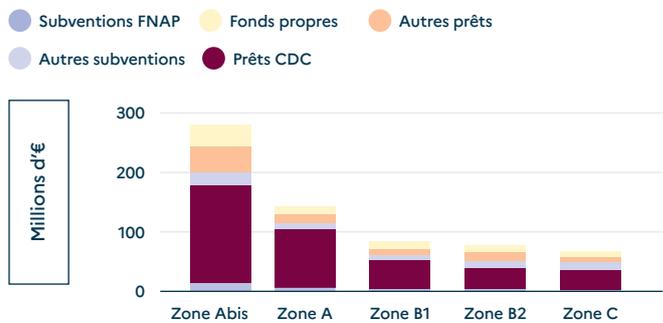


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

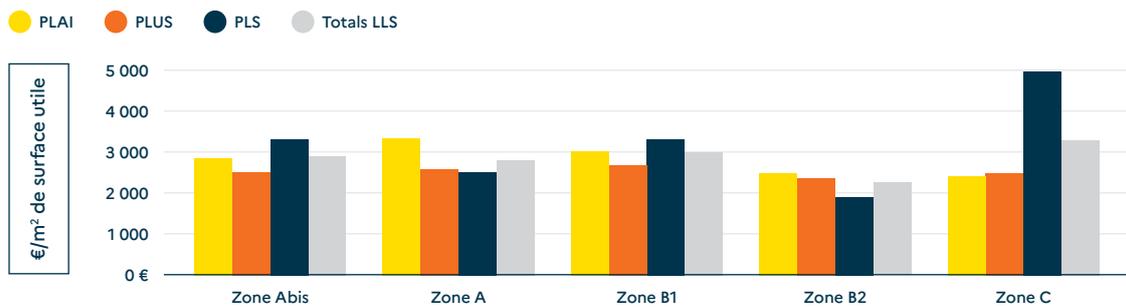
Nombre de LLS financés en AA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

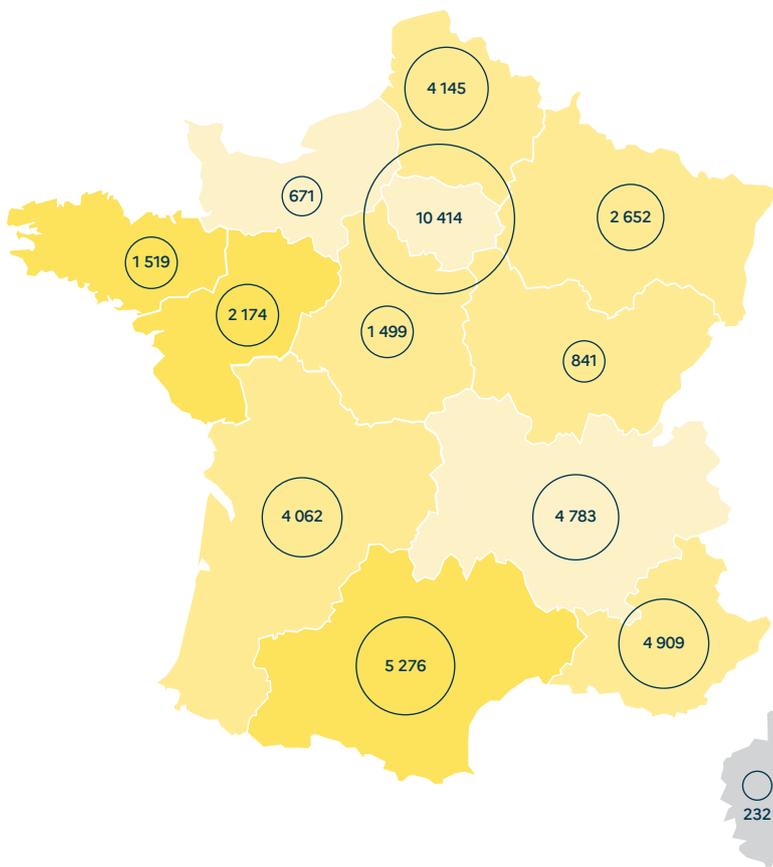


Coûts moyens par mètre carré



LLS produits en VEFA

Au titre de l'année 2021, 43 177 logements locatifs sociaux ont été financés en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) en France métropolitaine.

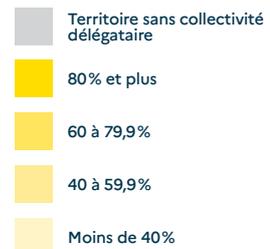


LLS FINANCÉS EN VEFA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en VEFA



Part des LLS financés en VEFA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	46 701	40 079	43 177
Montant total des opérations LLS financées	6 763 M€	5 612 M€	6 275 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	141 M€	126 M€	138 M€

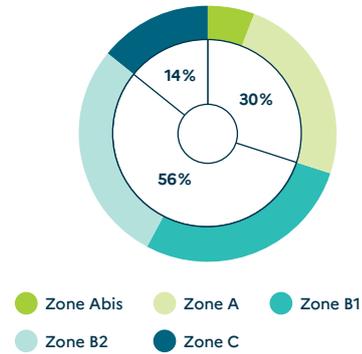
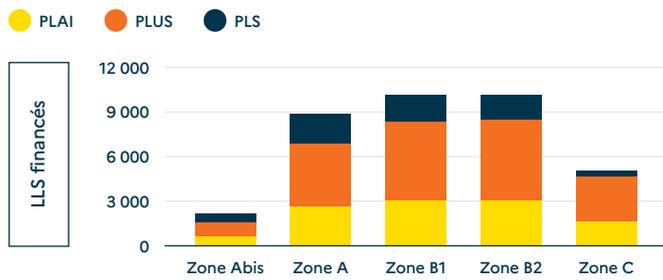
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

Ces résultats prennent en compte les logements locatifs sociaux financés en VEFA pour les logements ordinaires ainsi que pour les structures collectives.

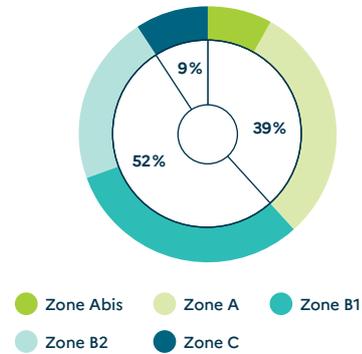
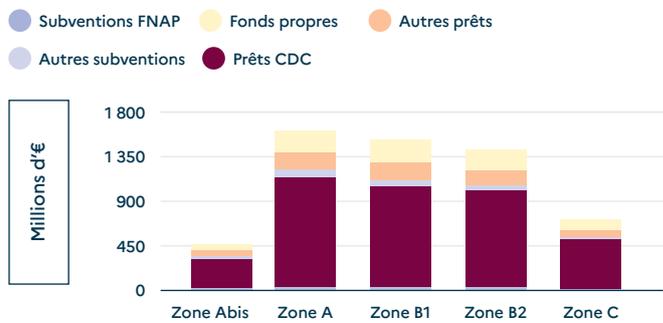


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés en VEFA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

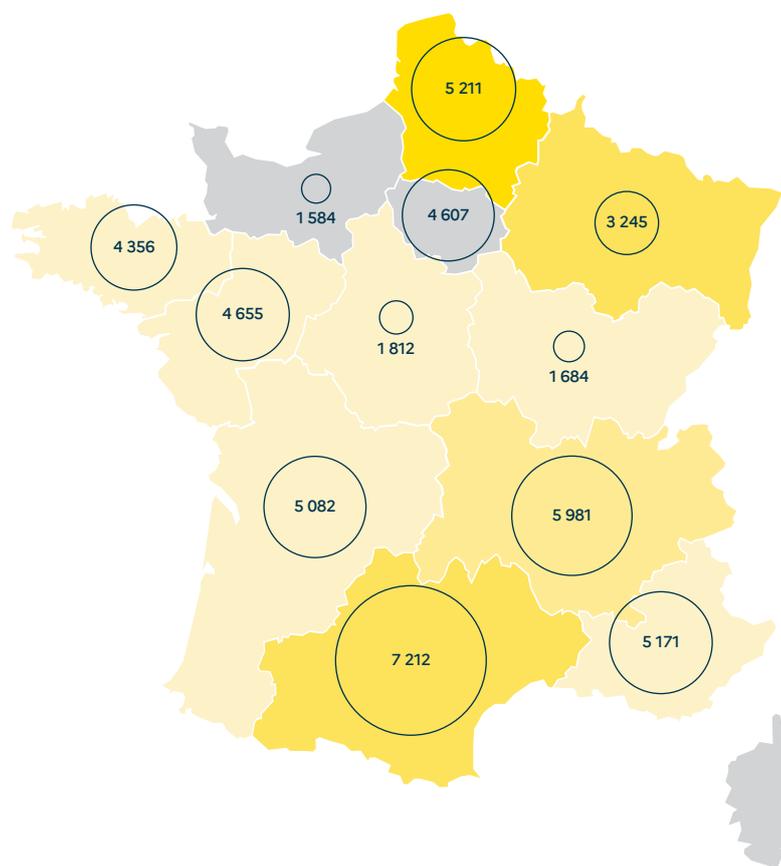


Coûts moyens par mètre carré



LLS financés en territoires délégués

Au titre de l'année 2021, 50 600 logements locatifs sociaux ont été financés dans les territoires délégués en France métropolitaine.

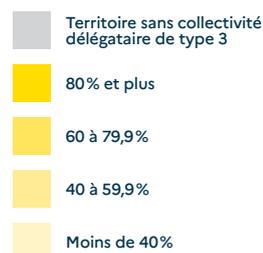


LLS FINANÇÉS EN TERRITOIRES DÉLÉGUÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en territoires délégués



Parts des LLS financés en territoires délégués de type 3 par rapport à la totalité des LLS financés en territoires délégués dans la région



CHIFFRES CLÉS

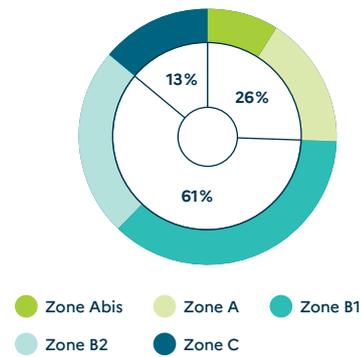
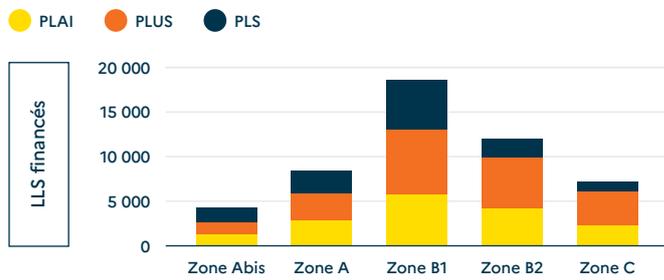
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	57 729	45 940	50 600
Montant total des opérations LLS financées	7 631 M€	6 103 M€	7 048 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	226 M€	161 M€	200 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

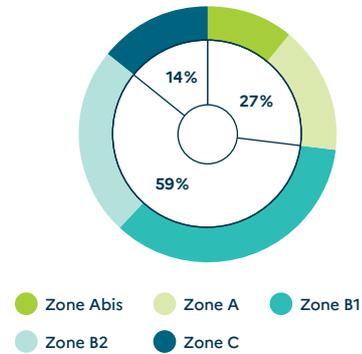
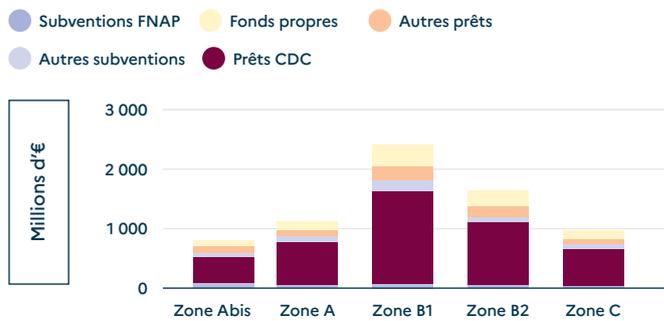


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

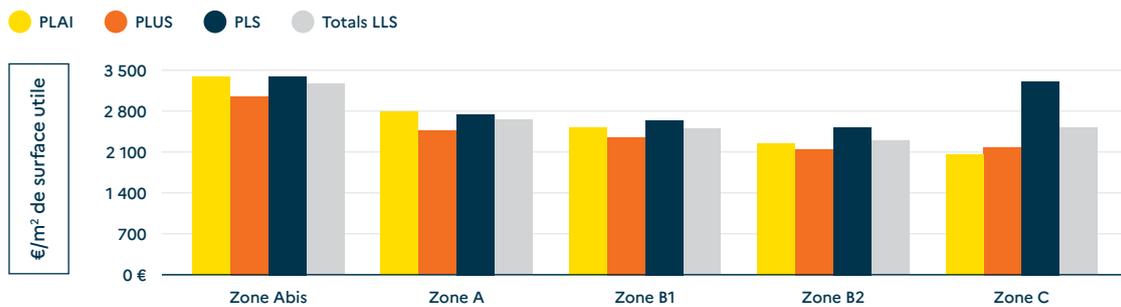
Nombre de LLS financés en territoires délégués par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

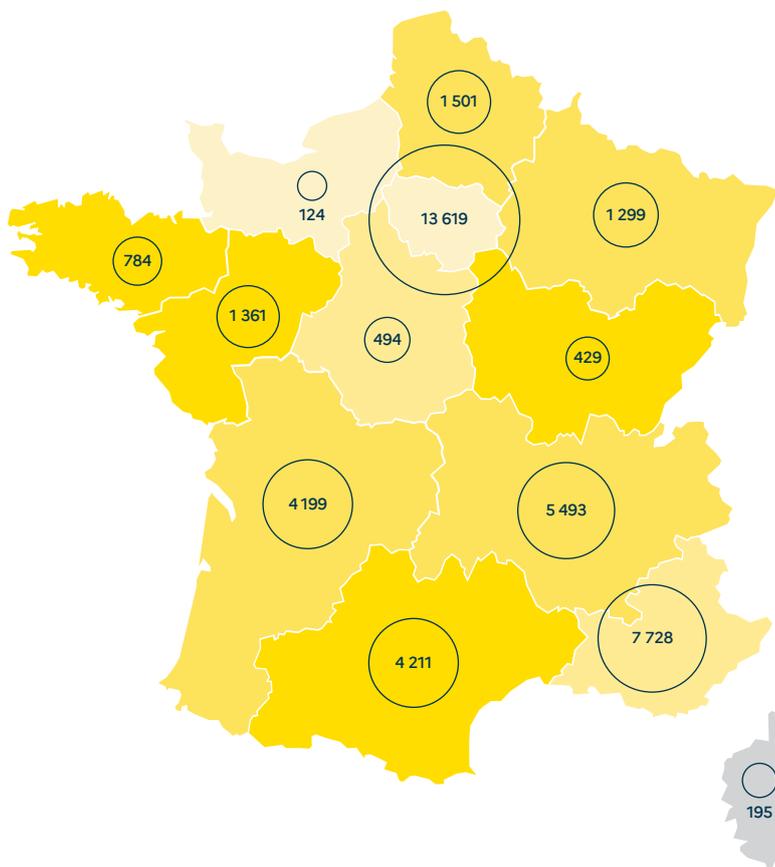


Coûts moyens par mètre carré



LLS agréés en communes SRU déficitaires

Au titre de l'année 2021, 41 437 logements sociaux ont été financés dans les communes SRU déficitaires en France métropolitaine.

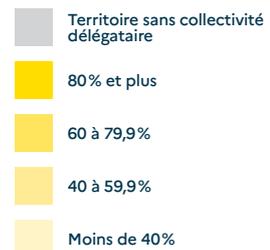


LLS FINANCÉS EN COMMUNES SRU DÉFICITAIRES EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés dans les communes SRU déficitaires



Part des LLS financés dans les communes SRU déficitaires relevant d'une collectivité délégataire de la région



CHIFFRES CLÉS

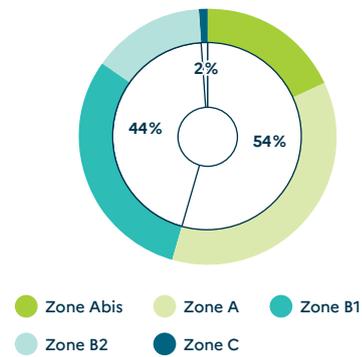
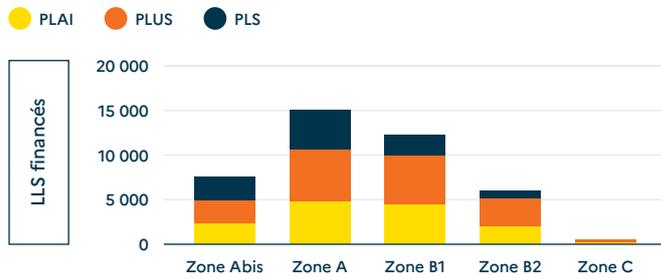
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	40 448	38 168	41 437
Montant total des opérations LLS financées	6 000 M€	4 736 M€	6 249 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	152 M€	133 M€	211 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

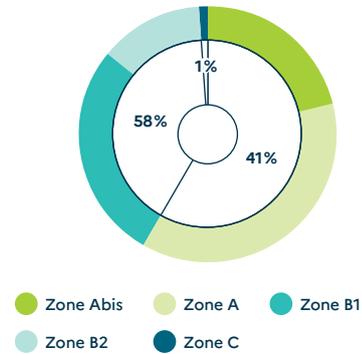
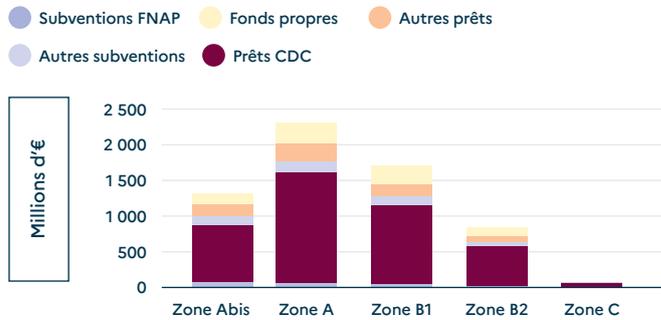


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

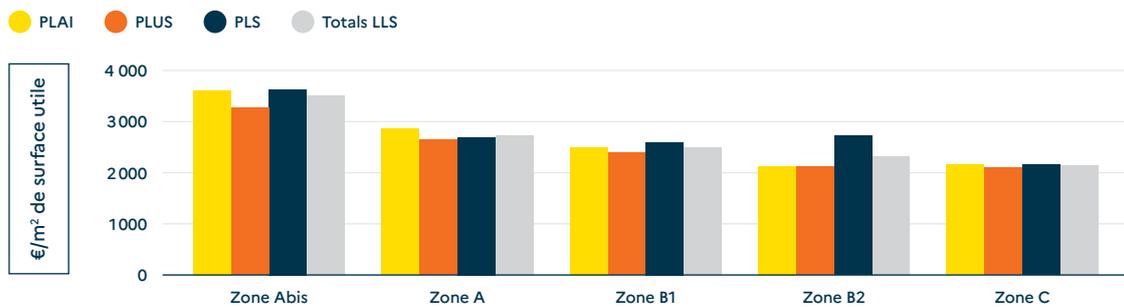
Nombre de LLS financés en communes SRU déficitaires par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

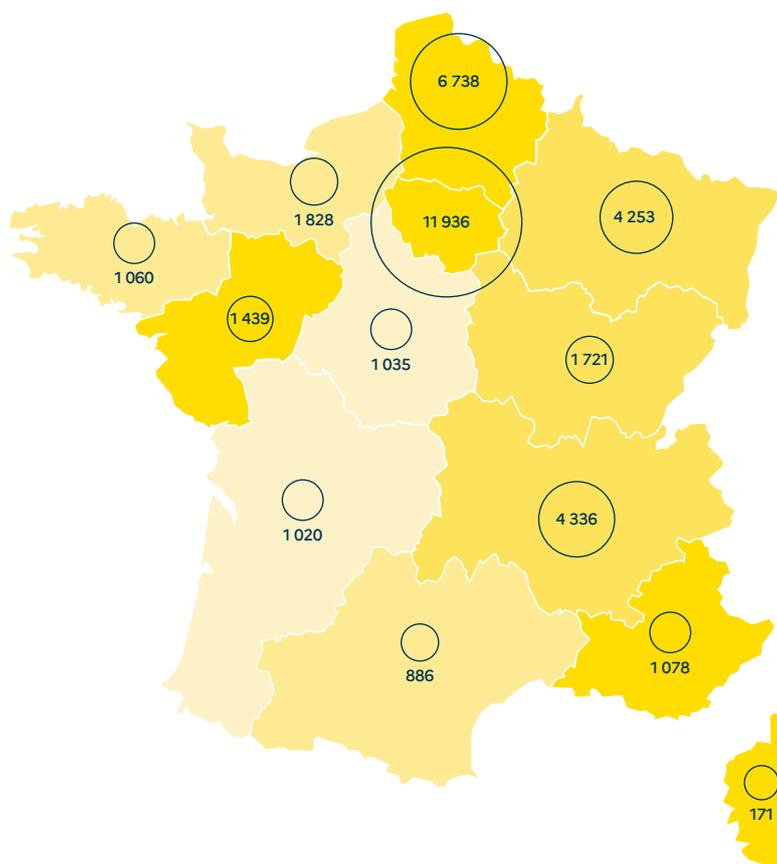


Coûts moyens par mètre carré



Plan de relance : LLS réhabilités en 2021

Au cours de l'année 2021, 37 501 logements locatifs sociaux ont été financés au titre des rénovations énergétiques et réhabilitations lourdes (hors appel à projet MASSI RENO).

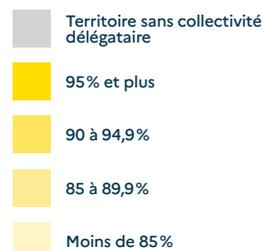


LLS RÉHABILITÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS réhabilités



Part des LLS financés
en réhabilitation lourde



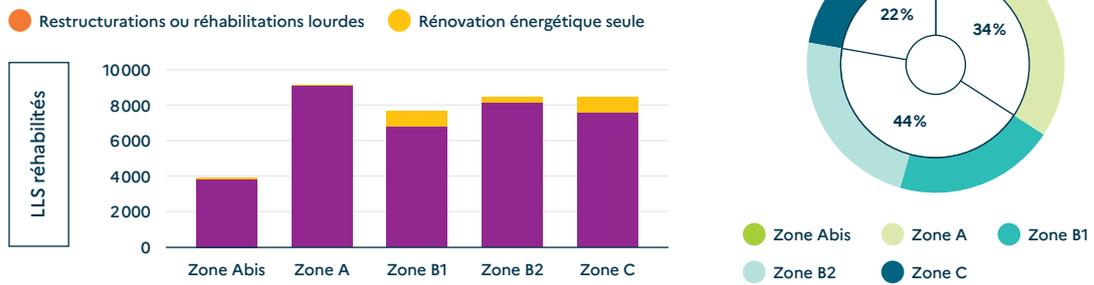
CHIFFRES CLÉS

	2021
Nombre total de LLS réhabilités	37 501
Montant total des opérations financées	1 829 M€
Montant total de subventions engagées	361 M€



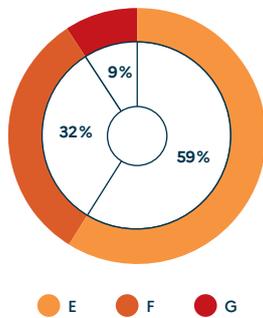
ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS réhabilités par zone A/B/C et par type d'opération

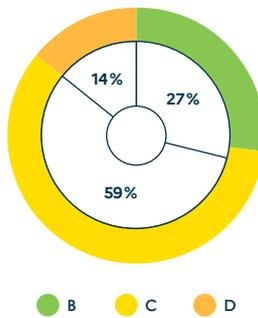


Étiquettes DPE (Diagnostic de performance énergétique)

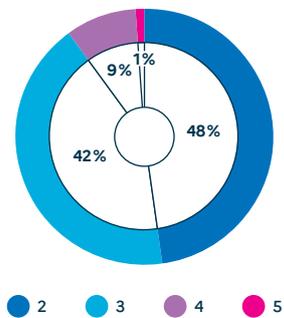
Étiquettes DPE avant travaux



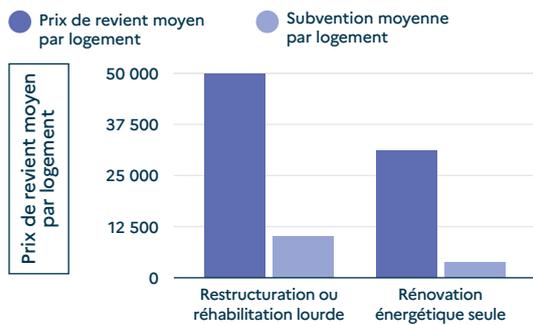
Étiquettes DPE après travaux



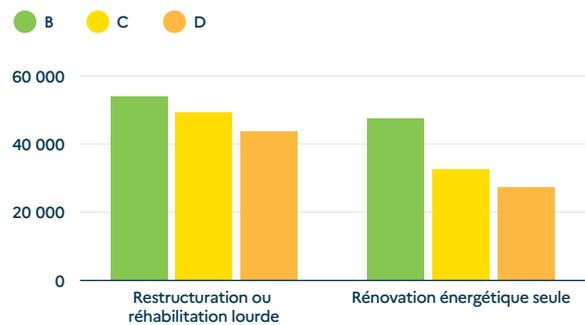
Nombre de sauts de classe DPE



Prix de revient et subvention relance



Étiquette DPE après travaux



Logements agrés par région métropolitaine

Sommaire

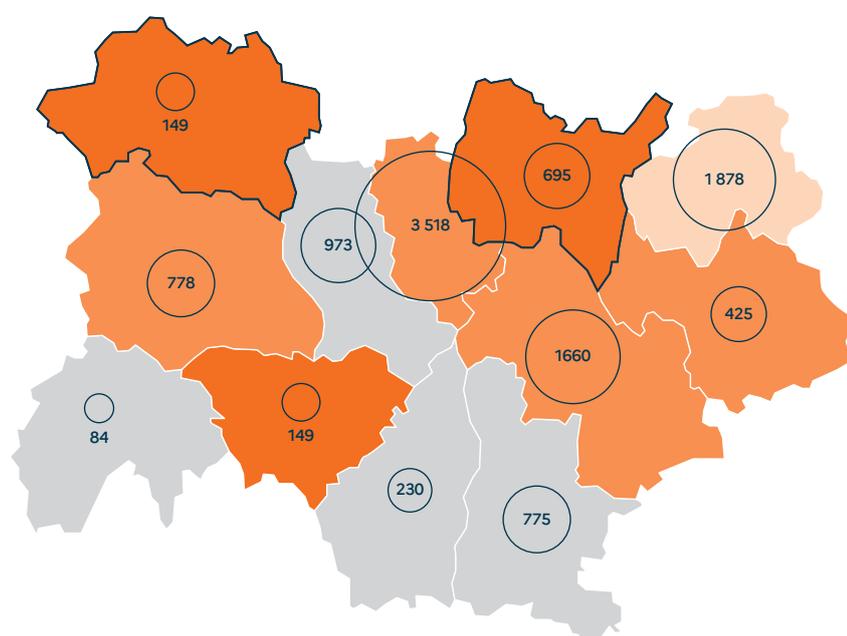
28 Auvergne-Rhône-Alpes
30 Bourgogne-Franche-Comté
32 Bretagne
34 Centre-Val de Loire
36 Corse
38 Grand Est
40 Hauts-de-France
42 Île-de-France

44 Normandie
46 Nouvelle-Aquitaine
48 Occitanie
50 Pays de la Loire
52 Provence-Alpes-Côte d'Azur



Auvergne- Rhône-Alpes

Au titre de l'année 2021, 11 314 logements locatifs sociaux ont été financés en région Auvergne-Rhône-Alpes

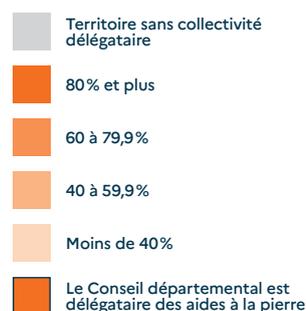


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	14 379	10 972	11 314
Montant total des opérations LLS financées	2 091 M€	1 506 M€	1 678 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	33 M€	32 M€	34 M€

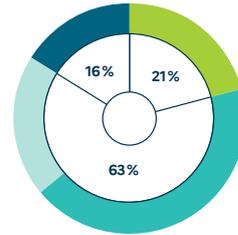
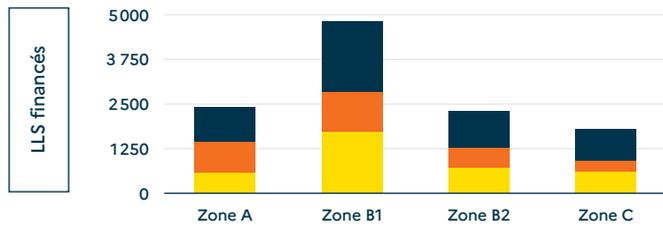
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

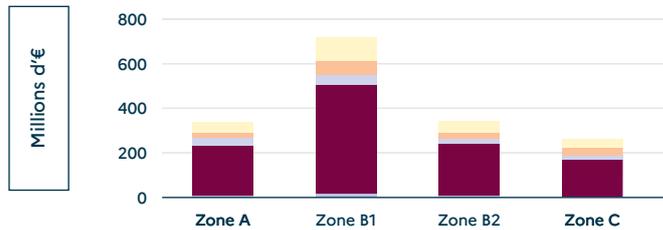
● PLAI ● PLUS ● PLS



● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Montants et origines des financements par zone A/B/C

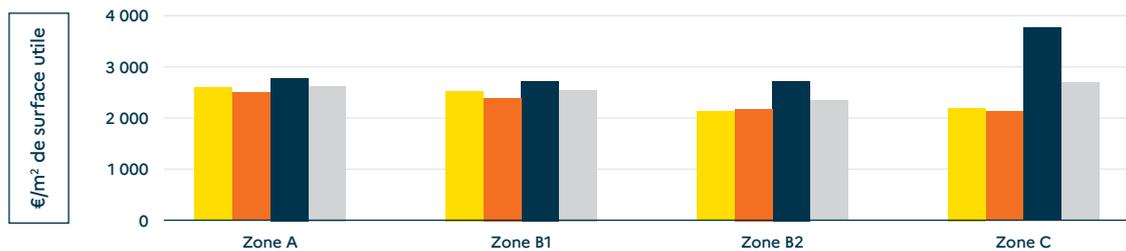
● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



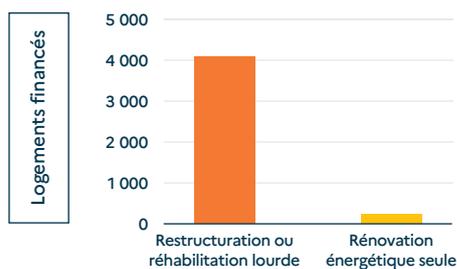
● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Coûts moyens par mètre carré

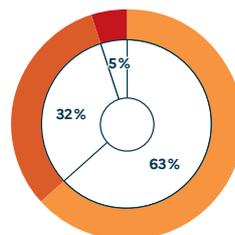
● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



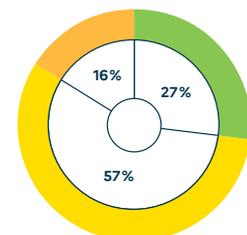
Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Étiquettes DPE : avant travaux / après travaux



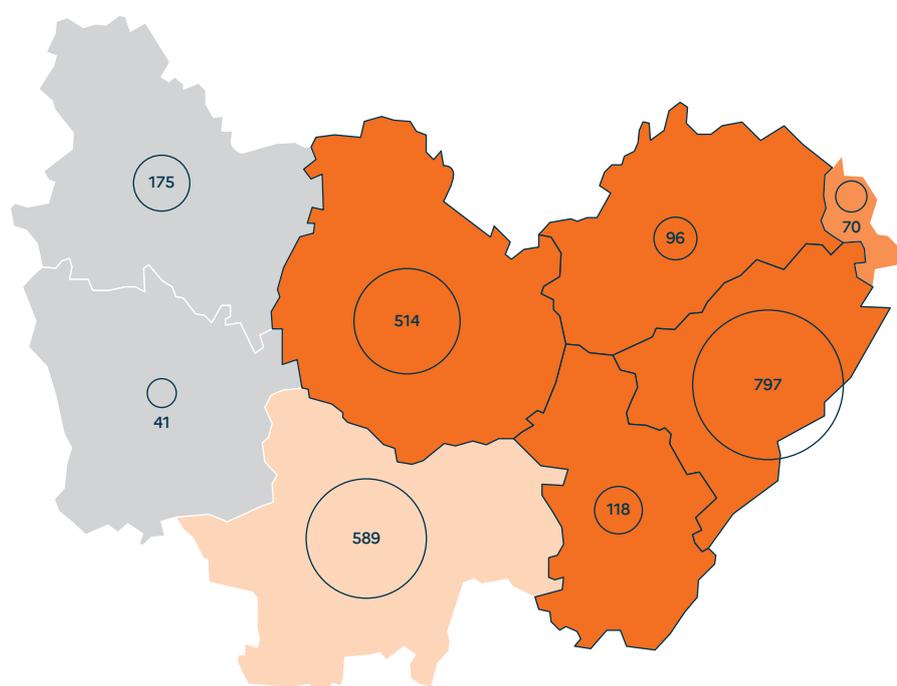
● E ● F ● G



● B ● C ● D

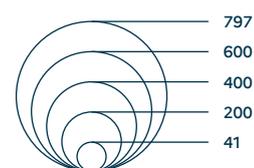
Bourgogne-Franche-Comté

Au titre de l'année 2021, 2 400 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bourgogne-Franche-Comté

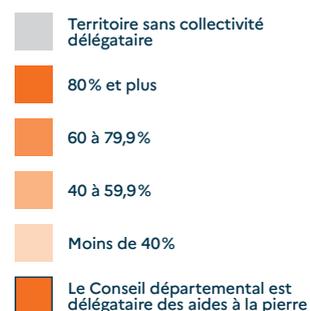


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	1 881	1 908	2 400
Montant total des opérations LLS financées	230 M€	245 M€	314 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	3 M€	3,7 M€	6 M€

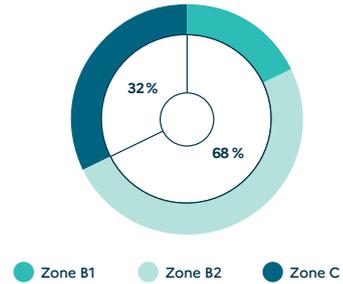
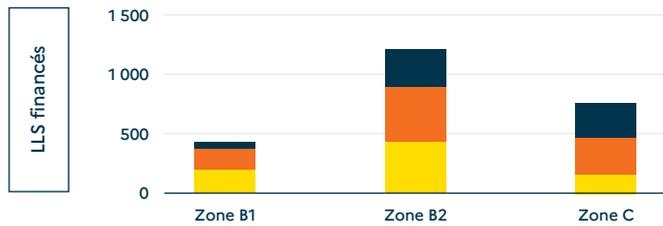
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

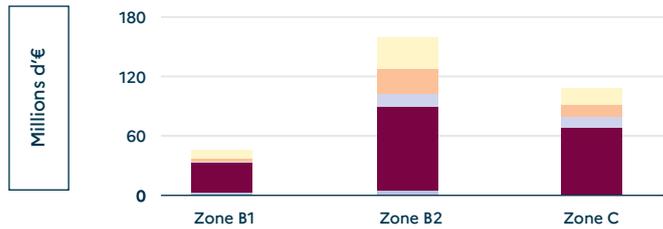
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAII ● PLUS ● PLS



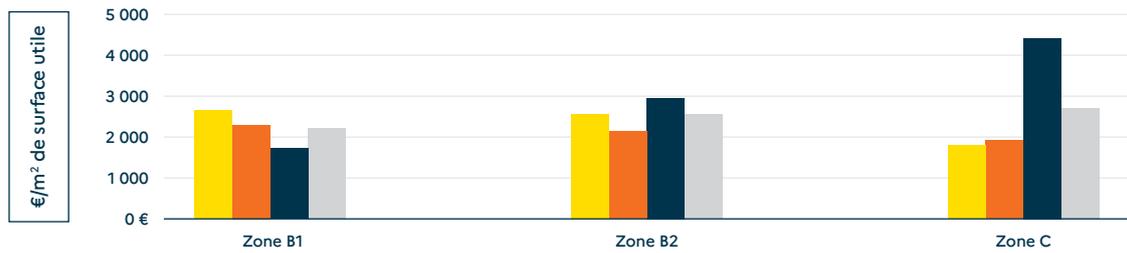
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

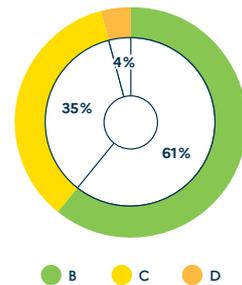
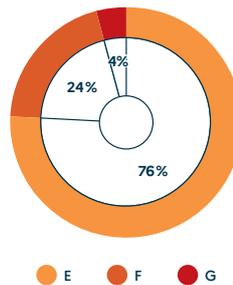
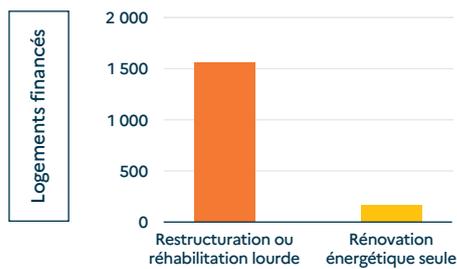


Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

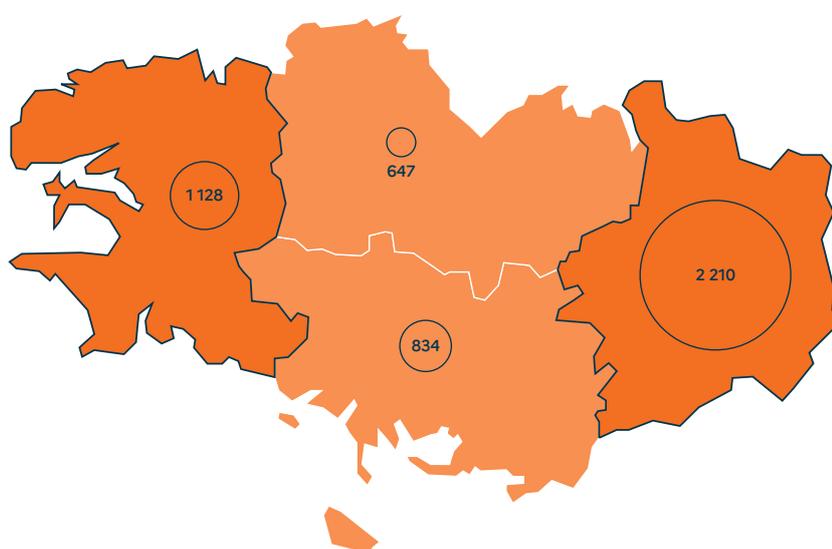


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Bretagne

Au titre de l'année 2021, 4 819 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bretagne.



LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	4 460	5 166	4 819
Montant total des opérations LLS financées	578 M€	626 M€	632 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	12 M€	12 M€	13 M€

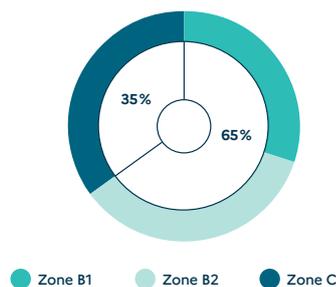
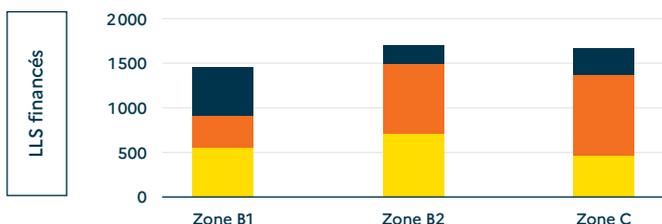
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

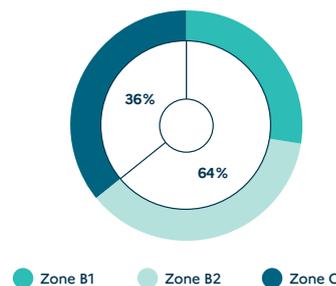
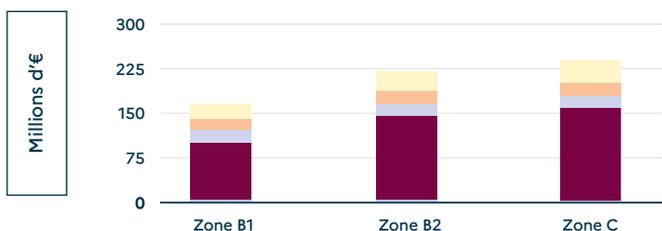
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAII ● PLUS ● PLS



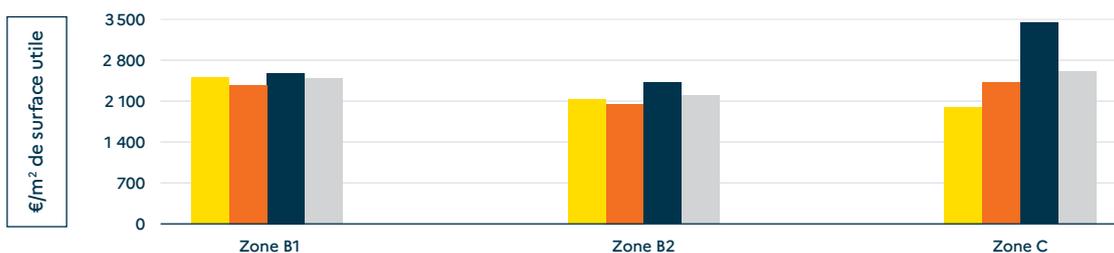
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

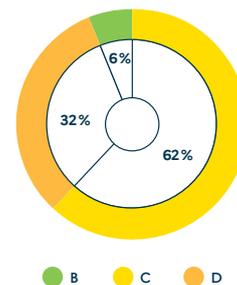
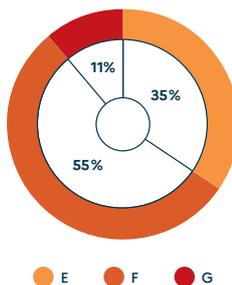
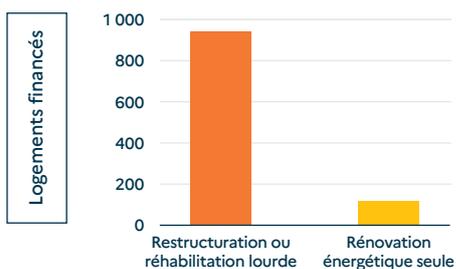


Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

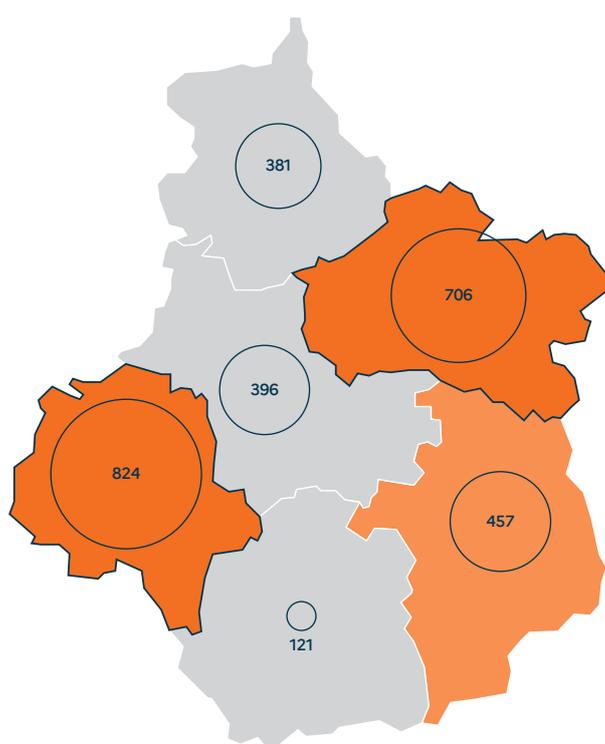


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



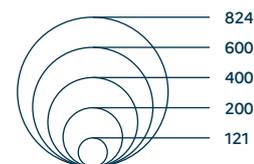
Centre-Val de Loire

Au titre de l'année 2021, 2 885 logements locatifs sociaux ont été financés en région Centre-Val de Loire.

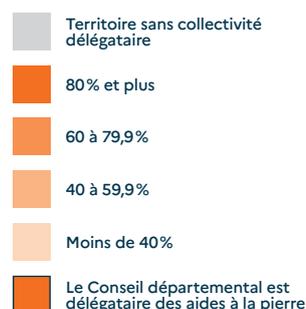


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés

3%



Part des subventions État engagées

2,1%

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	2 895	2 149	2 885
Montant total des opérations LLS financées	334 M€	259 M€	392 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	3,5 M€	4,5 M€	8,1 M€

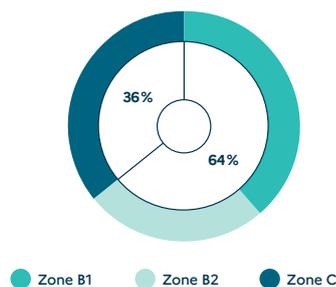
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

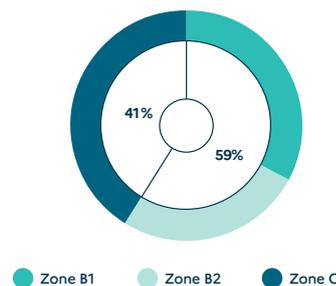
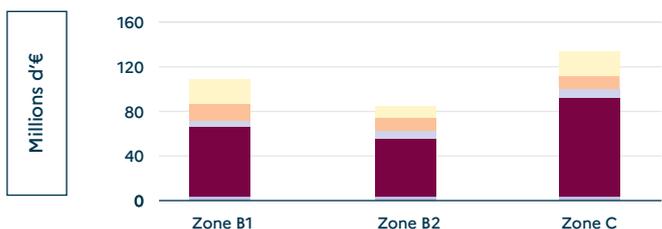
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAII ● PLUS ● PLS



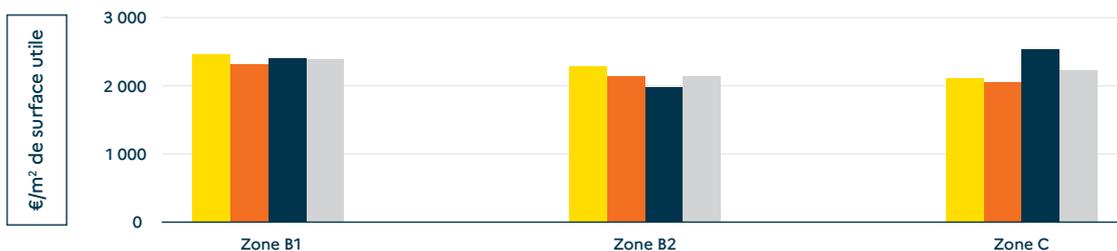
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

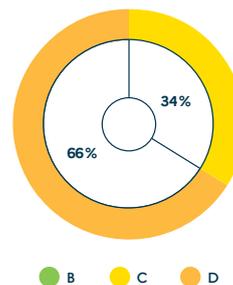
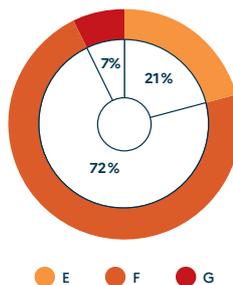
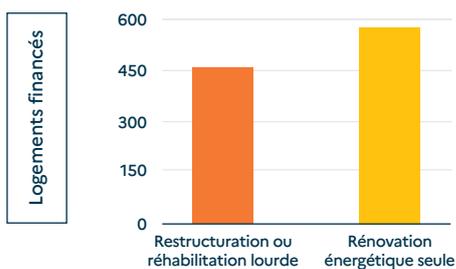


Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Corse

Au titre de l'année 2021, 464 logements locatifs sociaux ont été financés en Corse.

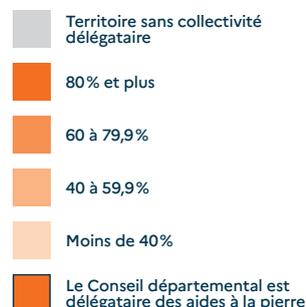


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	438	677	464
Montant total des opérations LLS financées	50 M€	81 M€	67,2 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	3 M€	6,8 M€	3,1 M€

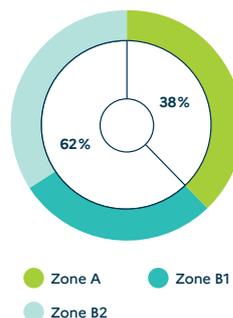
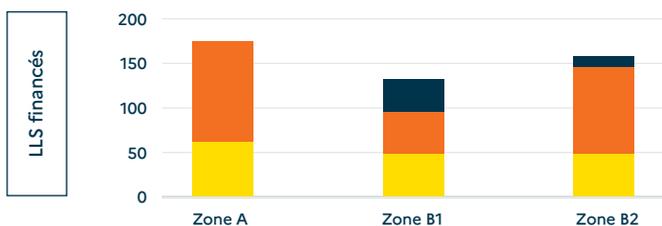
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

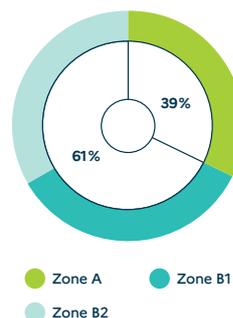
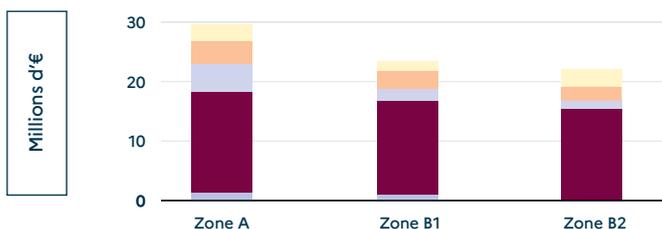
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAII ● PLUS ● PLS



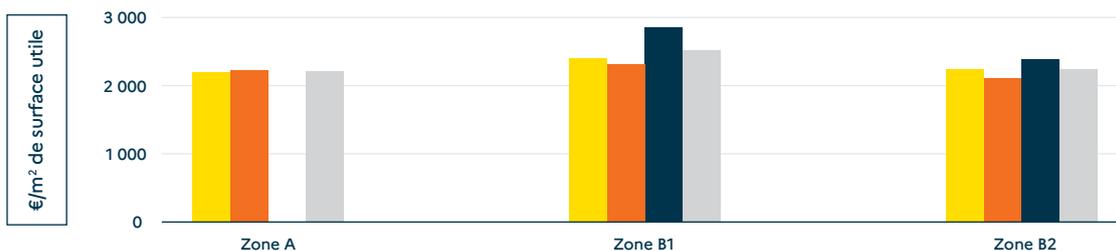
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

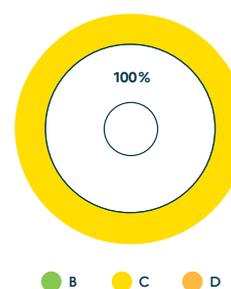
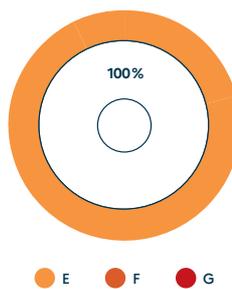
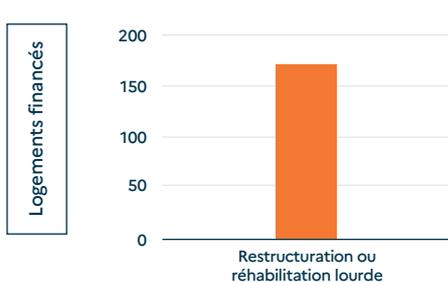


Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

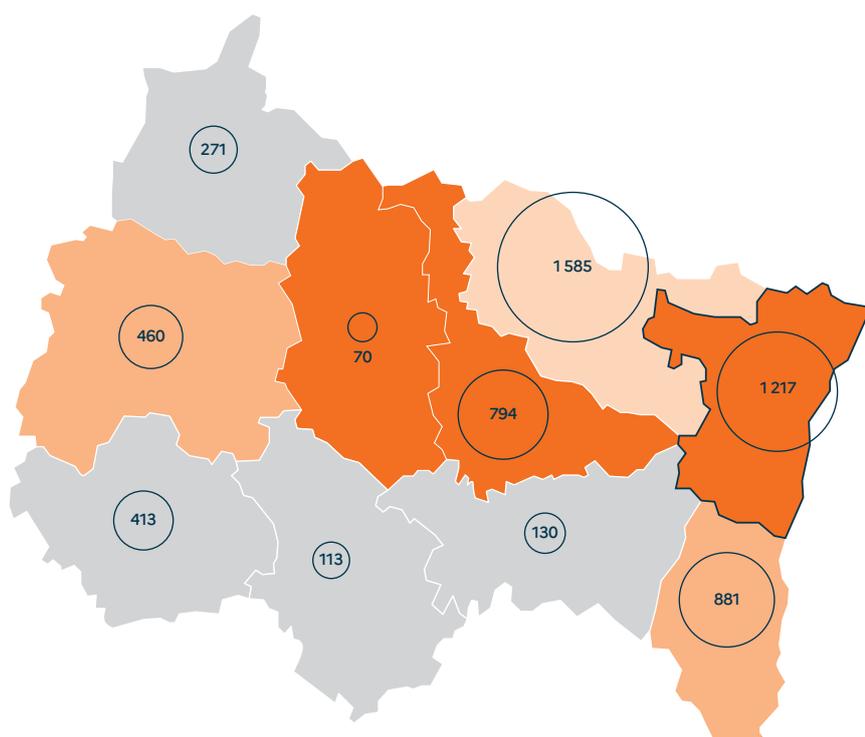


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Grand Est

Au titre de l'année 2021, 5 934 logements locatifs sociaux ont été financés en région Grand-Est.

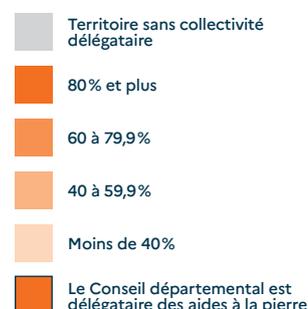


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	5 234	5 434	5 934
Montant total des opérations LLS financées	687 M€	723 M€	836 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	11 M€	15 M€	15,7 M€

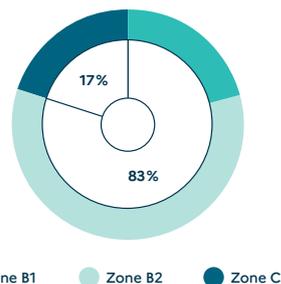
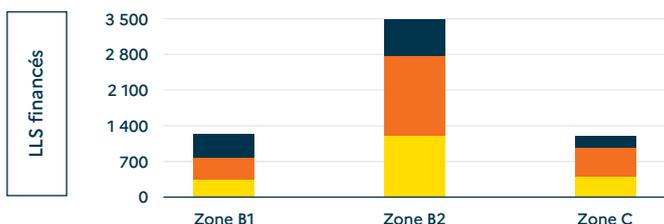
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

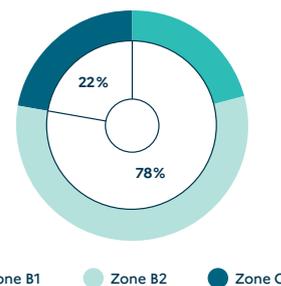
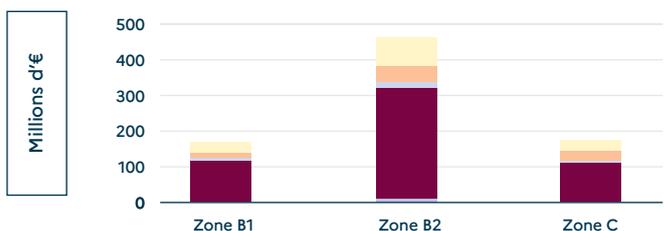
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAI ● PLUS ● PLS



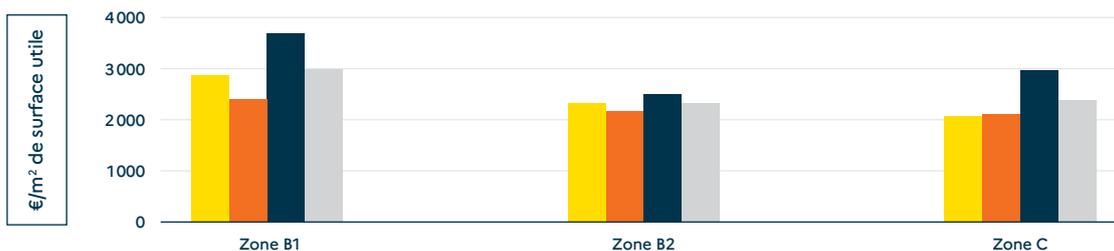
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

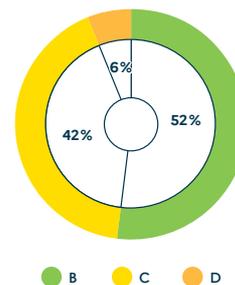
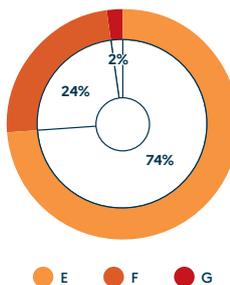
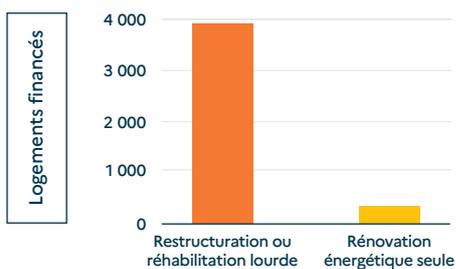


Coûts moyens par mètre carré

● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

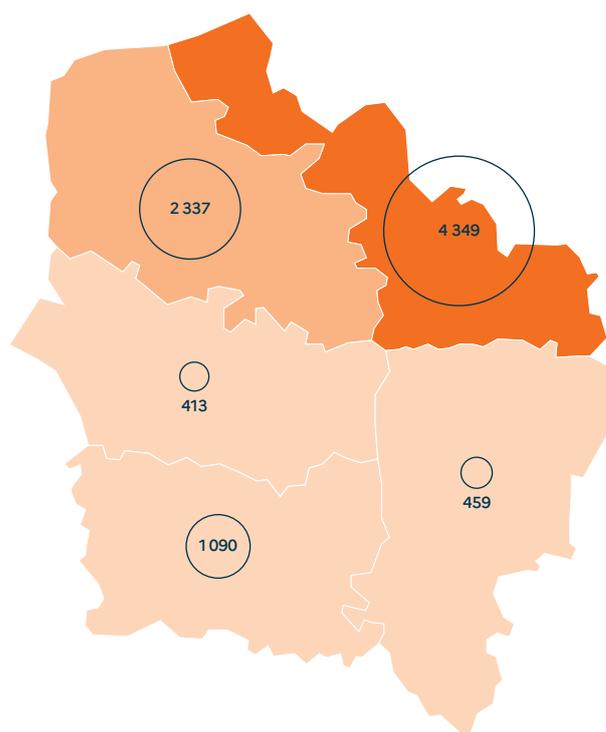


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Hauts-de-France

Au titre de l'année 2021, 8 648 logements locatifs sociaux ont été financés en région Hauts-de-France.

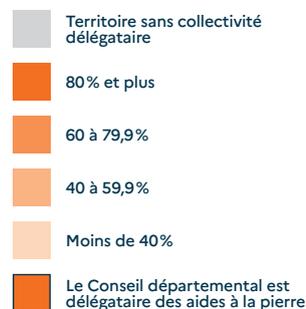


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	7 499	8 793	8 648
Montant total des opérations LLS financées	1 059 M€	1 170 M€	1 197 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	18 M€	19 M€	21,5 M€

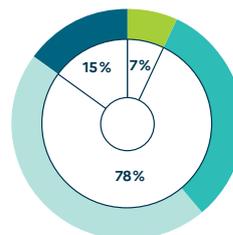
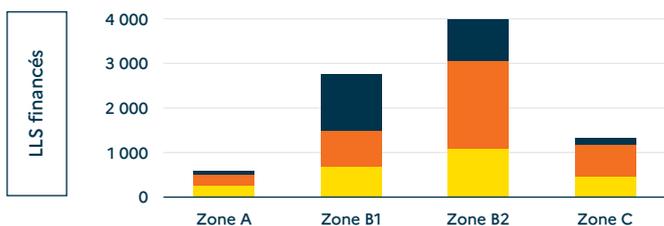
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

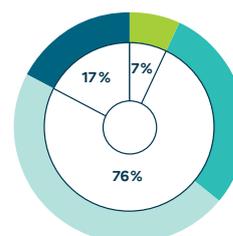
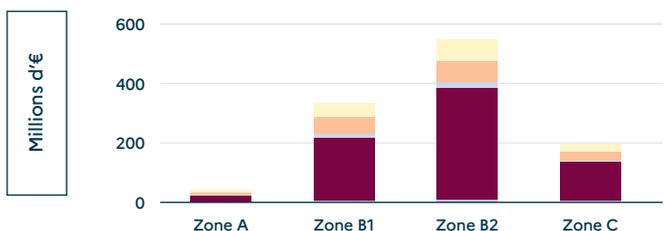
● PLAII ● PLUS ● PLS



● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Montants et origines des financements par zone A/B/C

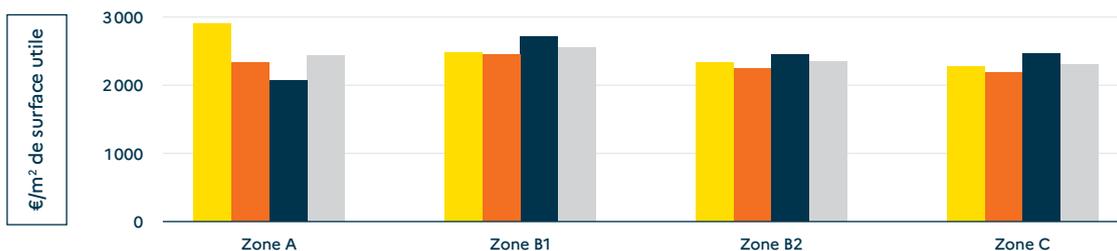
● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



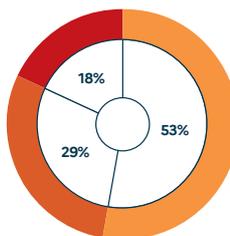
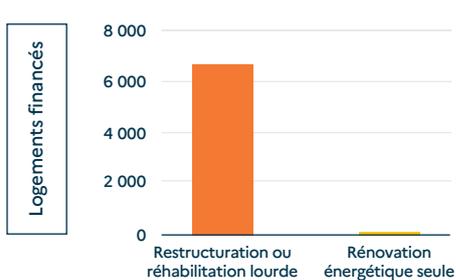
● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Coûts moyens par mètre carré

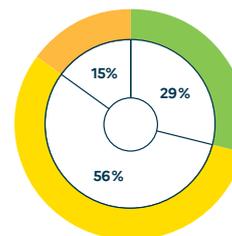
● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



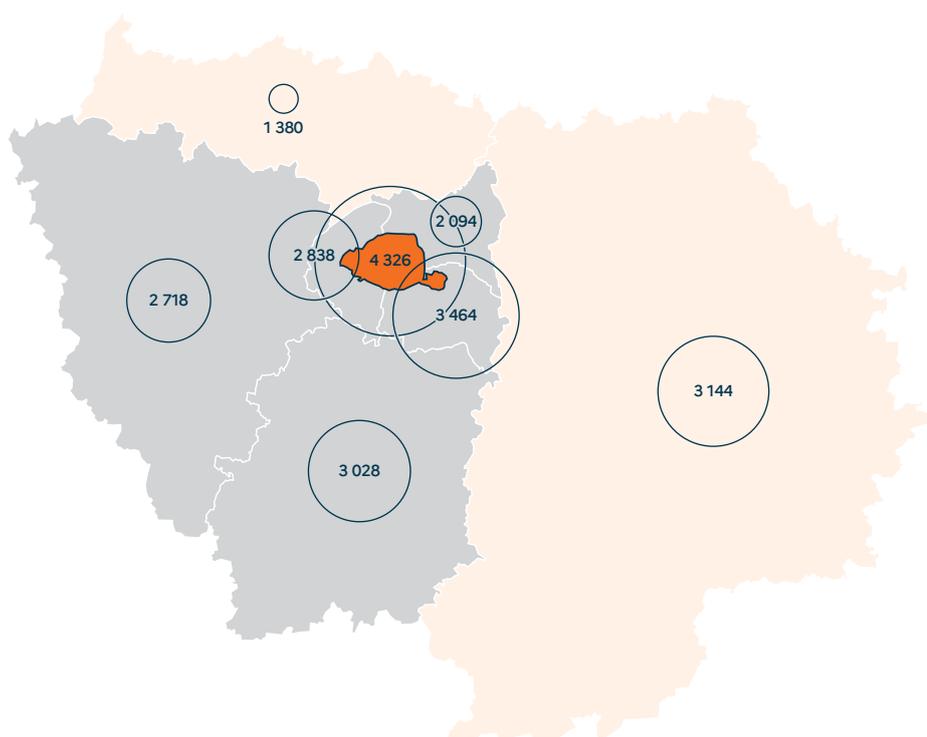
● E ● F ● G



● B ● C ● D

Île-de-France

Au titre de l'année 2021, 22 992 logements locatifs sociaux ont été financés en Ile-de-France.

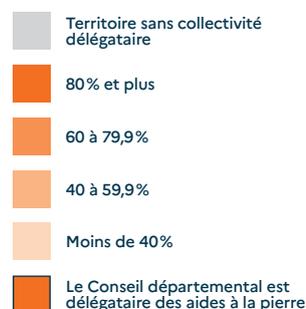


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

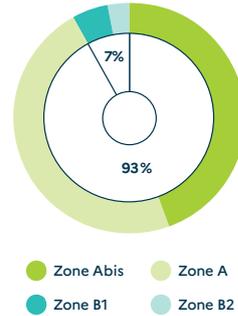
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	29 197	20 328	22 992
Montant total des opérations LLS financées	4 622 M€	3 223 M€	3 941 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	207 M€	133 M€	170 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

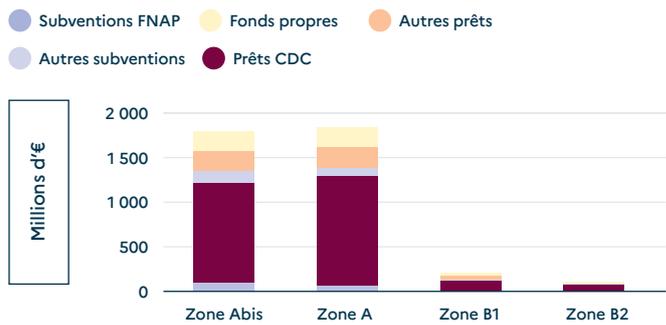


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



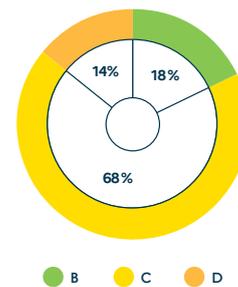
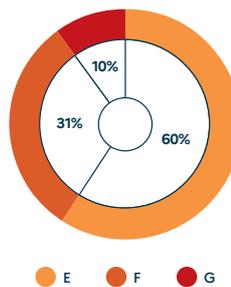
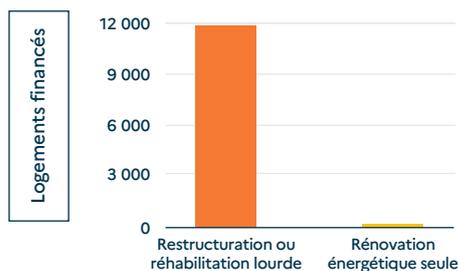
Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré

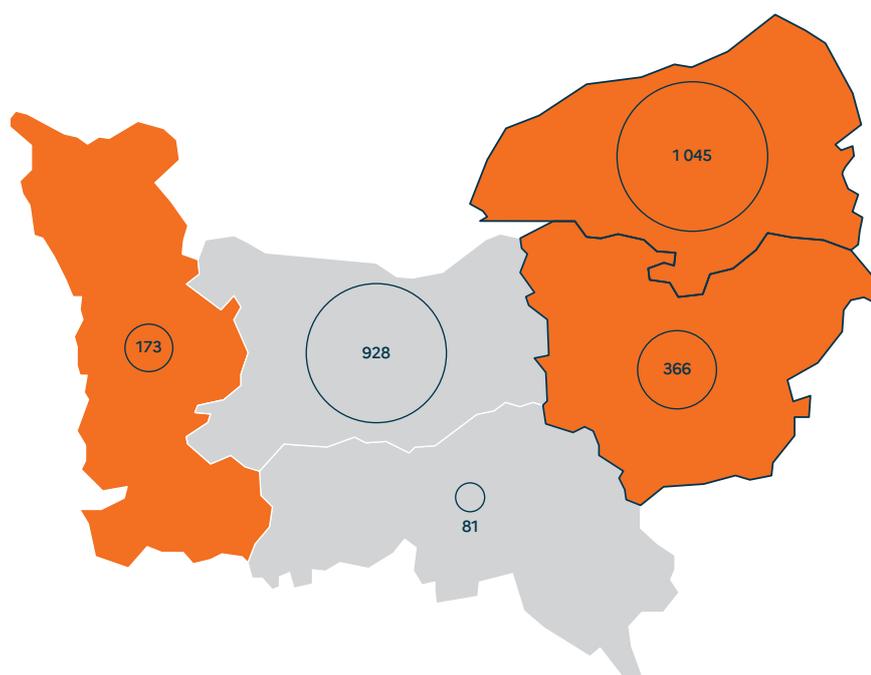


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Normandie

Au titre de l'année 2021, 2 593 logements locatifs sociaux ont été financés en région Normandie.

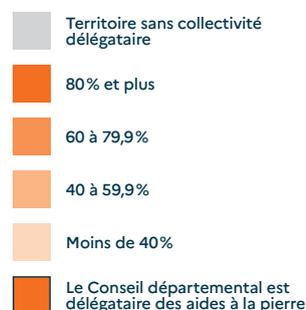


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	3 193	2 646	2 593
Montant total des opérations LLS financées	434 M€	363 M€	378 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	4 M€	6 M€	5 M€

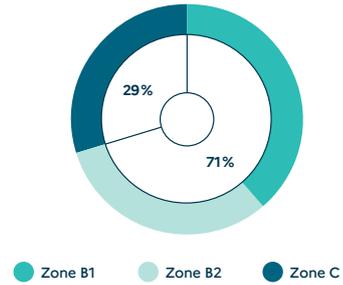
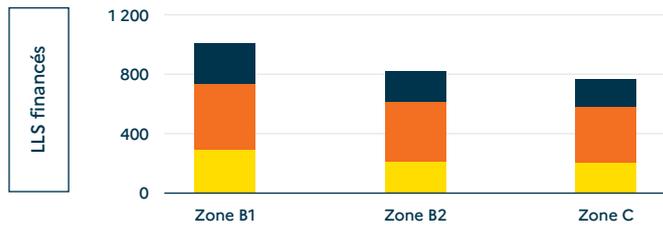
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

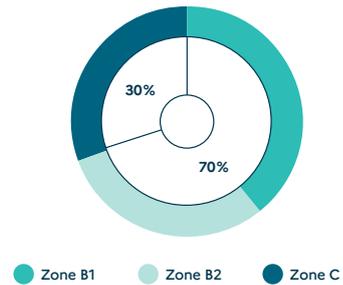
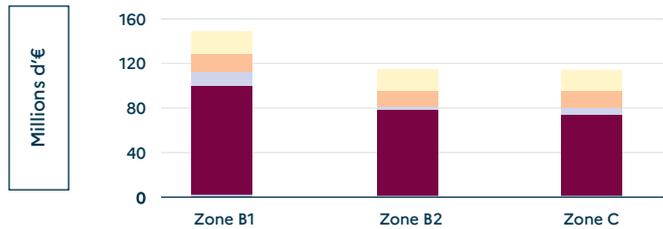
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAI ● PLUS ● PLS



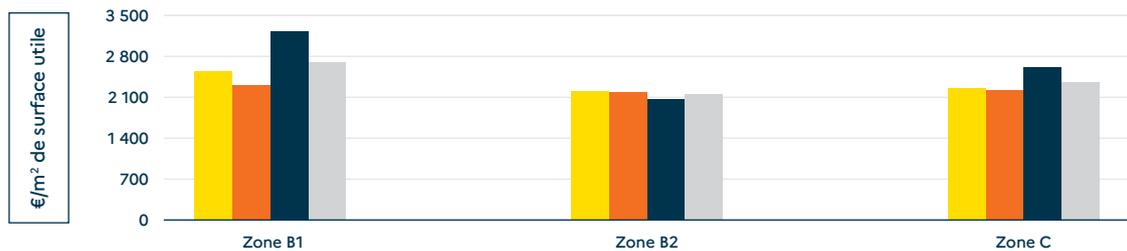
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

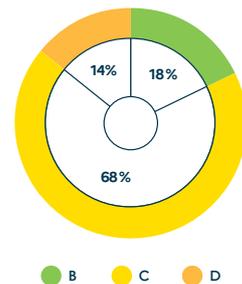
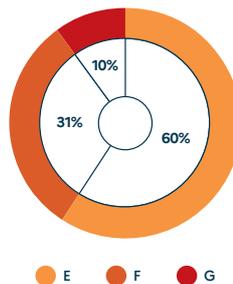
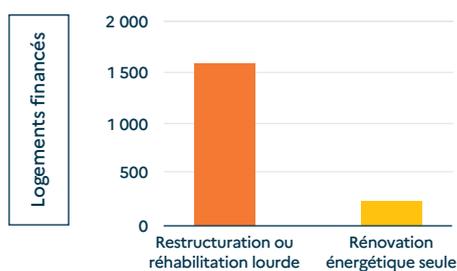


Coûts moyens par mètre carré

● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

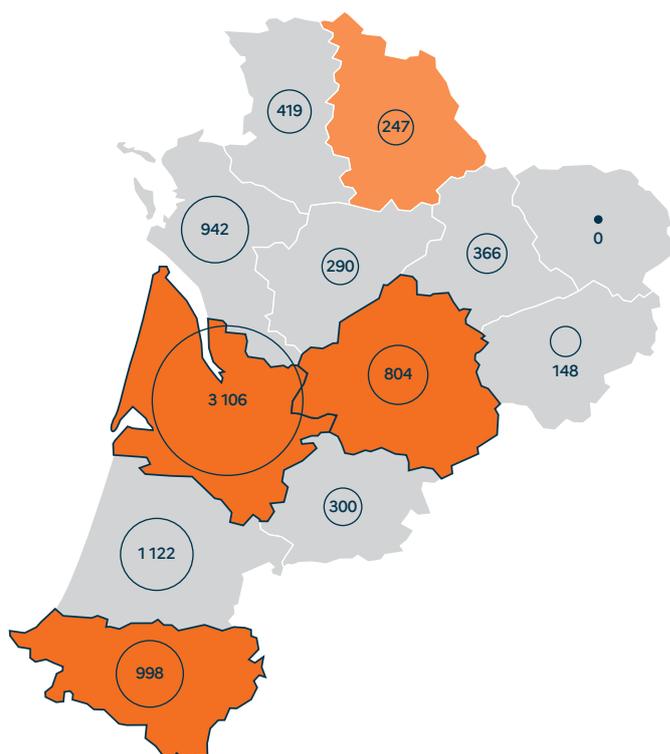


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Nouvelle-Aquitaine

Au titre de l'année 2021, 8 742 logements locatifs sociaux ont été financés en région Nouvelle-Aquitaine.

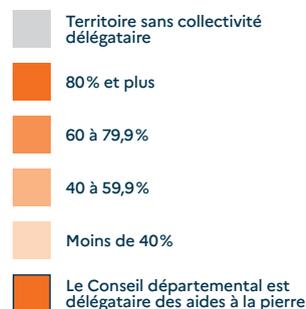


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Parts des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

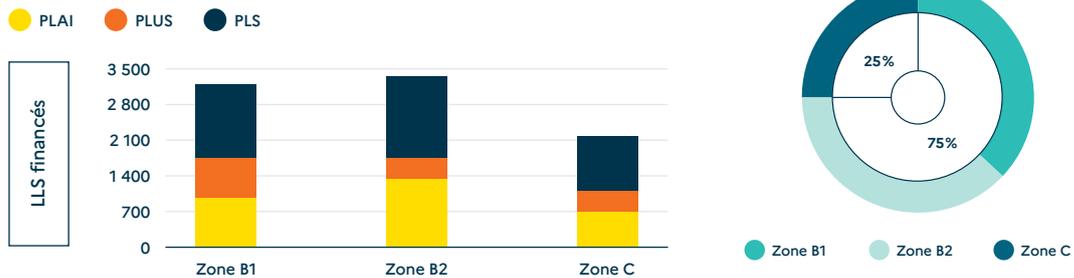
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	9 441	7 966	8 742
Montant total des opérations LLS financées	1 188 M€	1 021 M€	1 177 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	24 M€	24 M€	25 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

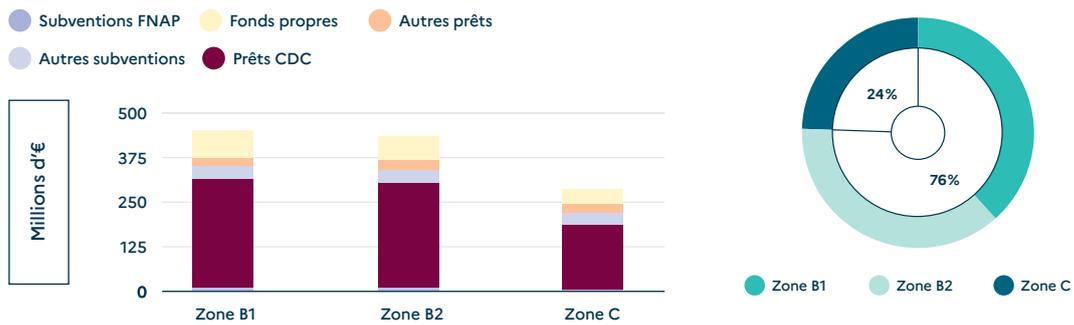


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

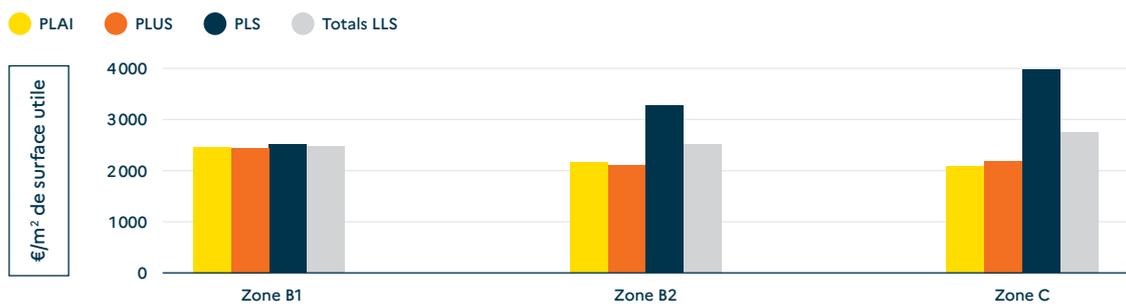
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



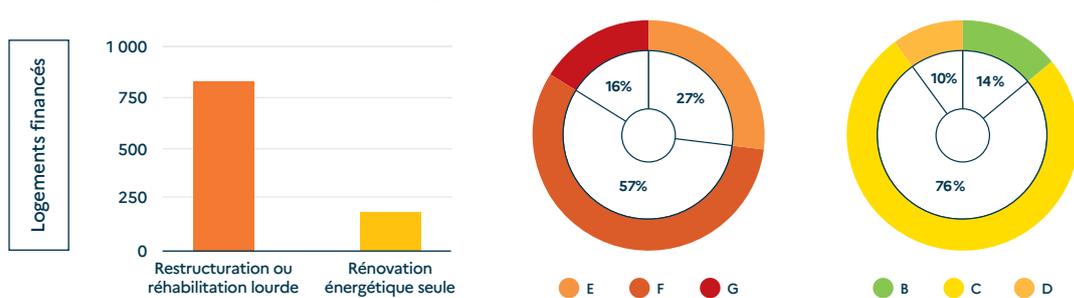
Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré

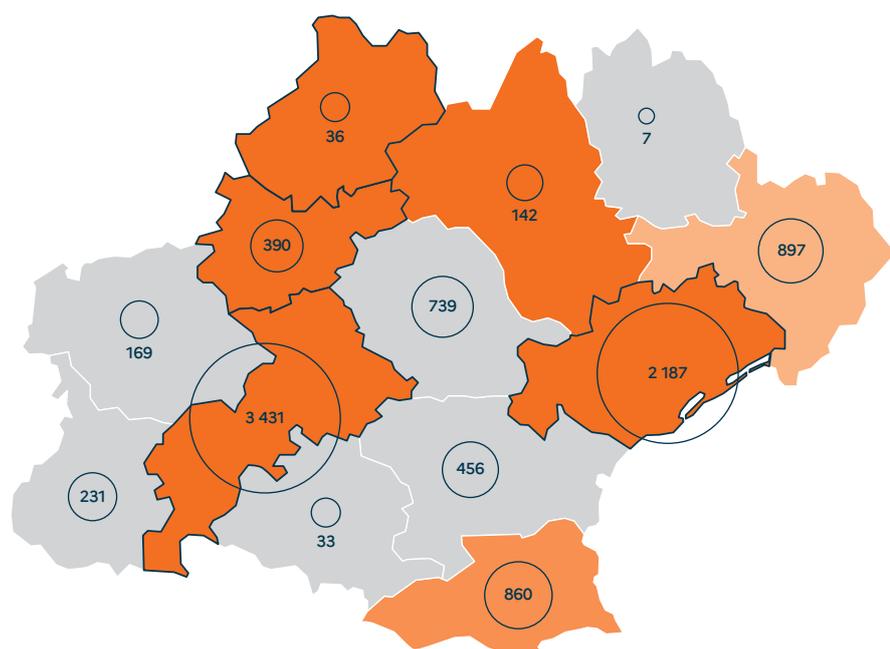


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Occitanie

Au titre de l'année 2021, 9 578 logements locatifs sociaux ont été financés en région Occitanie.

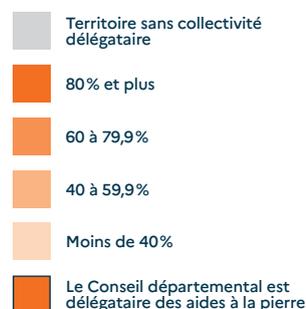


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	11 104	9 376	9 578
Montant total des opérations LLS financées	1 365 M€	1 150 M€	1 203 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	25 M€	27 M€	27 M€

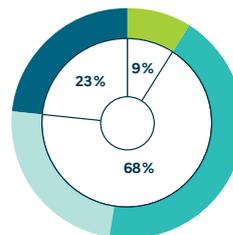
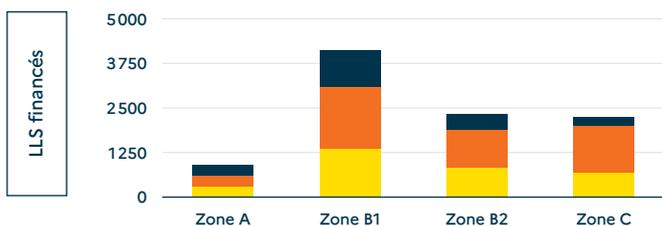
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

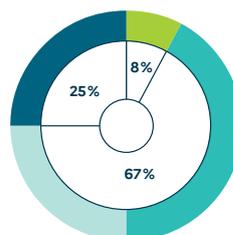
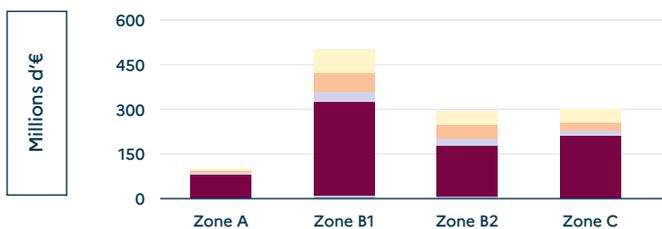
● PLAII ● PLUS ● PLS



● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Montants et origines des financements par zone A/B/C

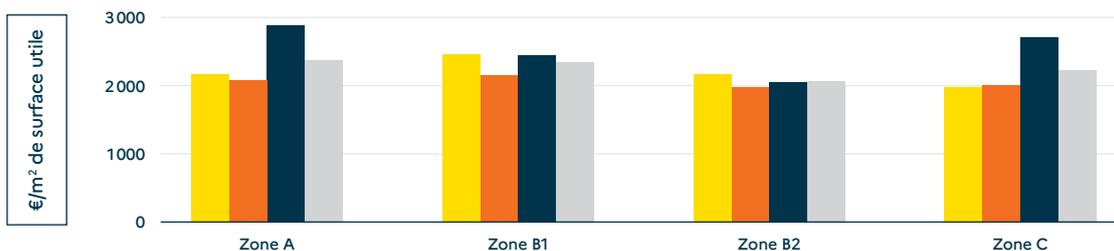
● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



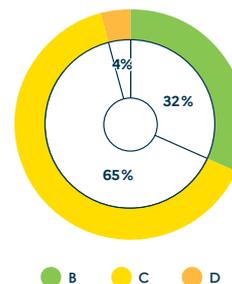
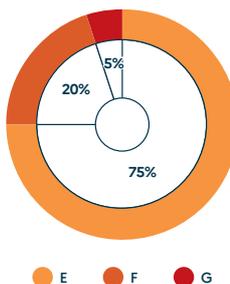
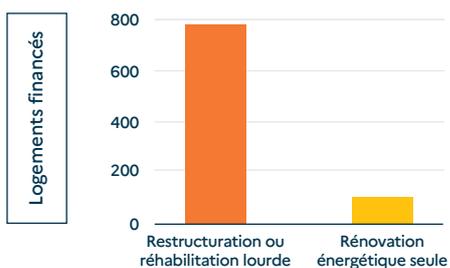
● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



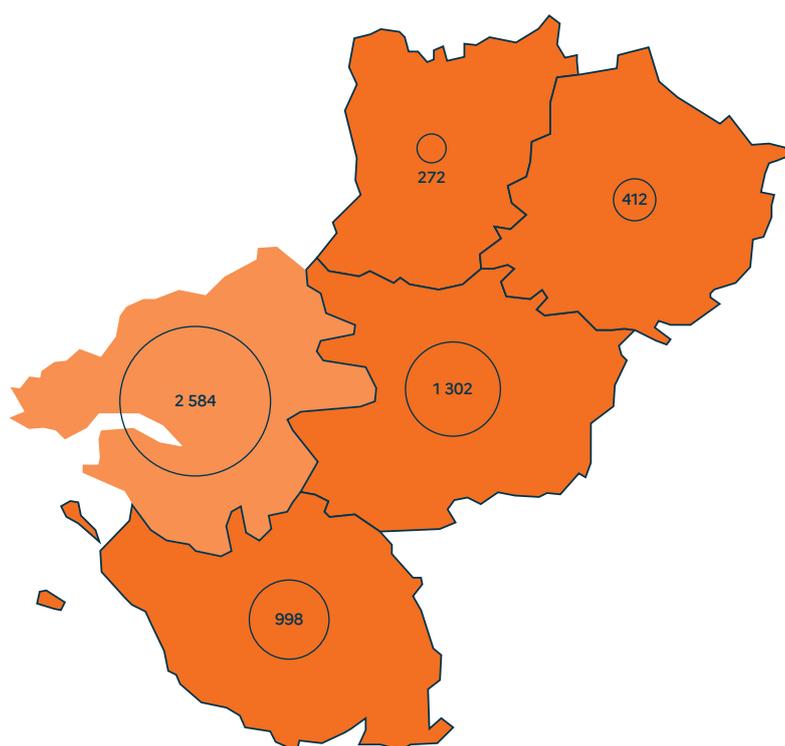
Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



● E ● F ● G ● B ● C ● D

Pays de la Loire

Au titre de l'année 2021, 5 568 logements locatifs sociaux ont été financés en région Pays de la Loire.

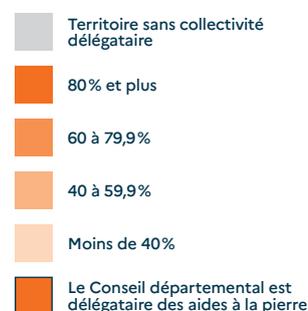


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	5 767	4 785	5 568
Montant total des opérations LLS financées	703 M€	589 M€	747 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	17 M€	11 M€	19 M€

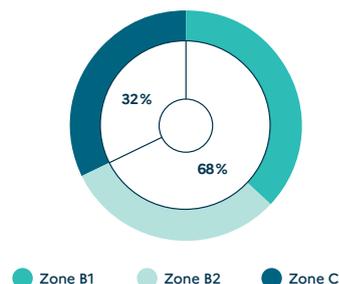
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

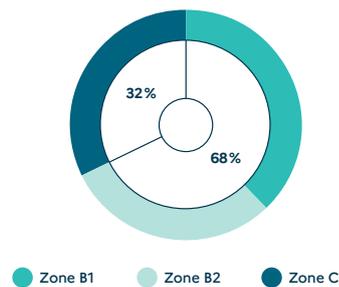
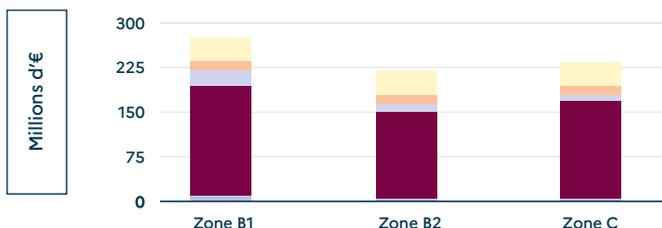
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAII ● PLUS ● PLS



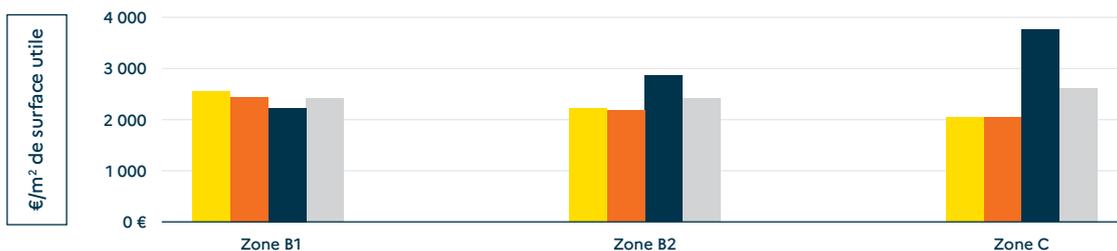
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC

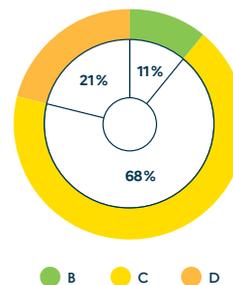
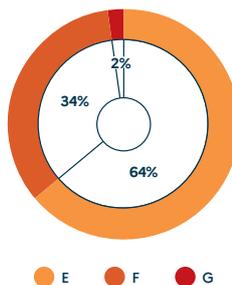
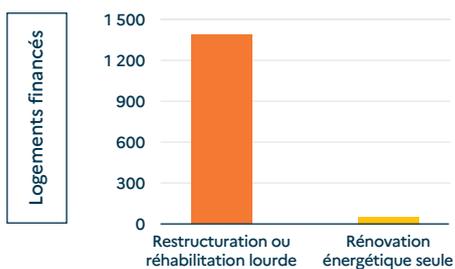


Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS

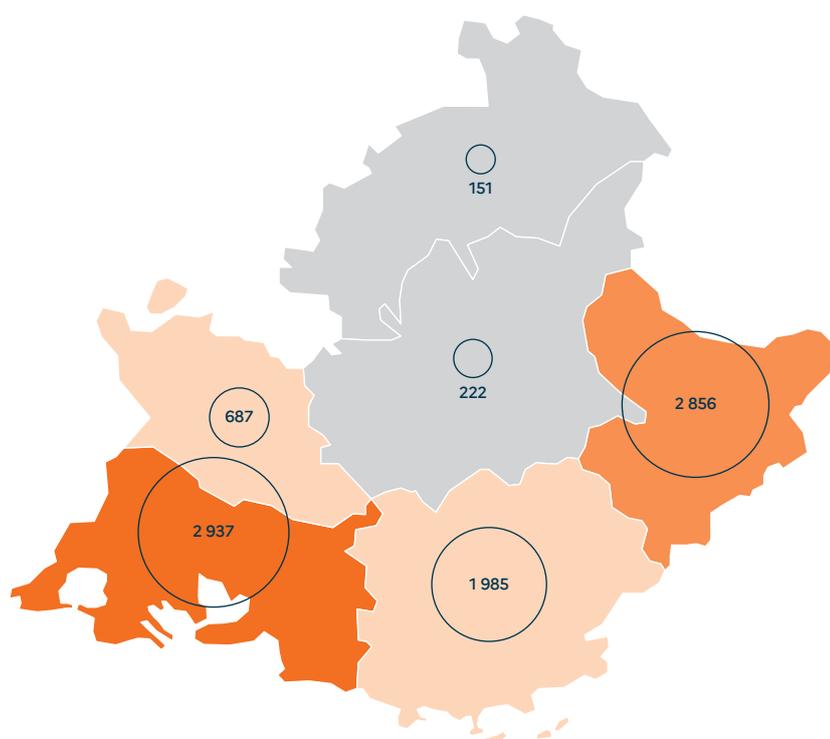


Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



Provence-Alpes Côte d'Azur

Au titre de l'année 2021, 8 838 logements locatifs sociaux ont été financés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur

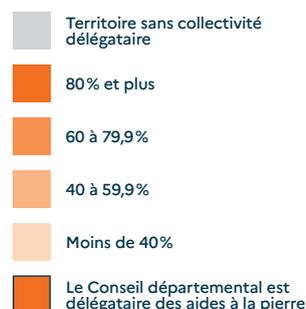


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	9 965	7 301	8 838
Montant total des opérations LLS financées	1 397 M€	906 M€	1 182 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	33 M€	25 M€	34 M€

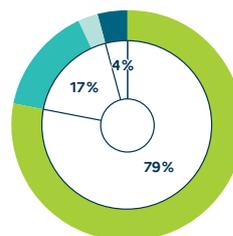
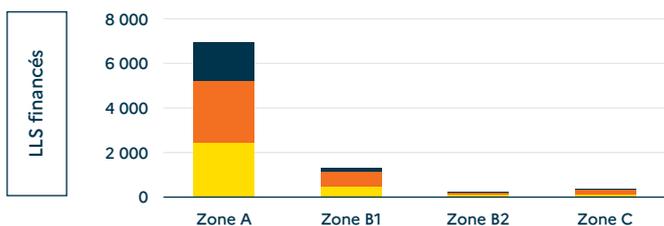
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

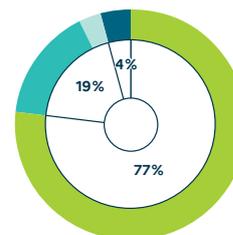
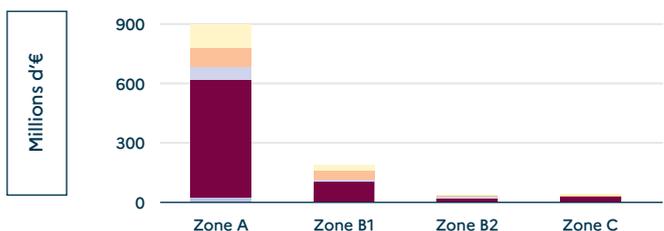
● PLAII ● PLUS ● PLS



● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Montants et origines des financements par zone A/B/C

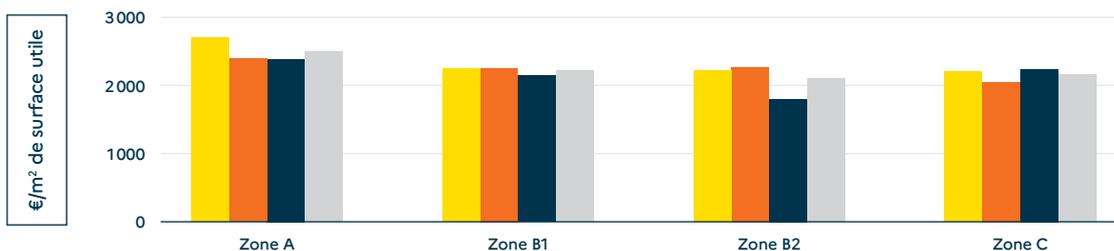
● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



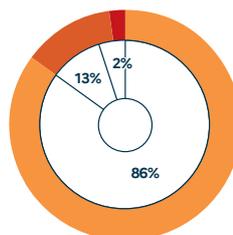
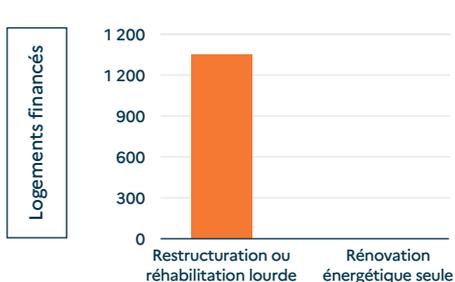
● Zone A ● Zone B1
● Zone B2 ● Zone C

Coûts moyens par mètre carré

● PLAII ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



Plan de relance : rénovation énergétique et réhabilitations lourdes de LLS



● E ● F ● G



● B ● C ● D

Les logements agréés en Outre-Mer

Vue d'ensemble

Sommaire

- 56 Définitions et Méthodologie
- 58 Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)
- 60 Logement locatif très social - LLTS
- 62 Logement locatif social - LLS
- 64 Prêt locatif social - PLS





Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement.

Trois catégories de logements sociaux dans les DROM¹ et les CTU² :

Le **Logement locatif très social (LLTS)**, l'équivalent du PLAÎ en métropole.

Le **Logement locatif social (LLS)**, l'équivalent du PLUS en métropole.

Le **prêt locatif social (PLS)**, désigné par le même sigle en métropole.

AIDES POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Les différences essentielles avec la réglementation de droit commun sont les suivantes :

- les plafonds de ressources et de loyers, ainsi que les règles de subventions.
- les aides au logement distribuées dans les DROM et les CTU sont l'allocation logement social (ALS) ou l'allocation logement familiale (ALF).

tion logement familiale (ALF).

Les opérations de construction et de réhabilitation des logements locatifs sociaux dans les DROM et les CTU peuvent bénéficier des financements suivants :

- prêts bonifiés de la Caisse des Dépôts (CDC), dans les mêmes conditions qu'en métropole ;
- subventions de l'État, via la ligne budgétaire unique (LBU) ;
- subventions des collectivités ;
- dispositifs d'aide fiscale en faveur des investissements dans le secteur du logement locatif ;
- aides fiscales complémentaires (exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs publics et semi-publics, taux réduit de TVA à 2,10 %).

1. DROM : Département et région d'Outre-mer (Guadeloupe, La Réunion et Mayotte)

2. CTU : Collectivité territoriale unique (Guyane et Martinique)

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement de l'année 2021, appuyée par les données transmises par la Direction générale des outre-mer (DGOM) en juin 2022.

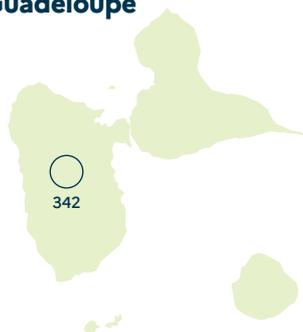
CLÉS DE LECTURE

Les résultats pour le total de logements locatifs sociaux ainsi que pour les LLTS, LLS, PLS sont constitués de l'offre nouvelle sur l'année considérée.

Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)

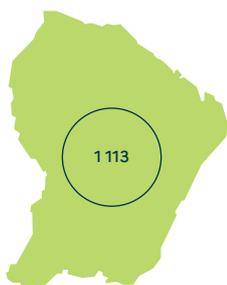
Au titre de l'année 2021, 4 546 logements locatifs sociaux ont été financés dans les DROM et CTU

Guadeloupe



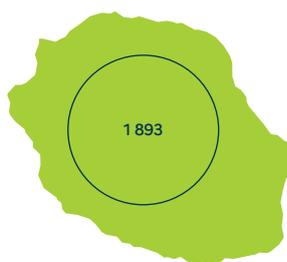
342

Guyane



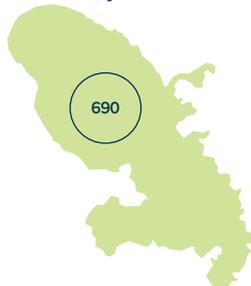
1113

La Réunion



1893

Martinique



690

Mayotte



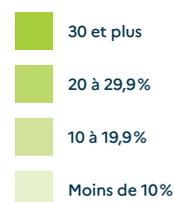
508

LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DANS LES DROM ET CTU

Nombre de logements sociaux financés



Part des logements sociaux financés dans chaque DROM ou CTU par rapport à l'ensemble des DROM et CTU



CHIFFRES CLÉS

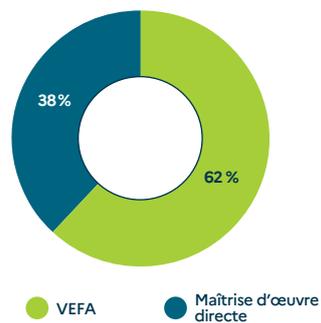
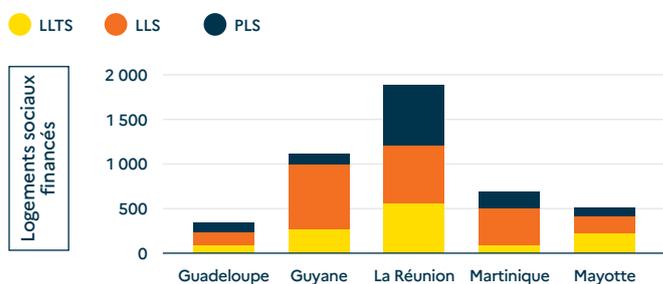
	2019	2020	2021
Nombre total de logements sociaux financés	5 387	5 020	4 546
Montant total des opérations de logements sociaux financées	850 M€	814 M€	780 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	119 M€	114 M€	100 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

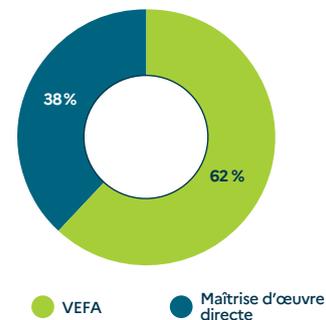
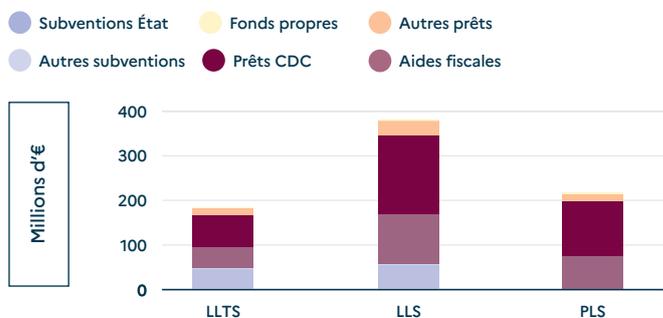


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

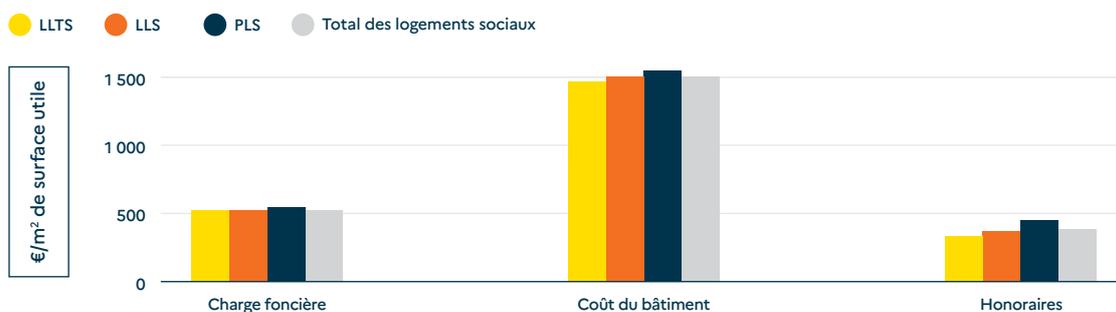
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

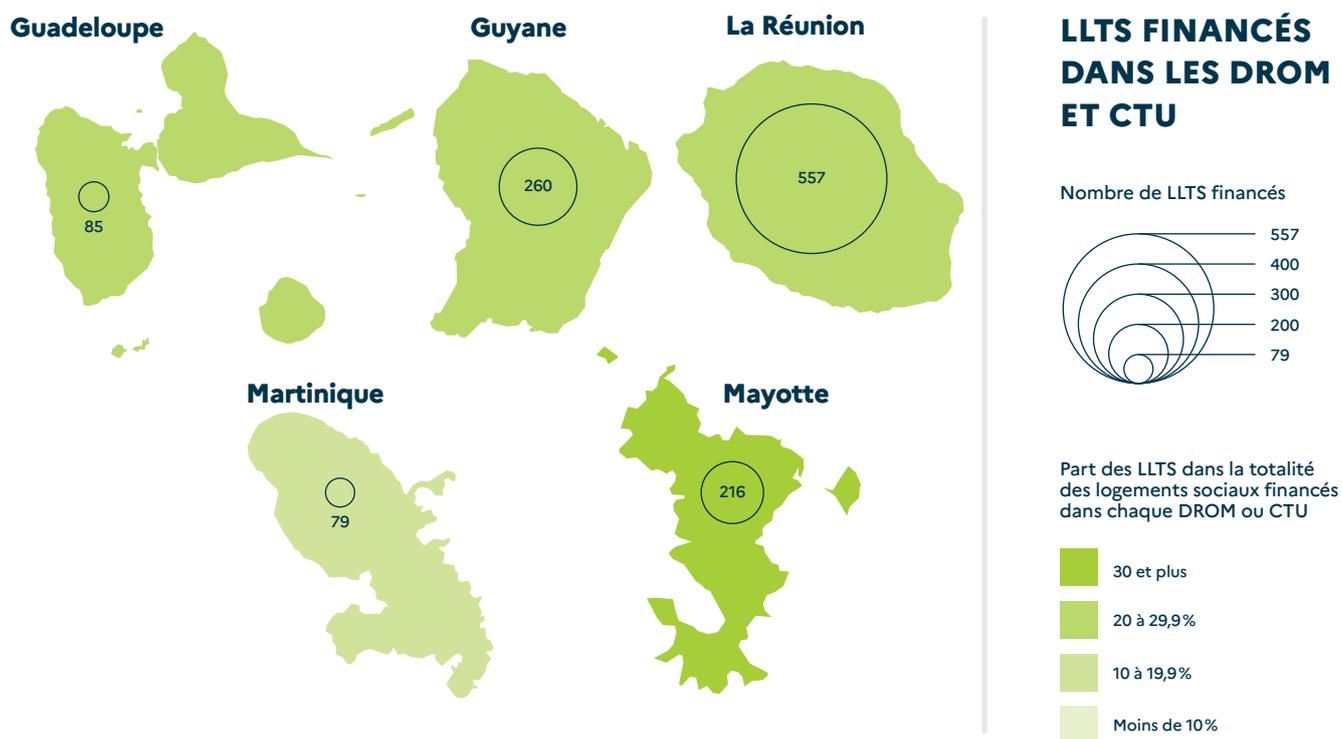


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif très social - LLTS

Au titre de l'année 2021, 1 197 logements locatifs très sociaux (LLTS) ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

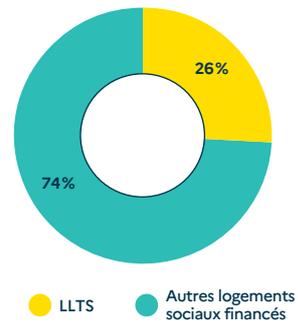
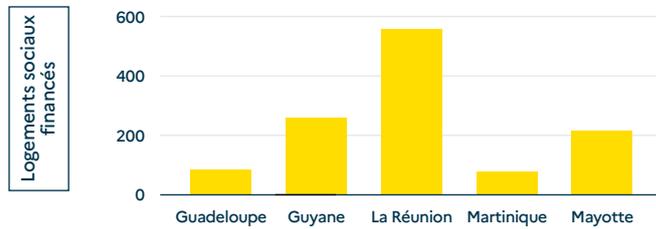
	2019	2020	2021
Nombre total de LLTS financés	2 036	1 531	1 197
Montant total des opérations LLTS financées	291 M€	224 M€	183 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	65 M€	52 M€	44 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

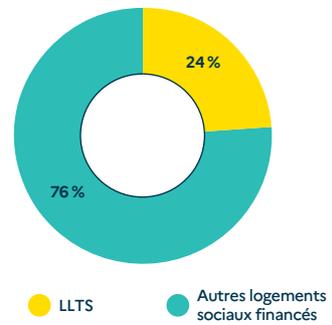
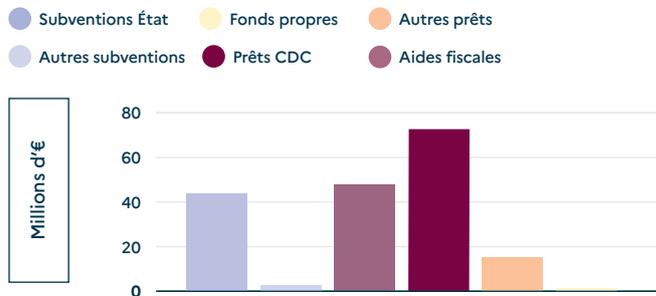


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

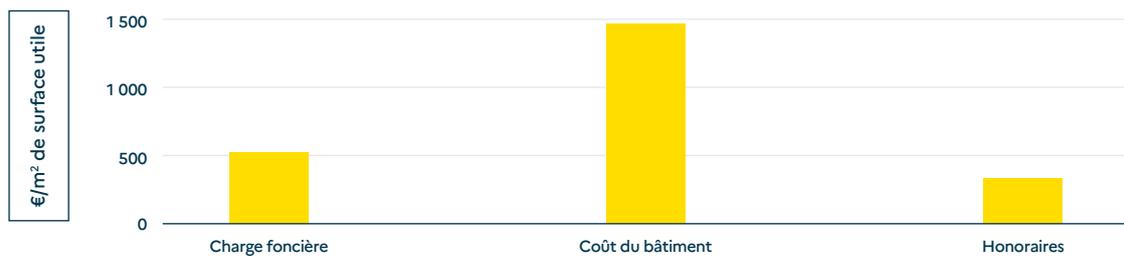
Nombre de LLTS financés



Montants et origines des financements

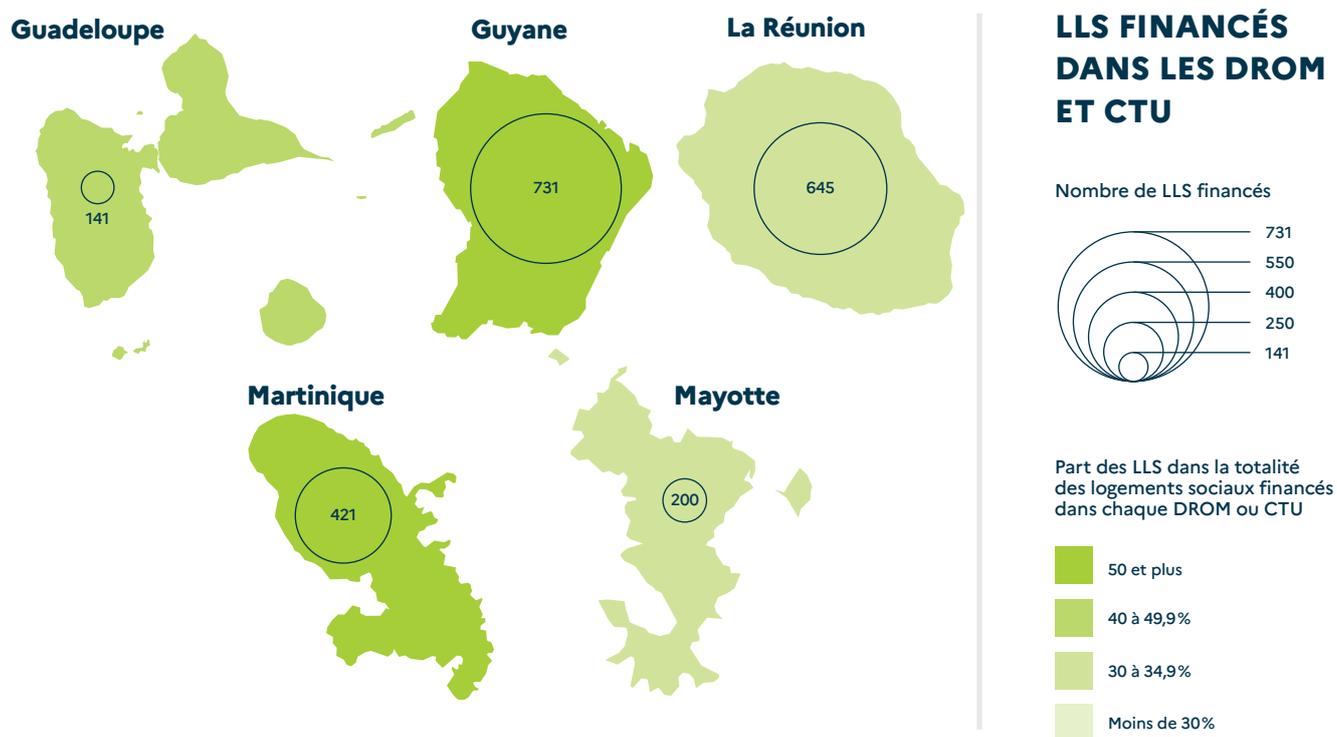


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif social - LLS

Au titre de l'année 2021, 2 138 logements locatifs sociaux (LLS) ont été financés dans les DROM et CTU



CHIFFRES CLÉS

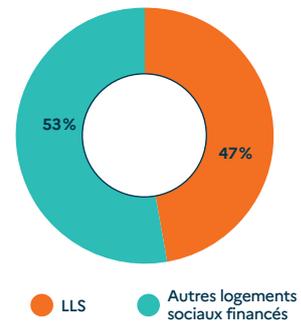
	2019	2020	2021
Nombre total de LLS financés	2 411	2 654	2 138
Montant total des opérations LLS financées	400 M€	441 M€	380 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	55 M€	62 M€	56 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

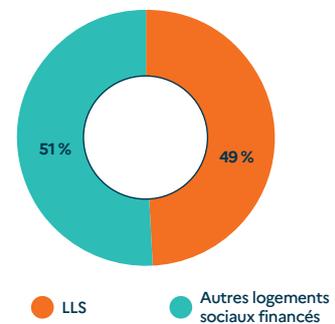
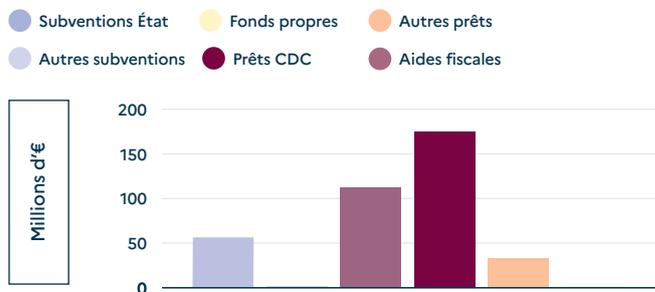


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

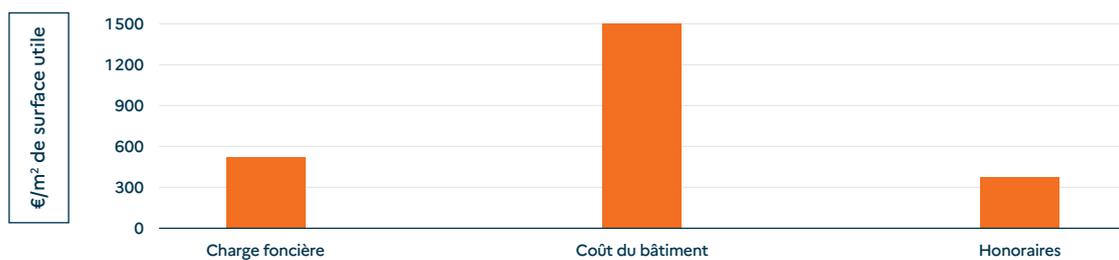
Nombre de LLS financés



Montants et origines des financements

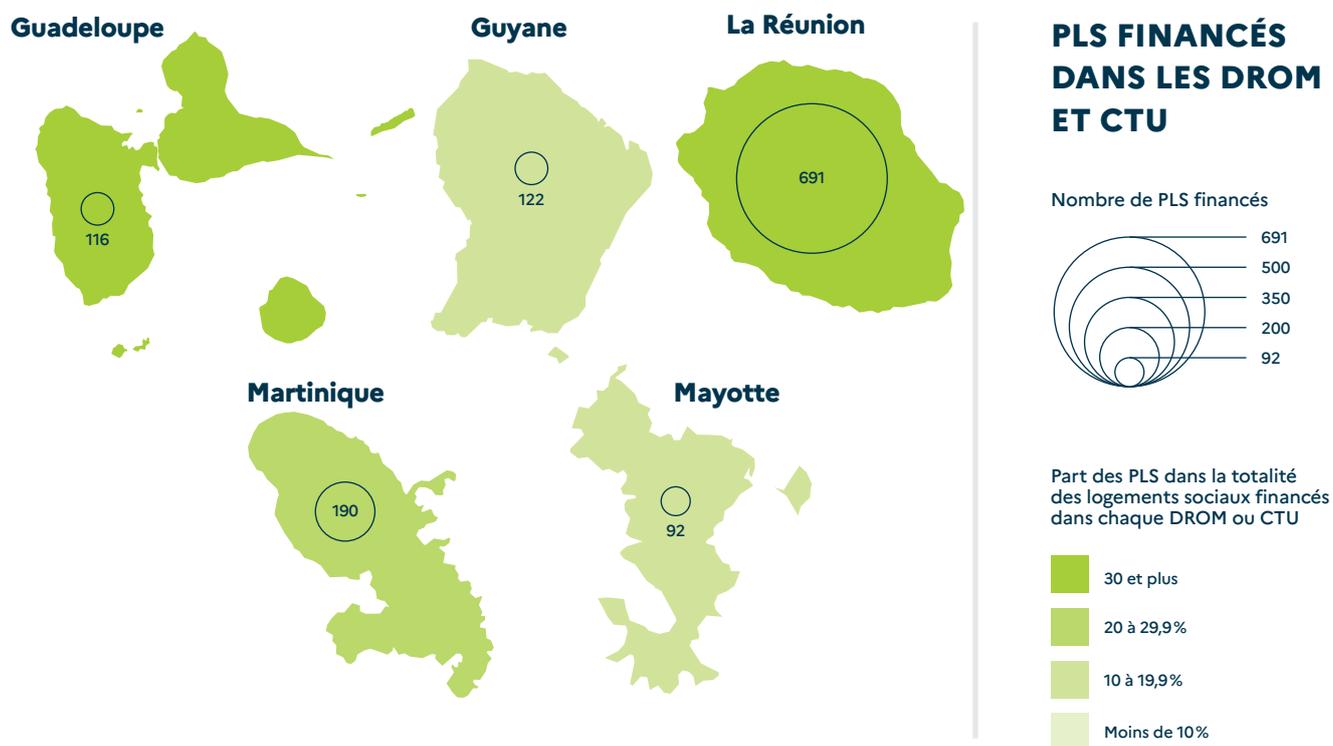


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif social - PLS

Au titre de l'année 2021, 1 211 prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

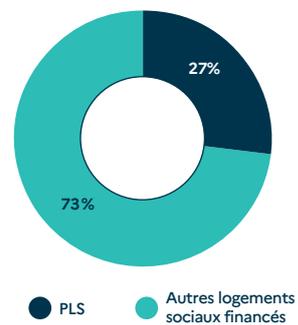
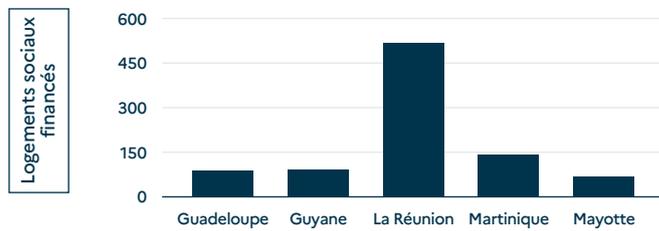
	2019	2020	2021
Nombre total de PLS financés	940	835	1 211
Montant total des opérations PLS financées	160 M€	148 M€	216 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	0 M€	0 M€	0 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

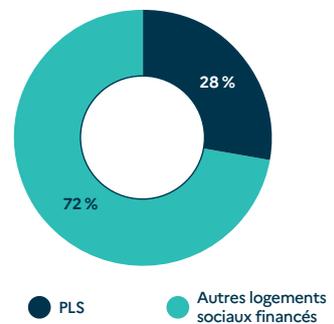
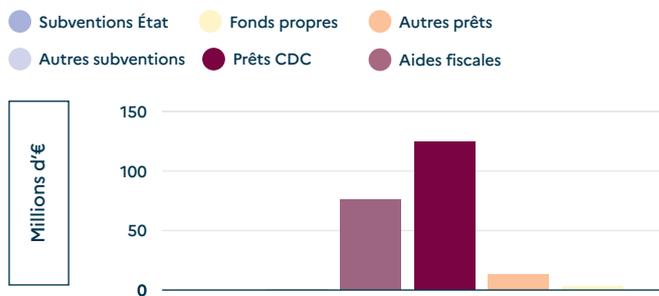


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

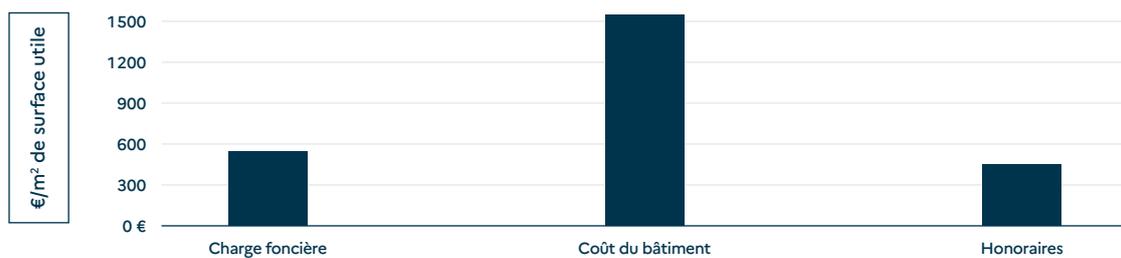
Nombre de PLS financés



Montants et origines des financements



Coûts moyens par mètre carré



Logements agrés par DROM et par CTU

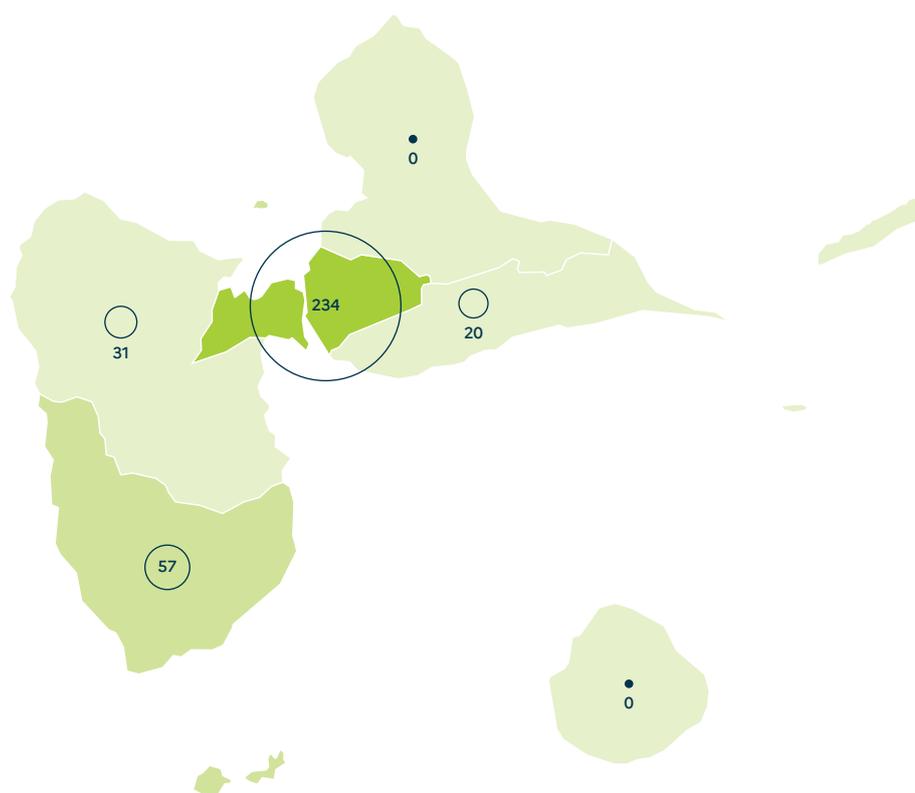
Sommaire

68	Guadeloupe
70	Guyane
72	La Réunion
74	Martinique
76	Mayotte



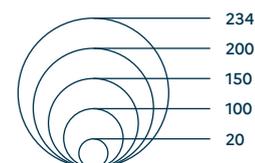
Guadeloupe

Au titre de l'année 2021, 342 logements locatifs sociaux ont été financés en Guadeloupe.

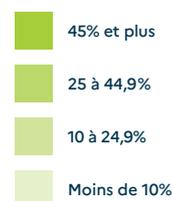


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUADELOUPE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA GUADELOUPE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

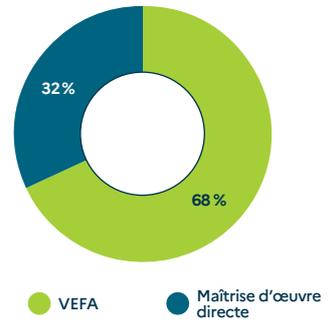
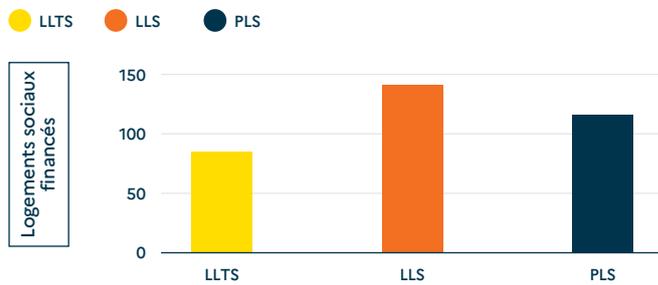
	2019	2020	2021
Nombre de logements sociaux financés	798	584	342
Montant total des opérations financées	125 M€	92 M€	61,5 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	18 M€	16 M€	8,7 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

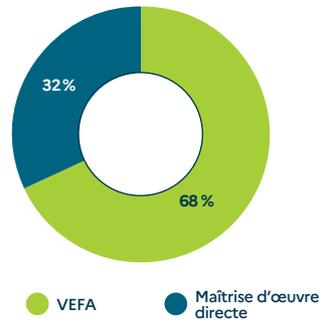
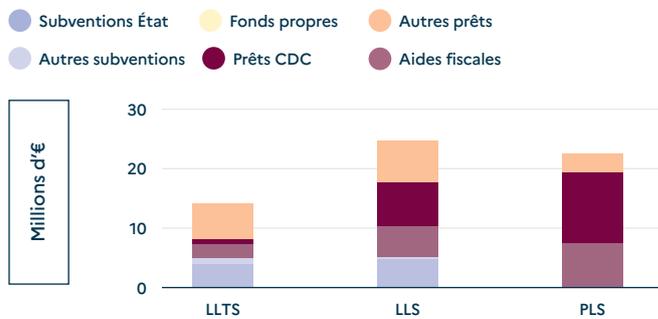


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

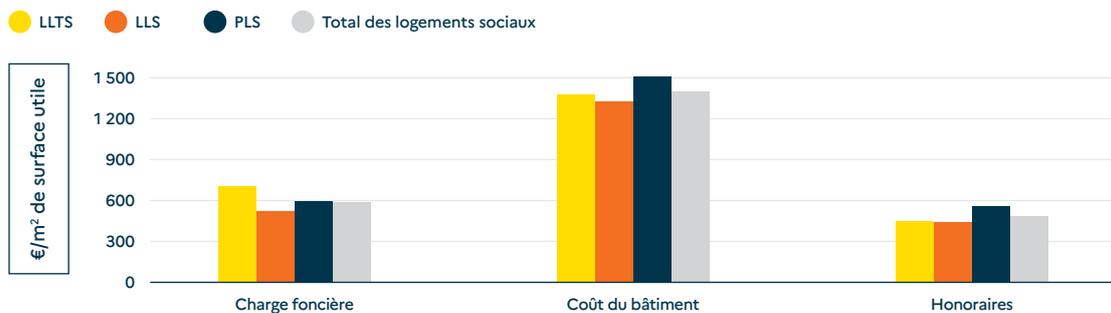
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

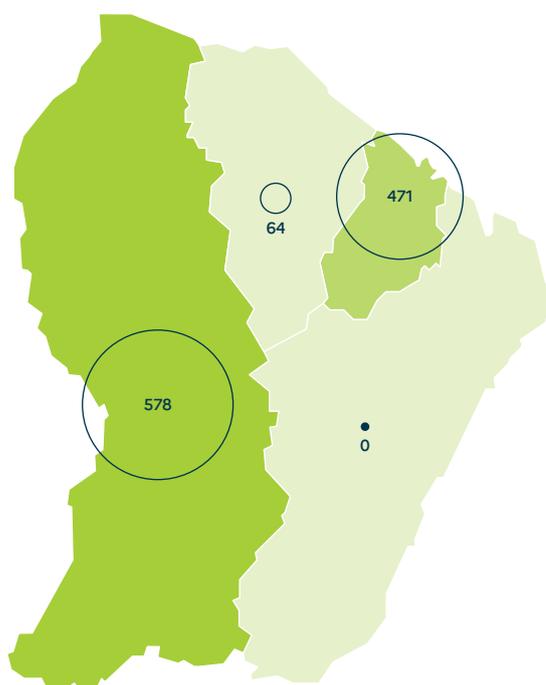


Coûts moyens par mètre carré



Guyane

Au titre de l'année 2021, 1 113 logements locatifs sociaux ont été financés en Guyane.

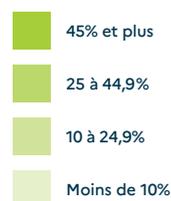


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUYANE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA GUYANE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

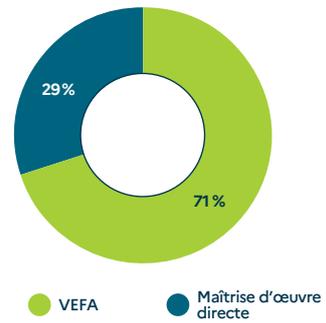
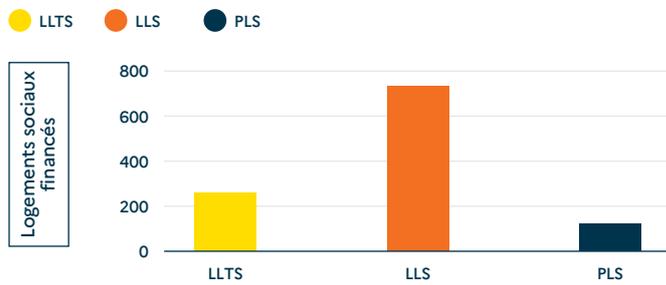
	2019	2020	2021
Nombre de logements sociaux financés	1 553	1 203	1 113
Montant total des opérations financées	235 M€	200 M€	187 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	39 M€	30 M€	27 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

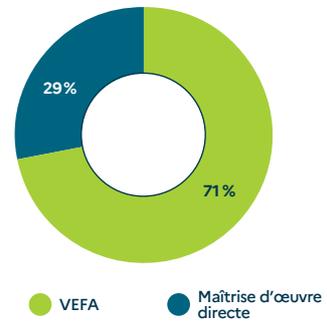
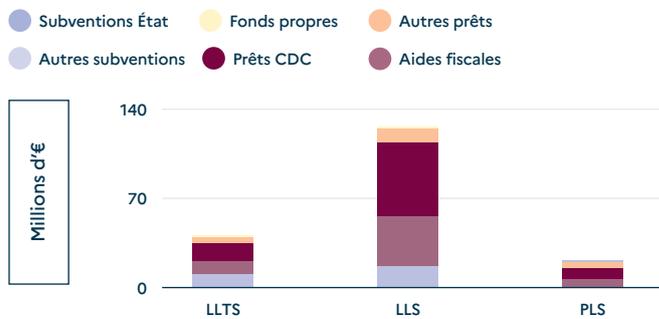


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

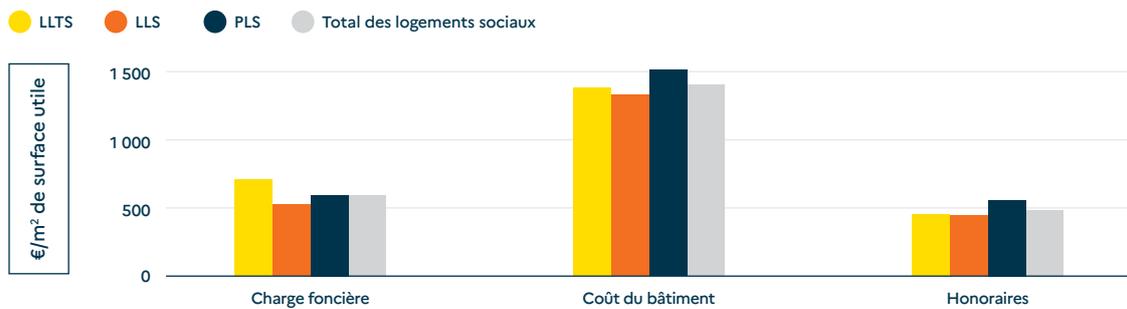
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré



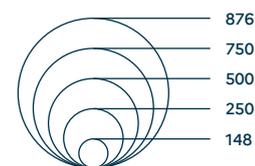
La Réunion

Au titre de l'année 2021, 1 893 logements locatifs sociaux ont été financés à La Réunion.

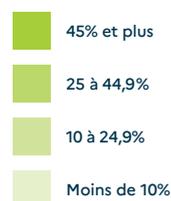


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À LA RÉUNION

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA RÉUNION



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

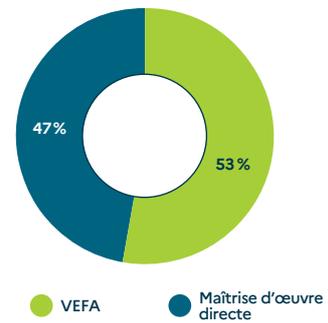
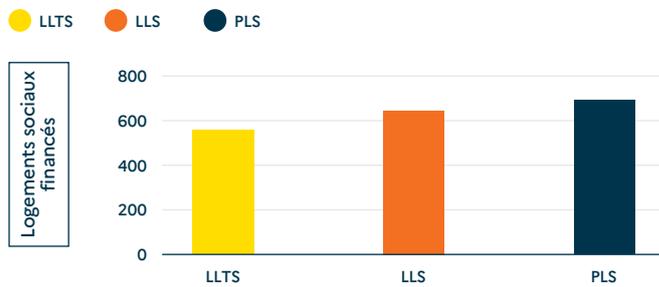
	2019	2020	2021
Nombre de logements sociaux financés	2 142	2 043	1 893
Montant total des opérations financées	339 M€	343 M€	320 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	41 M€	41 M€	38 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

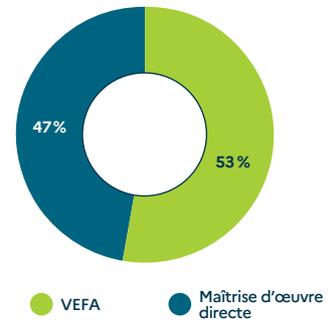
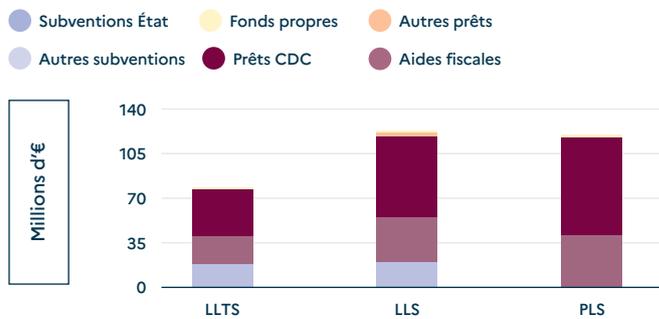


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

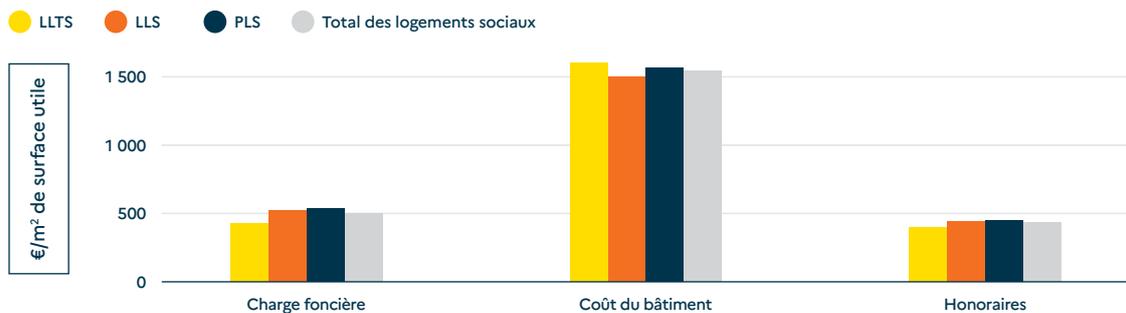
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

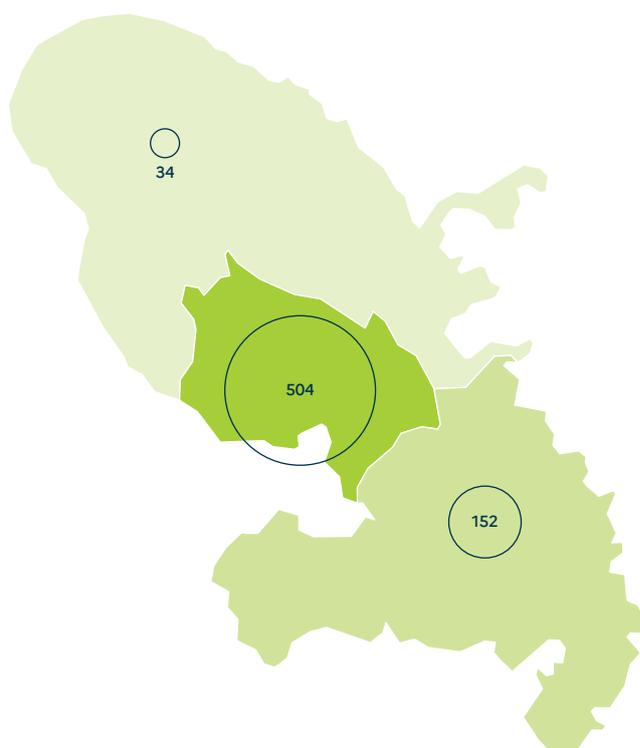


Coûts moyens par mètre carré



Martinique

Au titre de l'année 2021, 690 logements locatifs sociaux ont été financés en Martinique.

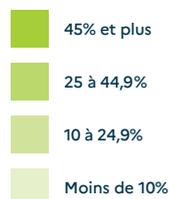


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN MARTINIQUE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA MARTINIQUE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

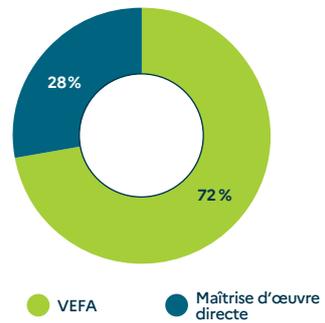
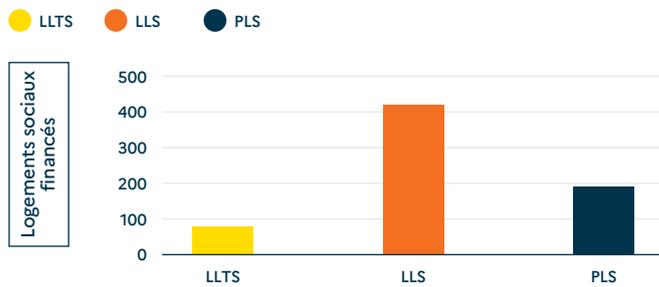
	2019	2020	2021
Nombre de logements sociaux financés	436	952	690
Montant total des opérations financées	64 M€	136 M€	116 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	13 M€	20 M€	10,5 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

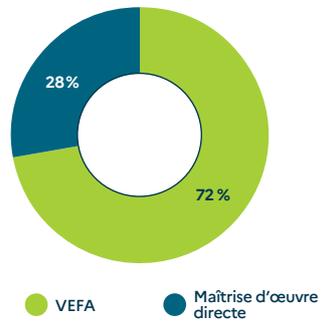
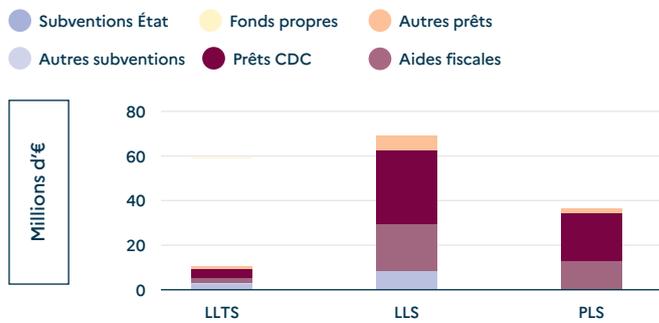


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

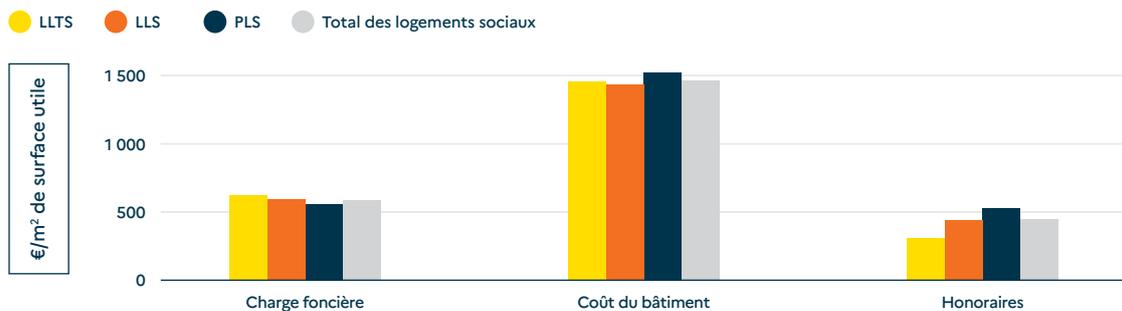
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

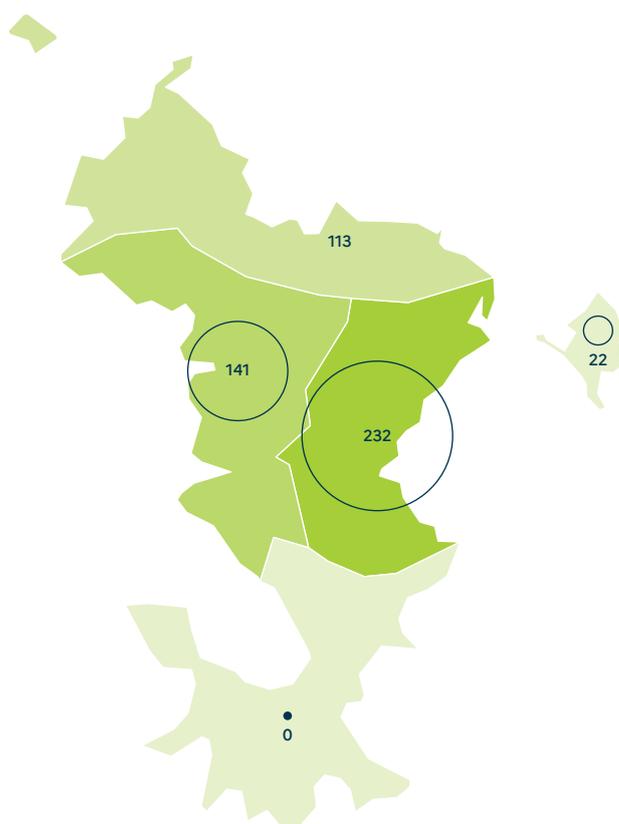


Coûts moyens par mètre carré



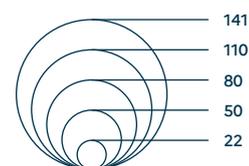
Mayotte

Au titre de l'année 2021, 508 logements locatifs sociaux ont été financés à Mayotte.

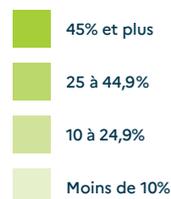


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À MAYOTTE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE MAYOTTE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

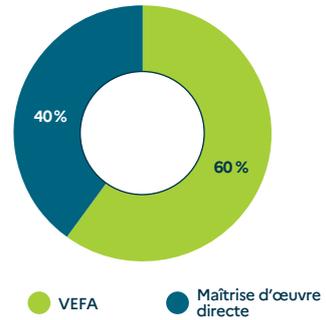
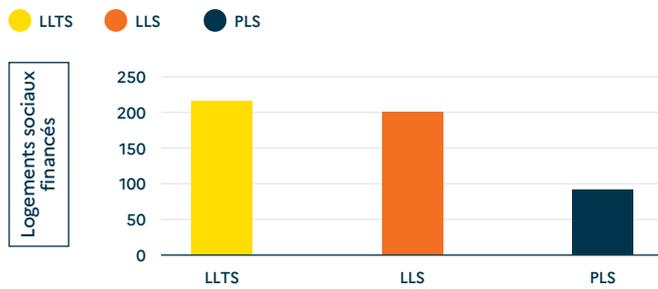
	2019	2020	2021
Nombre de logements sociaux financés	458	238	508
Montant total des opérations financées	87 M€	42 M€	94 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	8 M€	6 M€	15 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

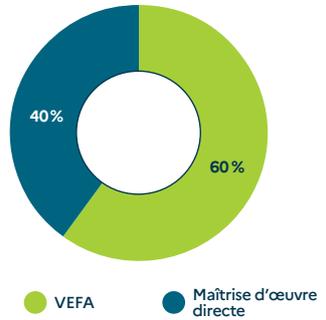
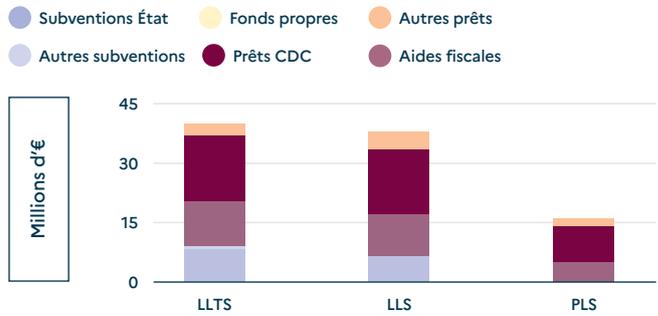


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2021

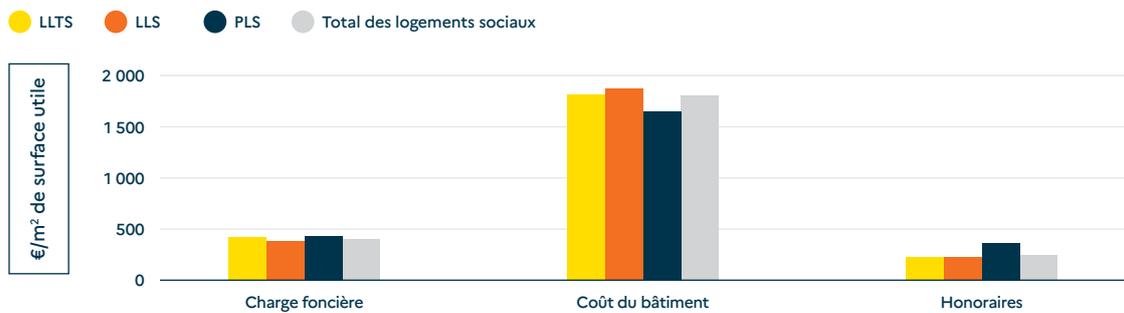
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré





Logements en accession et locatif social.



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Septembre 2022

Direction Générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature
Direction générale de l'Outre-Mer
Sous-Direction des politiques de l'habitat
Bureau du développement de l'offre de
logement social et intermédiaire
92 055 La Défense cedex