



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Regard sur les logements sociaux agréés

Bilan 2020







Sommaire

4 **Les logements agréés en France métropolitaine**

Vue d'ensemble

24 **Logements agréés par région métropolitaine**

52 **Les logements agréés en Outre-Mer**

Vue d'ensemble

64 **Logements agréés par DROM et par CTU**

Les logements agréés en France métropolitaine

Vue d'ensemble

Sommaire

6 Définitions

7 Méthodologie

8 Financement de logements locatifs sociaux – LLS

10 Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

12 Prêt locatif à usage social – PLUS

14 Prêt locatif social – PLS

16 LLS financés en Acquisition-Amélioration – AA

18 LLS produits en VEFA

20 LLS financés en territoires délégués

22 LLS agréés en communes SRU déficitaires



Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux (LLS) sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement.

Le prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) finance des logements locatifs destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et des difficultés sociales.

Le prêt locatif à usage social (PLUS) est actuellement le dispositif le plus fréquemment mobilisé pour le financement du logement social. Ses caractéristiques prennent en compte un objectif de mixité sociale.

Le prêt locatif social (PLS) finance des logements locatifs situés en priorité dans les zones dont le marché immobilier est tendu.

ZONAGE A / B / C

Ce zonage caractérise la tension du marché du logement en découpant le territoire en 5 zones, de la plus tendue (A bis) à la plus détendue (zone C).

Le zonage A/B/C est notamment utilisé pour la fixation des plafonds de loyers des logements PLS.

L'ACQUISITION-AMÉLIORATION¹ (AA)

L'acquisition-amélioration consiste en l'acquisition de logements et d'immeubles destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants. Il est également possible d'acquérir des locaux ou des immeubles non affectés à l'habitation et de les transformer ou de les aménager en logements.

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA)

La vente en l'état futur d'achèvement consiste en l'acquisition sur plans de logements dont la construction n'est pas achevée. Elle permet l'octroi d'aides financières et de dispositifs de défiscalisation.

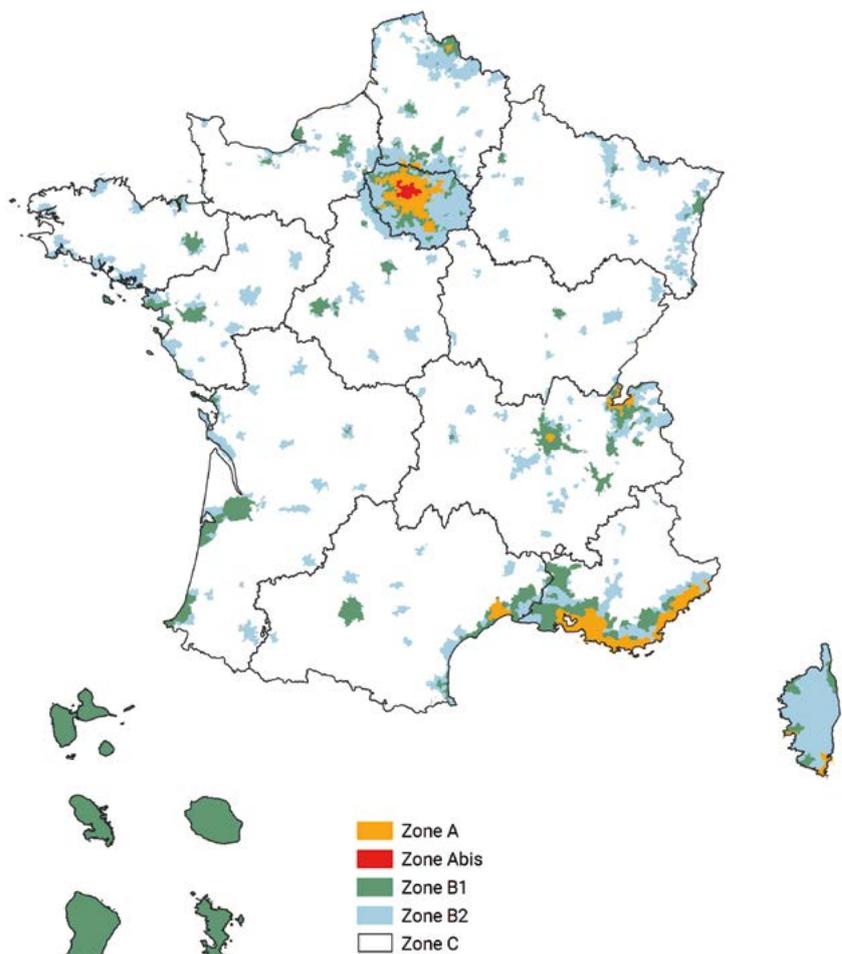
LOI SOLIDARITÉ ET RENOUVELLEMENT URBAIN (SRU) ET COMMUNES « SRU DÉFICITAIRES »

Dans un but de mixité sociale, de solidarité et de cohésion territoriale, l'article 55 de la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, appelée Loi SRU, impose à certaines communes de disposer d'un nombre minimum de logements sociaux par rapport à la totalité de leurs résidences principales (20 ou 25% selon les cas). Parmi ces communes, celles qui n'atteignent pas le taux fixé par la loi sont qualifiées de « communes SRU

déficitaires » et se voient imposer des objectifs triennaux de production de LLS. En cas de non atteinte de ces objectifs triennaux, l'autorité préfectorale peut, après une phase contradictoire, imposer des sanctions financières et administratives à la collectivité défaillante.

DÉLÉGATION DE COMPÉTENCES DE LA GESTION DES AIDES À LA PIERRE

L'État peut déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale² et aux départements la gestion des aides à la pierre. Cette déléga-



vaut pour le parc locatif social autant que pour le parc privé relevant de l'Anah. La délégation des aides à la pierre donne aux EPCI et aux départements les outils pour développer l'offre de logements (publics ou privés). La délégation des aides à la pierre engage juridiquement l'État délégant et la collectivité délégataire pour six années renouvelables dans le cadre d'une convention, dite « convention de délégation de compétence », conclue sur la base d'un programme local de l'habitat (PLH) exécutoire, lorsqu'elle concerne un EPCI. Lorsqu'un délégataire est conventionné pour la totalité de la gestion des aides à la pierre (planification et

instruction des dossiers) sur son territoire, il est appelé « **délégataire de type 3** ». Si la délégation ne porte que sur la planification alors il est « **délégataire de type 2** ».

SUBVENTION POUR SURCHARGE FONCIÈRE

En plus des subventions versées par l'État, peut s'ajouter, pour les PLAI et les PLUS, une **subvention foncière** pour dépassement des valeurs de référence. En outre, cette subvention peut être accordée à titre exceptionnel à des opérations PLS en zone A ou en Île-de-France (**prime spécifique Île-de-France**).

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement à la date du 15 janvier 2021 dans l'infocentre SISAL.

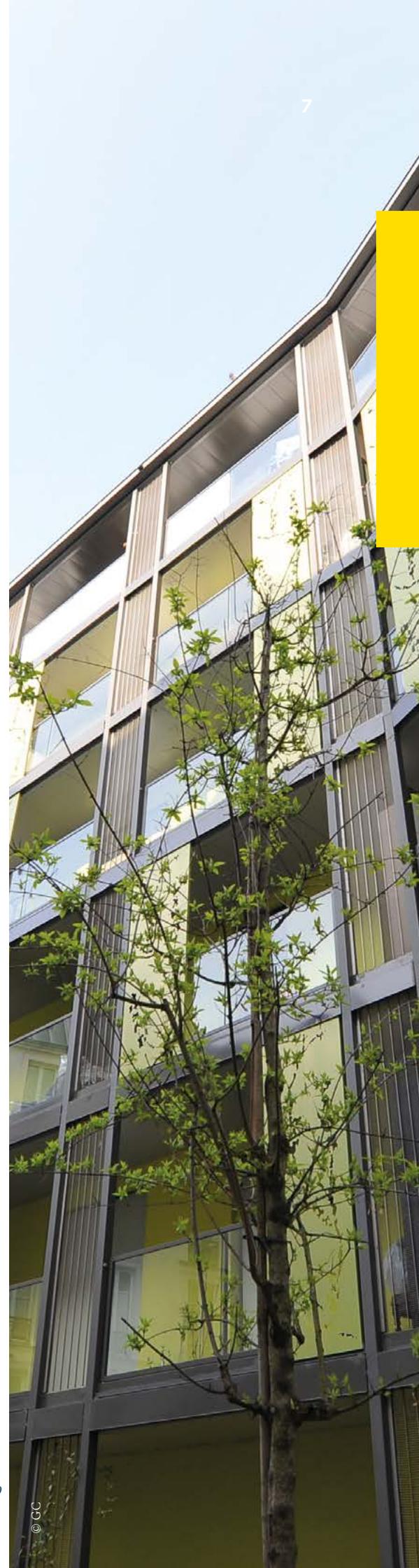
CLÉS DE LECTURE

Sauf mentions contraires, les résultats pour le total des LLS ainsi que pour les PLAI, PLUS, PLS sont constitués comme suit :

- LLS = Offre nouvelle + Produit spécifique d'hébergement (PSH) + Réhabilitation (pour l'acquisition-amélioration)

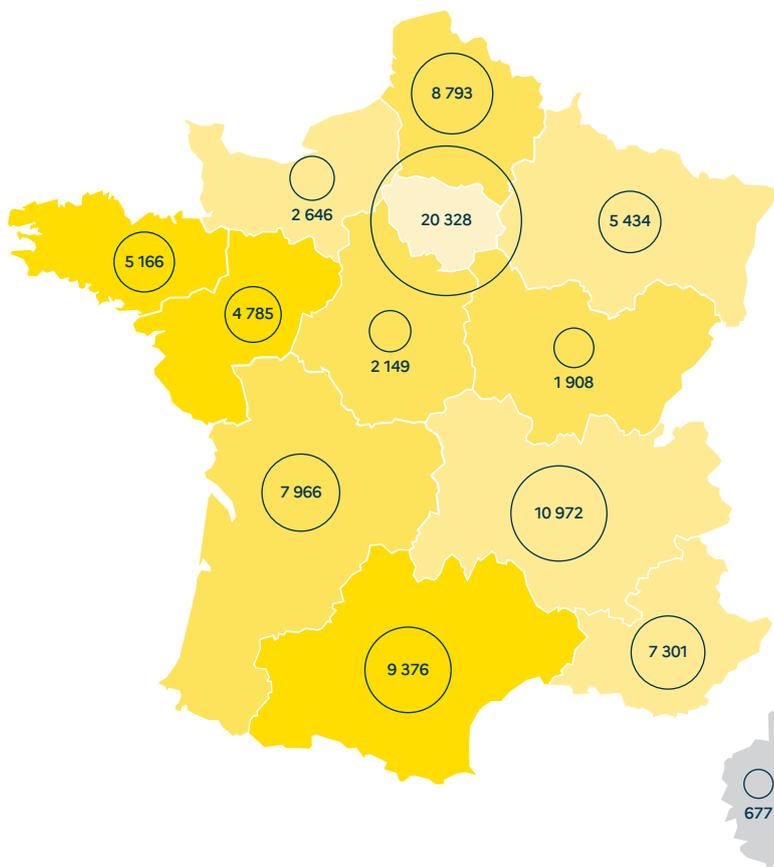
- PLAI = PLAI ordinaires + PLAI pour un public spécifique (demandeurs d'asile, gens du voyage, jeunes, publics issus de foyers de travailleurs migrants (FTM), pension de famille ou résidence d'accueil, autres publics spécifiques) + PSH
- PLUS = PLUS ordinaires + PLUS pour un public spécifique (jeunes, personnes âgées et/ou handicapées) + PLUS-CD + Palulos³ communales
- PLS = PLS ordinaires + PLS pour un public spécifique (étudiants, jeunes, personnes âgées et/ou handicapées).

1. Article R. 331-1 du code de la construction et de l'habitation.
2. Article L. 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitation. Liste des EPCI concernés : métropole, communautés urbaines, communautés d'agglomération, syndicats d'agglomération nouvelle, communautés de communes compétentes en matière d'habitat.
3. Prime à l'amélioration des logements à usage locatif et à occupation sociale.



Financement de logements locatifs sociaux – LLS

Au titre de l'année 2020, 87 501 logements locatifs sociaux ont été financés en France métropolitaine.

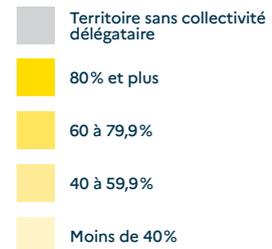


LLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	108 612	105 453	87 501
Montant total des opérations LLS financées	14 809 M€	14 738 M€	11 869 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP***	397 M€	403 M€	322 M€

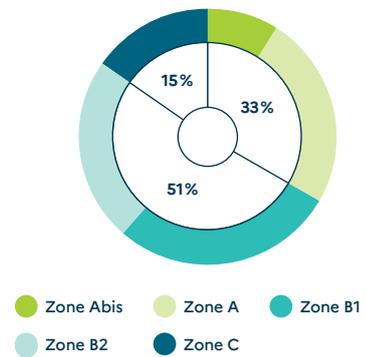
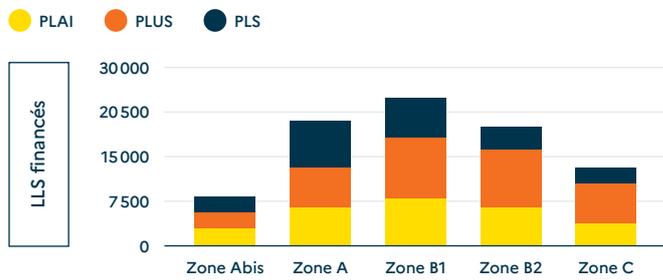
*FNAP : Fond national d'aide à la pierre

**Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

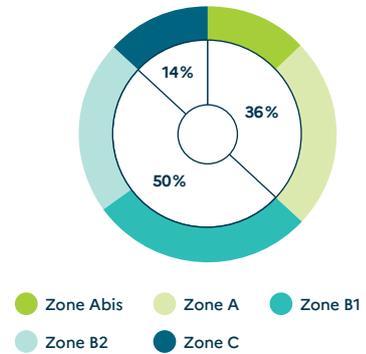
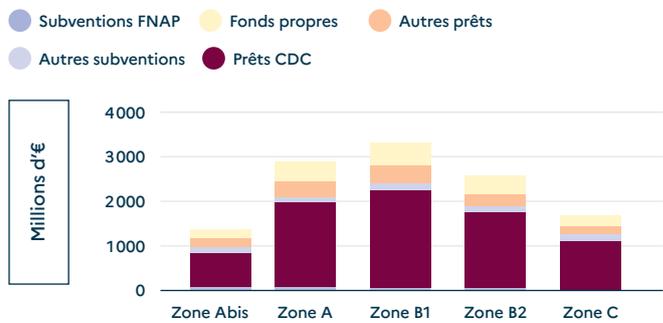


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

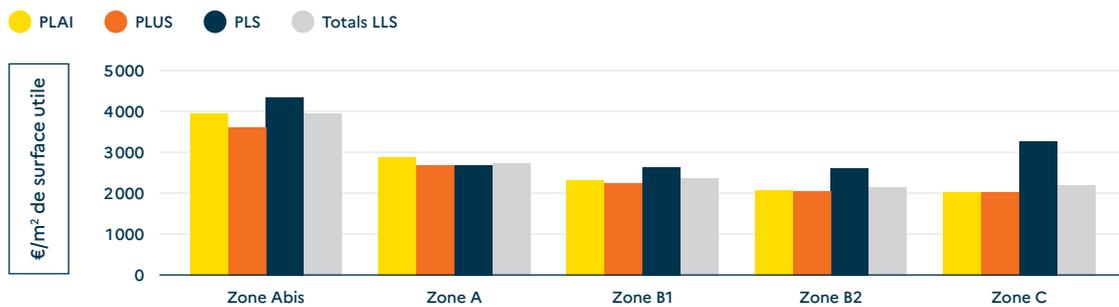
Nombre LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

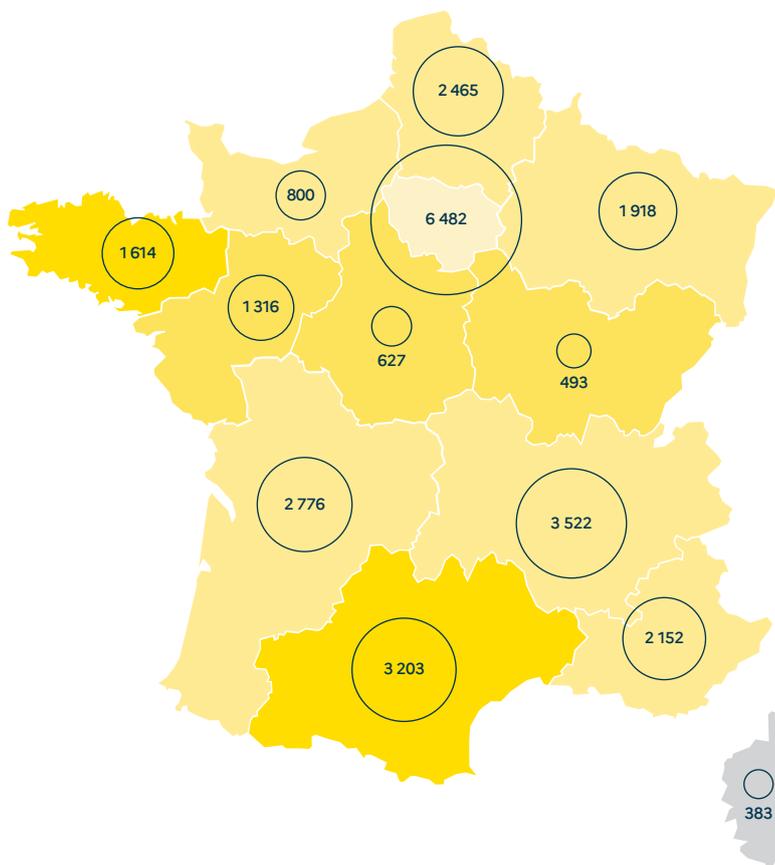


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif aidé d'intégration – PLAI

Au titre de l'année 2020, 27 751 Prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) ont été financés en France métropolitaine.

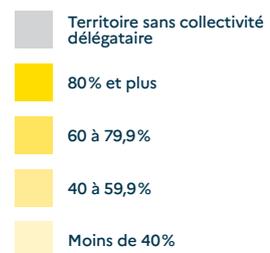


PLAI FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLAI financés



Part des PLAI financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

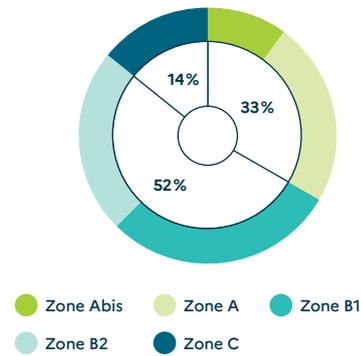
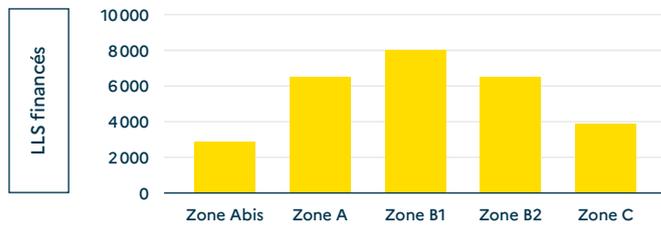
	2018	2019	2020
Nombre total de PLAI financés	32 747	31 777	27 751
Montant total des opérations PLAI financées	4 288 M€	4 184 M€	3 613 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	331 M€	337 M€	287 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

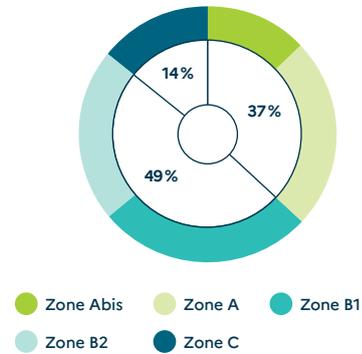
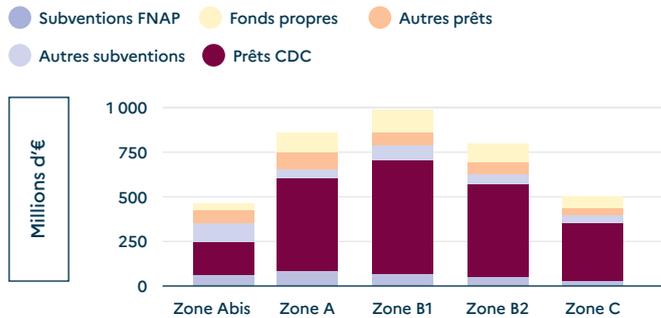


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

Nombre de PLAI financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

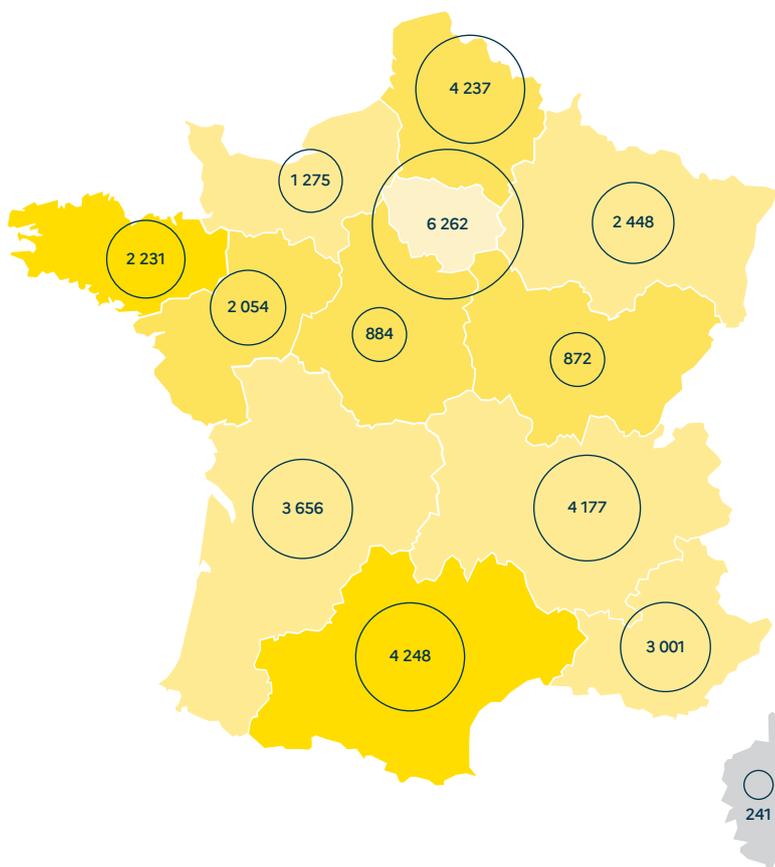


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif à usage social – PLUS

*Au titre de l'année 2020, 35 586 Prêts locatifs à usage social (PLUS)
ont été financés en France métropolitaine.*

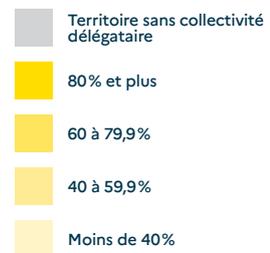


PLUS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLUS financés



Part des PLUS financés dans la région
relevant d'une collectivité délégataire
des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

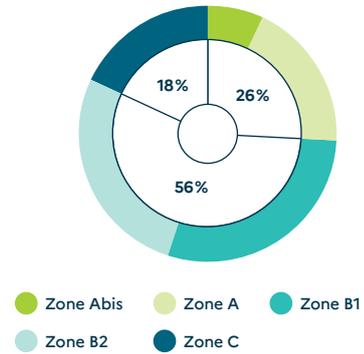
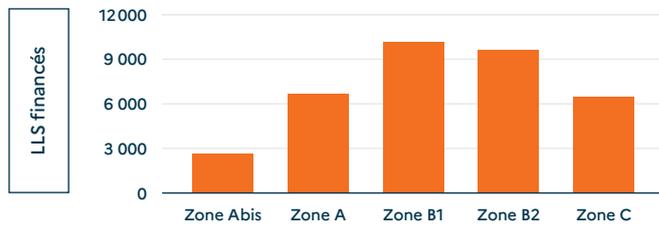
	2018	2019	2020
Nombre total de PLUS financés	48 776	45 002	35 586
Montant total des opérations PLUS financées	7 003 M€	6 704 M€	5 413 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	56 M€	55 M€	33 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

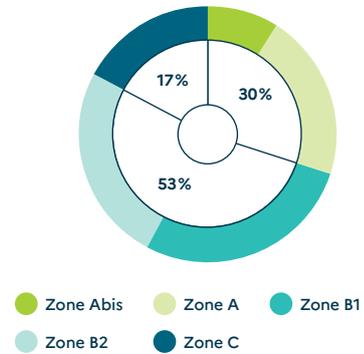
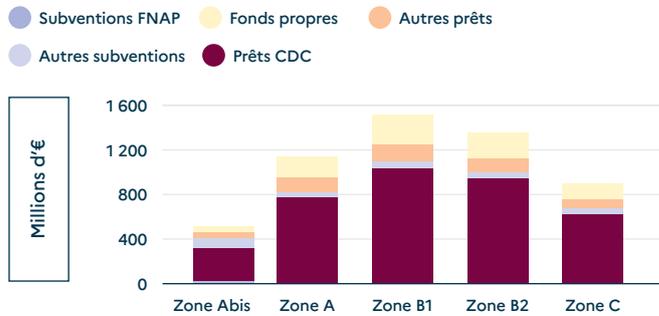


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

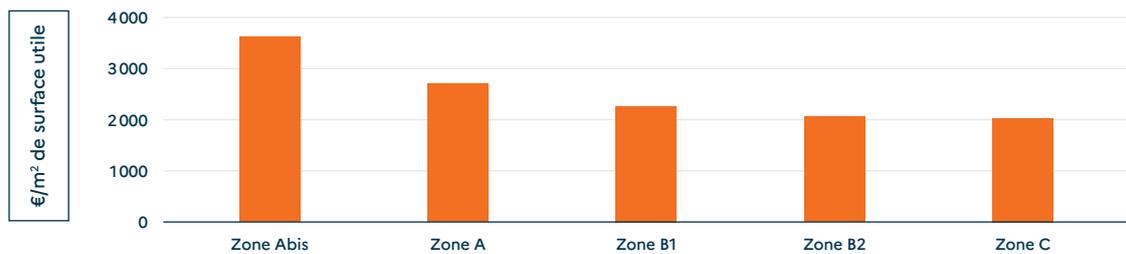
Nombre de PLUS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

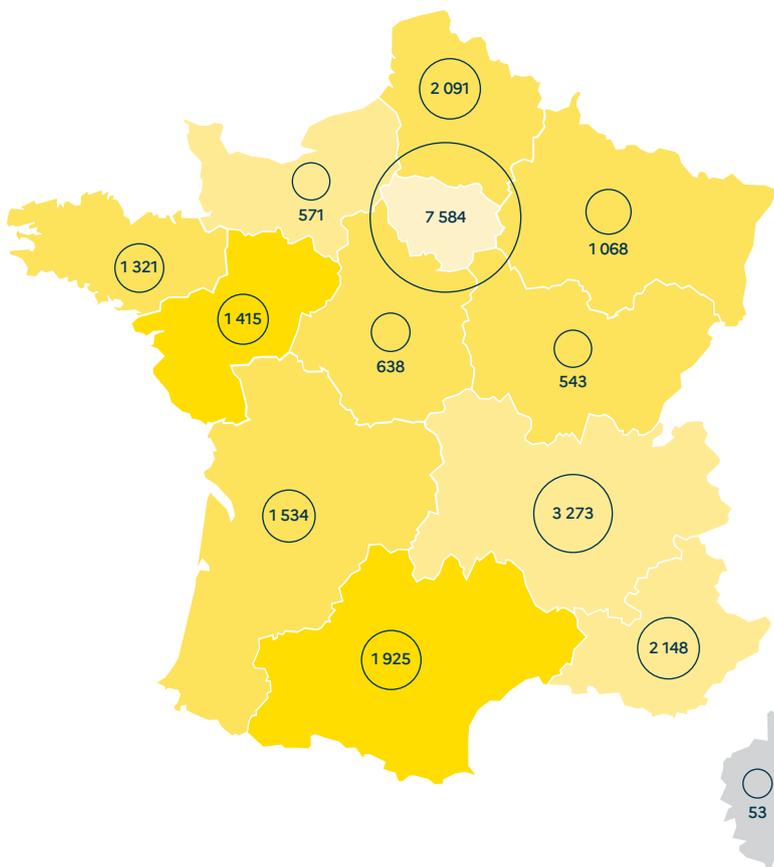


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif social – PLS

Au titre de l'année 2020, 24 164 Prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés en France métropolitaine.

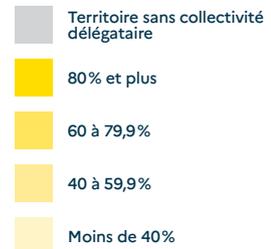


PLS FINANCÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de PLS financés



Part des PLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

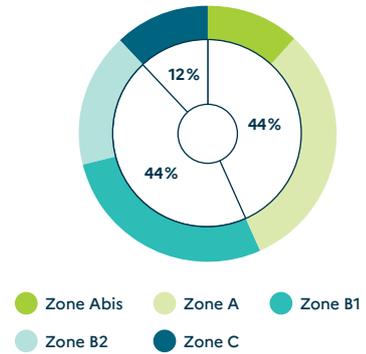
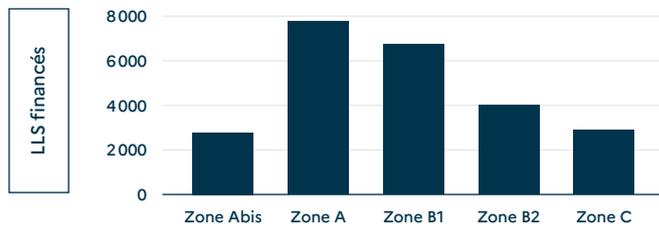
	2018	2019	2020
Nombre total de PLS financés	27 089	28 674	24 164
Montant total des opérations PLS financées	3 497 M€	3 850 M€	2 960 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	5 M€	11 M€	1 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

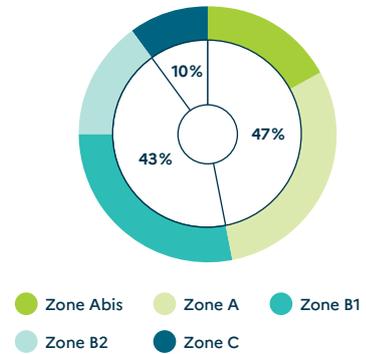
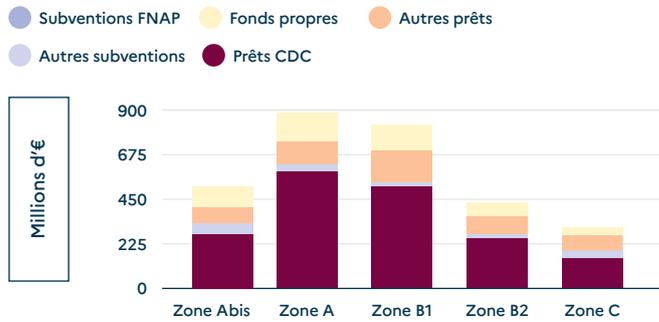


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

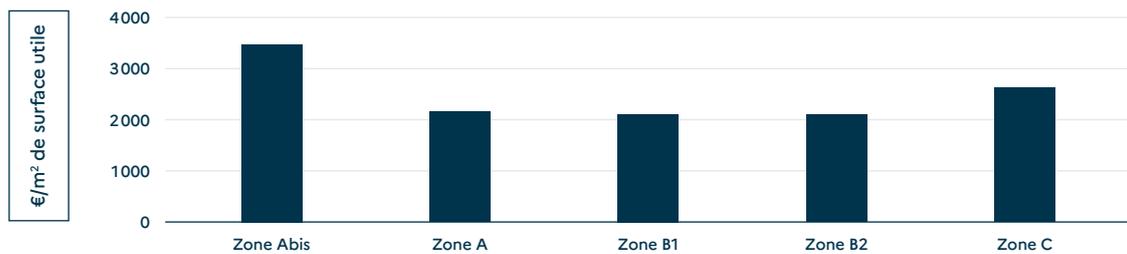
Nombre de PLS financés par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

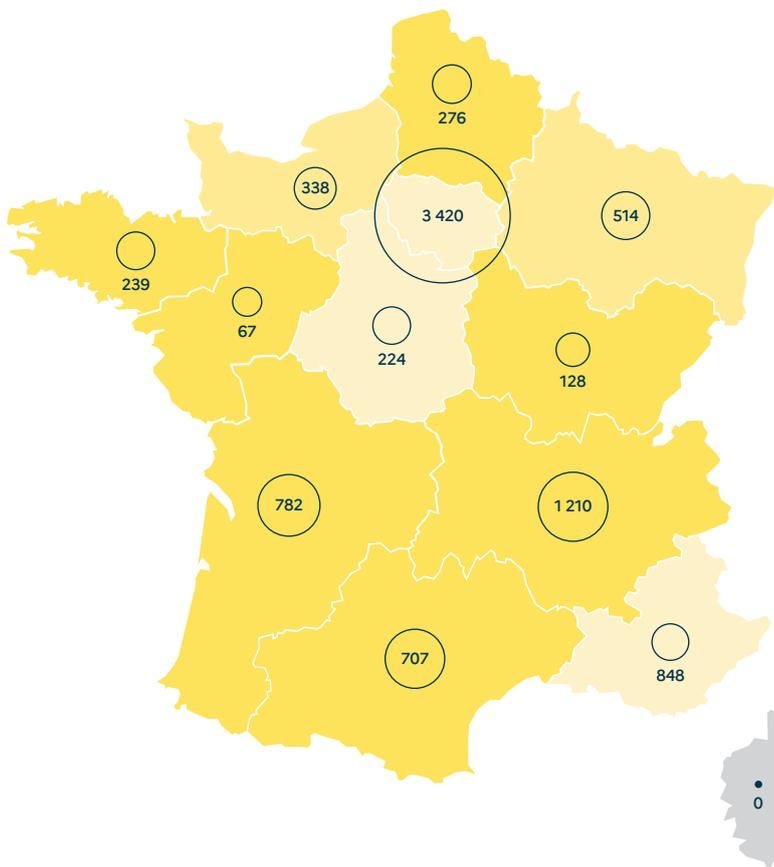


Coûts moyens par mètre carré



LLS financés en Acquisition- Amélioration – AA

Au titre de l'année 2020, 8 753 logements locatifs sociaux ont été financés en Acquisition-Amélioration (AA) en France métropolitaine.

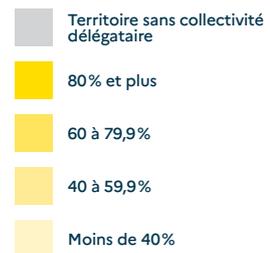


LLS FINANCÉS EN AA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en AA



Part des LLS financés en AA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

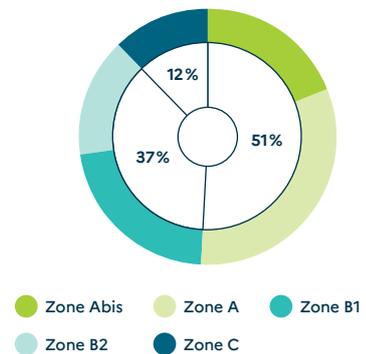
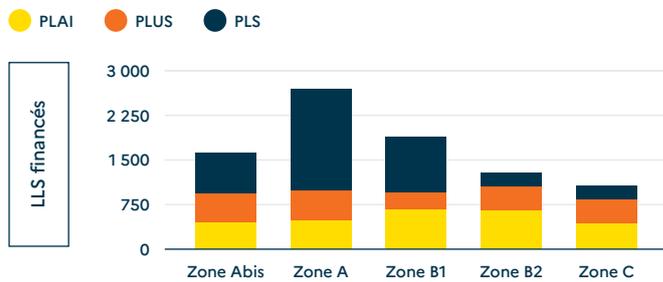
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	11 919	11 620	8 753
Montant total des opérations LLS financées	1 211 M€	1 372 M€	1 034 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	49 M€	371 M€	40 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

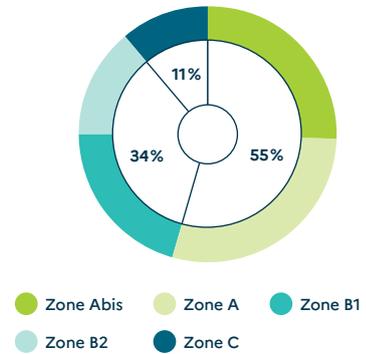
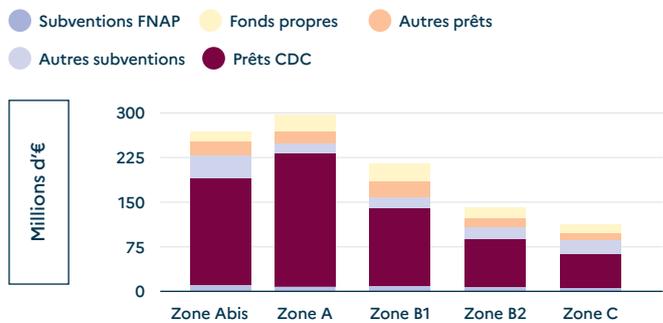


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

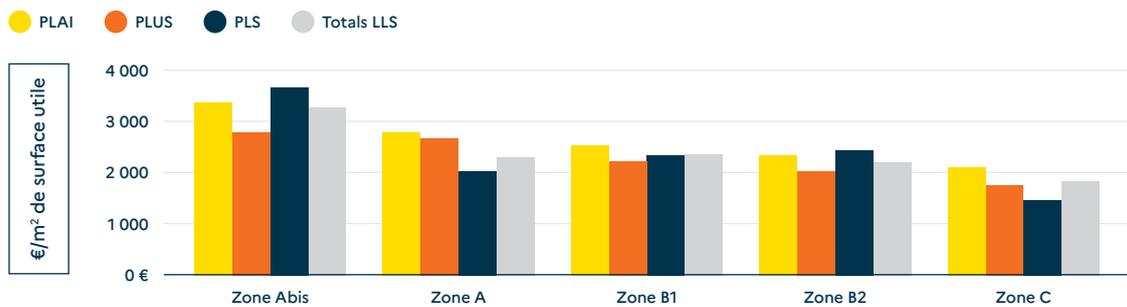
Nombre de LLS financés en AA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

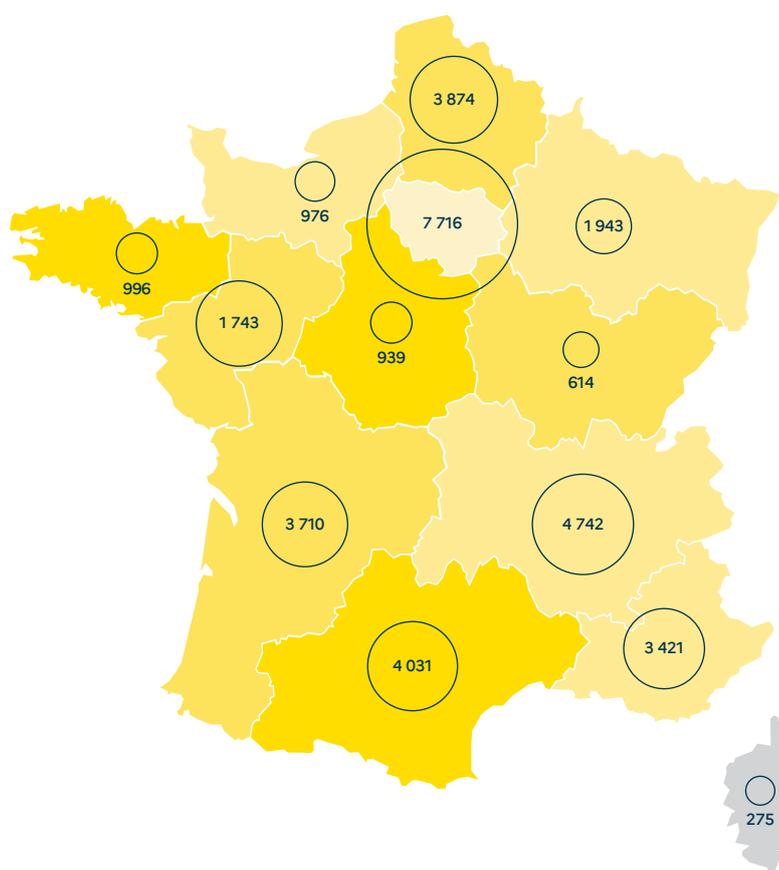


Coûts moyens par mètre carré



LLS produits en VEFA

Au titre de l'année 2020, 34 373 logements locatifs sociaux ont été financés en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) en France métropolitaine.

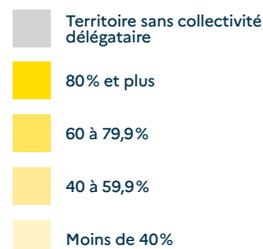


LLS FINANCÉS EN VEFA EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en VEFA



Part des LLS financés en VEFA dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



CHIFFRES CLÉS

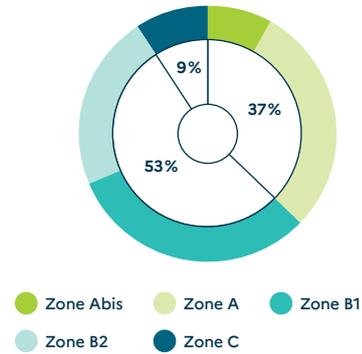
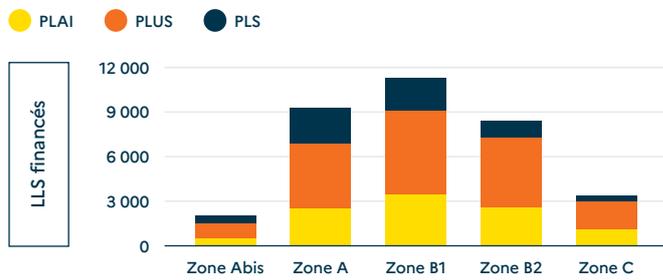
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	46 083	46 701	34 373
Montant total des opérations LLS financées	6 720 M€	6 763 M€	5 243 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	138 M€	141 M€	101 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

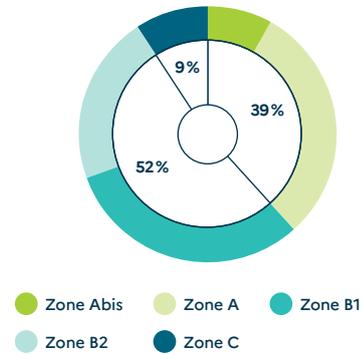
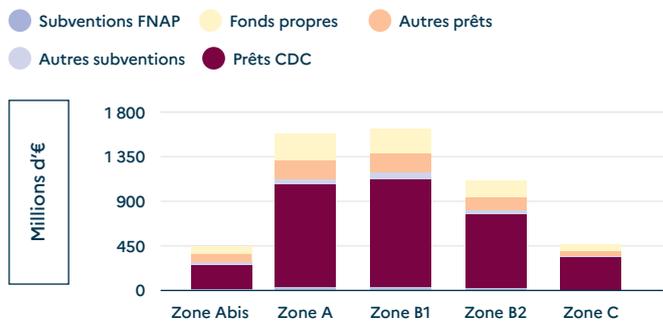


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

Nombre de LLS financés en VEFA par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

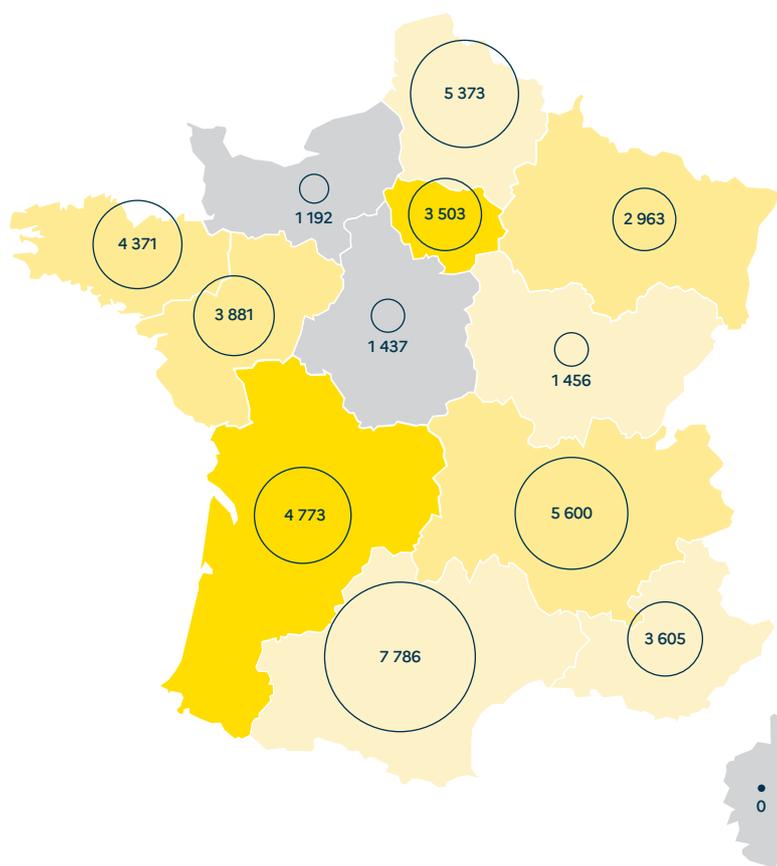


Coûts moyens par mètre carré



LLS financés en territoires délégués

Au titre de l'année 2020, 45 940 logements locatifs sociaux ont été financés dans les territoires délégués en France métropolitaine.

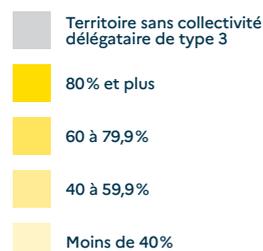


LLS FINANCÉS EN TERRITOIRES DÉLÉGUÉS EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés en territoires délégués



Parts des LLS financés en territoires délégués de type 3 par rapport à la totalité des LLS financés en territoires délégués dans la région



CHIFFRES CLÉS

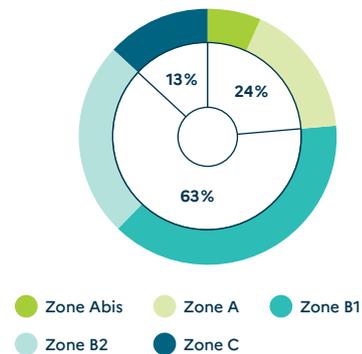
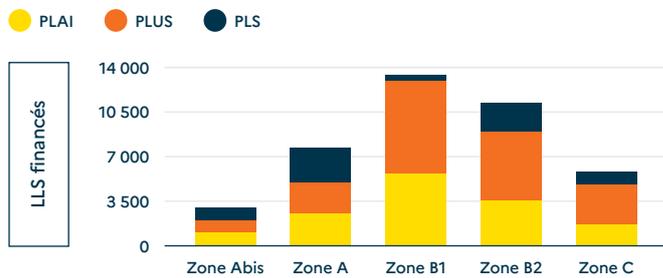
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	60 096	57 729	45 940
Montant total des opérations LLS financées	7 814 M€	7 631 M€	6 103 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	215 M€	226 M€	161 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

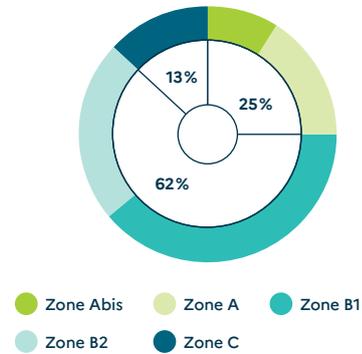
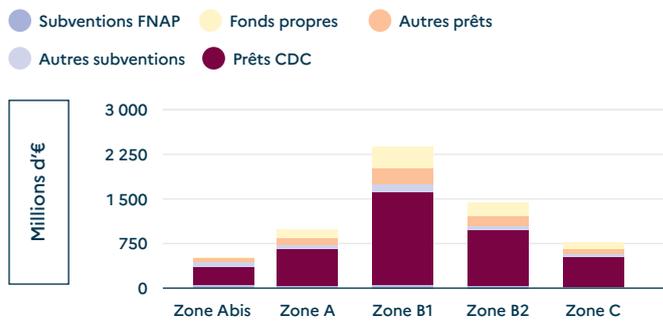


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

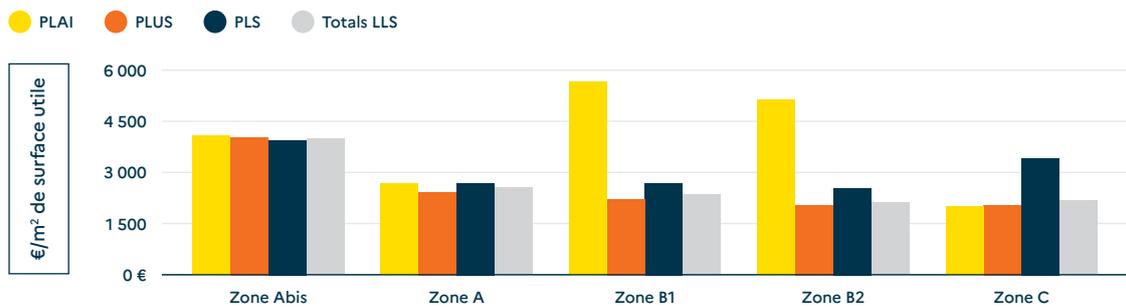
Nombre de LLS financés en territoires délégués par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

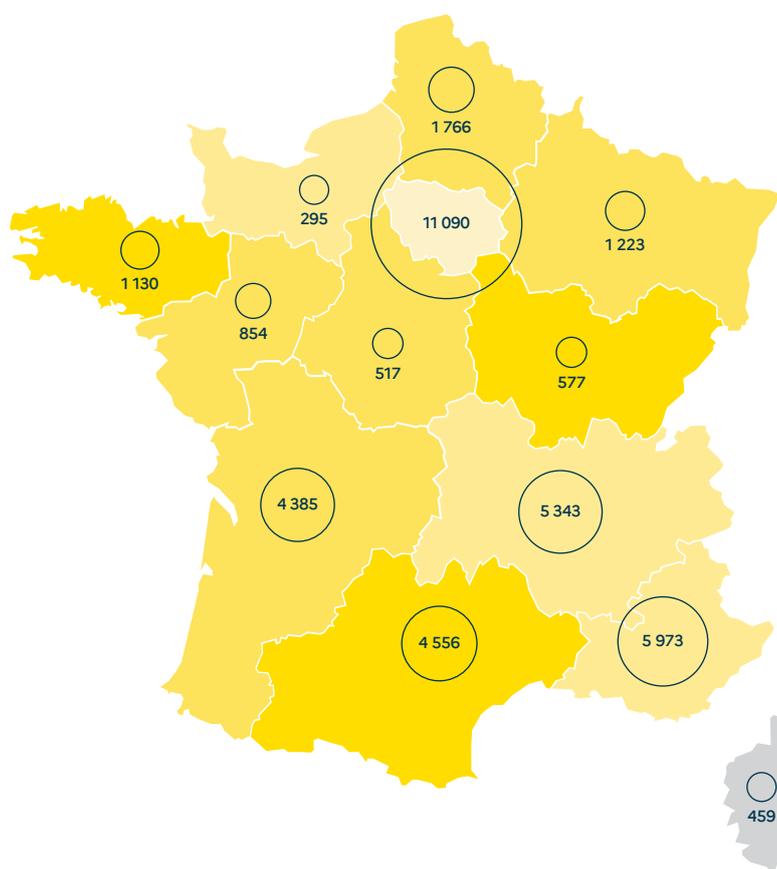


Coûts moyens par mètre carré



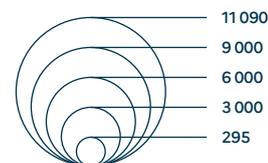
LLS agréés en communes SRU déficitaires

Au titre de l'année 2020, 38 168 logements sociaux ont été financés dans les communes SRU déficitaires en France métropolitaine.

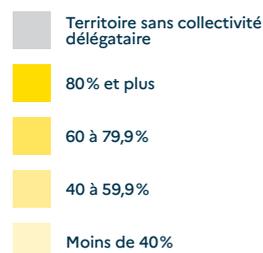


LLS FINANCÉS EN COMMUNES SRU DÉFICITAIRES EN MÉTROPOLE

Nombre de LLS financés dans les communes SRU déficitaires



Part des LLS financés dans les communes SRU déficitaires relevant d'une collectivité délégataire de la région



CHIFFRES CLÉS

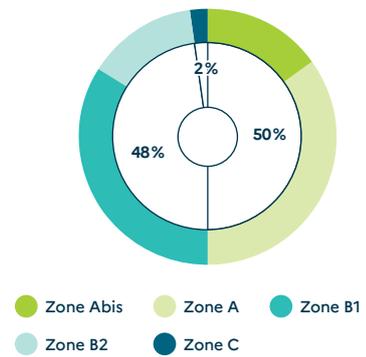
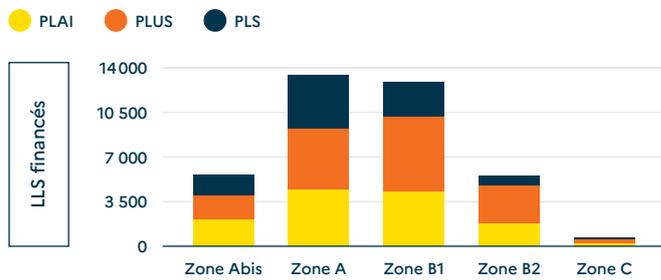
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	44 972	40 448	38 168
Montant total des opérations LLS financées	6 500 M€	6 000 M€	4 736 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	160 M€	152 M€	133 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

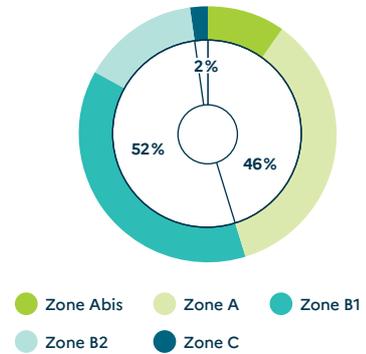
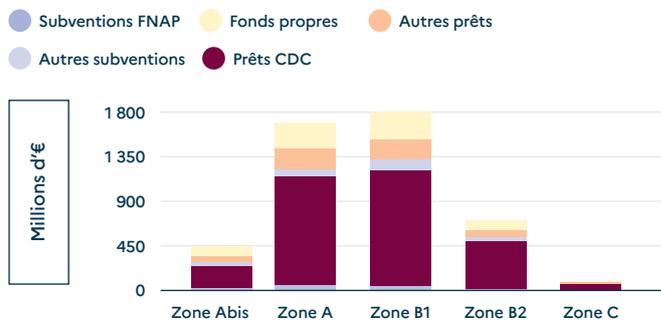


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

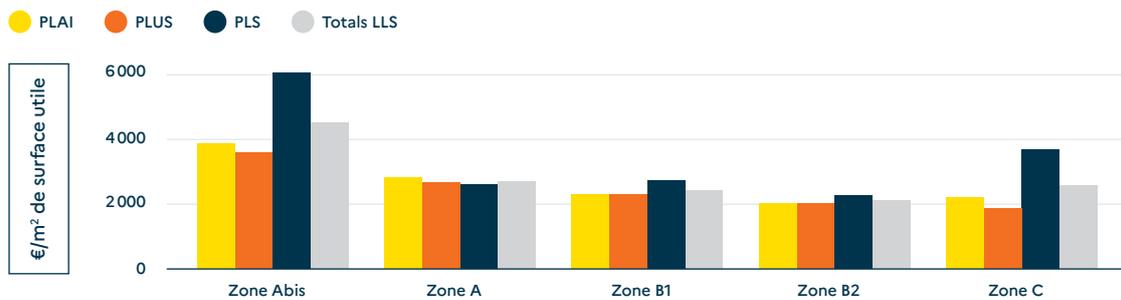
Nombre de LLS financés en communes SRU déficitaires par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré



Logements agrés par région métropolitaine

Sommaire

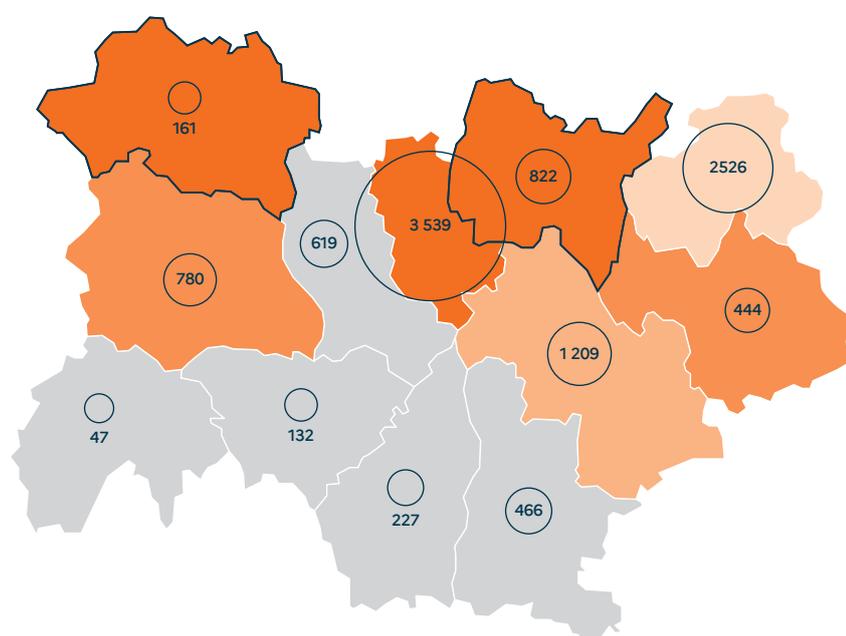
26 Auvergne-Rhône-Alpes
28 Bourgogne-Franche-Comté
30 Bretagne
32 Centre-Val de Loire
34 Corse
36 Grand Est
38 Hauts-de-France
40 Île-de-France

42 Normandie
44 Nouvelle-Aquitaine
46 Occitanie
48 Pays de la Loire
50 Provence-Alpes-Côte d'Azur



Auvergne- Rhône-Alpes

Au titre de l'année 2020, 10 972 logements locatifs sociaux ont été financés en région Auvergne-Rhône-Alpes.

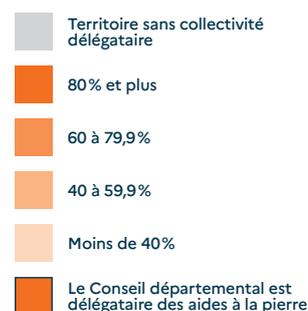


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

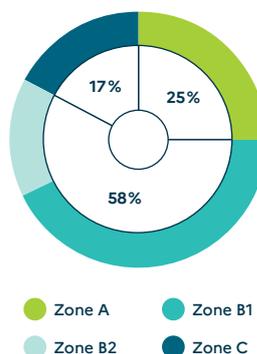
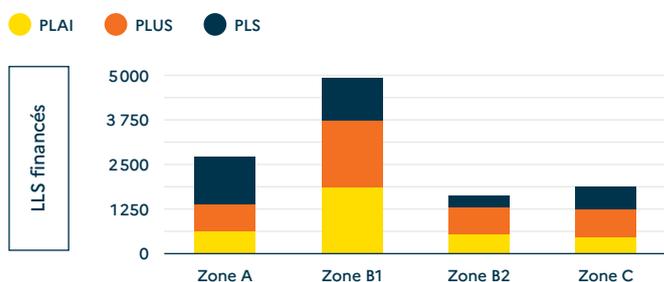
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	13 819	14 379	10 972
Montant total des opérations LLS financées	1 962 M€	2 091 M€	1 506 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	36 M€	33 M€	32 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

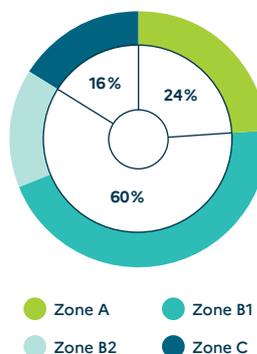
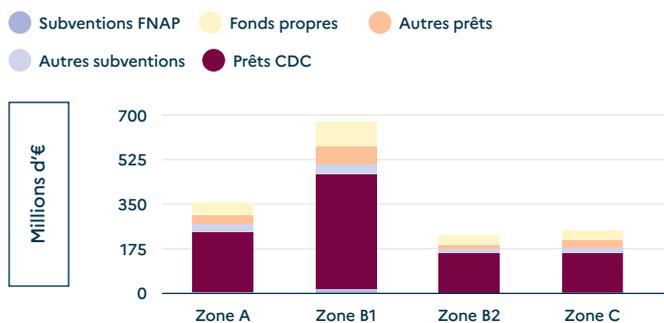


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

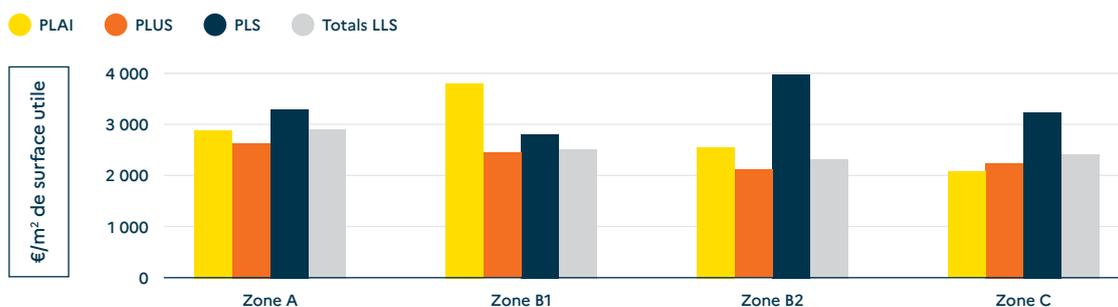
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

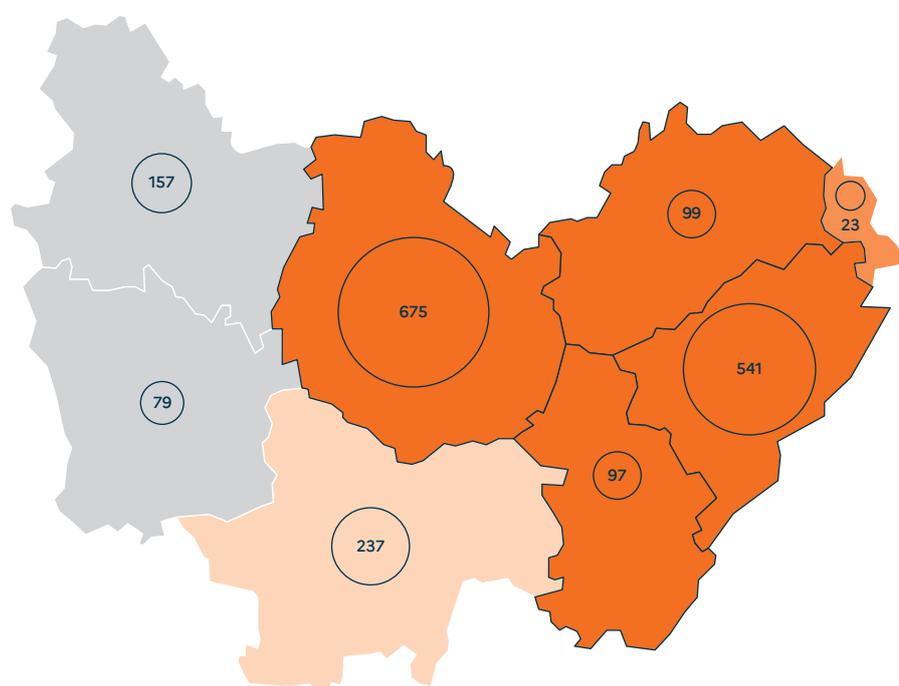


Coûts moyens par mètre carré



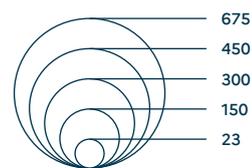
Bourgogne-Franche-Comté

Au titre de l'année 2020, 1 908 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bourgogne-Franche-Comté.

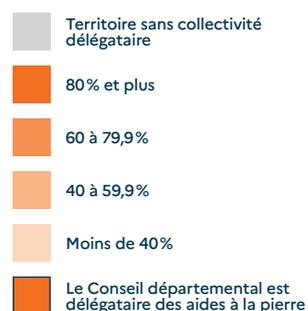


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

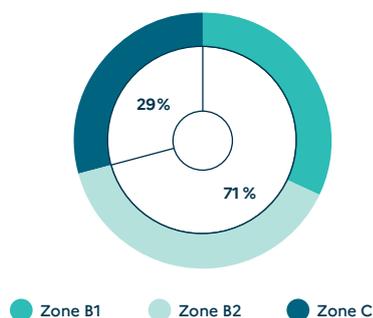
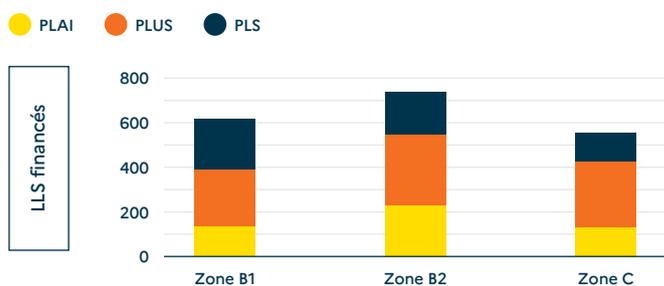
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	2 240	1 881	1 908
Montant total des opérations LLS financées	283 M€	230 M€	245 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	4 M€	3 M€	3,7 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

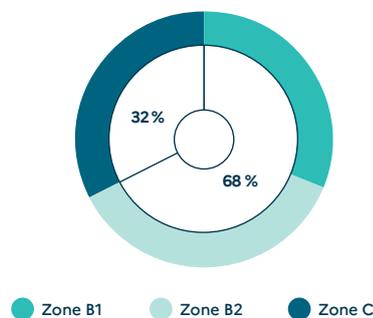
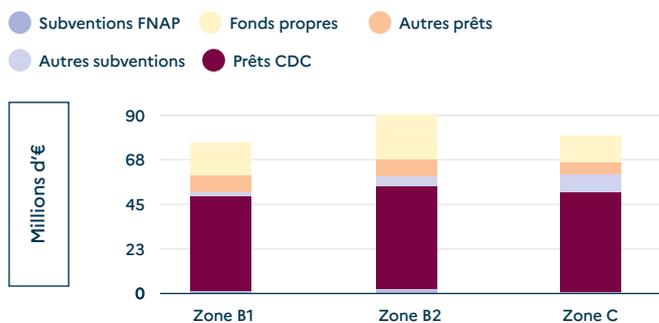


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

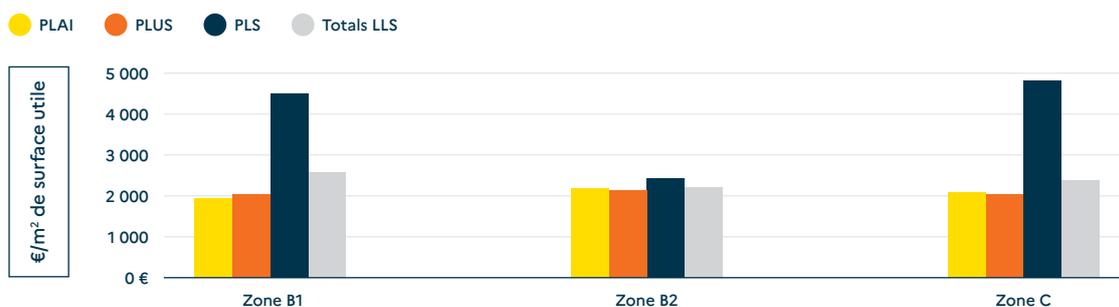
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

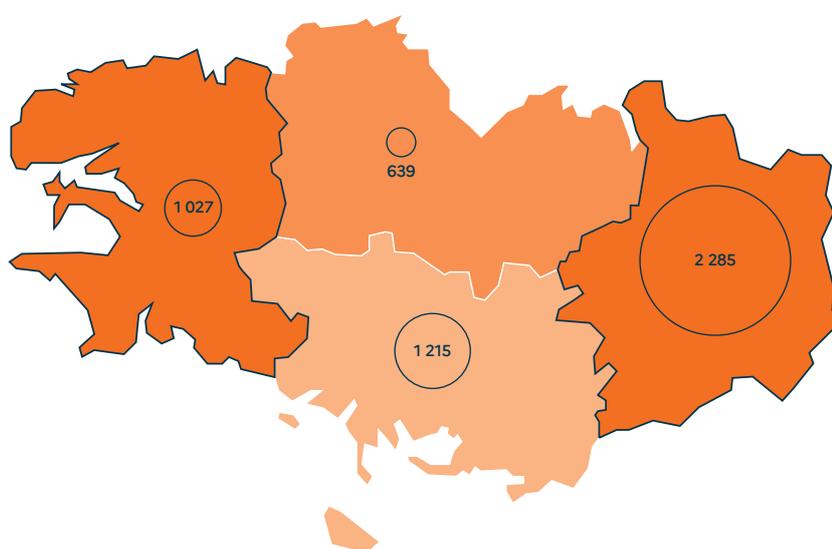


Coûts moyens par mètre carré



Bretagne

Au titre de l'année 2020, 5 166 logements locatifs sociaux ont été financés en région Bretagne.

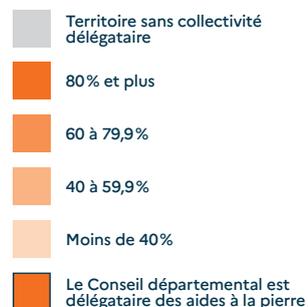


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	5 577	4 460	5 166
Montant total des opérations LLS financées	674 M€	578 M€	626 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	11 M€	12 M€	12 M€

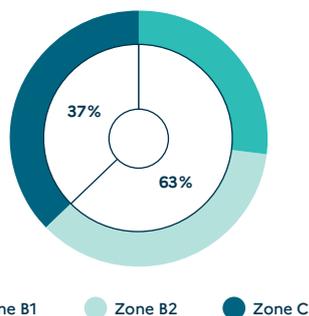
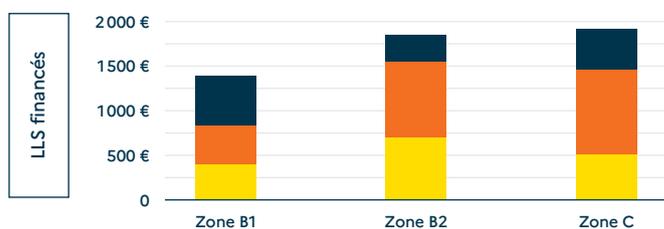
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

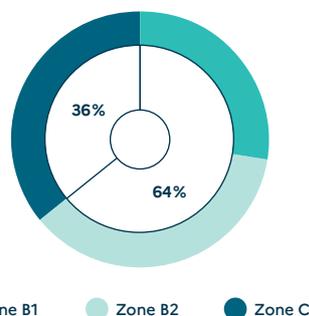
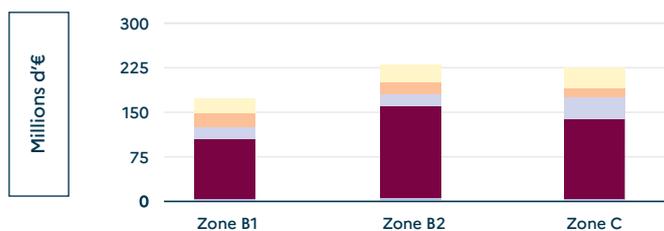
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAI ● PLUS ● PLS



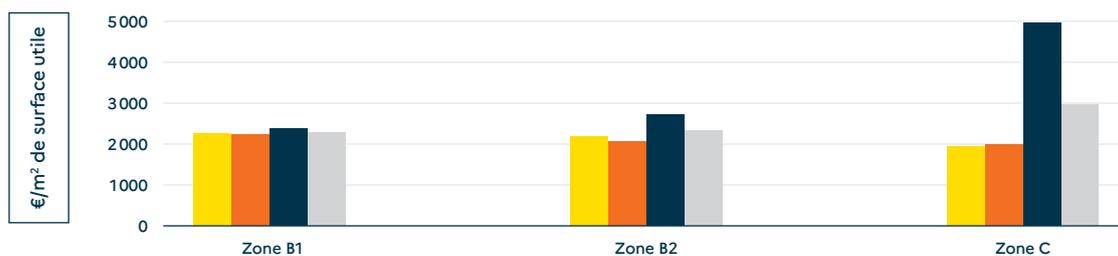
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



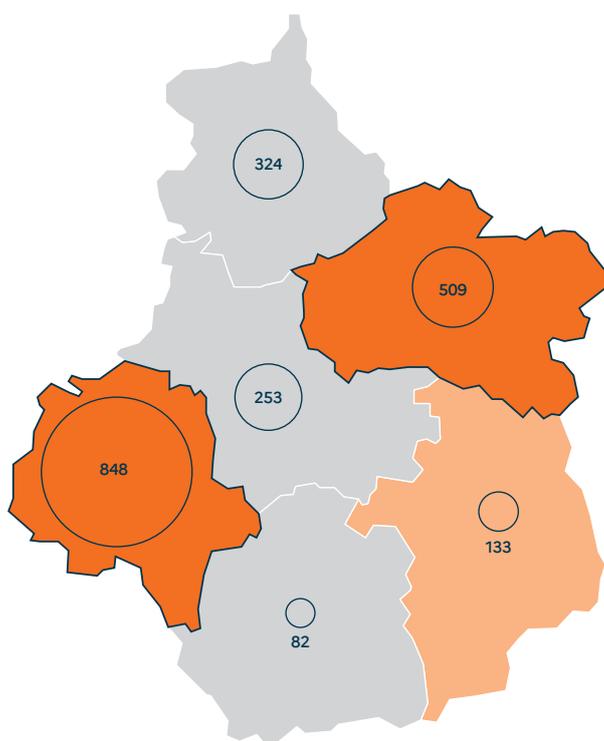
Coûts moyens par mètre carré

● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



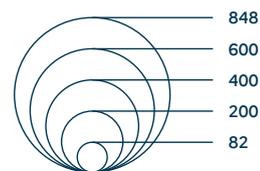
Centre-Val de Loire

Au titre de l'année 2020, 2 149 logements locatifs sociaux ont été financés en région Centre-Val de Loire.

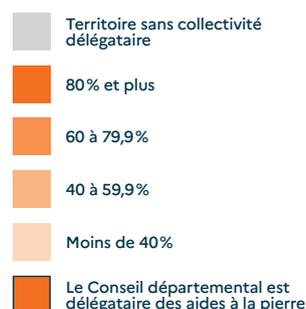


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

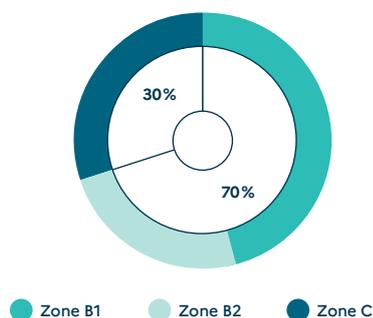
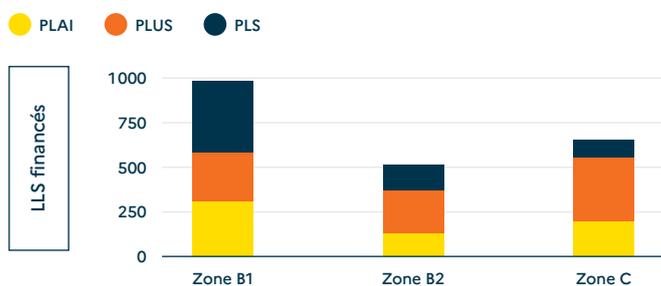
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	2 688	2 895	2 149
Montant total des opérations LLS financées	354 M€	334 M€	259 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	4 M€	3,5 M€	4,5 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

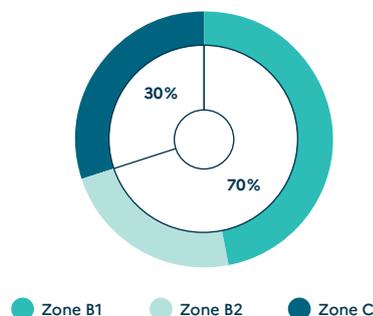
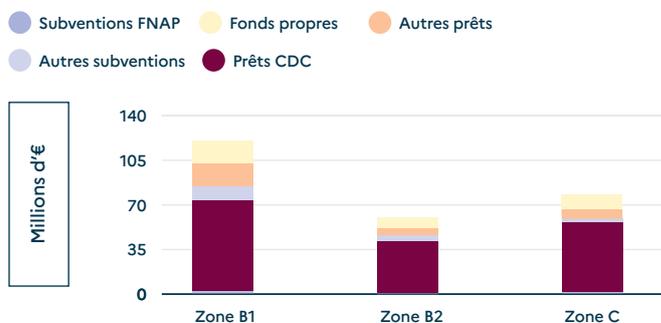


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

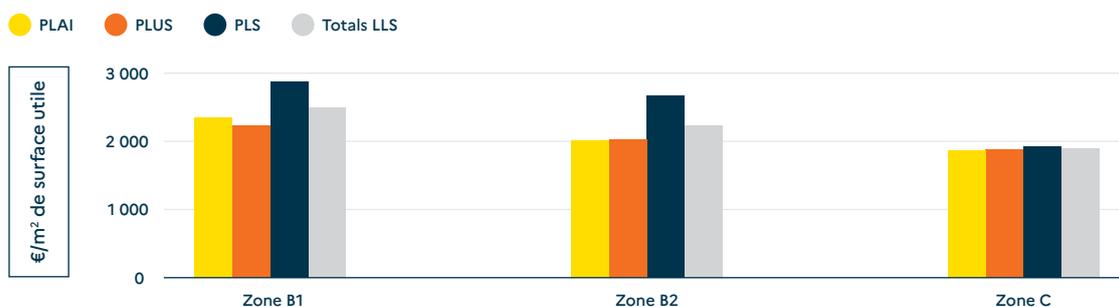
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

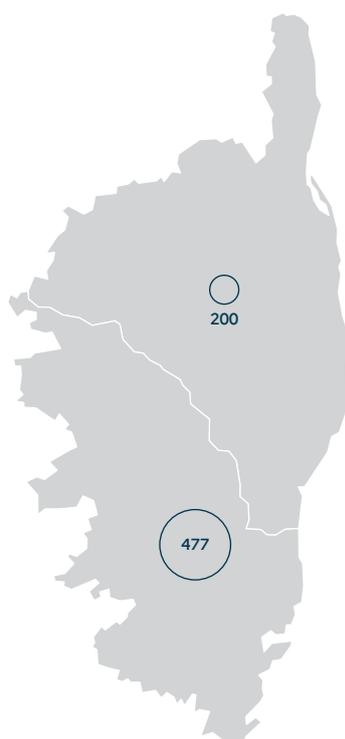


Coûts moyens par mètre carré



Corse

Au titre de l'année 2020, 677 logements locatifs sociaux ont été financés en région Corse.

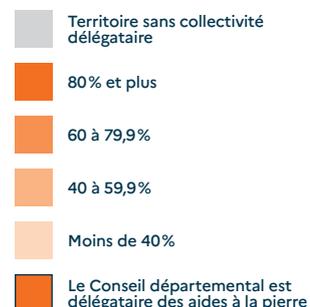


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	519	438	677
Montant total des opérations LLS financées	64 M€	50 M€	81 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	5 M€	3 M€	6,8 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

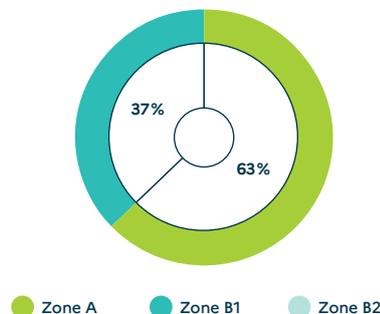
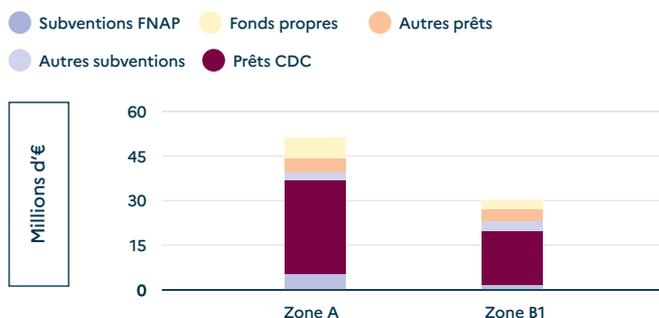


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

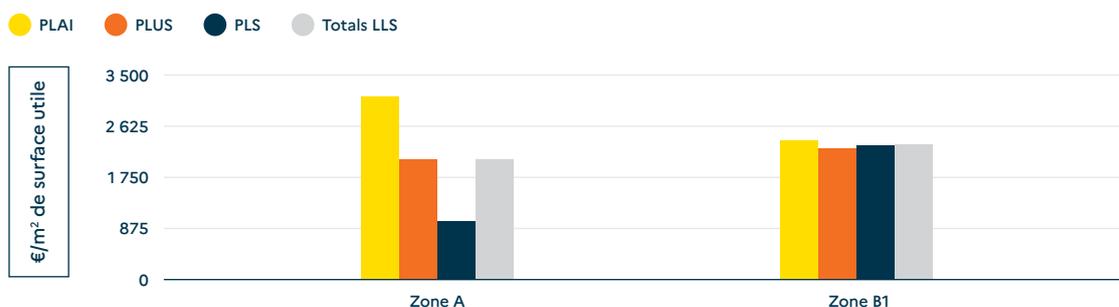
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

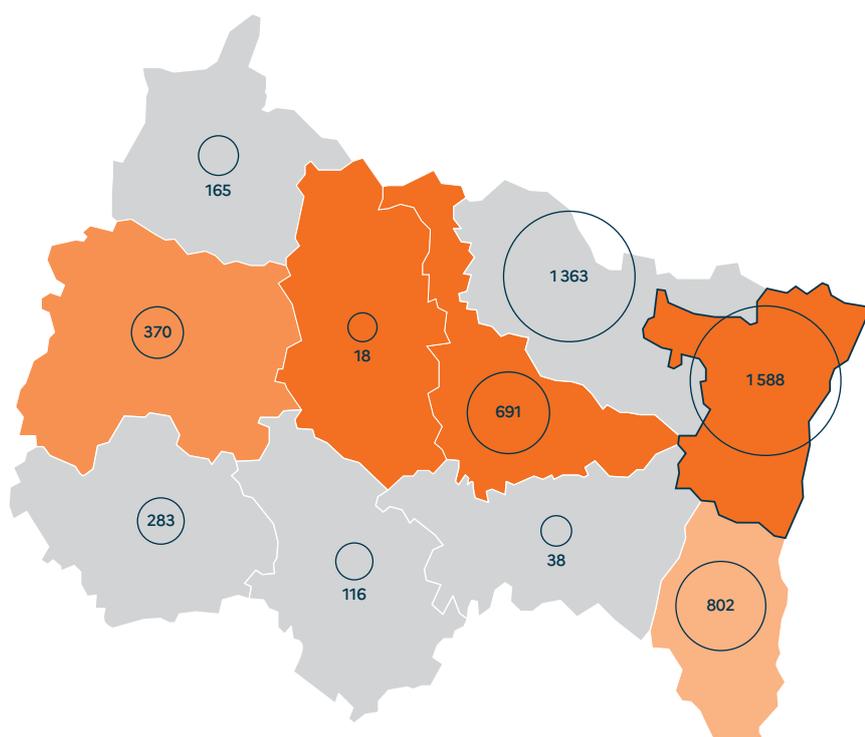


Coûts moyens par mètre carré



Grand Est

Au titre de l'année 2020, 5 434 logements locatifs sociaux ont été financés en région Grand Est.

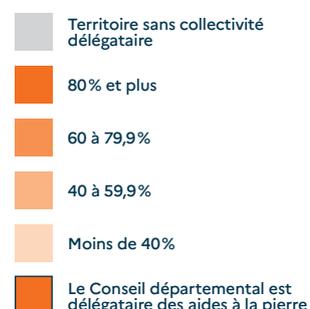


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	5 945	5 234	5 434
Montant total des opérations LLS financées	769 M€	687 M€	723 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	13 M€	11 M€	15 M€

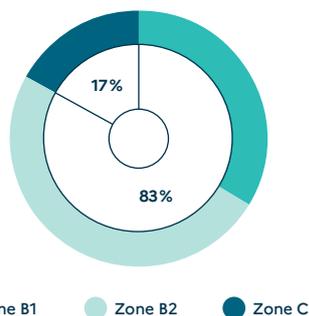
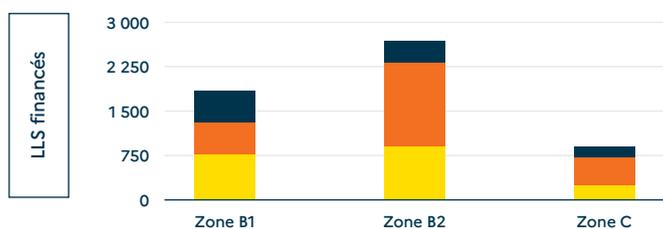
*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

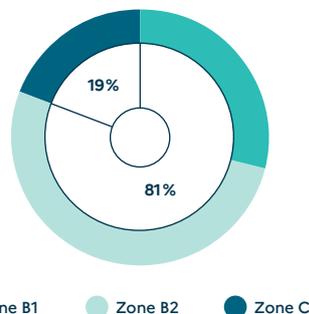
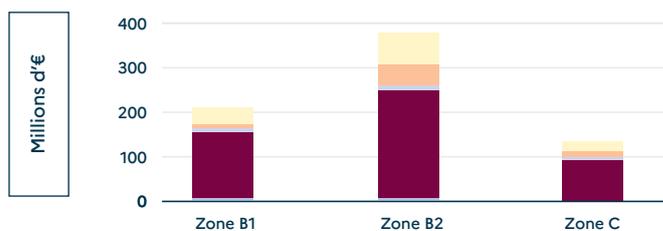
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C

● PLAI ● PLUS ● PLS



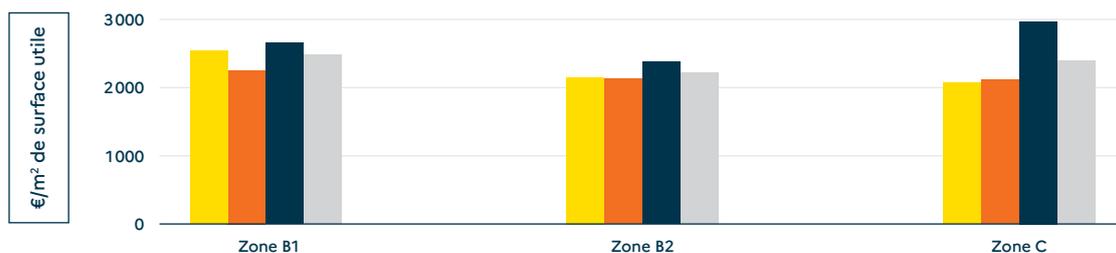
Montants et origines des financements par zone A/B/C

● Subventions FNAP ● Fonds propres ● Autres prêts
● Autres subventions ● Prêts CDC



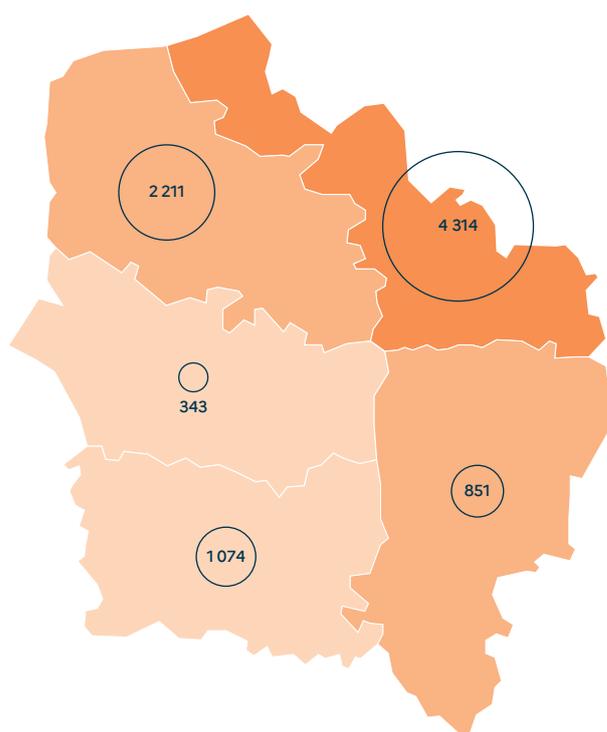
Coûts moyens par mètre carré

● PLAI ● PLUS ● PLS ● Totals LLS



Hauts-de-France

Au titre de l'année 2020, 8 793 logements locatifs sociaux ont été financés en région Hauts-de-France.

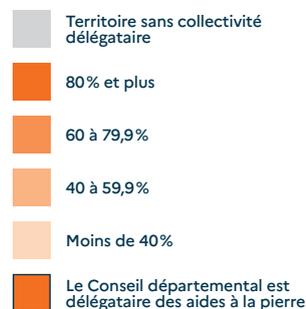


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

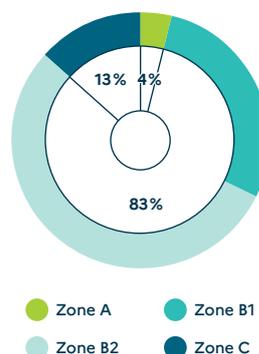
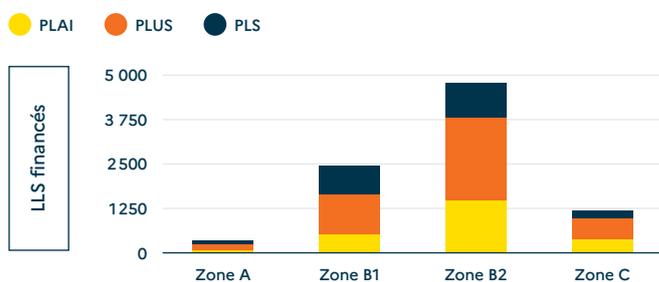
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	8 365	7 499	8 793
Montant total des opérations LLS financées	1 130 M€	1 059 M€	1 170 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	16 M€	18 M€	19 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

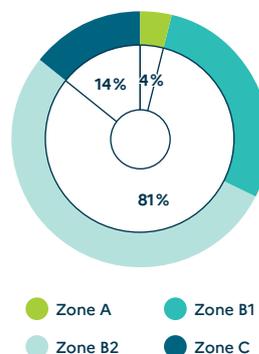
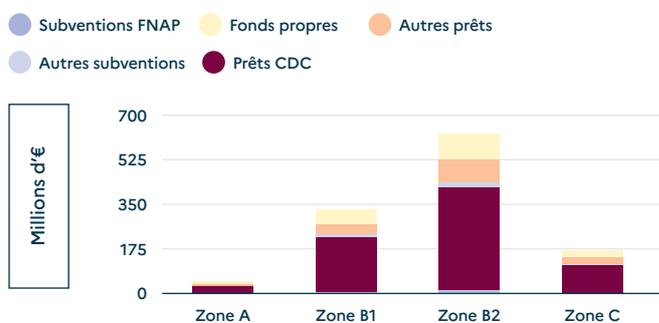


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

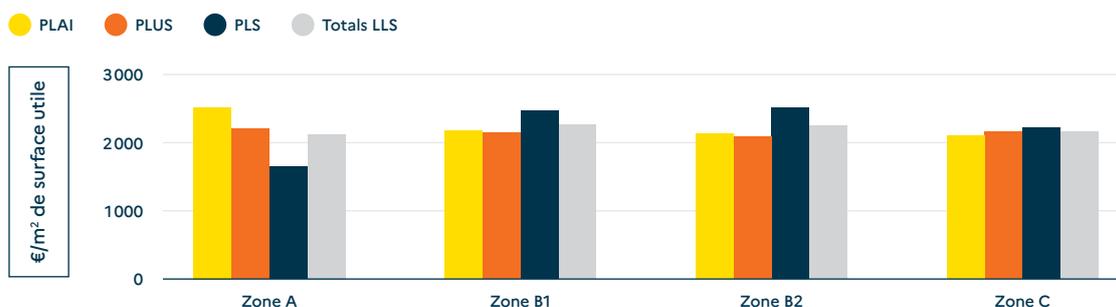
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

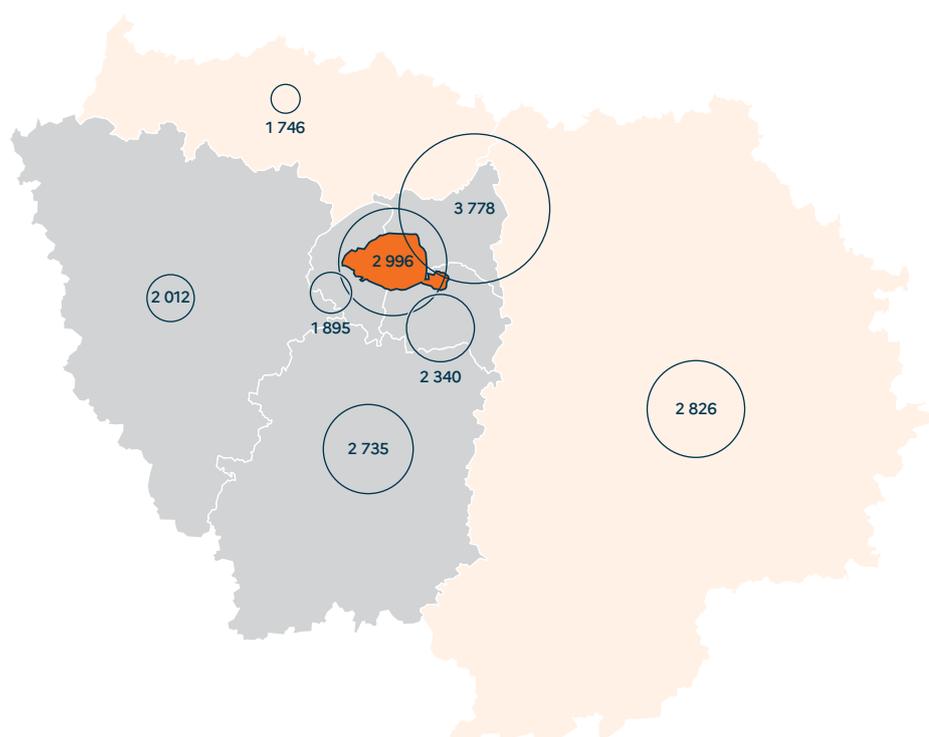


Coûts moyens par mètre carré



Île-de-France

Au titre de l'année 2020, 20 328 logements locatifs sociaux ont été financés en région Île-de-France.

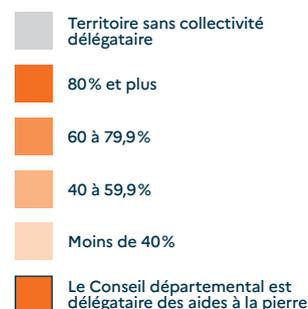


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

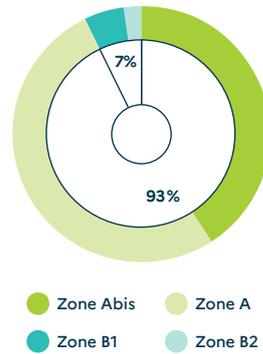
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	29 055	29 197	20 328
Montant total des opérations LLS financées	4 337 M€	4 622 M€	3 223 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	201 M€	207 M€	133 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

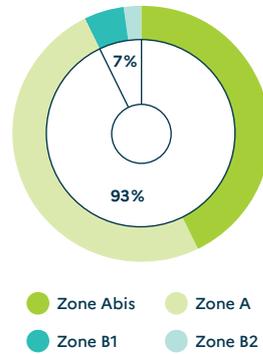
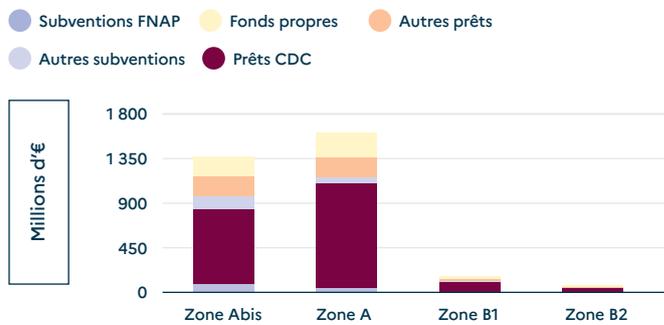


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

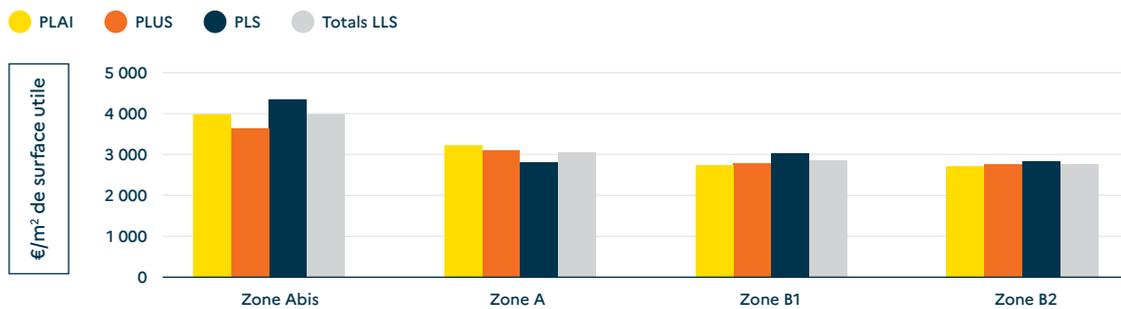
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

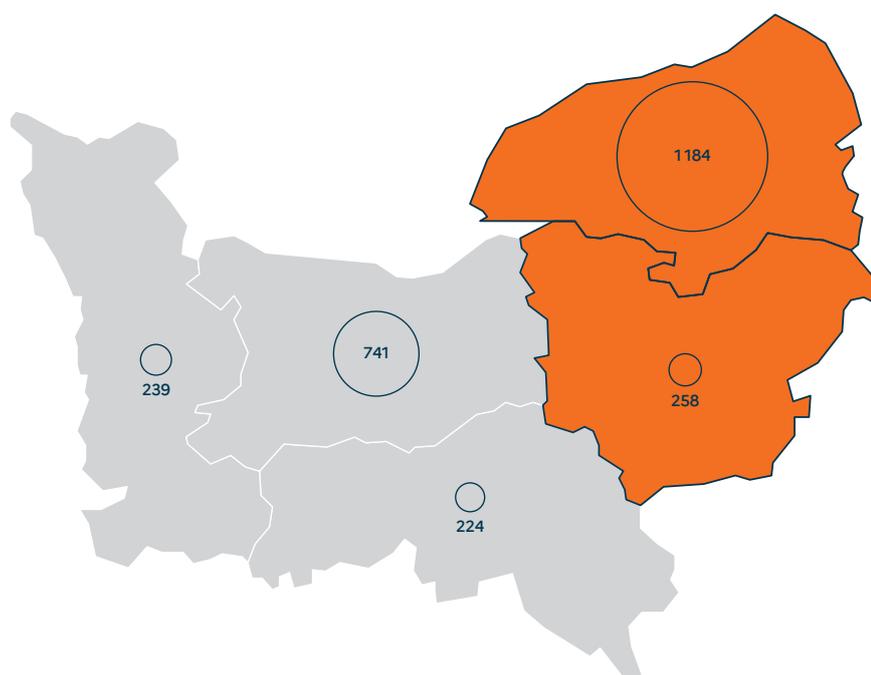


Coûts moyens par mètre carré



Normandie

Au titre de l'année 2020, 2 646 logements locatifs sociaux ont été financés en région Normandie.

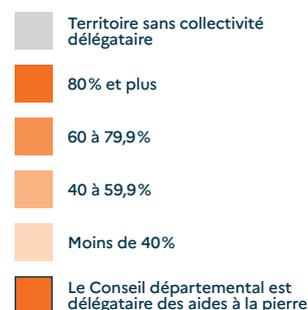


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

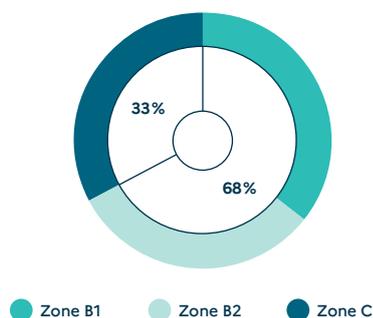
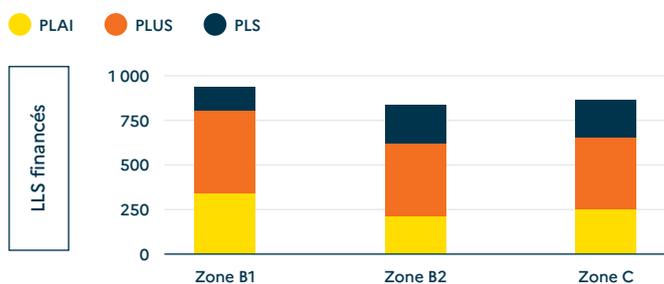
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	3 282	3 193	2 646
Montant total des opérations LLS financées	428 M€	434 M€	363 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	6 M€	4 M€	6 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

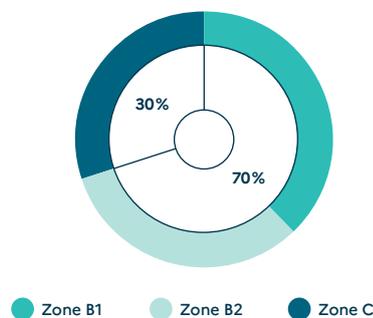
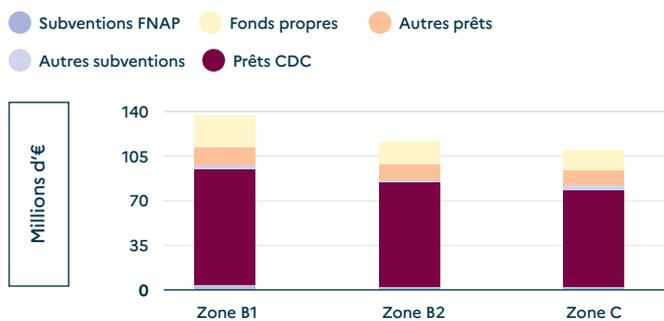


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

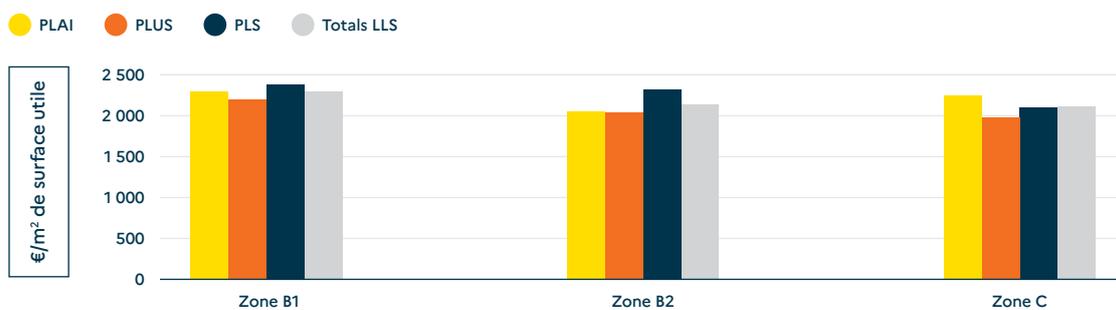
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

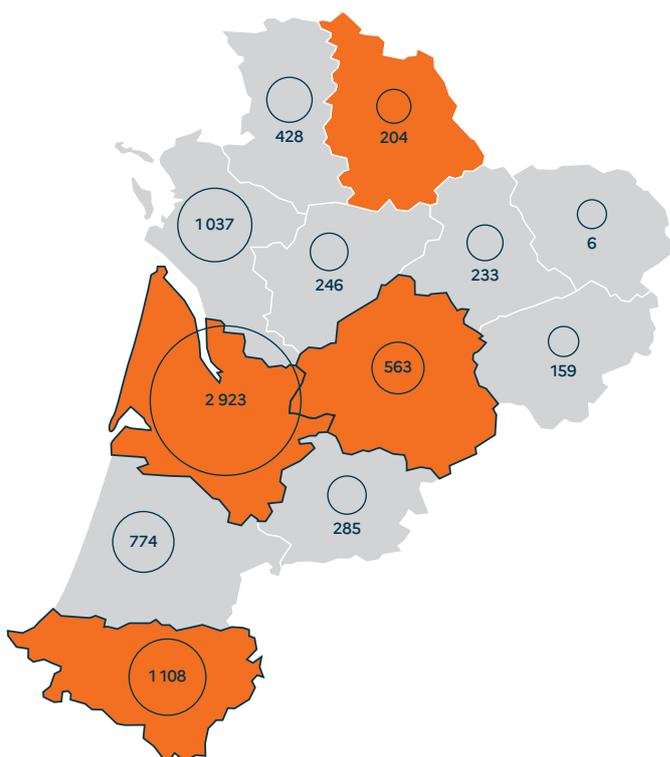


Coûts moyens par mètre carré



Nouvelle-Aquitaine

Au titre de l'année 2020, 7 966 logements locatifs sociaux ont été financés en région Nouvelle-Aquitaine.

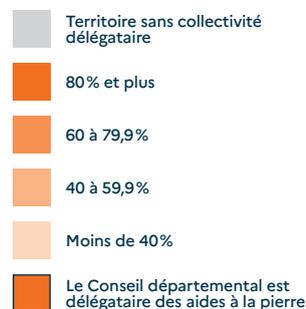


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Parts des LLS financés dans la région relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

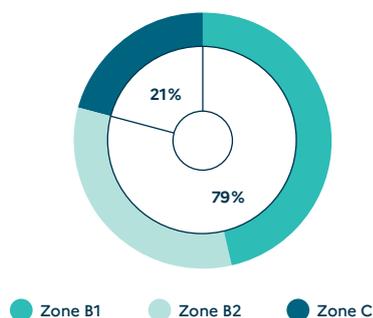
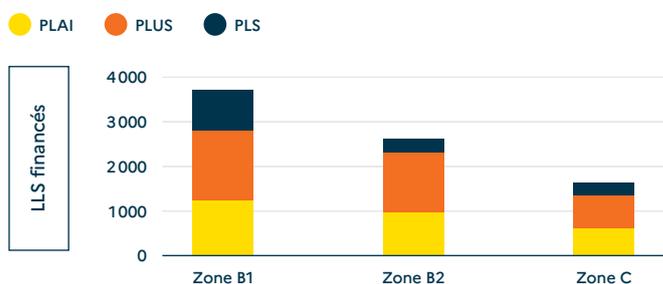
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	9 822	9 441	7 966
Montant total des opérations LLS financées	1 274 M€	1 188 M€	1 021 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	22 M€	24 M€	24 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

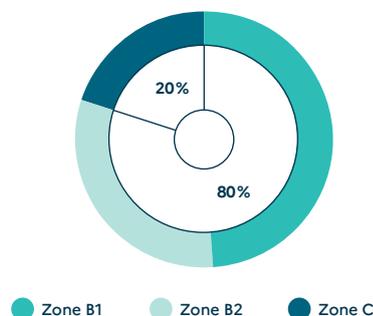
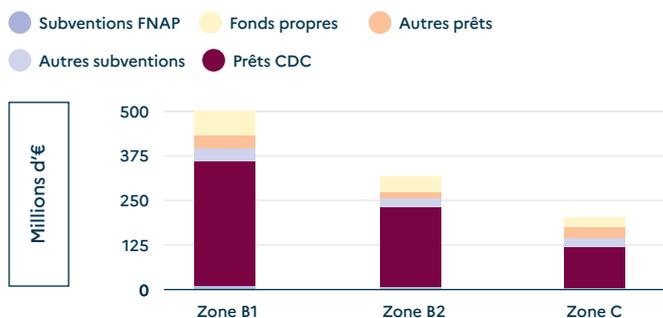


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

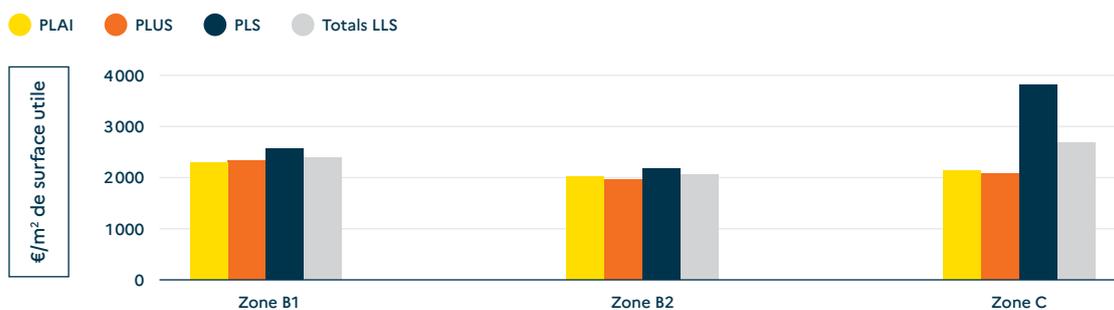
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

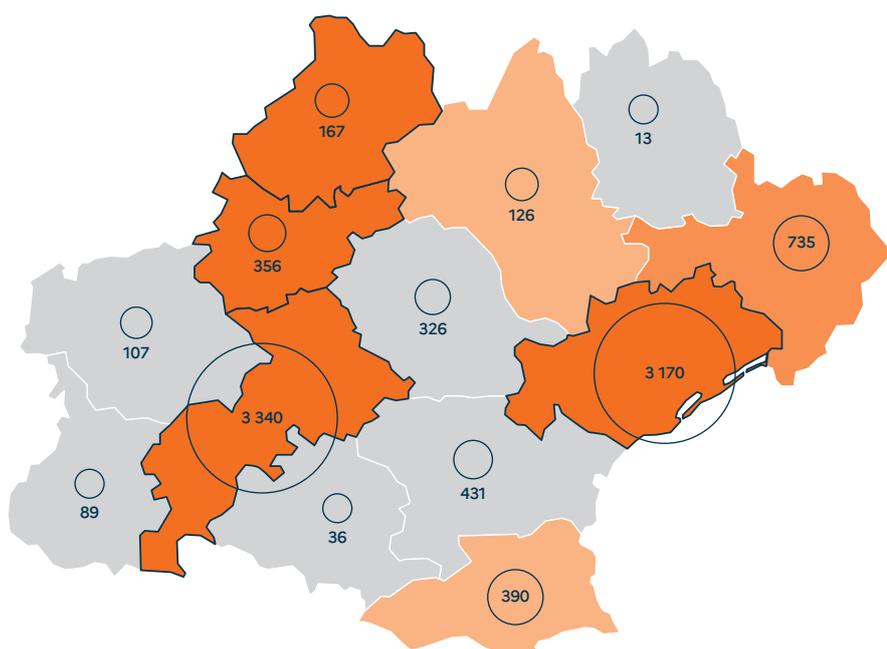


Coûts moyens par mètre carré



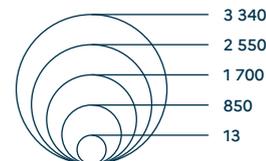
Occitanie

Au titre de l'année 2020, 9 376 logements locatifs sociaux ont été financés en région Occitanie.

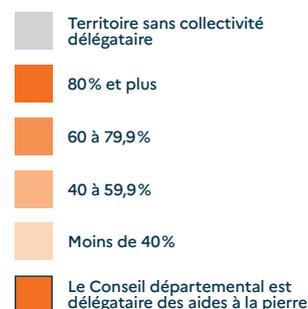


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



CHIFFRES CLÉS

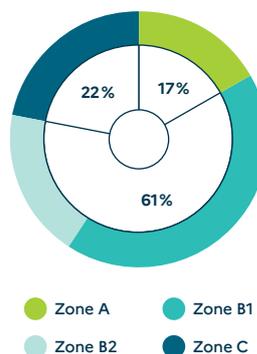
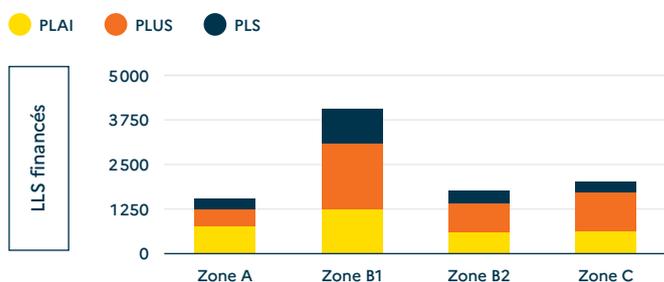
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	10 236	11 104	9 376
Montant total des opérations LLS financées	1 289 M€	1 365 M€	1 150 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	25 M€	25 M€	27 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

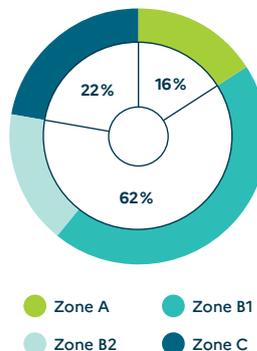
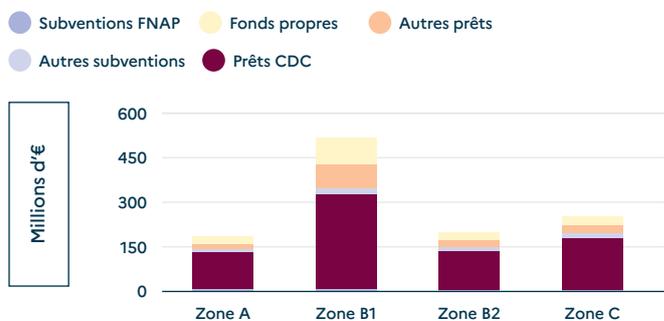


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

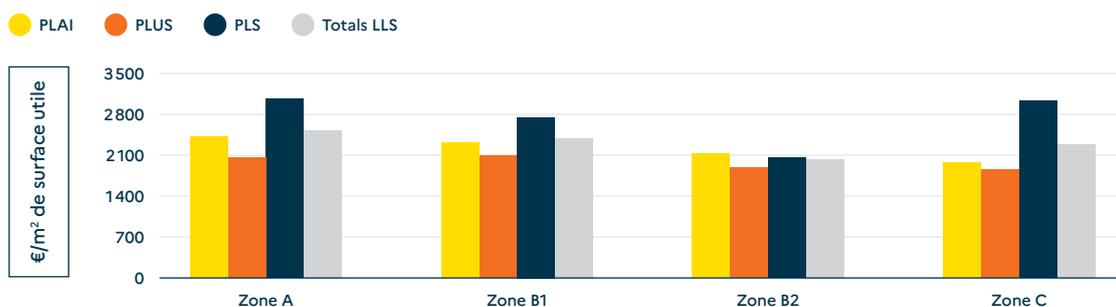
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

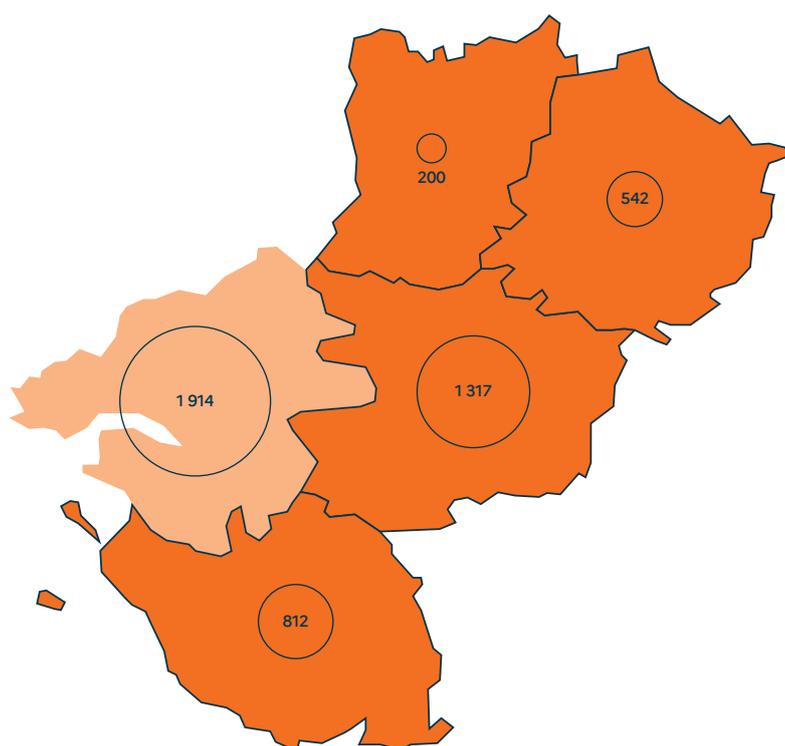


Coûts moyens par mètre carré



Pays de la Loire

Au titre de l'année 2020, 4 785 logements locatifs sociaux ont été financés en région Pays de la Loire.

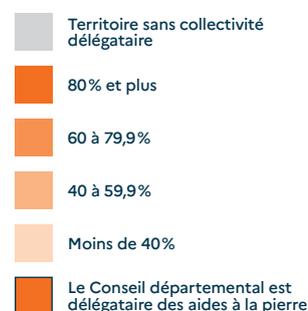


LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

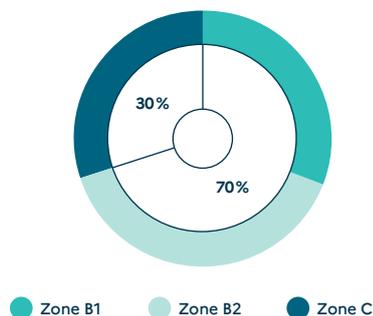
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	6 291	5 767	4 785
Montant total des opérations LLS financées	794 M€	703 M€	589 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	14 M€	17 M€	11 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

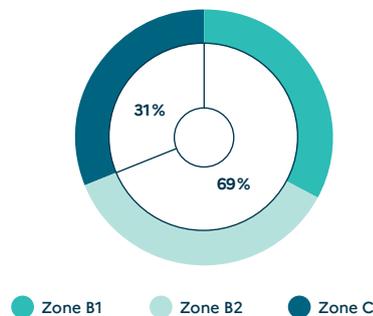
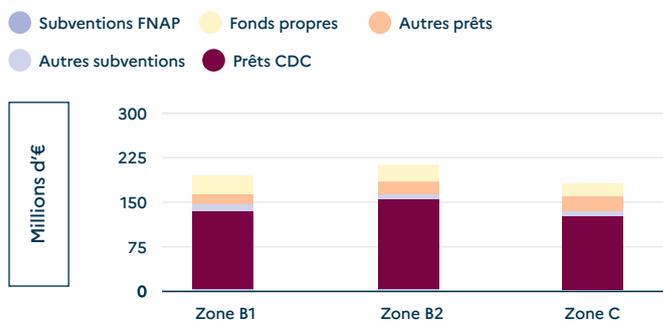


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

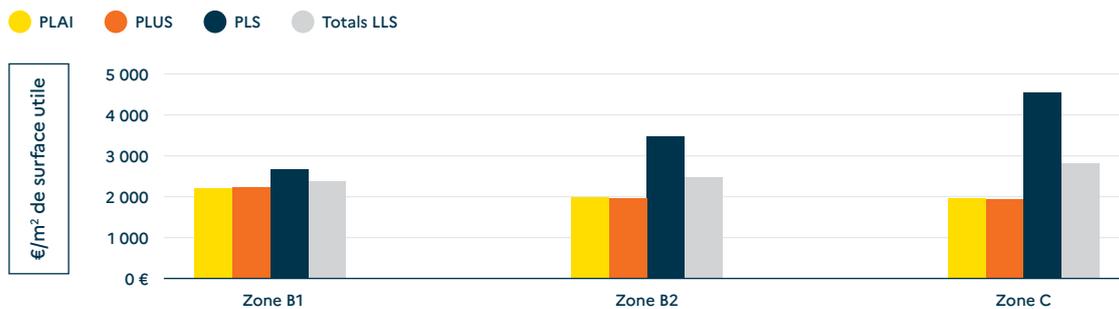
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C

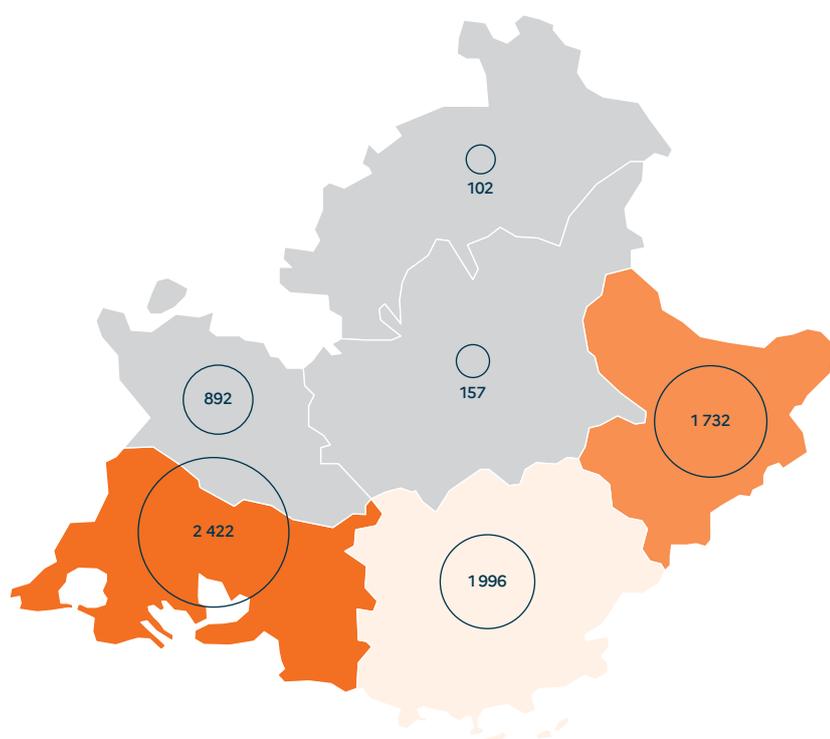


Coûts moyens par mètre carré



Provence-Alpes Côte d'Azur

Au titre de l'année 2020, 7 301 logements locatifs sociaux ont été financés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.



LLS FINANCÉS SUR LE TERRITOIRE RÉGIONAL

Nombre de LLS financés



Part des LLS financés dans le département relevant d'une collectivité délégataire des aides à la pierre



POIDS DE LA RÉGION EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

CHIFFRES CLÉS

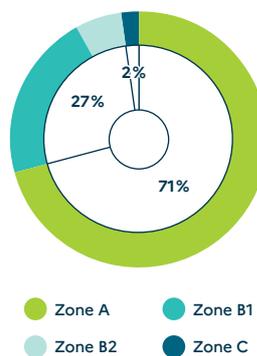
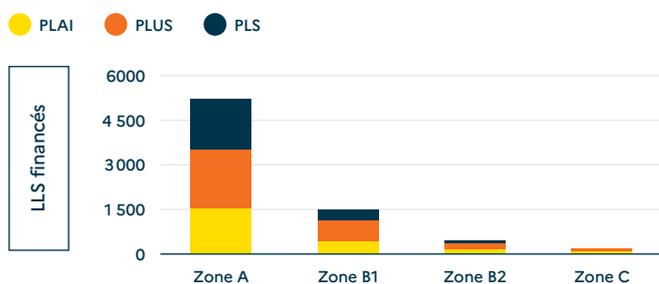
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	10 773	9 965	7 301
Montant total des opérations LLS financées	1 449 M€	1 397 M€	906 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP*	39 M€	33 M€	25 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

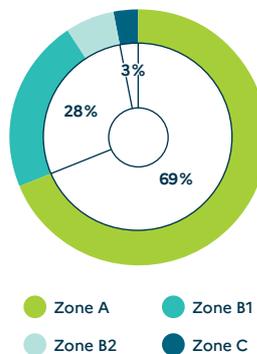
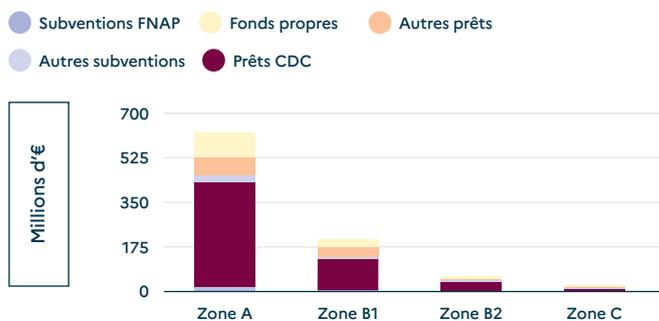


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

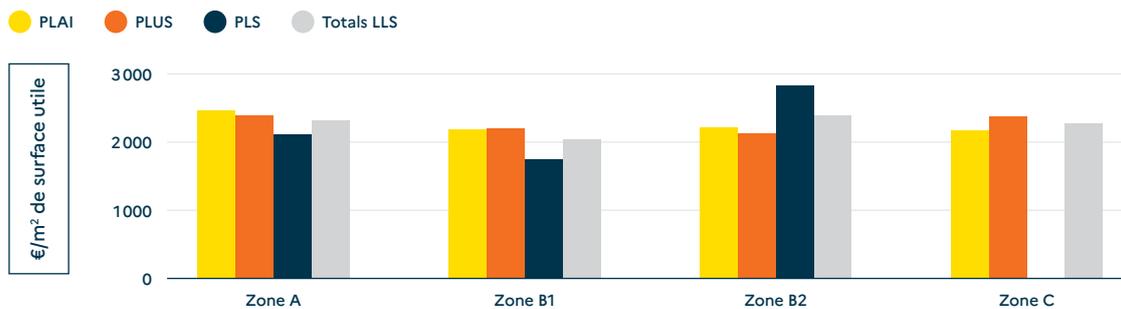
Nombre de LLS financés par catégorie et par zone A/B/C



Montants et origines des financements par zone A/B/C



Coûts moyens par mètre carré



Les logements agréés en Outre-Mer

Vue d'ensemble

Sommaire

- 54 Définitions et Méthodologie
- 56 Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)
- 58 Logement locatif très social - LLTS
- 60 Logement locatif social - LLS
- 62 Prêt locatif social - PLS





Définitions

TYPES DE FINANCEMENT

Les logements locatifs sociaux sont communément désignés par le prêt qui a contribué à leur financement.

Pour les DROM¹ et les CTU², ce sont : Le **Logement locatif très social (LLTS)**, l'équivalent du PLAI en métropole.

Le **Logement locatif social (LLS)**, l'équivalent du PLUS en métropole.

Le **prêt locatif social (PLS)**, désigné par le même sigle en métropole.

L'ACQUISITION-AMÉLIORATION³ DE L'HABITAT (AAH)

L'acquisition-amélioration de l'habitat consiste en l'acquisition de logements et d'immeubles existants destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants. Il est également possible d'acquérir des locaux ou des immeubles non affectés à

l'habitation et de les transformer ou de les aménager en logements.

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

La vente en l'état futur d'achèvement consiste en l'acquisition sur plans de logements dont la construction n'est pas achevée. Elle permet l'octroi d'aides financières et de dispositifs de défiscalisation.

AIDES POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Les différences essentielles avec la réglementation métropolitaine sont les suivantes :

- les plafonds de ressources et de loyers, ainsi que les règles de subventions.
- les aides au logement distribuées dans les DROM et les CTU sont l'al-

location logement social (ALS) ou l'allocation logement familiale (ALF).

Les opérations de construction et de réhabilitation des logements locatifs sociaux dans les DROM et les CTU peuvent bénéficier des financements suivants :

- prêts bonifiés de la Caisse des Dépôts (CDC), dans les mêmes conditions qu'en métropole ;
- subventions de l'État, via la ligne budgétaire unique (LBU) ;
- subventions des collectivités ;
- dispositifs d'aide fiscale en faveur des investissements dans le secteur du logement locatif ;
- aides fiscales complémentaires (exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs publics et semi-publics, taux réduit de TVA à 2,10 %).

Méthodologie

PROVENANCE DES DONNÉES

Les données présentées dans ce document correspondent à une photographie de l'activité de financement de l'année 2020, appuyée par les données transmises par la Direction générale des outre-mer (DGOM) en juin 2021.

CLÉS DE LECTURE

Sauf mentions contraires, les résultats pour le total des logements locatifs sociaux ainsi que pour les LLTS, LLS, PLS sont constitués comme suit :

- Logements locatifs sociaux = Offre nouvelle + Produit spécifique d'hébergement (PSH) + Acquisition-amélioration ;

- LLTS = LLTS ordinaires + LLTS pour un public spécifique (demandeurs d'asile, gens du voyage, jeunes, publics issus de foyers de travailleurs migrants (FTM), pension de famille ou résidence d'accueil, autres publics spécifiques) + PSH ;
- LLS = LLS ordinaires + LLS pour un public spécifique (jeunes, personnes âgées et/ou handicapées) + LLS-CD + Palulos⁴ communales ;
- PLS = PLS ordinaires + PLS pour un public spécifique (étudiants, jeunes, personnes âgées et/ou handicapées).

1. DROM : Département et région d'Outre-Mer (Guadeloupe, La Réunion et Mayotte).

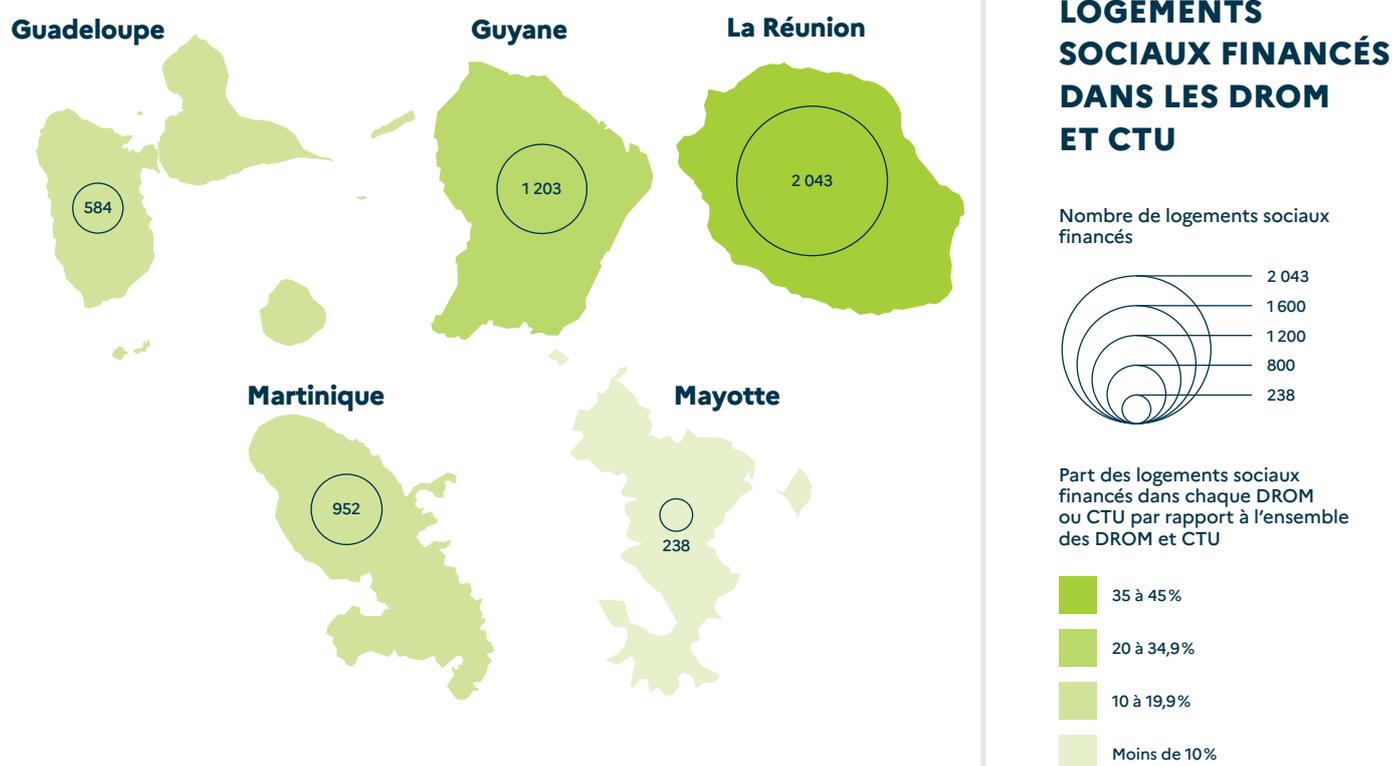
2. CTU : Collectivité territoriale unique (Guyane et Martinique).

3. Article R331-1 du code de la construction et de l'habitation.

4. Prime à l'amélioration des logements à usage locatif et à occupation sociale

Financement de logements sociaux (LLTS - LLS - PLS)

Au titre de l'année 2020, 5 020 logements locatifs sociaux ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

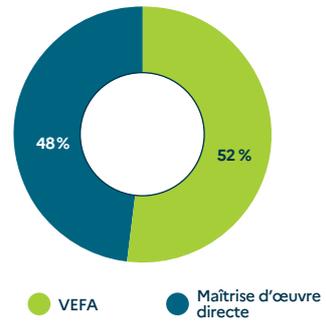
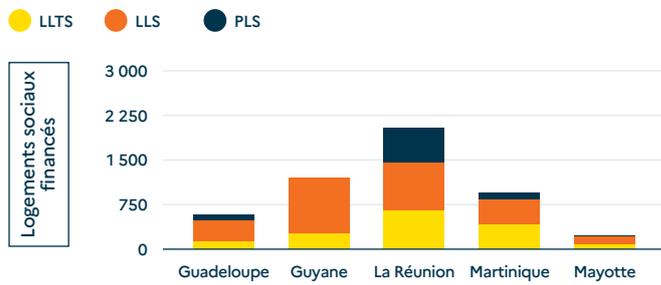
	2018	2019	2020
Nombre total de logements sociaux financés	5 259	5 387	5 020
Montant total des opérations de logements sociaux financées	852 M€	850 M€	814 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	108 M€	119 M€	114 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

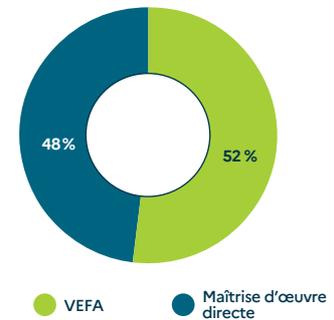
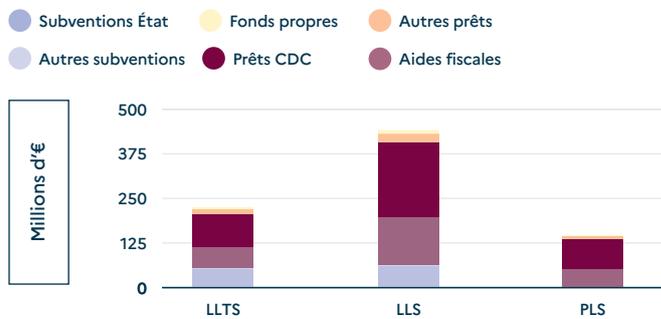


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

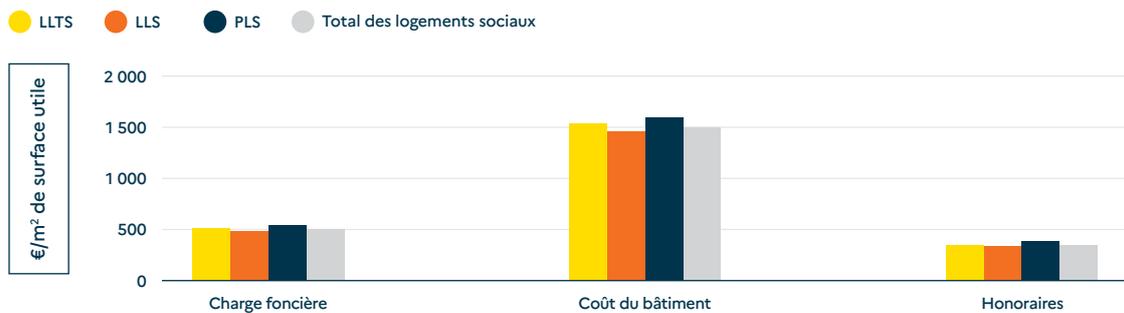
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

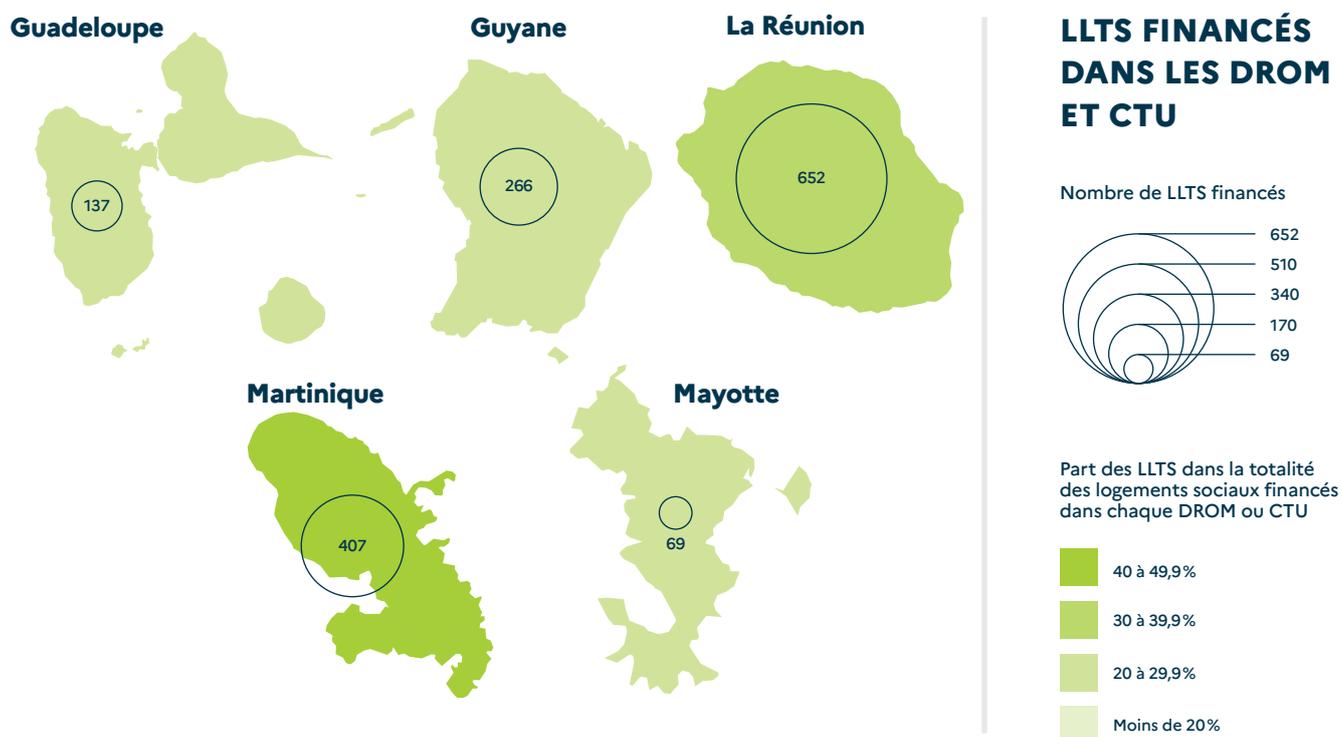


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif très social - LLTS

Au titre de l'année 2020, 1 531 logements locatifs très sociaux (LLTS) ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

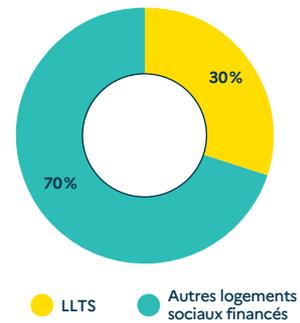
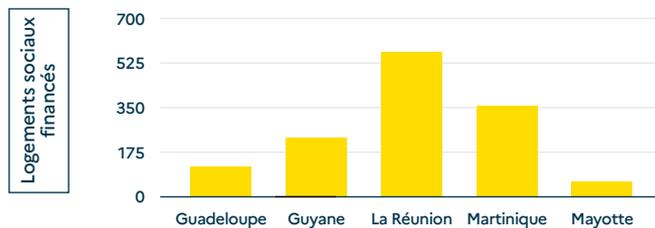
	2018	2019	2020
Nombre total de LLTS financés	1 602	2 036	1 531
Montant total des opérations LLTS financées	270 M€	291 M€	224 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	51 M€	65 M€	52 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

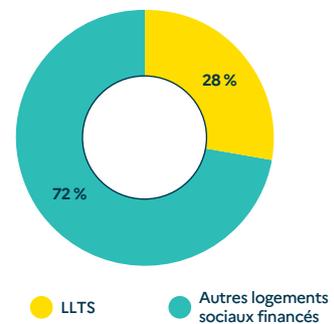
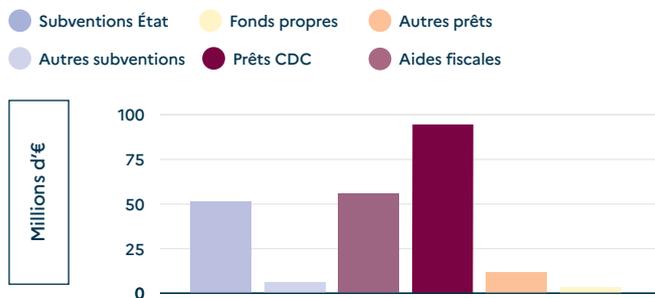


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

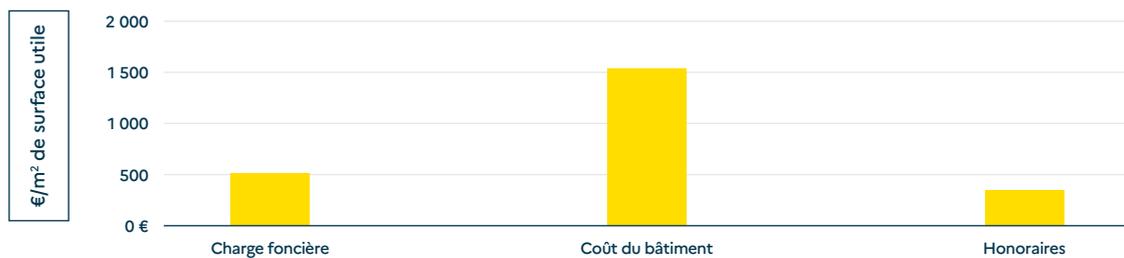
Nombre de LLTS financés



Montants et origines des financements

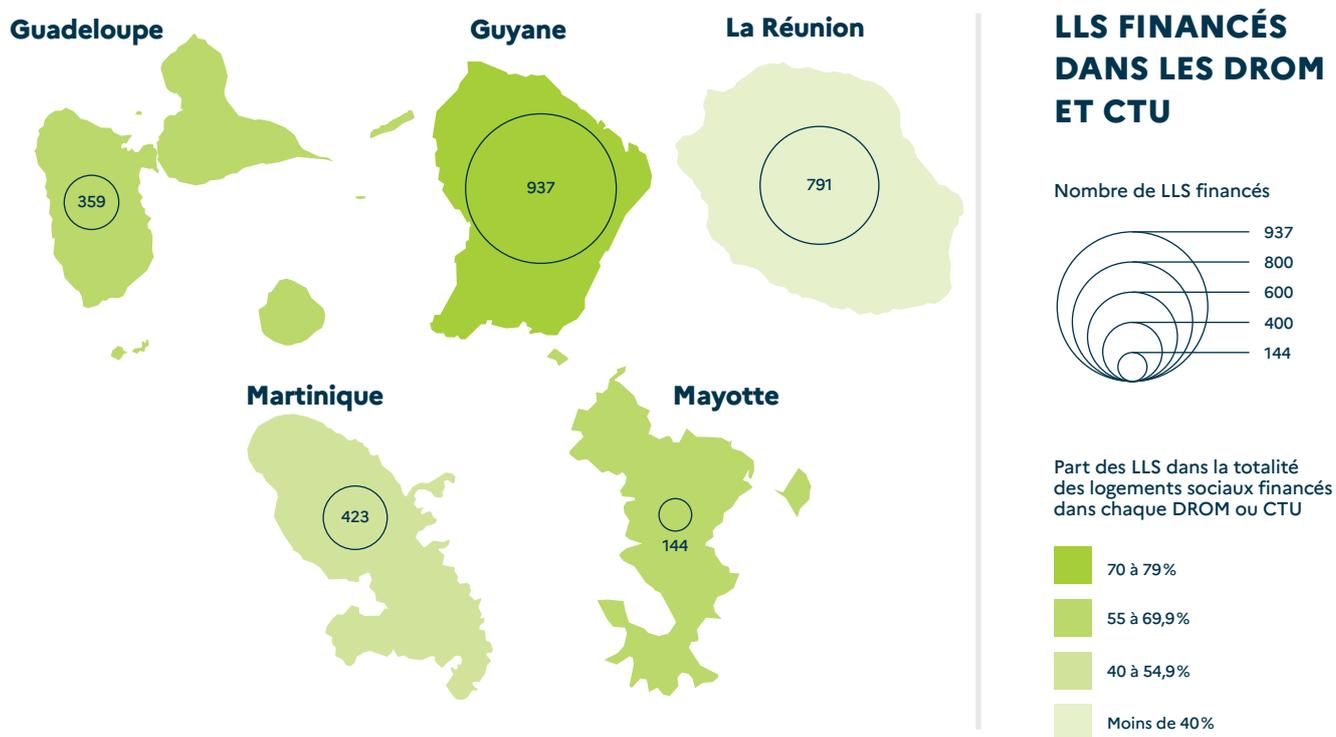


Coûts moyens par mètre carré



Logement locatif social - LLS

Au titre de l'année 2020, 2 654 logements locatifs sociaux (LLS) ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

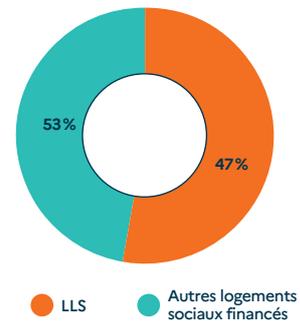
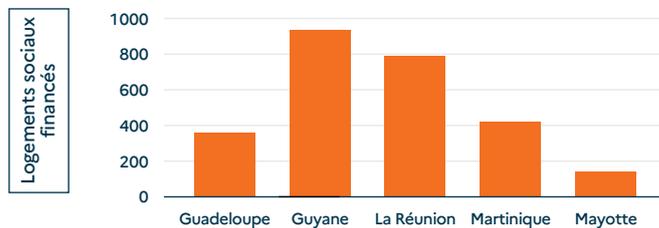
	2018	2019	2020
Nombre total de LLS financés	2 764	2 411	2 654
Montant total des opérations LLS financées	450 M€	400 M€	441 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	57 M€	55 M€	62 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

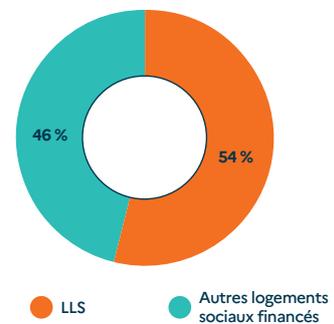
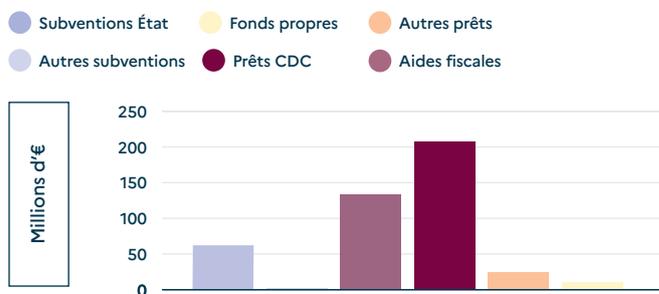


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

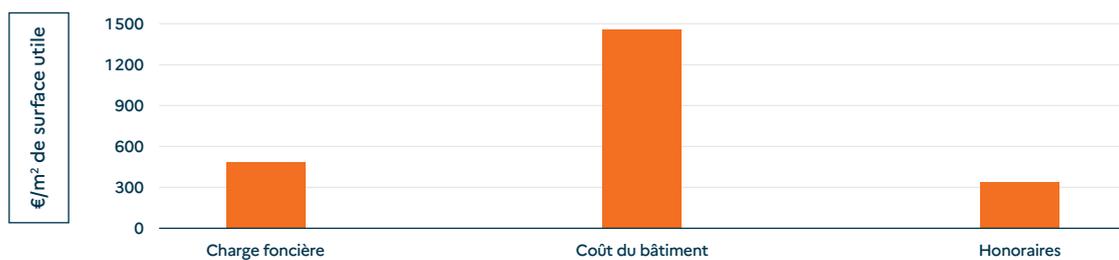
Nombre de LLS financés



Montants et origines des financements

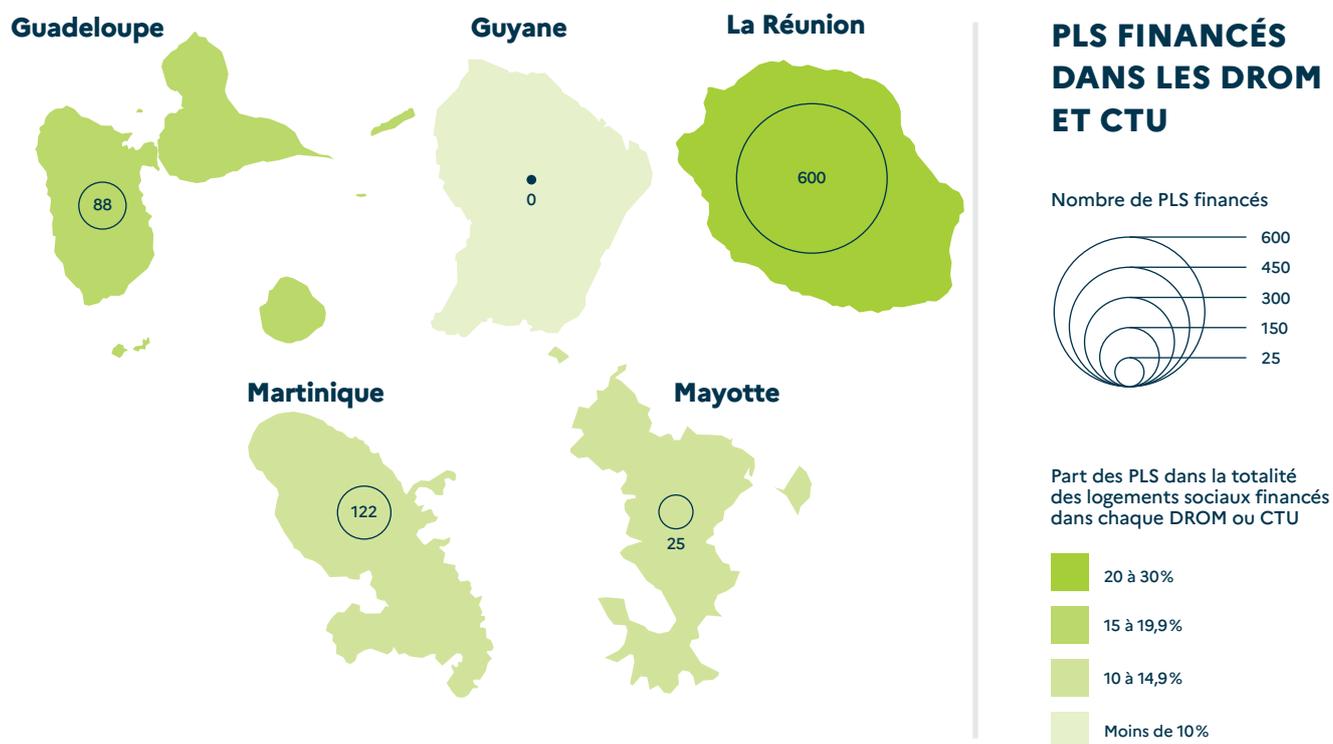


Coûts moyens par mètre carré



Prêt locatif social - PLS

Au titre de l'année 2020, 835 prêts locatifs sociaux (PLS) ont été financés dans les DROM et CTU.



CHIFFRES CLÉS

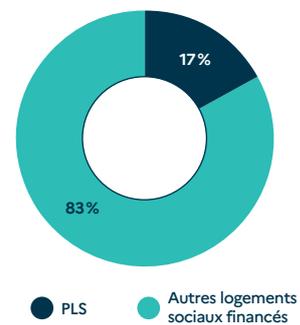
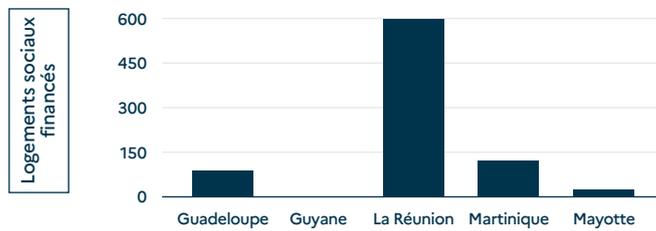
	2018	2019	2020
Nombre total de PLS financés	893	940	835
Montant total des opérations PLS financées	131 M€	160 M€	148 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	0 M€	0 M€	0 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

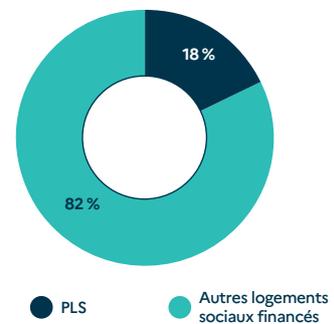
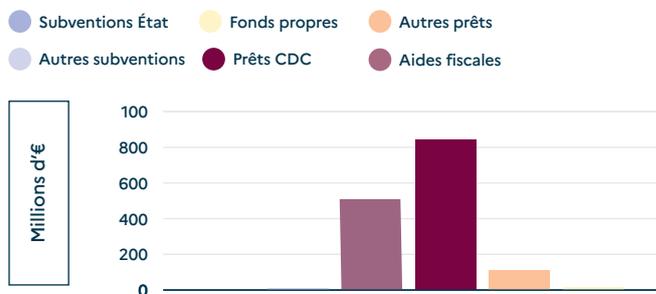


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

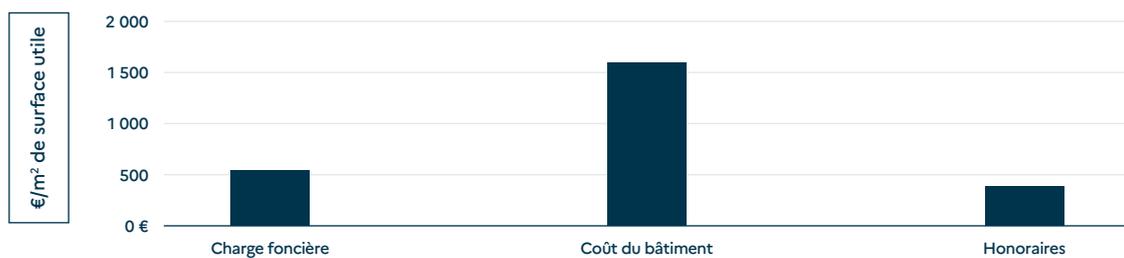
Nombre de PLS financés



Montants et origines des financements



Coûts moyens par mètre carré



Logements agréés par DROM et par CTU

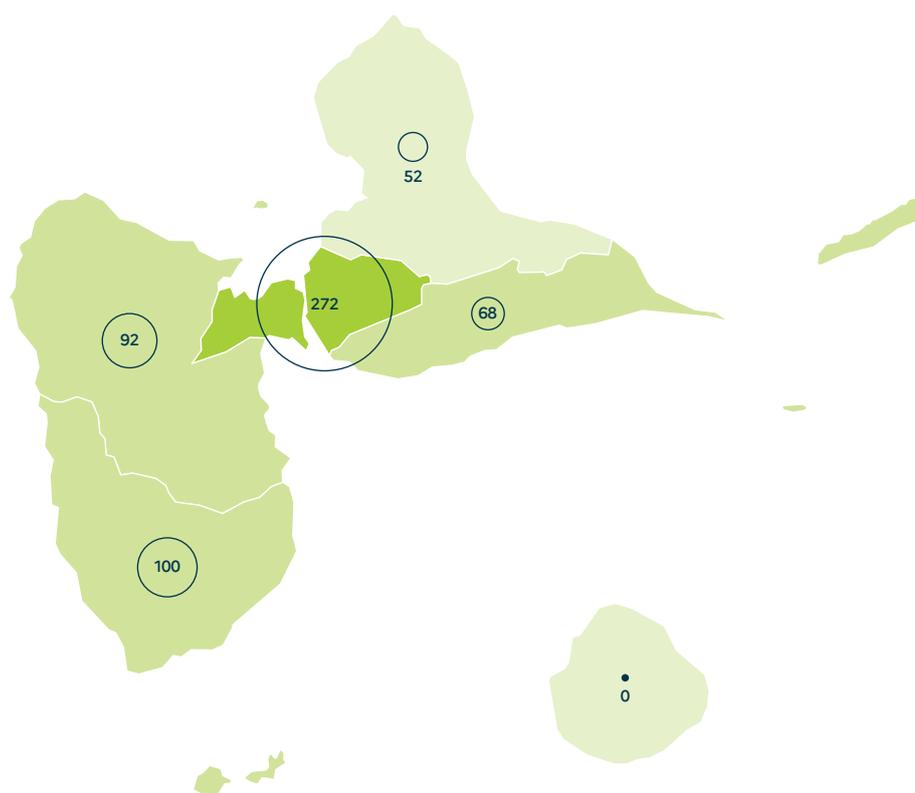
Sommaire

66	Guadeloupe
68	Guyane
70	La Réunion
72	Martinique
74	Mayotte



Guadeloupe

Au titre de l'année 2020, 584 logements locatifs sociaux ont été financés en Guadeloupe.

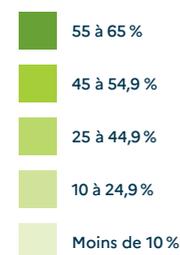


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUADELOUPE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA GUADELOUPE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

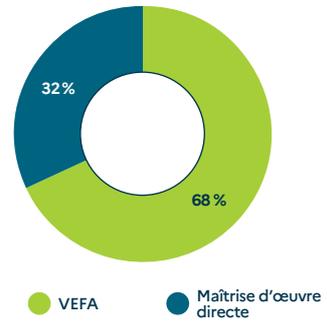
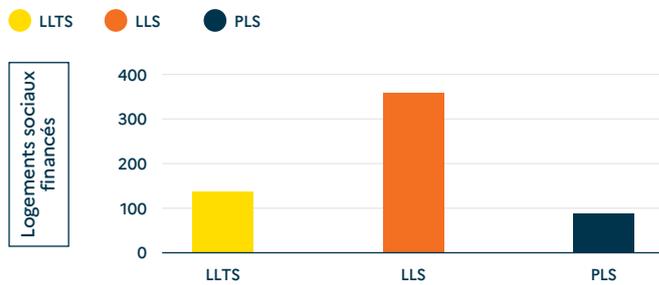
	2018	2019	2020
Nombre de logements sociaux financés	585	798	584
Montant total des opérations financées	106 M€	125 M€	92 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	16 M€	18 M€	16 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

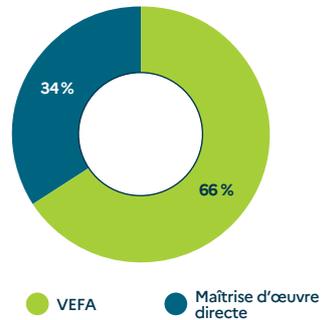
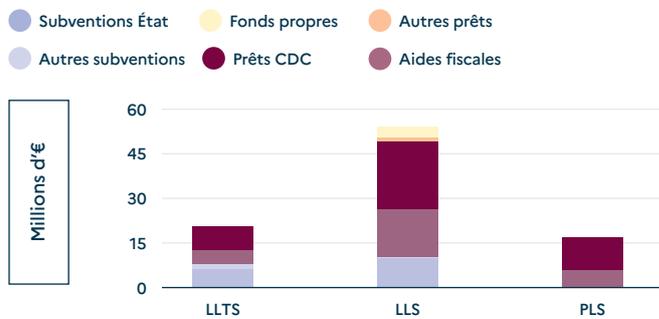


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

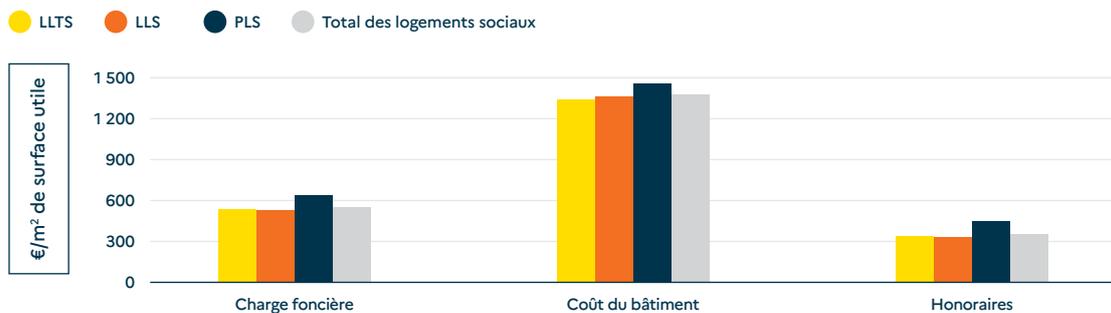
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

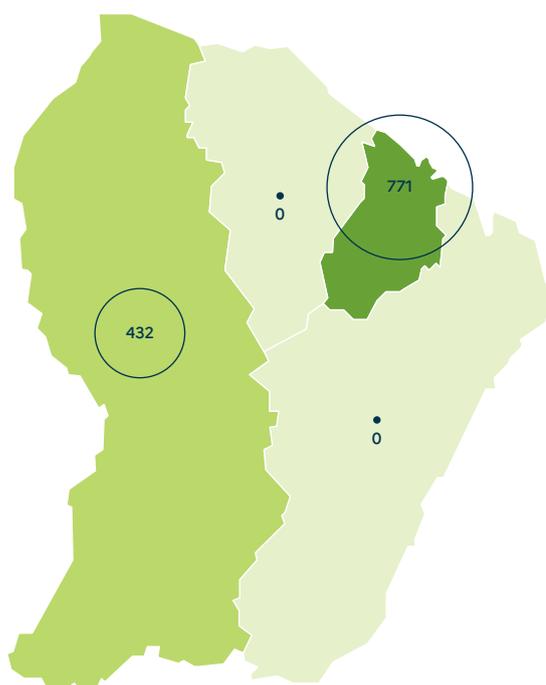


Coûts moyens par mètre carré



Guyane

Au titre de l'année 2020, 1 203 logements locatifs sociaux ont été financés en Guyane.

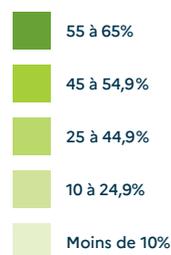


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN GUYANE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA GUYANE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

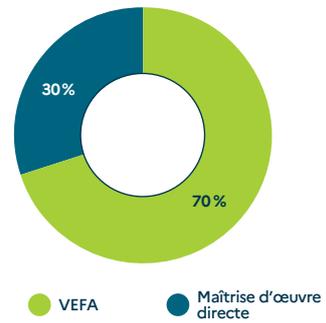
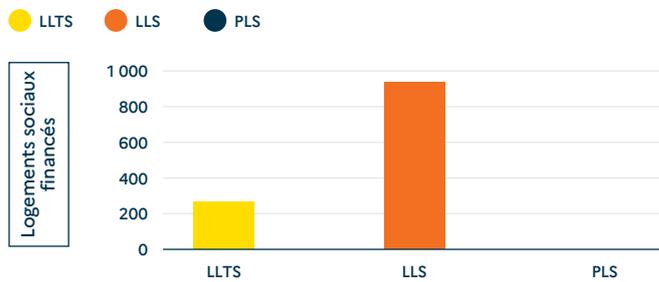
	2018	2019	2020
Nombre de logements sociaux financés	1 050	1 553	1 203
Montant total des opérations financées	184 M€	235 M€	200 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	24 M€	39 M€	30 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

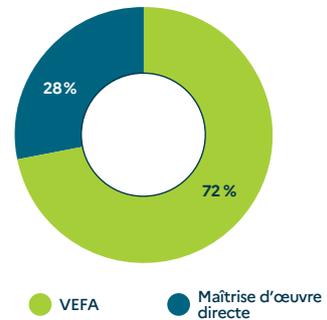
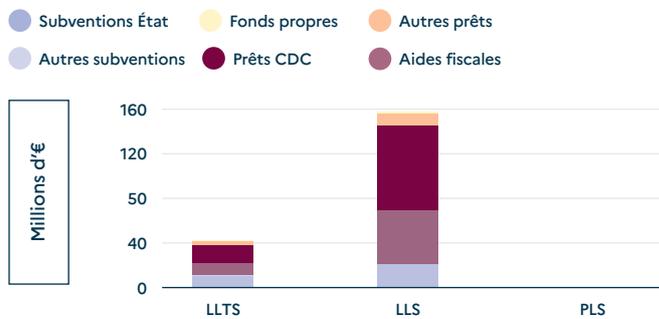


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

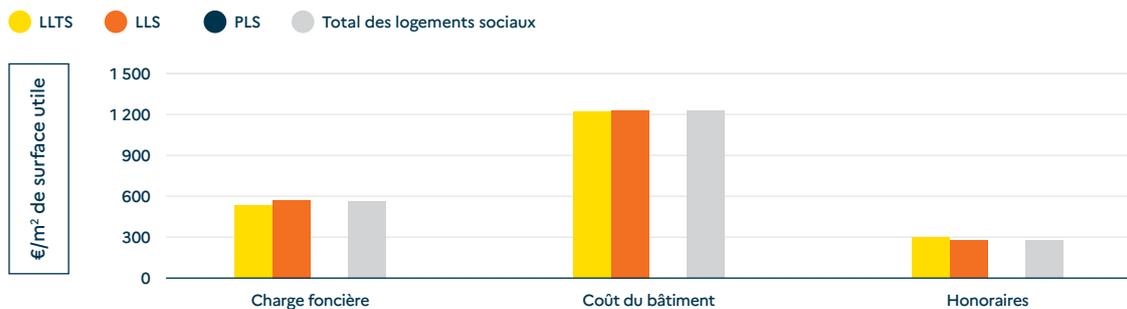
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré



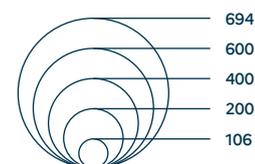
La Réunion

Au titre de l'année 2020, 2 043 logements locatifs sociaux ont été financés à La Réunion.

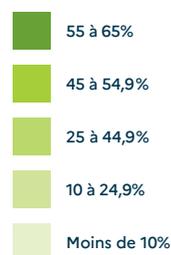


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À LA RÉUNION

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE LA RÉUNION



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

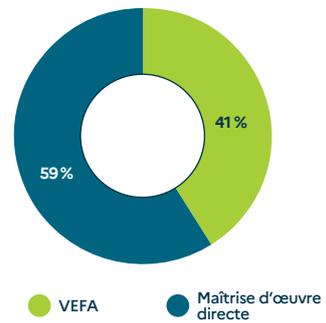
	2018	2019	2020
Nombre de logements sociaux financés	2 435	2 142	2 043
Montant total des opérations financées	368 M€	339 M€	343 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	43 M€	41 M€	41 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

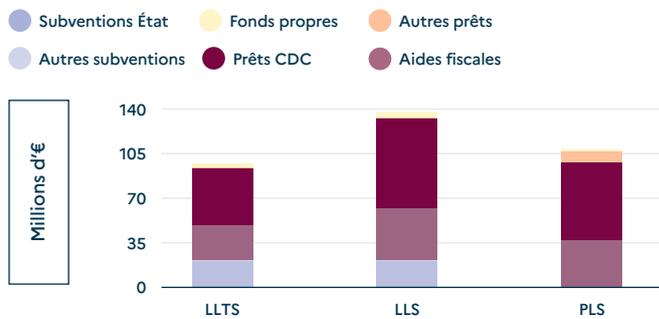


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

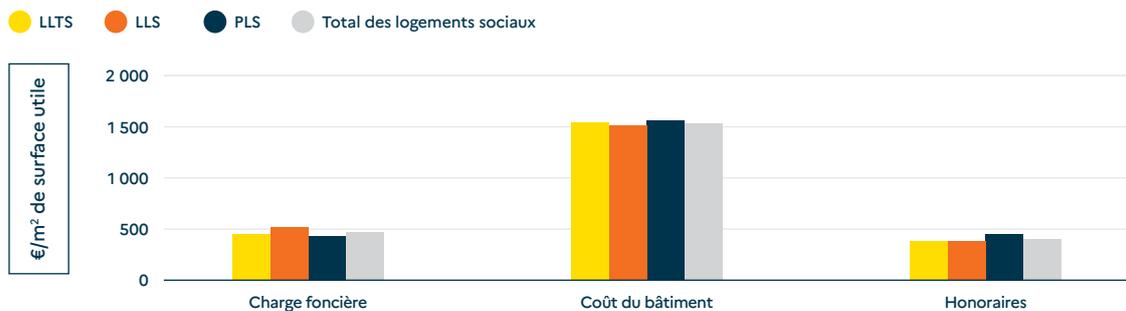
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré



Martinique

Au titre de l'année 2020, 952 logements locatifs sociaux ont été financés en Martinique.

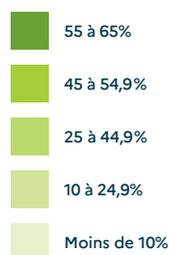


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS EN MARTINIQUE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale de la CTU



POIDS DE LA MARTINIQUE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

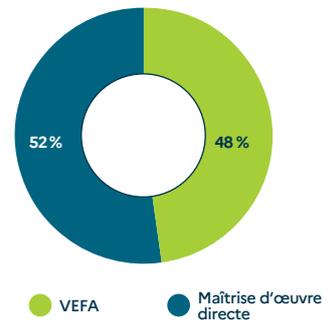
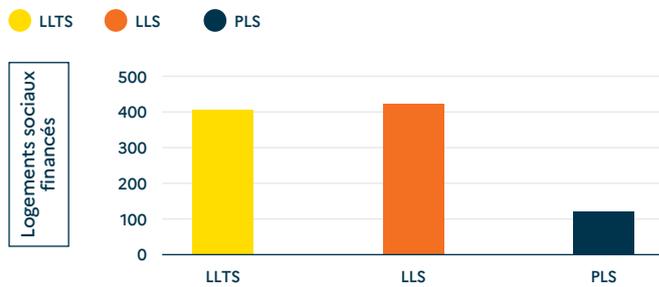
	2018	2019	2020
Nombre de logements sociaux financés	730	436	952
Montant total des opérations financées	107 M€	64 M€	136 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	12 M€	13 M€	20 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

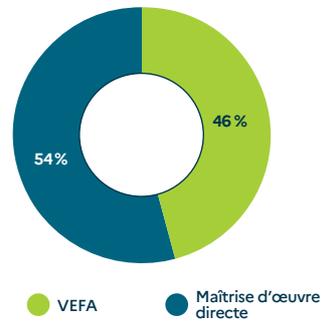
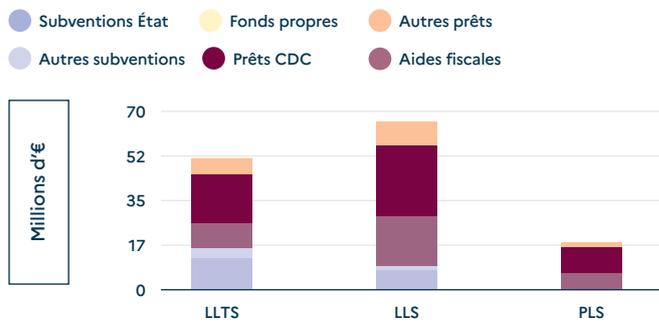


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

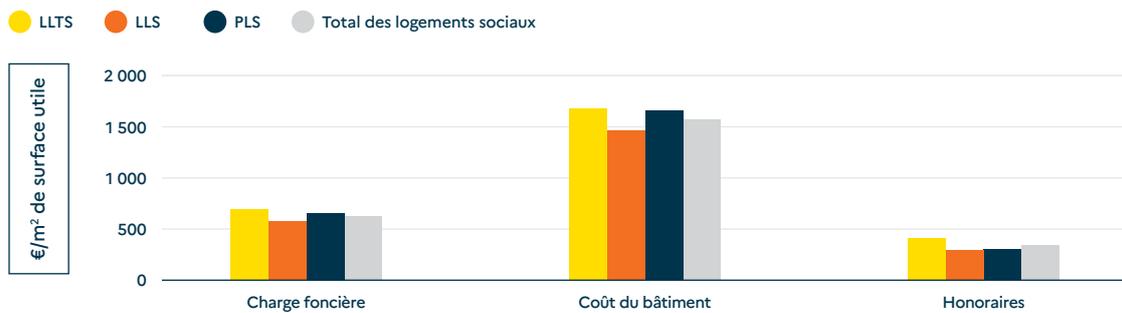
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production

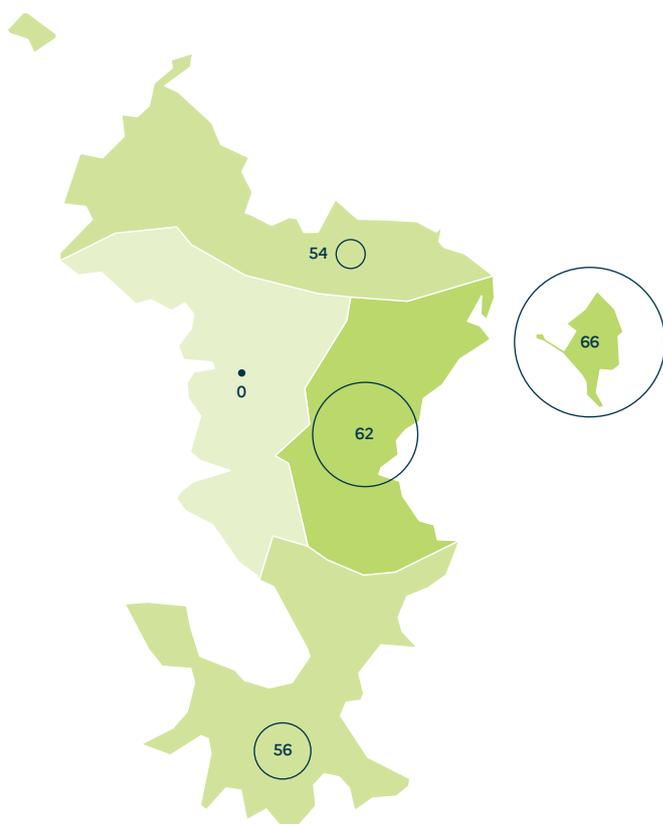


Coûts moyens par mètre carré



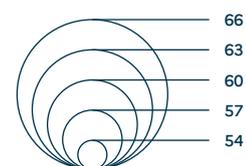
Mayotte

Au titre de l'année 2020, 238 logements locatifs sociaux ont été financés à Mayotte.

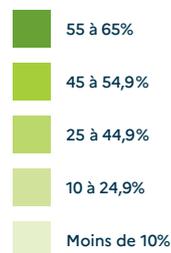


LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À MAYOTTE

Nombre de logements sociaux financés par EPCI



Part de chaque EPCI dans la production totale du DROM



POIDS DE MAYOTTE



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM et CTU



Par rapport à l'ensemble des logements sociaux financés dans les DROM, CTU et la Métropole

CHIFFRES CLÉS

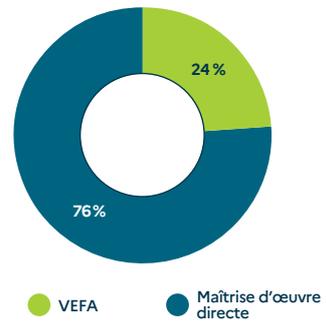
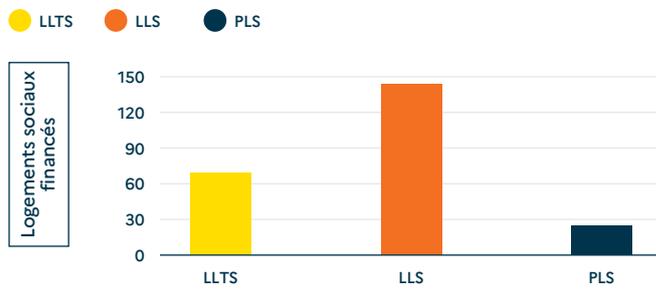
	2018	2019	2020
Nombre de logements sociaux financés	459	458	238
Montant total des opérations financées	87 M€	87 M€	42 M€
Montant total de subventions engagées par l'État*	13 M€	8 M€	6 M€

*Attention, ce montant ne représente pas l'intégralité des aides de l'État en matière de logement social. Il ne tient pas compte notamment des avantages fiscaux accordés aux bailleurs sociaux.

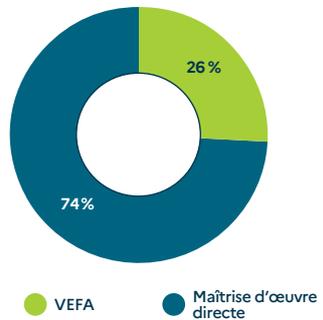
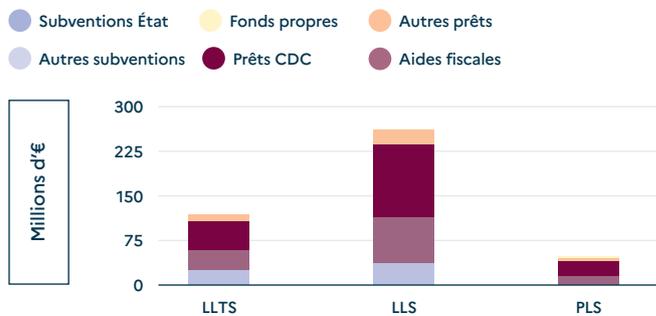


ZOOM SUR LES FINANCEMENTS 2020

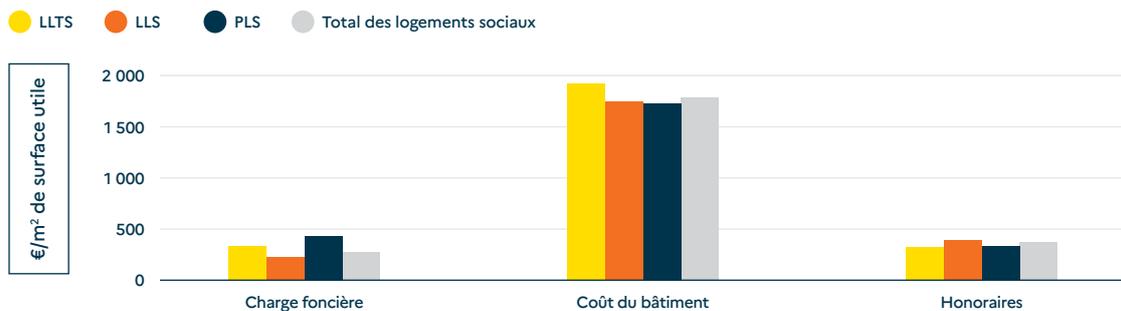
Nombre de logements sociaux financés par catégorie et mode de production



Montants et origines des financements par catégorie et mode de production



Coûts moyens par mètre carré





Quartier Coumarou, ZAC Saint-Maurice
à Saint-Laurent-du-Maroni (Guyane)



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Septembre 2021

Direction Générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature
Direction générale de l'Outre-Mer
Sous-Direction des politiques de l'habitat
Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat
92 055 La Défense cedex