

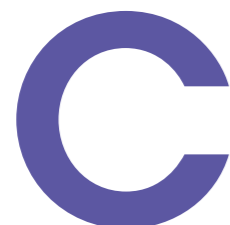
# Les organismes de logement social

## Chiffres clés 2017



MINISTÈRE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES  
ET DES RELATIONS  
AVEC LES  
COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES

# Préambule



Cette brochure présente les résultats de l'exercice 2017 des OPH et SA d'HLM en se référant à ceux des exercices précédents. Elle permet aux différents acteurs du secteur du logement social, pouvoirs publics, bailleurs et acteurs du financement d'apprécier la santé financière des organismes de logement social.

Les données présentées résultent des déclarations des comptes financiers faites par les organismes sur la plateforme Harmonia, et de leur analyse par le ministère chargé du logement.

Les ratios et indicateurs habituels sont présentés pour tous les organismes puis sous **une segmentation** établie sur la base de la taille du patrimoine.

Cette année, deux ratios relatifs à la rentabilité et à la capacité d'endettement ont été ajoutés. **La segmentation** sur la base de la **taille du patrimoine** (partie 2) permet de répartir les organismes en trois populations de référence, en fonction de la taille du parc géré. Les segmentations choisies sont celles retenues par la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN)<sup>1</sup> : organismes gérant plus de 12 000 logements, organismes gérant moins de 12 000 logements et organismes gérant moins de 1 500 logements.

Dans cette segmentation, les ratios sont systématiquement présentés aux côtés des valeurs nationales de la partie 1.

Comme les années précédentes, sont également présentées, après des données générales sur le logement social en 2017, les ratios financiers des SA d'HLM et des OPH dont les comptes 2017 ont été transmis à la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages. 461 SA et OPH ont été intégrés à l'étude sur une population totale de 465 organismes, ce qui confère aux données présentées une valeur de référence.

La distinction OPH / SA est conservée dans les annexes, notamment les valeurs des ratios détaillées en fonction de la forme juridique (annexe 2). Les bilans et comptes de résultat agrégés sont présentés par « famille » et de manière agrégée pour les deux familles pour les exercices comptables 2016 et 2017 (annexe 3).

Pour faire part de vos observations et propositions d'amélioration de cette plaquette, vous pouvez contacter la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature à l'adresse mail suivante : [lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr)

<sup>1</sup>Article 81 de la loi ELAN codifié aux articles L.423-1, L. 423-2, L.481-1-1 et L.481-1-2 du code de la construction et de l'habitation.  
<sup>2</sup>Base d'Observation du Logement, Étude et Référencement des Organismes : cette base de données du Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales permet d'élaborer cette brochure. Elle intègre les données comptables et patrimoniales des organismes HLM, réglementairement transmises chaque année au ministère via l'application internet Harmonia.

## DEUX POINTS IMPORTANTS À NOTER

► Sauf mention contraire, les données de cette brochure sont issues de la base BOLERO-Web<sup>2</sup>. Les populations constituées dans les parties 1 et 2 du document sont toutes exclusivement composées de SA d'HLM et d'OPH : les SEM et les sociétés coopératives d'HLM ne font pas partie de l'étude.

► Les ratios exprimés au logement géré ne prennent pas en compte les logements-foyers et résidences.

# Sommaire

## P.4 INTRODUCTION / LE LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE

P.5 Données générales sur le logement social

## P.8 PREMIÈRE PARTIE / SITUATION FINANCIÈRE ET INDICATEURS NATIONAUX

P.9 Introduction / Bilan de synthèse

P.11 Structure financière

P.12 Exploitation

P.13 Autres ratios

## P.14 DEUXIÈME PARTIE / SITUATION FINANCIÈRE ET INDICATEURS PAR TAILLE DE PARC

P.15 Introduction

P.16 Structure financière

P.17 Exploitation

P.18 Autres ratios

## P.20 TROISIÈME PARTIE / ANNEXES

P.21 Annexe 1 : définitions des ratios

P.28 Annexe 2 : tableaux des ratios BOLERO

P.34 Annexe 3 : SA et OPH (bilans et comptes de résultats agrégés par structure juridique et pour tous)

P.46 Annexe 4 : définitions statistiques

P.47 Glossaire

# Le logement social en France

## INTRODUCTION

### P.5 DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE LOGEMENT SOCIAL (CHIFFRES EPLS)

- P.5 Nombre de logements sociaux en France entre 2010 et 2017
- P.5 Nombre de mises en service par année, et répartition en fonction du type de financement
- P.6 Densité du parc social au 1<sup>er</sup> janvier 2018
- P.7 Vacance et mobilité dans le parc locatif social en 2017 et en 2018

## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE LOGEMENT SOCIAL

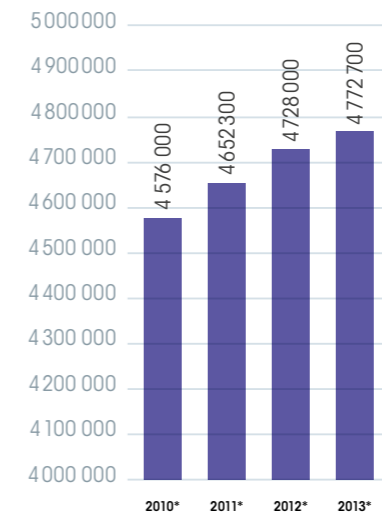
### Évolution du parc social

#### NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN FRANCE ENTRE 2010 ET 2017

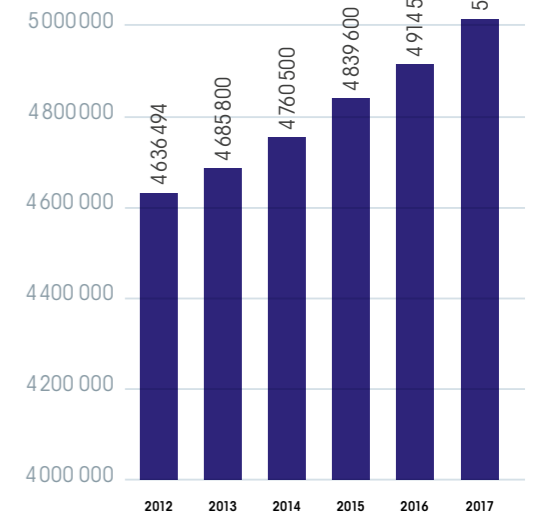
Le parc social en France (DOM inclus) continue à progresser de manière régulière. Entre 2016 et 2017, il a augmenté de 1,8 % pour atteindre **5 003 500** logements fin 2017.

Ce chiffre inclut les logements détenus par les OPH, les SA d'HLM, les SA coopératives d'HLM et les logements conventionnés des SEM de métropole et tous les logements des SEM d'outre-mer. Il exclut en revanche les logements-foyers et résidences.

Le mode de calcul a été revu en 2012. Jusqu'à cette date, le nombre de logements incluait aussi les logements non conventionnés à l'APL des SEM ; ils sont désormais exclus.



2009\* à 2013\* : total logements sociaux, logements de métropole non conventionnés à l'APL des SEM inclus



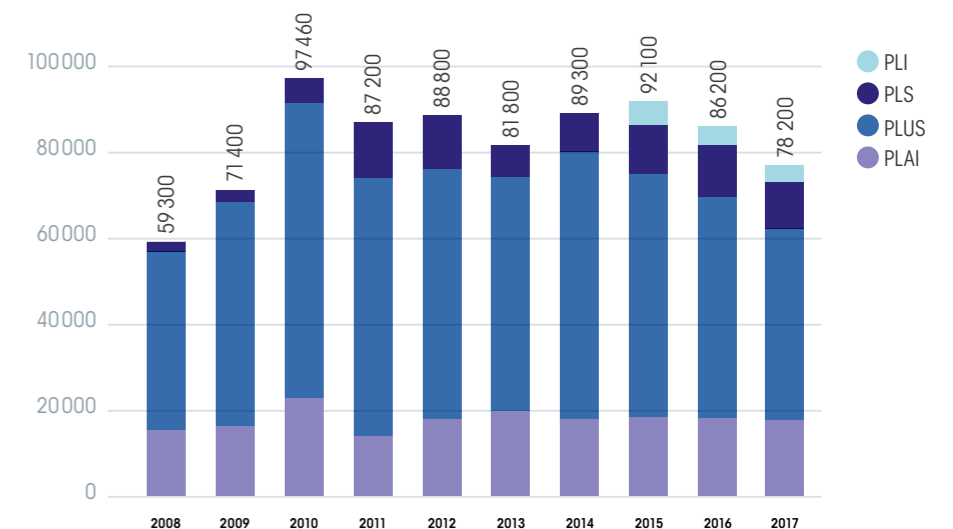
2012 à 2016 : total logements sociaux, logements de métropole non conventionnés à l'APL des SEM exclus

Source : CGDD / SDES, RPLS au 01/01/2018

#### NOMBRE DE MISES EN SERVICE PAR ANNÉE, ET RÉPARTITION EN FONCTION DU TYPE DE FINANCEMENT

Les logements mis en service sont soit des logements neufs, soit des logements remis en location après travaux de réhabilitation, soit des logements qui ne faisaient pas partie du parc social avant leur acquisition.

En 2017, **78 200** nouveaux logements sociaux (hors logements-foyers et résidences) ont été mis en service, soit 1,6 % du parc locatif social. Ce niveau est élevé mais on constate une légère diminution depuis 2016. Les financements en PLUS demeurent largement majoritaires, représentant 58 % du total, bien qu'on observe une diminution de 2 points de cette part. En revanche la part des PLAI continue à progresser (23 % du total). La part des PLS demeure stable (14 % du total). Dans le même temps, 10200 logements ont été démolis et 10400 ont été vendus.



Sources : MEDDE, CGDD / SOeS, RPLS au 01/01/2018

## DENSITÉ DU PARC SOCIAL AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018 :

La densité de logements sociaux en **France entière** est relativement stable depuis 6 ans. Elle est **de 73,6 logements sociaux pour 1 000 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2018**, en progression de +0,8 % par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2017. Sa légère progression est due à une augmentation un peu plus rapide du nombre de logements sociaux que de la population.

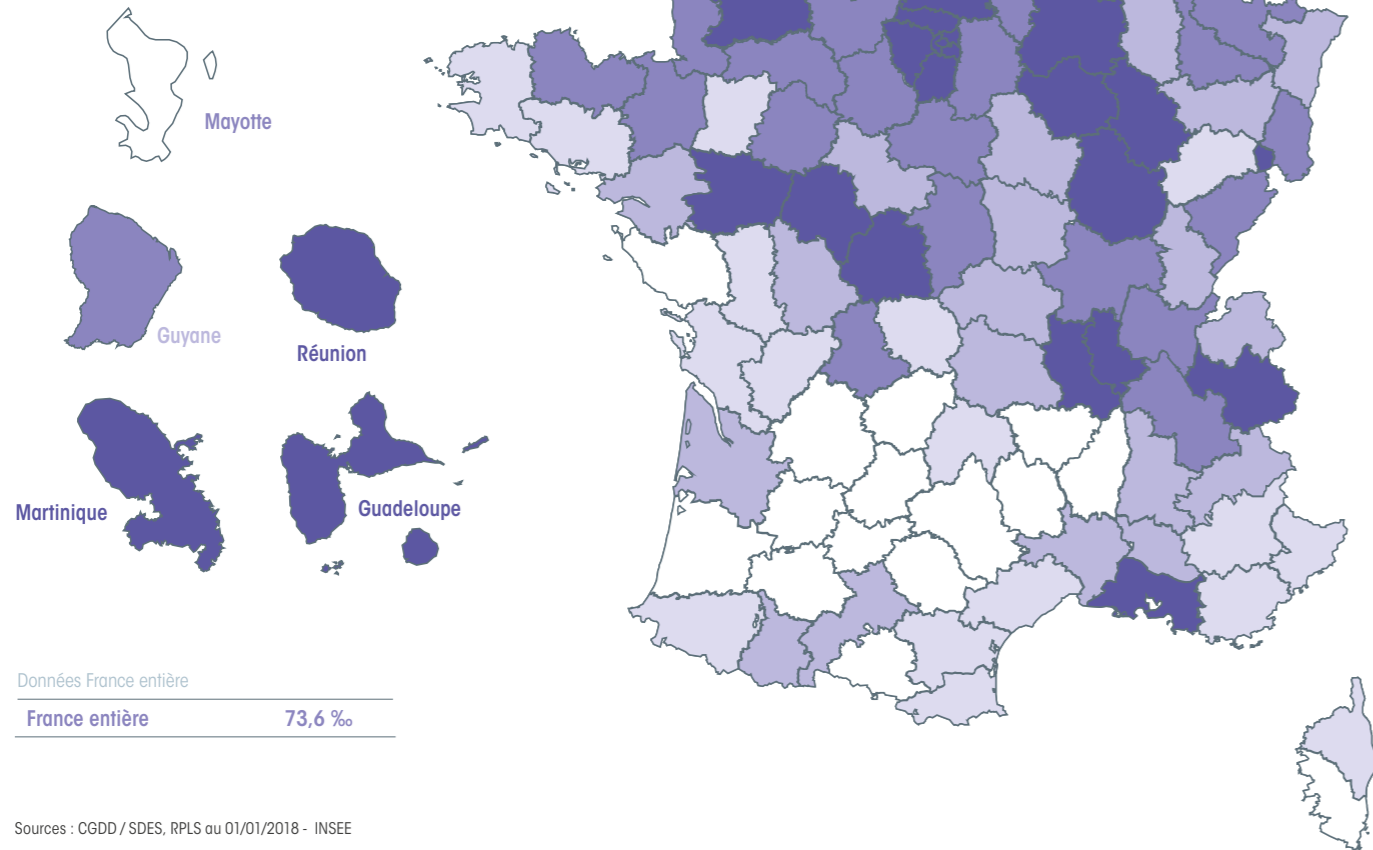
La médiane des densités départementales est de 63,2.

Les départements ayant les plus fortes densités sont situés dans les régions du nord et de l'est de la France, en particulier en Ile-de-France et dans le Grand Est. Le département ayant la plus forte densité est comme en 2017 la Seine Saint Denis (93) avec 138,5 logements sociaux pour 1 000 habitants.

Outre-mer, la médiane des densités est de 81,7 logements sociaux pour 1 000 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2018. Elle continue ainsi à progresser fortement, + 4,5 % entre 2017 et 2018.

Les départements ayant les plus faibles densités sont situés dans les régions du sud et de l'ouest de la France (Occitanie et Nouvelle Aquitaine). Le département ayant la plus faible densité est l'Ariège (09) avec 23,1 logements sociaux pour 1 000 habitants.

- 76 à 136 ‰ (27 départements)
- 64 à 76 ‰ (19 départements)
- 52 à 64 ‰ (21 départements)
- 40 à 52 ‰ (17 départements)
- < à 40 ‰ (16 départements)



Sources : CGDD / SDES, RPLS au 01/01/2018 - INSEE

## VACANCE DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2018 ET MOBILITÉ DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 2017 :

**Le taux de vacance** mesure la part de logements inoccupés alors qu'ils sont proposés à la location. Sont donc exclus de ce calcul les logements vides qui sont en attente de travaux ou d'une vente.

A l'échelle nationale, le taux de vacance est stable après avoir légèrement diminué entre 2016 et 2017. Les disparités sont très fortes entre les régions et en augmentation entre 2017 et 2018 en métropole comme outre-mer.

**Le taux de mobilité** mesure la part des logements ayant changé d'occupant dans l'année, à l'exception des cas de premier emménagement.

Le taux de mobilité diminue légèrement à l'échelle nationale, soit - 0,4 point entre 2016 et 2017. Il demeure très variable selon les régions.

### TAUX DE VACANCE TOTALE TAUX DE MOBILITÉ

REGIONS (métropole)	au 1 <sup>er</sup> janvier 2017	au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	2016	2017
Auvergne-Rhône-Alpes (84)	3,4	3,4	10,5	10,3
Bourgogne-Franche-Comté (27)	5,0	5,1	12,8	12,4
Bretagne (53)	2,7	2,5	12,4	11,6
Centre-Val de Loire (24)	4,8	4,5	12,3	12,2
Corse (94)	1,8	1,5	5,7	6,9
Grand Est (44)	4,1	4,1	11,3	11,1
Hauts-de-France (32)	2,3	2,1	10,2	9,7
Ile-de-France (11)	2,1	2,1	6,8	6,4
Normandie (28)	3,9	3,7	11,4	11,5
Nouvelle-Aquitaine (75)	3,3	2,9	11,2	10,8
Occitanie (76)	3,2	3,5	11,4	10,9
Pays-de-la-Loire (52)	3,4	3,1	11,9	11,5
Provence-Alpes-Côte d'Azur (93)	2,5	2,4	7,6	7,5
<b>Total métropole</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>
DOM				
GUADELOUPE (01)	5,3	5,4	8,6	9,1
GUYANE (03)	7,0	7,5	9,8	9,2
MARTINIQUE (02)	2,4	3,5	5,9	5,9
MAYOTTE (05)	3,0	3,0	21,2	5,5
REUNION (04)	1,7	1,6	8,9	9,1
<b>Total DOM</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>8,3</b>	<b>8,5</b>
<b>Total France entière</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>9,8</b>	<b>9,4</b>

Source : CGDD / SOeS, RPLS au 01/01/2018

# Situation financière et indicateurs nationaux

# 01

## P.9 INTRODUCTION

### P.11 STRUCTURE FINANCIÈRE

- P.11 FRNG en mois de dépenses (B2)
- P.11 Trésorerie nette en mois de dépenses (B4)
- P.11 Capacité de remboursement (B21)

### P.12 EXPLOITATION

- P.12 Coût de gestion locative / logement géré (B6LO4)
- P.12 Frais de personnel / logement géré (B17)
- P.12 TFPB / loyers (B5 bis)
- P.12 Coût de maintenance immobilière / logement géré (B8)
- P.13 Annuités d'emprunt locatives / loyers (B7 bis)

### P.13 RATIOS DE RENTABILITÉ

- P.13 Autofinancement net / chiffre d'affaires (B1)
- P.13 Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (B20)

### P.13 RISQUE LOCATIF

- P.13 Taux de vacance de plus de 3 mois (B11)

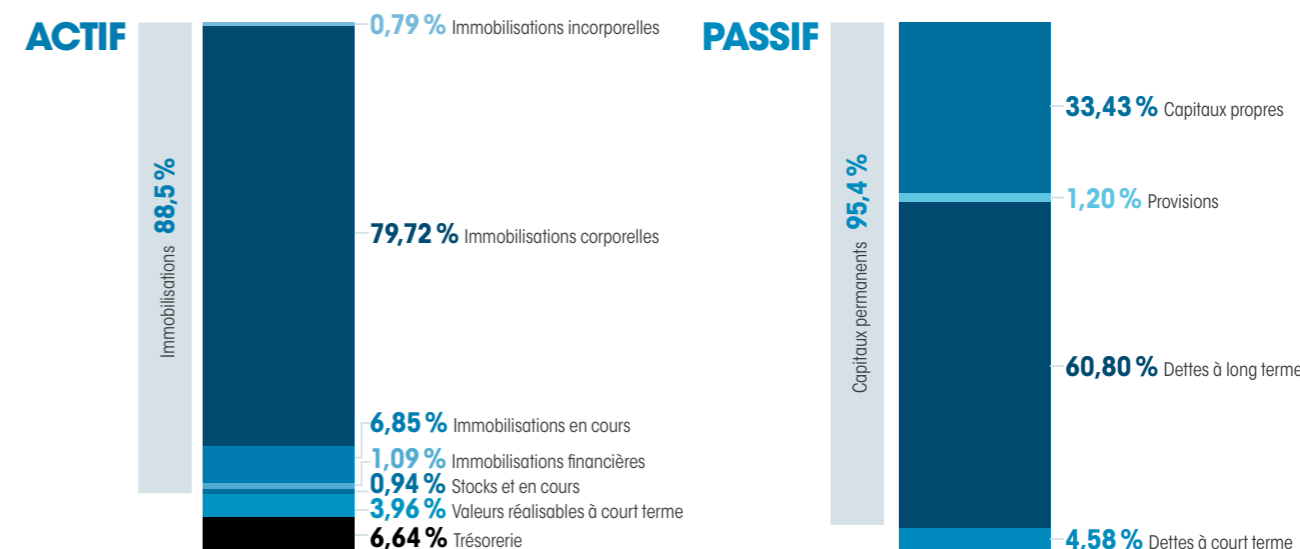
## INTRODUCTION

Le ministère en charge du logement a reçu des comptes financiers 2017 exploitables pour **244 OPH** et **217 SA d'HLM**. L'étude porte donc sur 461 organismes HLM, OPH et SA. Ces 461 organismes gèrent un parc social de **4 377 391 logements locatifs ordinaires**. Parmi cette population, le nombre médian de logements gérés est de **6 196** en 2017. 10 % de ces 461 organismes gèrent moins de 1 341 logements. 10 % de ces 461 organismes gèrent plus de 18 965 logements.

## STRUCTURE FINANCIÈRE DES SA D'HLM ET OPH 2017

### BILAN DE SYNTHÈSE\*

Le bilan cumulé des organismes peut être schématisé de la façon suivante pour l'exercice 2017



Données en millions d'euros

ACTIF	SA ET OPH
Immobilisations incorporelles	1 886
Immobilisations corporelles	189 133
Immobilisations en cours	16 262
Immobilisations financières	2 578
Stocks et en cours	2 239
Valeurs réalisables à court terme	9 388
Trésorerie	15 754
<b>Total</b>	<b>237 240</b>

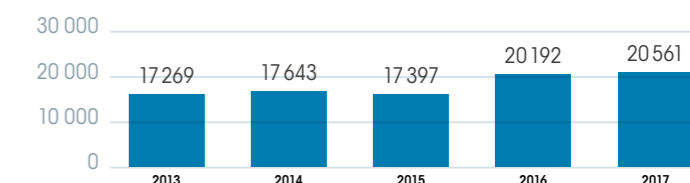
Données en millions d'euros

PASSIF	SA ET OPH
Capitaux propres	79 298
Provisions	2 841
Dettes à long terme	144 235
Dettes à court terme	10 866
<b>Total</b>	<b>237 240</b>

### FLUX ANNUEL D'INVESTISSEMENT LOCATIF EN MILLIONS D'EUROS

Cumul des 461 organismes

Augmentation des immobilisations par acquisition création ou apports

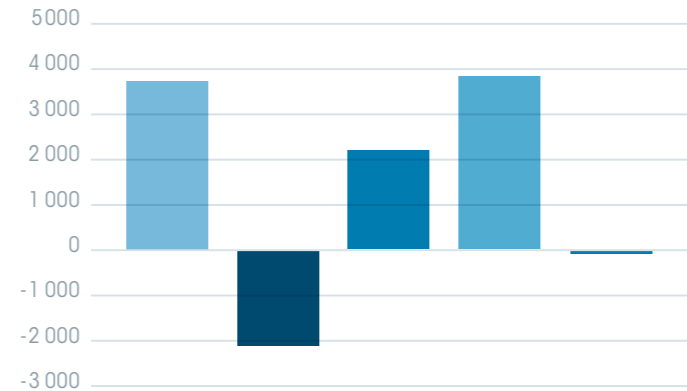


\* Les valeurs de cette page sont arrondies

# RÉSULTAT DES SA D'HLM ET OPH 2017

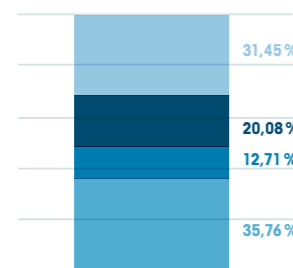
Données en millions d'euros

Résultat d'exploitation	3 704
Résultat financier	-2 176
Résultat exceptionnel	2 287
Résultat courant avant impôts	3 814
Participation des salariés et impôts	- 41
<b>Résultat net</b>	<b>3 773</b>



# DÉTAIL DES PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION

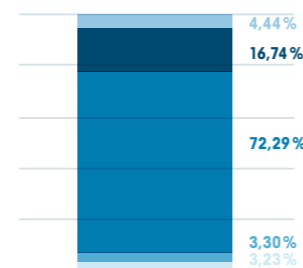
Charges d'exploitation SA d'HLM et OPH



Données en millions d'euros

Dotations aux amortissements et aux provisions	7 993
Charges récupérables	5 100
Charges de personnel non récupérables	3 229
Autres charges non récupérables	9 087
<b>Total charges d'exploitation</b>	<b>25 409</b>

Produits d'exploitation SA d'HLM et OPH



Données en millions d'euros

Reprises sur amortissements et provisions	1 293
Récupération des charges locatives	4 874
Loyers	21 044
Produit des ventes	961
Autres produits	941
<b>Total produits d'exploitation</b>	<b>29 113</b>

Résultat d'exploitation (global) 3 704

# PRINCIPAUX RATIOS (VALEURS MÉDIANES) :

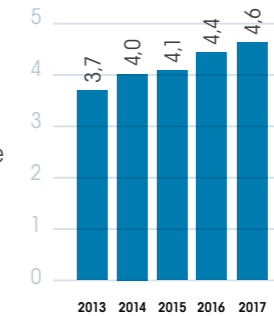
Toutes les SA et tous les OPH

## Structure financière

B2 > voir définition du ratio p. 22

### FRNG EN MOIS DE DÉPENSES (VALEURS MÉDIANES)

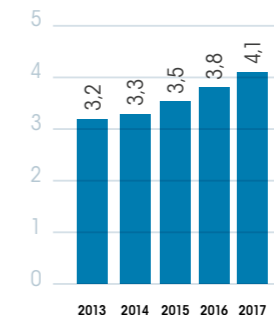
La valeur médiane du FRNG<sup>1</sup> correspond à 4,6 mois de dépenses en 2017. La remontée de ce ratio depuis 2014 se confirme. Elle s'explique par l'accroissement sensible du FRNG depuis 2014, +3,91 % en moyenne annuelle pour s'établir à 15 303 millions d'euros en 2017 et par un accroissement moindre du montant des dépenses, +2,49 % en moyenne annuelle pour s'établir à 4 066 millions d'euros en 2017. Entre 2016 et 2017, ce dernier montant diminue légèrement, cela étant dû à une légère baisse des dépenses des OPH. Les FRNG médians des OPH et des ESH se rapprochent pour s'établir à 4,2 mois de dépenses pour les SA et 4,8 mois de dépenses pour les OPH.



B4 > voir définition du ratio p. 23

### TRÉSORERIE NETTE EN MOIS DE DÉPENSES (VALEURS MÉDIANES)

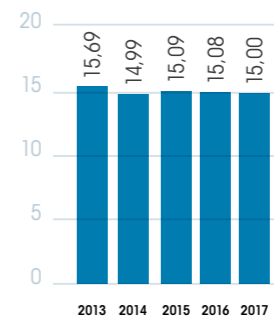
Après avoir atteint son point le plus bas en 2011, la valeur médiane de la trésorerie continue à progresser pour atteindre 4,1 mois de dépenses en 2017. Cela est dû à la progression plus forte du numérateur, (13 124 millions d'euros de trésorerie) que du dénominateur (4 066 millions d'euros de dépenses des organismes).



B21 > voir définition du ratio p. 22

### CAPACITÉ DE REMBOURSEMENT : DETTES À MOYEN ET LONG TERME / CAF (EN ANNÉES DE CAF)

Ce nouveau ratio a été calculé pour estimer la capacité des organismes à rembourser les emprunts longs compte tenu des ressources dégagées par l'exploitation annuelle. Le modèle économique du secteur étant basé sur un endettement important à très long terme, ce ratio est un indicateur sur la capacité de l'organisme à investir dans l'avenir. En 2017, la dette médiane à moyen et long terme des organismes représente 15 années de leur capacité d'autofinancement médiane. Le calcul effectué sur les années antérieures avec les organismes présents en 2017 montre une légère diminution de ce ratio.



1. Le fonds de roulement net global (FRNG) représente l'excédent de ressources stables sur les emplois de long terme. On le rapporte aux dépenses mensuelles afin d'évaluer la capacité d'un organisme à financer durablement son activité.

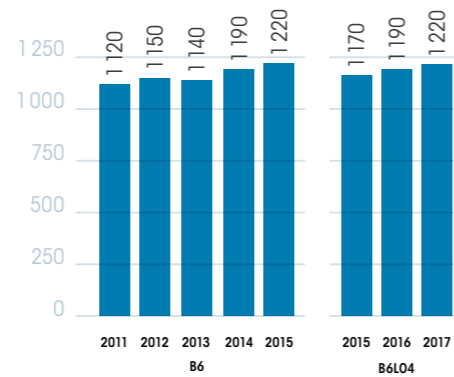
# Exploitation

**B6** <sub>LO4</sub> > voir définition du ratio p. 24

## COÛT DE GESTION LOCATIVE (HORS RÉGIE) / LOGEMENT GÉRÉ (VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

Il a été décidé de modifier le calcul du coût de gestion à partir de l'exercice 2015 afin de retirer les cotisations à la CGLLS des charges de gestion. Ce nouveau ratio progresse légèrement depuis 2015, en valeur absolue comme en euros par logement. Entre 2016 et 2017 la valeur médiane de ce ratio progresse de 2,52 % pour s'établir à 1 220 euros par logement.

En cumul, les coûts de gestion (hors cotisations CGLLS, hors régie, TFPB et gros entretien) s'élèvent à 5 885 millions d'euros en 2017.

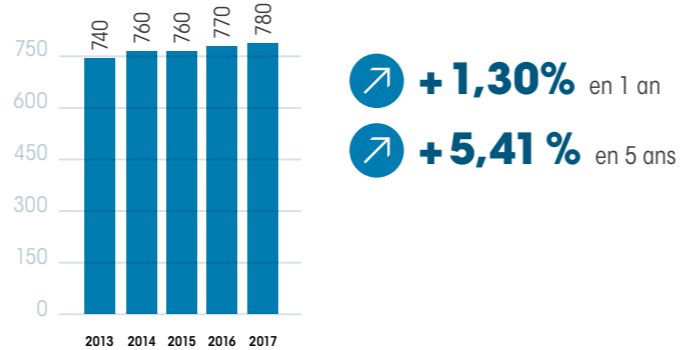


**B17** > voir définition du ratio p. 26

## FRAIS DE PERSONNEL / LOGEMENT GÉRÉ (VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

Les frais de personnel par logement progressent légèrement. La valeur médiane est de 780 € par logement géré (augmentation moyenne sur 5 ans de + 1,7 % par an).

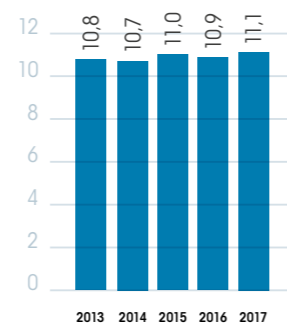
Les frais de personnel s'élèvent en cumul à un peu plus de 3 606 millions d'euros. Leur montant total progresse, mais leur part dans le coût de gestion hors cotisation à la CGLLS continue à baisser légèrement, représentant 61 % en 2017 contre 62 % en 2016 et 63 % en 2015.



**B5** <sub>bis</sub> > voir définition du ratio p. 23

## TAXE FONCIÈRE SUR LA PROPRIÉTÉ BÂTIE / LOYERS (VALEURS MÉDIANES / EN %)

Le montant de la TFPB payé par les SA et OPH en 2017 s'élève à 2 254 millions d'euros et 2,224 millions en 2016, soit une progression de 1,33 %.

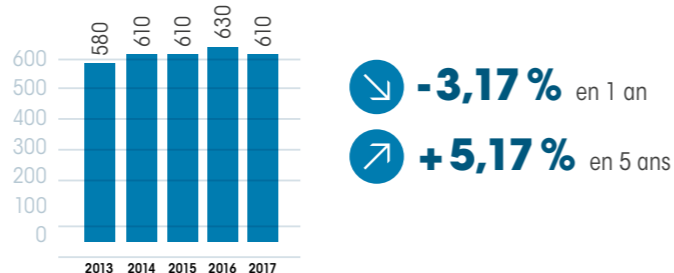


**B8** > voir définition du ratio p. 25

## COÛT DE MAINTENANCE IMMOBILIÈRE / LOGEMENT GÉRÉ (VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

La médiane de ce ratio s'élève à 610€ par logement géré en 2017, et retrouve donc son niveau de 2015 après une légère hausse en 2016.

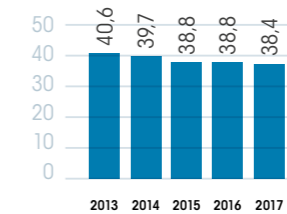
En cumul l'effort de maintenance des SA et OPH s'élève à 2,809 millions d'euros en 2017.



**B7** <sub>bis</sub> > voir définition du ratio p. 24

## ANNUITÉS D'EMPRUNT LOCATIVES / LOYERS (VALEURS MÉDIANES / EN %)

La médiane des annuités locatives rapportées aux loyers diminue légèrement pour s'établir à 38,4 %. Cette part fluctue sous l'effet de l'évolution du taux du livret A et de l'effort d'investissement.



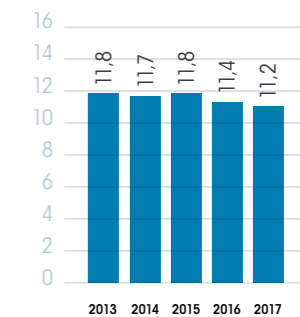
# Ratios de rentabilité

**B1** > voir définition du ratio p. 27

## AUTOFINANCEMENT NET<sup>2</sup> / CHIFFRE D'AFFAIRES (VALEURS MÉDIANES / EN %)

La valeur médiane de ce ratio connaît pour la seconde année consécutive une légère baisse s'établissant à 11,2 % du chiffre d'affaires en 2017 contre 11,4 % en 2016 et 11,8 % en 2015. Cette évolution est constatée pour les OPH comme pour les SA.

Cette évolution peut s'expliquer par la baisse de l'autofinancement net en valeur absolue qui passe de 3 milliards en 2016 à 2,4 milliards en 2017.

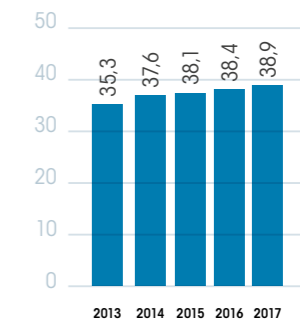


**B20** > voir définition du ratio p. 27

## PROFITABILITÉ GLOBALE : CAF / CHIFFRE D'AFFAIRES (VALEURS MÉDIANES / EN %)

Ce nouveau ratio a été ajouté pour estimer la profitabilité globale de l'entreprise représentée par le rapport entre sa capacité d'autofinancement avant remboursement des emprunts locatifs (CAF) et son chiffre d'affaires. Ce ratio est indépendant des annuités locatives (part emprunts), et permet de mieux mesurer l'exploitation notamment en cas d'allongement de la dette.

En 2017, la CAF représente ainsi 4,4 milliards d'euros, soit 38,9 % du chiffre d'affaires des organismes HLM. Le calcul effectué sur les années antérieures avec les organismes présents en 2017 montre une légère augmentation de ce ratio.

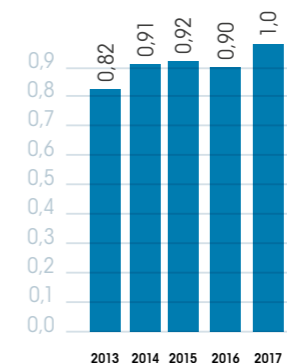


# Risque locatif

**B11** > voir définition du ratio p. 25

## TAUX DE VACANCE DE PLUS DE 3 MOIS (VALEURS MÉDIANES / EN %)

Le taux de vacance de plus de 3 mois, hors vacance technique reste très limité depuis 2014.



2. L'autofinancement net est la mesure pour un organisme des ressources tirées de son activité d'exploitation au cours d'un exercice (excédent des produits encaissables sur les charges décaissables) et restant à sa disposition après remboursement des emprunts liés à l'activité locative (à l'exclusion des remboursements anticipés).

# Situation financière et indicateurs par taille de parc

## 02

### P.15 INTRODUCTION

### P.16 STRUCTURE FINANCIÈRE

- P.16 FRNG en mois de dépenses (B2)
- P.16 Trésorerie nette en mois de dépenses (B4)
- P.16 Endettement en mois de CA (B21)

### P.17 EXPLOITATION

- P.17 Coût de gestion locative / logement géré (B6LO4)
- P.17 Frais de personnel / logement géré (B17)
- P.17 TFPB / loyers (B5 bis)
- P.18 Coût de maintenance immobilière / logement géré (B8)
- P.18 Annuités d'emprunt locatives / loyers (B7 bis)

### P.18 RATIOS DE RENTABILITÉ

- P.18 Autofinancement net / chiffre d'affaires (B1)
- P.19 Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (B20)

### P.19 RISQUE LOCATIF

- P.19 Taux de vacance de plus de 3 mois (B11)

## INTRODUCTION

Dans cette partie, les **461 organismes** de la population étudiée ont été regroupés **en fonction de la taille de leur parc de logements gérés** (logements ordinaires).

Pour rappel le parc total de logements gérés par ces 461 organismes s'élève à **4 377 391 logements locatifs ordinaires**.

Trois populations de référence ont ainsi été constituées pour cette deuxième partie :

- Organismes gérant plus de 12 000 logements en 2017 : Cette population est composée de 52 OPH et de 50 SA, soit **102 organismes**. Le nombre médian de logements gérés par cette population est de **18 288** en 2017.
- Organismes gérant moins de 12 000 logements en 2017 (y compris ceux gérant moins de 1 500 logements) : Cette population est composée de 192 OPH et de 167 SA, soit **359 organismes**. Le nombre médian de logements gérés par cette population est de **5 082** en 2017.
- Organismes gérant moins de 1500 logements en 2017 : Cette population est composée de 18 OPH et de 32 SA, soit **50 organismes** dont 21 organismes ne gèrent aucun logement. Le nombre médian de logements gérés par cette population est de **230** en 2017.

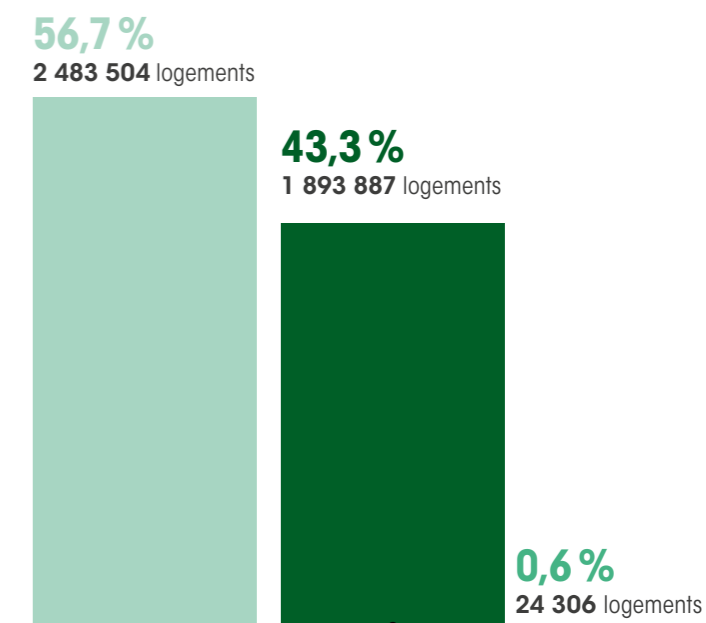
## RÉPARTITION DU PARC EN 2017 ENTRE LES 3 POPULATIONS DE RÉFÉRENCE

- SA et OPH (2016) dont le parc est > 12 000 logements
- SA et OPH (2016) dont le parc est < 12 000 logements, y compris ceux gérant moins de 1 500 logements
- SA et OPH (2016) dont le parc est inférieur à 1 500 logements

Les SA et OPH de plus de 12 000 logements gèrent un peu plus de la moitié du parc total de logements ordinaires détenus par les SA et OPH au 31/12/2017, soit **2 483 504 logements**.

**126 470**  
Nombre maxi de logements gérés par une **SA** en 2017

**124 496**  
Nombre maxi de logements gérés par un **OPH** en 2017





# PRINCIPAUX RATIOS (VALEURS MÉDIANES) :

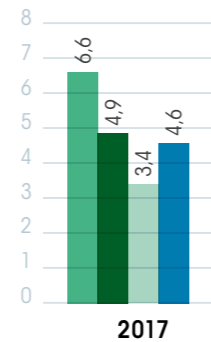
- SA et OPH dont le parc est < 1 500 logements
- SA et OPH dont le parc est < 12 000 logements, y compris ceux gérant moins de 1 500 logements
- dont le parc est inférieur est > 12 000 logements
- Toutes les SA et tous les OPH

## Structure financière

**B2** > voir définition du ratio p. 21

### FRNG EN MOIS DE DÉPENSES (VALEURS MÉDIANES)

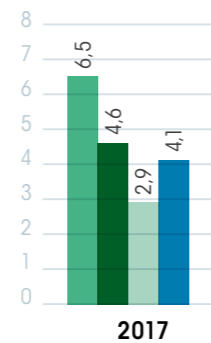
La situation des organismes concernant le FRNG<sup>1</sup> rapporté à leurs dépenses mensuelles reste contrastée en fonction de la taille de leur parc. Plus l'organisme gère de logements, plus le FRNG rapporté en mois de dépenses est bas. La valeur médiane de ce ratio pour les organismes gérant moins de 1 500 logements représente 1,9 fois celle des organismes gérant plus de 12 000 logements.



**B4** > voir définition du ratio p. 23

### TRÉSORERIE NETTE EN MOIS DE DÉPENSES (VALEURS MÉDIANES)

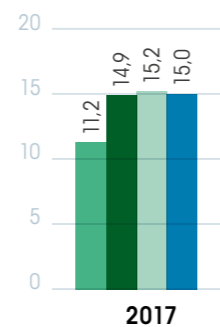
La situation des organismes concernant la trésorerie est encore plus contrastée que celle concernant le FRNG en fonction de la taille de leur parc. Plus le nombre de logements gérés est important, plus le niveau de la trésorerie rapporté à leurs dépenses mensuelles est tendanciellement bas, en valeur médiane, celle des organismes gérant moins de 1 500 logements représentant 2,2 fois celle des organismes gérant plus de 12 000 logements.



**B21** > voir définition du ratio p. 22

### CAPACITÉ DE REMBOURSEMENT : DÉTTES À MOYEN ET LONG TERME / CAF (VALEURS MÉDIANES EN ANNÉES DE CAF)

La valeur médiane des dettes à moyen et long terme rapportées à leur capacité d'autofinancement varie légèrement en fonction de la taille du parc des organismes. Plus le parc de logements gérés est important, plus la valeur médiane de ce ratio est élevée.



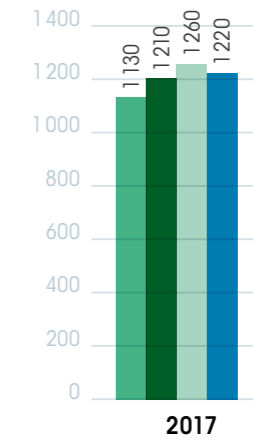
## Exploitation

**B6**  
L04 > voir définition du ratio p. 24

### COÛT DE GESTION LOCATIVE (HORS RÉGIE) / LOGEMENT GÉRÉ (VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

En 2017, le coût de gestion par logement géré varie en fonction du nombre de logements gérés.

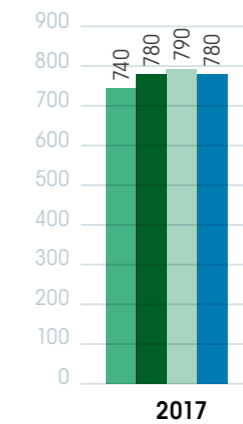
Le groupe des organismes gérant le plus de logements (> 12 000) a la valeur médiane la plus importante (1 260 euros par logement), et parmi les organismes gérant moins de 12 000 logements, ceux gérant moins de 1 500 logements ont le coût de gestion le plus faible (1 130 euros par logement).



**B17** > voir définition du ratio p. 26

### FRAIS DE PERSONNEL / LOGEMENT GÉRÉ (VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

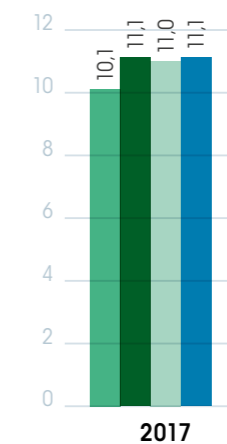
La taille du parc de logements n'a que très peu d'influence sur le montant des frais de personnel par logement géré. La valeur médiane du montant des frais de personnel par logement géré la plus élevée est celle des organismes gérant plus de 12 000 logements.



**B5**  
bis > voir définition du ratio p. 23

### TAXE FONCIÈRE SUR LA PROPRIÉTÉ BÂTIE / LOYERS (VALEURS MÉDIANES / EN %)

La part que représente la TFPB rapportée à la masse des loyers n'est pas différenciée en fonction de la taille du patrimoine géré.



1. Le fonds de roulement net global (FRNG) représente l'excédent de ressources stables sur les emplois de long terme. On le rapporte aux dépenses mensuelles afin d'évaluer la capacité d'un organisme à financer durablement son activité.

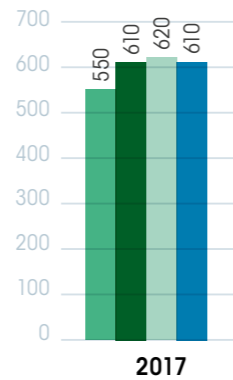
- SA et OPH dont le parc est < 1 500 logements
- SA et OPH dont le parc est < 12 000 logements, y compris ceux gérant moins de 1 500 logements
- dont le parc est inférieur est > 12 000 logements
- Toutes les SA et tous les OPH

**B8** > voir définition du ratio p. 25

### COÛT DE MAINTENANCE IMMOBILIÈRE / LOGEMENT GÉRÉ

(VALEURS MÉDIANES / EN EUROS)

En 2017, la valeur médiane du coût de maintenance est légèrement plus élevée pour les organismes de plus de 12 000 logements, soit 620 euros par logement. Elle est la plus basse pour les organismes les plus petits (550 euros par logement pour les organismes gérant moins de 1 500 logements). En 2016, la valeur médiane de ce coût était, à l'inverse, la plus élevée pour les petits organismes, gérant moins de 3 000 logements, soit 670 euros par logement.

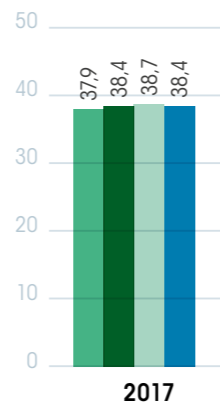


**B7 bis** > voir définition du ratio p. 24

### ANNUITÉS D'EMPRUNT LOCATIVES / LOYERS

(VALEURS MÉDIANES / EN %)

En 2017, comme en 2016, la part des annuités rapportée à la masse des loyers varie peu par rapport à la taille de l'organisme.



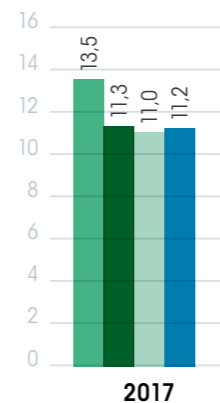
## Ratios de rentabilité

**B1** > voir définition du ratio p. 27

### AUTOFINANCEMENT NET<sup>2</sup> / CHIFFRE D'AFFAIRES

(VALEURS MÉDIANES / EN %)

En 2017, la valeur médiane de ce ratio est stable pour les organismes de plus de 12 000 logements, 11 %, mais plus élevée pour les petits organismes, comme en 2016. Elle s'établit ainsi à 13,5 % pour les organismes de moins de 1 500 logements.

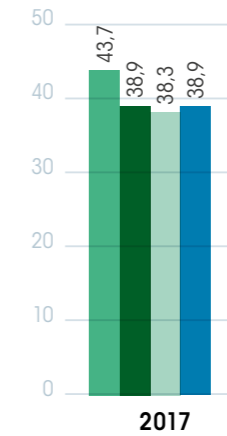


**B20** > voir définition du ratio p. 27

### PROFITABILITÉ GLOBALE : CAF / CHIFFRE D'AFFAIRES

(VALEURS MÉDIANES / EN %)

La capacité d'autofinancement rapportée au chiffre d'affaires montre la profitabilité de l'organisme. Sa valeur médiane, excellente pour tous (38,9 %), est plus importante pour les petites structures (43,7 % pour les organismes de moins de 1 500 logements).



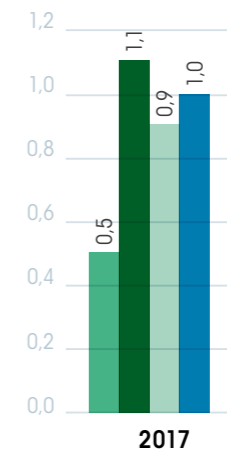
## Risque locatif

**B11** > voir définition du ratio p. 25

### TAUX DE VACANCE DE PLUS DE 3 MOIS

(VALEURS MÉDIANES / EN %)

Les organismes dont le parc est inférieur à 1 500 logements ont un taux de vacance (0,5 %) en médiane représentant la moitié de la médiane nationale. Les autres organismes sont proches de la médiane nationale.



**2. L'autofinancement net** est la mesure pour un organisme des ressources tirées de son activité d'exploitation au cours d'un exercice (excédent des produits encaissables sur les charges décaissables) et restant à sa disposition après remboursement des emprunts liés à l'activité locative (à l'exclusion des remboursements anticipés).

# Annexes

## 03

### P.21 ANNEXE 1 / DÉFINITIONS DES RATIOS

- P.21 Ratios de structure
- P.23 Ratio de trésorerie
- P.23 Ratios de gestion
- P.27 Ratios de rentabilité

### P.28 ANNEXE 2 / TABLEAUX DES RATIOS

- P.28 Tableaux des ratios de tous les organismes (2017)
- P.29 Tableaux des ratios par taille de patrimoine (2017)
- P.32 Tableaux des ratios financiers des SA (2017)
- P.33 Tableaux des ratios financiers des OPH (2017)

### P.34 ANNEXE 3 / BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT AGRÉGÉS PAR STRUCTURE JURIDIQUE (2017/2016)

- P.34 Tous
- P.38 SA
- P.42 OPH

### P.46 ANNEXE 4 / DÉFINITIONS STATISTIQUES

### P.47 GLOSSAIRE

## ANNEXE 1 / RATIOS DE STRUCTURE

### B2 Fonds de roulement net global en mois de dépenses

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Capital et réserves	10
	+ Report à nouveau	11	Bilan passif
	+ Résultat de l'exercice	12	Bilan passif
	+ Subventions d'investissement nettes	13	Bilan passif
	+ Provisions réglementées	14	Bilan passif
	+ Provisions pour risques et charges	15	Bilan passif
	+ Emprunts et dettes financières à long terme	16	Bilan passif
	- Intérêts courus (hors intérêts compensateurs)	1688 (sauf 16883)	Bilan passif
	- Immobilisations incorporelles, corporelles et financières nettes	20+21+22+23+26+27 -2768	Bilan actif
	- Charges à répartir	481	Bilan actif
	- Primes de remboursement des obligations	169	Bilan actif
DÉNOMINATEUR à rapporter sur 12 mois	Total des charges d'exploitation	6	CR charges
	- Variation de stocks	603	CR charges
	- Dotations aux amortissements et aux provisions	681+682+686+687	CR charges
	- Pertes sur créances irrécouvrables	654	CR charges
	- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut	675	CR charges
	- Variation des intérêts courus (hors intérêts compensateurs)	1688(n) (sauf 16883) - 1688(n-1) (sauf 16883)	Bilan passif
	- Production immobilisée (coûts internes et financiers)	7221-7222	CR produits
	+ Remboursements à échéance d'emprunts locatifs et rattachés	S-LEXE + S-AEXE	État récapitulatif des dettes financières
	+ Investissements de l'exercice (hors virement de poste à poste)	S-AIM1 + S-AIM2 - S-DIMO	Tableau des mouvements des postes de l'actif immobilisé
	- Variation des intérêts compensateurs	16883(n) - 16883(n-1)	Bilan passif

### B12 Provisions pour gros entretien / logement géré

### B12 bis Provisions pour gros entretien / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Provisions pour gros entretien	1572
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	<b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

## ANNEXE 1 / RATIOS DE STRUCTURE

## B13 Ressources internes / Capitaux permanents

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Capital et réserves	10	Bilan passif
	+ Report à nouveau	11	Bilan passif
	+ Résultat de l'exercice	12	Bilan passif
	+ Subventions d'investissement nettes	13	Bilan passif
	+ Provisions réglementées	14	Bilan passif
	+ Provisions pour risques et charges	15	Bilan passif
	+ Autres dettes : associés - versements reçus sur augmentation de capital	4563	Bilan passif (uniquement pour les SA)
DÉNOMINATEUR	Ressources internes (cf. numérateur ci-dessus)		
	+ Emprunts et dettes financières à long terme	16	Bilan passif
	- Intérêts courus, intérêts compensateurs	1688	Bilan passif

## B21 Capacité de remboursement : endettement à moyen et long terme en années de capacité d'autofinancement

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Dettes financières à + de 5ans	S-DF/5	Annexe (ESH) ou Annexe V (OPH) onglet dettes
+ Dettes financières entre 1 et 5 ans	S-DF15	Annexe (ESH) ou Annexe V (OPH) onglet dettes	
DÉNOMINATEUR	Résultat de l'exercice	12	Bilan passif
	+ Dotations aux amortissements et aux provisions	681+682+686+687	CR charges
	- Reprises sur amortissements et provisions	781+782+786+787	CR produits
	+ Val compt des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut	675	CR charges
	- Pmts des cess° d'élts d'actifs (7751 7752 7756 7758)	775	CR produits
+ Subv° d'investissement virées au résultat de l'exercice	777	CR produits	

## ANNEXE 1 / RATIO DE TRÉSORERIE

## B4 Trésorerie nette en mois de dépenses

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Valeurs mobilières de placement nettes des provisions	50 (montant net)	Bilan actif
	+ Banque et caisse	51 + 53 + 54	Bilan actif
	- Concours bancaires courants	519	Bilan passif
DÉNOMINATEUR à rapporter sur 12 mois	Total des charges d'exploitation	6	CR charges
	- Variation de stocks	603	CR charges
	- Dotations aux amortissements et aux provisions	681 + 682 + 686 + 687	CR charges
	- Pertes sur créances irrécouvrables	654	CR charges
	- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut	675	CR charges
	- Variation des intérêts courus (hors intérêts compensateurs)	1688(n) (sauf 16883) - 1688 (n-1) (sauf 16883)	Bilan passif
	- Production immobilisée (coûts internes et frais financiers)	7221-7222	CR produits
	+ Remboursements à échéance d'emprunts locatifs et rattachés	S-LEXE + S-AEXE	État récapitulatif des dettes financières
	+ Investissements de l'exercice (hors virements de poste à poste)	S-AIM1 + S-AIM2 - S-DIMO	Tableau des mouvements des postes de l'actif immobilisé
	- Variation des intérêts compensateurs	16883(n) - 16883 (n-1)	Bilan passif

## ANNEXE 1 / RATIOS DE GESTION

## B5 bis Taxe foncière sur les propriétés bâties / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Taxe foncière sur les propriétés bâties (non récupérable)	63512	CR charges
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	<b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

## ANNEXE 1 / RATIOS DE GESTION

### B6 Coût de gestion locative / logement géré

#### B6 LO4 Coût de gestion locative (charges de cotisations CGLLS déduites) / logement géré

#### B6 bis LO4 Coût de gestion locative (charges de cotisation CGLLS déduites) / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Compte achats (sauf accession)	602 + 6032 + 606
	+ Services extérieurs	61 + 62	CR charges non récup.
	- Entretien courant, gros entretien et grosses réparations	6152	CR charges non récup.
	- Reprises des coûts internes	S-7221	OPH : Annexe V - tableau 15 SA : Annexe II - tableau 11
	- Charges de cotisation versées à la CGLLS **	S-6283CPR** + S-6283CADD**	Annexe taxes et redevances – tableau CGLLS
	+ Charges récupérables	6 (récupérable)	CR charges non récup.
	- Charges récupérées	703	CR produits
	+ Impôts et taxes (hors TFPB)	63-63512	CR charges non récup.
	+ Charges de personnel et participation	64 + 69	CR charges non récup.
	+ Redevances et charges diverses de gestion courante	651+658	CR charges non récup.
	- Charges de maintenance en régie	ECREGI* + GEREGI	Annexe maintenance du patrimoine locatif
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif) <b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

\*\* Uniquement B6 LO4

### B7 Annuités d'emprunt locatives / logement géré

#### B7 bis Annuités d'emprunt locatives / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Charges d'intérêts sur opérations locatives et rattachées (hors intérêts compensateurs)	661121 + 661122	CR charges
	+ Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir	6863 ou S-AMIC	CR charges ou SIG
	+ Remboursements à échéance d'emprunts locatifs et rattachés	S-LEXE + S-AEXE	État récapitulatif des dettes financières
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif) <b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

## ANNEXE 1 / RATIOS DE GESTION

### B8 Coût de maintenance immobilière / logement géré

#### B8 bis Coût de maintenance / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Dépenses en régie	ECREGI + GEREGI + GRREGI*	Annexe maintenance du patrimoine locatif
	+ Entretien et réparations courants (non récupérables)	6151	CR charges
	+ Gros entretien et grosses réparations (non récupérables)	6152	CR charges
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif) <b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

### B11 Taux de vacance de plus de 3 mois, hors vacance technique

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois (hors vacance technique)	S-NLVL
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires)	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif) <b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

### B14 Créances locataires / loyers et charges récupérées

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Clients locataires et organismes payeurs d'APL	411 (montant brut)	Bilan actif
	+ Clients locataires douteux	4161 (montant brut) ou S-MIMP	<b>OPH</b> : annexe IX (fiche 3) <b>SA</b> : annexe IV-7 (fiche 2)
	+ Pertes sur créances irrécouvrables	654	CR charges
DÉNOMINATEUR	Loyers	704	CR produits
	+ Charges récupérées	703	CR produits

## ANNEXE 1 / RATIOS DE GESTION

### B17 Frais de personnel / logement géré

#### B17 bis Frais de personnel / loyers (compte 704)

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Personnel extérieur à la société	621
	- Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	7086	CR produits (SA uniquement)
	+ Salaires et traitements	641 + 648	CR charges non récup.
	+ Charges sociales	645 + 647	CR charges non récup.
	+ Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	631 + 633	CR charges non récup.
	+ Participation des salariés	69	CR charges non récup.
DÉNOMINATEUR	Nombre de logements locatifs (hors foyers et résidences universitaires) pour lesquels l'organisme dispose d'un droit réel	S-NLLT	<b>OPH</b> : annexe VI - infos générales (fiche 2 : parc locatif) <b>SA</b> : annexe IV-1 - infos générales (fiche 3 : parc locatif)
	- Nombre de logements gérés par des tiers	S-NLGT	
	+ Nombre de logements gérés pour des tiers	S-NLPT	

### B18 Taux de récupération des charges locatives

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
		Charges récupérées	703
DÉNOMINATEUR	Charges récupérables	6 (récupérables)	CR charges

## ANNEXE 1 / RATIOS DE RENTABILITÉ

### B1 Autofinancement net hors remboursements anticipés / chiffre d'affaires

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Résultat	12	Bilan passif
	+ Dotations aux amortissements et aux provisions	681 + 682 + 686 + 687	CR charges
	- Reprises sur provisions et amortissements	781 + 782 + 786 + 787	CR produits
	+ Valeur comptable des éléments d'actifs cédés	675	CR charges
	- Produits des cessions d'éléments d'actifs	775	CR produits
	- Subventions d'investissement virées au compte de résultat	777	CR produits
	- Remboursements à échéance d'emprunts locatifs (financement définitif)	S-LEXE	État récapitulatif des dettes financières
	+ Variation des intérêts compensateurs	16883(n) - 16883(n-1)	Bilan passif
	- Transferts de charges financières / intérêts compensateurs	7963 ou S-CRIC	CR charges ou SIG
DÉNOMINATEUR	Produits des ventes	701	CR produits
	+ Loyers	704	CR produits
	+ Prestations de service	706	CR produits
	+ Produits des activités annexes	708	CR produits

### B20 Taux de profitabilité : capacité d'autofinancement /chiffre d'affaires

NUMÉRATEUR	Intitulé	N° compte ou données BOLERO	État de référence
	Résultat de l'exercice	12	Bilan passif
	+ Dotations aux amortissements et aux provisions	681+682+686+687	CR charges
	- reprises sur amortissements et provisions	781+782+786+787	CR produits
	+ Val compt des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut	675	CR charges
	- Pds des cess° d'éts d'actifs (7751 7752 7756 7758)	775	CR produits
	+ Subv° d'investissement virées au résultat de l'exercice	777	CR produits
DÉNOMINATEUR	Produits des ventes	701	CR produits
	+ Loyers	704	CR produits
	+ Prestations de service	706	CR produits
	+ Produits des activités annexes	708	CR produits

## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DE TOUS LES ORGANISMES / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
<b>B2</b>	FRNG en mois de dépenses	461	1,6	2,6	3,0	3,3	4,0	<b>4,6</b>	5,2	6,0	6,6	7,2	8,6
<b>B12</b>	PGE par logement géré (en euros)	440	30	110	140	160	210	<b>270</b>	330	430	480	560	800
<b>B12bis</b>	PGE / loyers (en %)	458	0,11	2,1	2,5	3,4	4,6	<b>6,0</b>	7,3	8,7	10,3	11,6	18,1
<b>B13</b>	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	461	25,7	29,1	30,6	31,9	34,7	<b>36,8</b>	39,1	41,6	43,4	45,8	51,8
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
<b>B4</b>	Trésorerie nette en mois de dépenses	461	1,1	2,3	2,6	2,8	3,5	<b>4,1</b>	5,0	5,6	6,0	6,8	8,4
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
<b>B5bis</b>	TFPB / loyers (en %)	458	6,9	8,4	8,8	9,3	10,3	<b>11,1</b>	11,8	12,7	13,2	13,7	15,7
<b>B6L04</b>	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	440	960	1 030	1 080	1 100	1 170	<b>1 220</b>	1 290	1 370	1 430	1 500	1 680
<b>B6bis L04</b>	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	458	20	23	24	25	26	<b>27</b>	28	31	32	32	36
<b>B6bis</b>	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	458	22,0	24,2	25,1	26,1	27,7	<b>28,6</b>	30,1	32,3	32,9	34,1	37,1
<b>B7bis</b>	Annuité locative / loyers (en %)	458	27,3	31,5	33,1	34,3	36,6	<b>38,4</b>	41,0	44,4	46,2	48,0	53,5
<b>B21</b>	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en années de CAF)	461	9,3	11,2	11,9	12,5	13,8	<b>15,0</b>	16,5	18,1	19,2	20,7	23,8
<b>B8</b>	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	440	440	500	520	530	570	<b>610</b>	660	700	720	750	870
<b>B8bis</b>	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	458	8,7	10,2	10,8	11,4	12,5	<b>13,4</b>	14,4	15,3	15,8	16,7	19,2
<b>B11</b>	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	440	0	0,3	0,4	0,5	0,7	<b>1,0</b>	1,4	1,8	2,1	2,3	4,0
<b>B14</b>	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	458	9,8	11,4	12,0	12,7	13,4	<b>14,7</b>	16,0	17,1	17,9	19,1	22,5
<b>B17</b>	Frais de personnel par logement géré (en euros)	440	590	650	680	710	750	<b>780</b>	830	880	900	940	1 020
<b>B17bis</b>	Frais de personnel / loyers (en %)	458	11,2	13,5	14,3	15,0	16,1	<b>17,4</b>	18,5	19,9	20,5	21,1	23,0
<b>B18</b>	Taux de récupération des charges (en %)	453	88,9	92,4	93,1	94,1	95,0	<b>96,1</b>	97,0	98,0	98,5	99,4	100,6
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
<b>B1</b>	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	459	2,3	5,6	6,8	8,1	9,7	<b>11,2</b>	12,4	14,4	15,1	16,3	19,2
<b>B20</b>	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	459	28,4	32,3	34,0	35,0	37,2	<b>38,9</b>	40,2	41,6	42,5	43,7	47,9

## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DES SA ET OPH DONT LE PARC COMPREND MOINS DE 1 500 LOGEMENTS / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
<b>B2</b>	FRNG en mois de dépenses	50	0,3	3,2	4,4	5,0	5,4	<b>6,6</b>	8,3	10,3	11,1	12,4	34,0
<b>B12</b>	PGE par logement géré (en euros)	29	0	40	100	140	220	<b>300</b>	360	530	560	800	1 160
<b>B12bis</b>	PGE / loyers (en %)	47	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	<b>4,5</b>	7,0	7,9	11,4	13,8	24,0
<b>B13</b>	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	50	27,6	36,8	36,9	39,1	44,5	<b>50,1</b>	55,3	61,4	64,7	67,8	100,0
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
<b>B4</b>	Trésorerie nette en mois de dépenses	50	0,9	2,7	3,3	4,1	5,0	<b>6,5</b>	7,9	10,5	11,1	15,9	25,8
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
<b>B5bis</b>	TFPB / loyers (en %)	47	0,4	2,8	4,4	6,6	7,5	<b>10,1</b>	10,8	11,9	13,2	13,7	15,8
<b>B6L04</b>	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	29	860	920	970	980	1 090	<b>1 130</b>	1 200	1 330	1 360	1 580	2 670
<b>B6bis L04</b>	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	47	11,2	14,7	17,7	20,2	24,4	<b>26,2</b>	30,4	32,2	33,1	34,9	42,2
<b>B6bis</b>	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	47	12,0	15,6	19,1	23,1	27,0	<b>28,6</b>	30,8	34,3	34,5	36,9	45,4
<b>B7bis</b>	Annuité locative / loyers (en %)	47	9,3	24,6	27,2	31,4	35,0	<b>37,9</b>	40,1	46,0	49,0	52,2	62,3
<b>B21</b>	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en %)	50	0,0	5,5	7,8	8,7	10,1	<b>11,2</b>	13,9	16,6	17,3	19,0	22,6
<b>B8</b>	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	29	300	410	450	490	520	<b>550</b>	600	670	710	890	950
<b>B8bis</b>	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	47	0,2	2,2	4,8	6,0	8,8	<b>11,1</b>	12,9	13,1	13,8	15,9	19,1
<b>B11</b>	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	29	0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	<b>0,5</b>	1,0	1,4	1,6	1,8	3,7
<b>B14</b>	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	47	0,7	7,4	8,3	8,9	11,7	<b>13,7</b>	15,6	16,7	17,7	18,5	21,6
<b>B17</b>	Frais de personnel par logement géré (en euros)	29	0	540	560	620	670	<b>740</b>	840	900	940	1 020	1 730
<b>B17bis</b>	Frais de personnel / loyers (en %)	47	0,0	2,2	2,7	3,9	11,1	<b>14,3</b>	18,4	21,0	21,8	22,4	30,4
<b>B18</b>	Taux de récupération des charges (en %)	42	86,5	93,5	95,0	95,4	96,9	<b>98,4</b>	99,8	100,0	100,0	100,0	107,5
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
<b>B1</b>	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	48	0,0	4,7	6,6	8,3	10,5	<b>13,5</b>	14,6	23,7	25,5	25,8	39,2
<b>B20</b>	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	48	20,6	31,2	32,5	34,7	38,6	<b>43,7</b>	46,3	52,8	55,4	63,4	72,5

## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DES SA ET OPH DONT LE PARC COMPREND MOINS DE 12 000 LOGEMENTS / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
B2	FRNG en mois de dépenses	359	1,6	2,9	3,2	3,5	4,3	4,9	5,5	6,6	7,1	7,8	9,2
B12	PGE par logement géré (en euros)	338	30	110	140	170	220	290	340	450	510	590	870
B12bis	PGE / loyers (en %)	356	0,0	2,1	2,6	3,6	4,7	6,2	7,6	9,6	11,1	12,5	19,0
B13	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	359	25,3	28,7	30,1	31,8	34,7	36,9	39,2	42,2	43,9	46,6	53,0
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
B4	Trésorerie nette en mois de dépenses	359	1,3	2,6	2,8	3,2	3,9	4,6	5,3	5,9	6,5	7,3	8,9
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
B5bis	TFPB / loyers (en %)	356	6,6	8,0	8,6	9,2	10,3	11,1	12,0	13,0	13,4	14,1	16,0
B6L04	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	338	940	1 010	1 050	1 080	1 140	1 210	1 270	1 360	1 410	1 480	1 680
B6bis L04	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	356	19,7	22,5	23,3	24,2	25,8	27,2	28,7	31,1	32,1	33,0	36,4
B6bis	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	356	21,4	23,8	25,0	25,8	27,4	28,4	30,2	32,5	33,3	34,3	37,2
B7bis	Annuité locative / loyers (en %)	356	26,8	31,5	33,1	33,8	36,4	38,4	40,6	45,3	46,9	48,5	53,7
B21	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en %)	359	8,7	10,9	11,6	12,2	13,5	14,9	16,7	18,3	19,8	21,0	24,2
B8	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	338	430	490	510	530	570	610	650	700	720	750	870
B8bis	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	356	8,5	10,0	10,7	11,4	12,6	13,4	14,5	15,4	16,1	16,9	19,3
B11	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	338	0,1	0,2	0,4	0,4	0,7	1,1	1,4	1,9	2,2	2,6	4,4
B14	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	356	9,4	11,3	11,8	12,3	13,3	14,6	16,0	17,1	18,3	19,3	22,6
B17	Frais de personnel par logement géré (en euros)	338	560	630	670	690	750	780	820	860	900	930	1 000
B17bis	Frais de personnel / loyers (en %)	356	11,0	13,5	14,3	15,0	16,0	17,4	18,5	20,0	20,5	21,1	23,0
B18	Taux de récupération des charges (en %)	351	88,1	91,5	92,8	93,7	95,0	96,2	97,3	98,2	98,9	99,7	100,9
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
B1	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	357	0,7	5,1	6,2	7,4	9,6	11,3	12,8	14,5	15,3	16,7	20,0
B20	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	357	27,6	31,9	33,4	34,8	37,2	38,9	40,3	42,1	43,0	44,4	49,4

## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DES SA ET OPH DONT LE PARC EST SUPÉRIEUR À 12 000 LOGEMENTS / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
B2	FRNG en mois de dépenses	102	1,3	1,8	2,1	2,5	2,8	3,4	4,0	4,8	5,2	5,6	6,6
B12	PGE par logement géré (en euros)	102	40	90	130	140	180	220	270	350	420	440	610
B12bis	PGE / loyers (en %)	102	1,0	1,8	2,4	2,6	3,9	4,9	6,1	7,7	8,4	9,6	13,8
B13	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	102	26,5	29,8	31,1	32,2	33,9	36,1	38,5	39,8	41,7	42,6	46,9
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
B4	Trésorerie nette en mois de dépenses	102	0,8	1,5	1,7	1,9	2,6	2,9	3,4	4,0	4,4	4,9	5,8
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
B5bis	TFPB / loyers (en %)	102	7,9	8,8	9,1	9,6	10,3	11,0	11,4	11,9	12,2	12,5	13,8
B6L04	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	102	1 020	1 140	1 150	1 170	1 200	1 260	1 340	1 410	1 480	1 530	1 660
B6bis L04	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	102	22,2	23,8	24,4	25,0	26,7	27,7	28,1	29,6	30,7	30,8	34
B6bis	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	102	23,7	25,1	25,9	27,0	28,0	28,8	29,6	31,2	31,7	32,5	35
B7bis	Annuité locative / loyers (en %)	102	28,5	31,3	33,0	34,3	37,2	38,7	41,1	42,9	44,2	45,3	52,5
B21	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en %)	102	10,9	12,1	12,9	13,5	14,0	15,2	16,0	17,6	18,2	19,0	21,9
B8	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	102	450	510	520	540	590	620	670	710	720	740	820
B8bis	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	102	10,0	10,6	10,8	11,2	11,9	13,0	13,6	14,8	15,4	15,5	18,7
B11	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	102	0,2	0,4	0,5	0,6	0,7	0,9	1,1	1,4	1,7	1,9	2,5
B14	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	102	10,9	11,9	12,8	13,1	13,8	14,8	15,9	16,9	17,4	17,9	20,6
B17	Frais de personnel par logement géré (en euros)	102	620	670	710	730	760	790	850	890	920	960	1 050
B17bis	Frais de personnel / loyers (en %)	102	12,4	13,7	14,2	15,1	16,1	17,6	18,5	19,6	20,4	20,9	23,0
B18	Taux de récupération des charges (en %)	102	92,3	93,8	94,1	94,5	94,9	95,7	96,8	97,3	97,7	98,1	99,3
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
B1	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	102	5	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16,3
B20	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	102	30,6	34,0	34,8	35,0	37,2	38,3	39,2	40,7	41,2	41,6	43,3



## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DES SA / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
<b>B2</b>	FRNG en mois de dépenses	217	1,3	2,3	2,7	2,9	3,4	<b>4,2</b>	5,0	5,6	6,1	7,0	9,7
<b>B12</b>	PGE par logement géré (en euros)	199	40	110	130	140	210	<b>270</b>	330	440	490	570	880
<b>B12bis</b>	PGE / loyers (en %)	215	0,0	1,7	2,2	2,5	3,9	<b>5,0</b>	6,3	8,3	8,9	10,7	16,1
<b>B13</b>	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	217	24,3	27,1	28,2	29,1	31,8	<b>34,5</b>	36,4	38,9	40,4	42,5	52,0
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
<b>B4</b>	Trésorerie nette en mois de dépenses	217	0,9	1,9	2,4	2,6	3,0	<b>3,5</b>	4,4	5,2	5,6	6,1	8,1
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
<b>B5bis</b>	TFPB / loyers (en %)	215	5,1	7,1	7,5	7,9	8,9	<b>9,8</b>	10,6	11,3	11,5	12,0	13,1
<b>B6L04</b>	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	199	980	1 070	1 120	1 150	1 230	<b>1 290</b>	1 360	1 480	1 550	1 620	1 860
<b>B6bis L04</b>	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	215	18,4	21,4	22,5	23,3	24,8	<b>26,2</b>	27,7	29,0	30,2	31,0	33,9
<b>B6bis</b>	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	215	20,0	23,3	24,0	24,8	26,6	<b>27,7</b>	29,0	30,6	31,7	32,6	35,8
<b>B7bis</b>	Annuité locative / loyers (en %)	215	31,9	37,1	38,1	39,1	41,7	<b>44,4</b>	47,0	49,6	50,9	53,2	62,4
<b>B21</b>	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en %)	217	10,1	13,2	13,9	14,5	16,0	<b>17,2</b>	18,4	20,0	21,1	22,6	25,0
<b>B8</b>	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	199	440	490	510	530	570	<b>620</b>	660	710	740	780	890
<b>B8bis</b>	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	215	7,6	9,0	9,5	10,1	11,0	<b>11,9</b>	12,9	13,5	14,4	15,1	18,0
<b>B11</b>	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	199	0,1	0,2	0,3	0,3	0,5	<b>0,7</b>	1,0	1,2	1,4	1,8	2,3
<b>B14</b>	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	215	9,6	11,4	11,9	12,4	13,3	<b>14,2</b>	15,0	16,3	16,9	17,7	21,0
<b>B17</b>	Frais de personnel par logement géré (en euros)	199	500	600	630	660	730	<b>770</b>	790	840	870	900	990
<b>B17bis</b>	Frais de personnel / loyers (en %)	215	6,9	11,5	12,2	13,0	14,2	<b>15,0</b>	15,9	16,7	17,3	17,8	20,0
<b>B18</b>	Taux de récupération des charges (en %)	209	91,0	93,0	94,2	94,9	95,6	<b>96,4</b>	97,3	98,0	98,5	99,4	100,0
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
<b>B1</b>	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	215	0,6	5,2	6,1	6,9	9,0	<b>10,3</b>	11,5	13,3	14,4	16,1	18,4
<b>B20</b>	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	215	30,6	34,1	35,4	36,4	37,9	<b>39,2</b>	40,8	42,3	43,6	45,8	51,3

## ANNEXE 2 / LES RATIOS FINANCIERS DES OPH / EXERCICE 2017

Code	Libellé	Nbre org.	Décile 1	Décile 2	Quartile 1	Décile 3	Décile 4	Médiane	Décile 6	Décile 7	Quartile 3	Décile 8	Décile 9
<b>RATIOS DE STRUCTURE</b>													
<b>B2</b>	FRNG en mois de dépenses	244	1,6	3,0	3,7	3,4	4,3	<b>4,8</b>	5,5	6,4	6,8	7,3	8,2
<b>B12</b>	PGE par logement géré (en euros)	241	20	110	170	140	210	<b>270</b>	330	420	450	530	740
<b>B12bis</b>	PGE / loyers (en %)	243	0,5	2,4	3,9	3,3	5,2	<b>6,5</b>	7,8	9,9	11,3	12,5	19,0
<b>B13</b>	Ressources internes / capitaux permanents (en %)	244	27,6	31,7	34,4	32,8	36,8	<b>38,9</b>	40,5	43,6	44,9	46,6	51,8
<b>RATIO DE TRÉSORERIE</b>													
<b>B4</b>	Trésorerie nette en mois de dépenses	244	1,3	2,6	3,3	2,8	4,0	<b>4,8</b>	5,3	5,8	6,2	7,2	8,4
<b>RATIOS DE GESTION</b>													
<b>B5bis</b>	TFPB / loyers (en %)	243	8,5	9,7	10,7	10,3	11,5	<b>12,1</b>	13,1	13,8	14,3	15,0	16,8
<b>B6L04</b>	Coût de gestion/logt géré en euros, hors cotisations CGLLS	241	930	1 010	1 080	1 040	1 120	<b>1 180</b>	1 220	1 300	1 350	1 400	1 520
<b>B6bis L04</b>	Coût de gestion hors cotisations CGLLS / loyers (en %)	243	21,7	24,1	25,4	24,8	26,8	<b>27,9</b>	29,7	31,8	32,3	33,3	36,5
<b>B6bis</b>	Coût de gestion (hors régie) / loyers (en %)	243	22,9	25,6	27,4	26,2	28,4	<b>29,3</b>	31,0	33,1	34,0	35,0	37,8
<b>B7bis</b>	Annuité locative / loyers (en %)	243	25,8	28,8	31,5	30,6	33,5	<b>35,5</b>	36,7	38,4	39,6	40,6	45,9
<b>B21</b>	Capacité de remboursement : dettes à moyen et long terme / CAF (en %)	244	8,8	10,7	11,7	11,1	12,4	<b>13,4</b>	14,3	15,8	16,7	17,8	21,6
<b>B8</b>	Charges de maintenance immobilière / logt géré (en euros)	241	430	490	530	520	570	<b>610</b>	650	690	710	740	810
<b>B8bis</b>	Charges de maintenance immobilière / loyers (en %)	243	10,4	11,4	12,8	12,1	13,9	<b>14,7</b>	15,3	16,2	16,7	17,5	19,6
<b>B11</b>	Tx vacance + 3 mois (logts ordinaires gérés) en %	241	0,1	0,4	0,7	0,5	1,0	<b>1,4</b>	1,7	2,2	2,5	3,2	5,2
<b>B14</b>	Créances locataires / loyers et charges récupérées (en %)	243	9,9	11,4	12,7	12,0	13,7	<b>15,5</b>	16,8	17,9	18,9	20,3	23,1
<b>B17</b>	Frais de personnel par logement géré (en euros)	241	630	690	730	710	770	<b>820</b>	840	900	930	950	1 030
<b>B17bis</b>	Frais de personnel / loyers (en %)	243	14,4	16,5	17,6	17,2	18,6	<b>19,6</b>	20,4	21,0	21,7	22,4	23,6
<b>B18</b>	Taux de récupération des charges (en %)	244	87,6	90,8	93,4	92,3	94,6	<b>95,4</b>	96,8	97,8	98,5	99,1	101,3
<b>RATIOS DE RENTABILITÉ</b>													
<b>B1</b>	Autofinancement net / chiffre d'affaires (en %)	244	2,4	6,0	8,4	7,5	10,0	<b>11,7</b>	13,1	14,7	15,6	16,4	19,8
<b>B20</b>	Profitabilité globale : CAF / chiffre d'affaires (en %)	244	26,6	30,6	34,0	32,5	36,0	<b>38,1</b>	39,4	41,2	41,8	42,7	45,5



## ANNEXE 3 / COMPTE DE RESULTAT - CHARGES TOUS / EXERCICES 2017, 2016

Données en K€	2017		2016		%	%
	Charges récupérables	Charges non récupérables	Total des charges	Total des charges		
601 Achats de terrains	0	202 278	202 278	212 109		
602 Approvisionnements stockés	35 135	34 556	69 691	70 825		
603 Variation de stocks	209	-45 338	-45 128	-52 148		
604-608 Frais liés à la production de stocks immobiliers	0	660 247	660 247	666 921		
606 Achats non stockés de matières et fournitures	1 789 268	151 774	1 941 042	1 947 690		
607 Immeubles acquis résolution de vente, adjudication	0	482	482	1 370		
611 Travaux relatifs à l'exploitation	1 609 010	370 395	1 979 405	1 948 719		
612 Redevances crédit-bail et loyers baux long terme	56	53 138	53 194	58 394		
6151 Entretien, réparations courantes / biens immos loc	226 279	895 432	1 121 711	1 131 417		
6152 Gros entretien	18 324	1 723 703	1 742 027	1 726 278		
6156-8 Maintenance - Autres travaux	10 854	119 192	130 046	123 011		
616 Primes d'assurances	1 456	113 576	115 032	116 963		
621 Personnel extérieur à la société	7 336	57 791	65 127	65 794		
622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	15 721	245 434	261 155	246 262		
623 Publicité, publications, relations publiques	0	34 001	34 001	31 736		
625 Déplacements, missions et réceptions	502	38 421	38 922	39 235		
628 Autres charges relatives à l'exploitation	1 246	263 270	264 516	262 068		
61-62AU Autres services extérieurs	164 532	1 263 475	1 428 008	1 384 697		
<b>61-62 CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DE TIERS</b>	<b>3 879 929</b>	<b>6 181 826</b>	<b>10 061 755</b>	<b>9 981 341</b>	<b>29,56%</b>	<b>27,81%</b>
631-633 Impôts, taxes sur rémunérations	35 844	296 846	332 689	325 672		
635-7 Autres impôts et taxes (dont TFPB)	664 039	2 294 111	2 958 150	2 919 398		
<b>63 IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>699 883</b>	<b>2 590 957</b>	<b>3 290 839</b>	<b>3 245 070</b>	<b>9,67%</b>	<b>9,04%</b>
641-648 Salaires et traitements	383 721	2 221 886	2 605 607	2 572 617		
645-647 Charges sociales	134 403	1 007 121	1 141 523	1 116 695		
<b>64 CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>518 123</b>	<b>3 229 007</b>	<b>3 747 130</b>	<b>3 689 312</b>	<b>11,01%</b>	<b>10,28%</b>
681PAR/68112P Dotation aux amortissements et dépréciations des immos locatives	0	6 408 604	6 408 604	6 201 112		
681124/6811AU Dotation aux amortissements et dépréciations des autres immobilisations	0	285 954	285 954	272 009		
6812 Dotation aux amortissement charges d'exploitation à répartir	0	2 016	2 016	14 337		
6816-7 Dotation aux dépréciations des immobilisations, des stocks et des créances	0	340 837	340 837	353 517		
681157 Provisions pour gros entretien	0	544 349	544 349	587 455		
6815AUTRES Autres provisions	0	215 855	215 855	245 105		
6816 Provisions dépréciation immos incorpo & corporelle	0	20 056	20 056	27 713		
6817 Dotation aux dépréciations des actifs circulants	0	175 238	175 238	167 748		
<b>681-682 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS</b>	<b>0</b>	<b>7 992 909</b>	<b>7 992 909</b>	<b>7 868 996</b>	<b>23,48%</b>	<b>21,92%</b>
654 Pertes sur créances irrécouvrables	0	248 258	248 258	240 358		
651-658 Redevances, charges diverses de gestion courante	2 259	36 210	38 470	31 697		
<b>65 AUTRES CHARGES</b>	<b>2 259</b>	<b>284 469</b>	<b>286 728</b>	<b>272 055</b>	<b>0,84%</b>	<b>0,76%</b>
655 Quote part résultat / opérations faites en commun	0	29 705	29 705	28 262		
<b>TC1 CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>5 100 194</b>	<b>20 308 873</b>	<b>25 409 067</b>	<b>25 085 036</b>	<b>74,65%</b>	<b>69,88%</b>
661121-22 Intérêts sur opérations locatives	0	2 051 410	2 051 410	2 158 635		
661123 Intérêts compensateurs, différés	0	-5 242	-5 242	-1 248		
661124 Intérêts de préfinancement consolidables	0	12 149	12 149	11 027		
66114-5 Intérêts sur opérations d'accession	0	8 978	8 978	8 436		
6611AU Charges d'intérêts sur autres opérations	0	119 925	119 925	79 094		
667 Charges nettes sur cessions de VMP	0	68	68	7 025		
664/668 Autres charges fin.	0	135 004	135 004	236 675		
686 Dotation aux amortissements et aux provisions	0	60 249	60 249	98 744		
<b>66 CHARGES FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>2 382 541</b>	<b>2 382 541</b>	<b>2 598 390</b>	<b>7,24%</b>	
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	183 593	183 593	95 309		
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6	241 810	241 816	147 638		
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)	593	34 469	35 062	29 587		
675 Valeur comptable des éléments d'actif cédés	0	1 451 159	1 451 159	3 383 879		
678 Autres charges exceptionnelles	0	461 243	461 243	893 599		
686-687 Dot. amortissements et provisions exceptionnelles	0	235 153	235 153	209 734		
<b>67 CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>599</b>	<b>2 423 835</b>	<b>2 424 434</b>	<b>4 664 437</b>	<b>7,12%</b>	<b>12,99%</b>
691 Participation des salariés aux résultats	9	30 090	30 099	31 456		
695 Impôts sur les bénéfices et assimilés	0	11 201	11 201	11 200		
<b>TCH TOTAL DES CHARGES</b>	<b>5 100 802</b>	<b>25 156 540</b>	<b>30 257 341</b>	<b>32 390 518</b>	<b>88,89%</b>	<b>90,24%</b>
<b>B BENEFICES</b>	<b>3 782 207</b>	<b>0</b>	<b>3 782 207</b>	<b>3 505 024</b>	<b>11,11%</b>	<b>9,76%</b>
<b>TG TOTAL GENERAL</b>	<b>8 883 008</b>	<b>25 156 540</b>	<b>34 039 548</b>	<b>35 895 542</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Organismes traités

461

483

## ANNEXE 3 / COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS TOUS / EXERCICES 2017, 2016

Données en K€	2017		2016		%	%
	Montant net	%	Montant net	%		
701 produit des ventes	961 155		794 484			
703 Récupération des charges locatives	4 873 661		4 890 090			
7041 Loyers des logements non conventionnés	1 167 473		1 179 528			
7043 Loyers de logements conventionnés	17 321 293		17 163 729			
7042 Suppléments de loyers	106 884		109 792			
7046 Résidences pour étudiants, foyers	1 068 153		1 060 262			
704 autres Autres loyers (location-accession, garages...)	1 379 824		1 362 015			
7061-7062-7063 Rémunérations de gestion (access/gestion de prêts) et promotion	13 309		10 422			
7064/8 Autres prestations de service	104 094		101 915			
708AU Autres produits des activités annexes	168 171		167 864			
<b>70 PRODUITS DES ACTIVITES</b>	<b>27 164 016</b>	<b>79,80%</b>	<b>26 840 100</b>	<b>74,77%</b>		
<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>	<b>-117 568</b>	<b>-0,35%</b>	<b>554</b>	<b>0,00%</b>		
<b>72 PRODUCTION IMMOBILISEE</b>	<b>334 574</b>	<b>0,98%</b>	<b>331 371</b>	<b>0,92%</b>		
742 Primes à la construction	1 415		13 937			
743 Subventions d'exploitation diverses	45 787		44 429			
744 Subventions pour travaux de réparation	16 899		12 625			
<b>74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>64 100</b>	<b>0,19%</b>	<b>70 991</b>	<b>0,20%</b>		
78157 Reprise provisions pour grosses réparations	622 621		549 438			
781-782 Autres reprises	670 713		697 808			
<b>781-782 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>1 293 334</b>	<b>3,80%</b>	<b>1 247 246</b>	<b>3,47%</b>		
<b>791 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>116 043</b>	<b>0,34%</b>	<b>175 722</b>	<b>0,49%</b>		
<b>751-4-8 Autres produits d'exploitation</b>	<b>258 344</b>		<b>177 236</b>			
<b>755 Quote part de résultat/opérations faites en commun</b>	<b>308</b>		<b>235</b>			
<b>TP1 PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>29 113 151</b>	<b>85,53%</b>	<b>28 843 456</b>	<b>80,35%</b>		
761 Produits financiers de participation	16 178		13 772			
762 Produits d'autres immobilisations financières	9 800		11 826			
763-764 Produits d'autres créances, VMP	139 264		152 337			
765-6-8 Autres produits financiers	25 184		88 417			
767 Produits net sur cessions de VMP	977		11 598			
786 Reprise sur provisions financières	10 174		12 483			
796 Transfert de charges financières	3 943		27 619			
767 Produits sur cessions	770		1 452			
<b>TP2 PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>206 291</b>	<b>0,61%</b>	<b>319 505</b>	<b>0,89%</b>		
<b>771 PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION</b>	<b>586 657</b>	<b>1,72%</b>	<b>481 122</b>	<b>1,34%</b>		
<b>773 MANDATS ANNULES SUR EXERCICES ANTERIEURS</b>	<b>11 823</b>	<b>0,03%</b>	<b>7 711</b>	<b>0,02%</b>		
775 Produits des cessions d'éléments d'actif	2 381 216		2 370 164			
777 Subventions d'investissement virées au résultat	1 202 928		1 624 864			
778 Autres produits exceptionnels	352 616		1 415 230			
<b>77 PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL</b>	<b>3 936 760</b>	<b>11,57%</b>	<b>5 410 258</b>	<b>15,07%</b>		
787 Reprises sur provisions exceptionnelles	175 089		453 588			
797 Transfert de charges exceptionnelles	704		2 694			
<b>TP3 PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>4 711 034</b>	<b>13,84%</b>	<b>6 355 373</b>	<b>17,71%</b>		
<b>TP TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>34 030 476</b>	<b>99,97%</b>	<b>35 518 334</b>	<b>98,95%</b>		
<b>P PERTES</b>	<b>9 072</b>	<b>0,03%</b>	<b>377 208</b>	<b>1,05%</b>		
<b>TG TOTAL GENERAL</b>	<b>34 039 548</b>	<b>100,00%</b>	<b>35 895 542</b>	<b>100,00%</b>		

Organismes traités

461

483







## ANNEXE 3 / COMPTE DE RESULTAT - CHARGES OPH / EXERCICES 2017, 2016

Données en K€	2017				2016			
	Charges récupérables	Charges non récupérables	Total des charges	%	Total des charges	%		
601 Achats stockés: terrains	0	57 966	57 966		52 973			
602 Achats stockés: approvisionnements	7 133	24 720	31 852		32 822			
603 Variation de stocks	139	-5 896	-5 756		-18 573			
604-8 Trav., honoraires et frais liés accession stockée	0	217 231	217 231		233 279			
606 Achats non stockés	887 089	87 820	974 909		1 004 560			
607 Immeubles acquis résolution vente ou adjudication	0	197	197		611			
611 Travaux relatifs à l'exploitation	800 336	204 156	1 004 492		1 027 118			
612 Redevances crédit-bail & baux à long terme	56	30 160	30 216		36 126			
6151 Entretien courant	101 523	376 453	477 977		501 489			
6152 Gros entretien	11 969	908 149	920 118		920 618			
6156 Maintenance	1 832	51 469	53 301		50 998			
6158 Autres travaux d'entretien	5 328	14 611	19 938		19 241			
628 Autres charges relatives à l'exploitation	1 140	24 914	26 054		26 648			
61-62AU Autres services extérieurs	86 293	768 900	855 193		839 727			
<b>61-62 CONSOMMATIONS EN PROVENANCE DE TIERS</b>	<b>1 902 837</b>	<b>2 760 851</b>	<b>4 663 687</b>	<b>29,90%</b>	<b>4 727 638</b>	<b>25,80%</b>		
631-3 Impôts et taxes sur rémunérations	21 728	156 922	178 650		178 804			
635-7 Autres impôts et taxes (dont TFPB)	328 149	1 127 575	1 455 724		1 475 251			
<b>63 IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>349 877</b>	<b>1 284 497</b>	<b>1 634 374</b>	<b>10,48%</b>	<b>1 654 055</b>	<b>9,03%</b>		
641-8 Salaires et traitements	217 830	1 192 458	1 410 288		1 433 283			
645-7 Charges sociales	67 658	501 309	568 967		567 294			
<b>64 CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>285 488</b>	<b>1 693 767</b>	<b>1 979 255</b>	<b>12,69%</b>	<b>2 000 577</b>	<b>10,92%</b>		
68112P Dotations amortissements immobilisations locatives	0	2 757 318	2 757 318		2 734 176			
6811AU Dotations amortissements / autres immobilisations	0	198 953	198 953		190 001			
6812 Dotations amortissements charges à répartir	0	1 722	1 722		14 093			
68157 Dotations aux provisions pour grosses réparations	0	241 656	241 656		293 017			
6815AU Provisions pour autres risques et charges	0	106 630	106 630		127 970			
6816 Provisions dépréciation immos incorpo & corporelle	0	20 056	20 056		27 713			
6817 Dotations aux dépréciations des actifs circulants	0	175 238	175 238		167 748			
<b>681 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>0</b>	<b>3 501 572</b>	<b>3 501 572</b>	<b>22,45%</b>	<b>3 554 718</b>	<b>19,40%</b>		
654 Pertes sur créances irrécouvrables	0	114 248	114 248		118 080			
658 Charges diverses de gestion courante	372	9 329	9 701		11 948			
<b>65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	<b>372</b>	<b>123 577</b>	<b>123 948</b>	<b>0,79%</b>	<b>130 028</b>	<b>0,71%</b>		
<b>655 QUOTE PART DE RESULTAT/OPERATIONS COMMUN</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>0,00%</b>	<b>9</b>	<b>0,00%</b>		
<b>TC1 CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 538 574</b>	<b>9 364 356</b>	<b>11 902 930</b>	<b>76,32%</b>	<b>12 067 025</b>	<b>65,85%</b>		
661121-22 Intérêts sur opérations locatives	0	820 337	820 337		878 449			
661123 Intérêts compensateurs, à paiement différé	0	101	101		-3 392			
66114-5 Intérêts sur opérations d'accession	0	2 920	2 920		2 823			
661AU Intérêts sur autres opérations	0	37 353	37 353		33 117			
667 Charges nettes sur cession de VMP	0	39	39		6 947			
666-8 Autres charges financières	0	39 543	39 543		150 544			
6863 Intérêts compensateurs à répartir	0	32 042	32 042		49 892			
686AU Autres dotations amortissements et provisions	0	2 357	2 357		4 166			
<b>66 CHARGES FINANCIERES</b>	<b>0</b>	<b>934 692</b>	<b>934 692</b>	<b>5,99%</b>	<b>1 122 546</b>	<b>6,13%</b>		
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6	58 217	58 223		52 330			
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)	593	34 469	35 062		29 587			
675 Valeur comptable des éléments d'actif cédés	0	621 230	621 230		2 747 141			
678 Autres charges exceptionnelles	0	253 969	253 969		668 444			
687 Dot. amortissements et provisions exceptionnelles	0	141 852	141 852		129 653			
<b>67 CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>599</b>	<b>1 109 737</b>	<b>1 110 336</b>	<b>7,12%</b>	<b>3 627 155</b>	<b>19,79%</b>		
691 Participation des salariés aux résultats	0	9 100	9 100	0,06%	9 096	0,05%		
695 Impôts sur les bénéfices	0	2 815	2 815	0,02%	2 995	0,02%		
<b>TCG TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 539 173</b>	<b>11 420 700</b>	<b>13 959 873</b>	<b>89,51%</b>	<b>16 828 817</b>	<b>91,77%</b>		
<b>B BENEFICES</b>	<b>1 636 669</b>	<b>0</b>	<b>1 636 669</b>	<b>10,49%</b>	<b>1 495 067</b>	<b>8,16%</b>		
<b>TG TOTAL GENERAL</b>	<b>4 175 842</b>	<b>11 420 700</b>	<b>15 596 542</b>	<b>100,00%</b>	<b>18 323 884</b>	<b>100,00%</b>		

Organismes traités

244

257

## ANNEXE 3 / COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS OPH / EXERCICES 2017, 2016

Données en K€	2017		2016	
	Montant net	%	Montant net	%
701 Produit des ventes	293 935		267 879	
703 Récupération des charges locatives	2 415 491		2 499 470	
7041 Loyers des logements non conventionnés	320 903		350 671	
7042 Surloyers	44 800		48 057	
7043 Loyers des logements conventionnés	8 358 927		8 452 846	
7046 Loyers des résidences, foyers	391 324		401 827	
7047 Logements en location - accession et invidus	6 284		6 324	
704AU Autres loyers	594 075		598 434	
7062-3 Gestion de prêts et accession	1 392		458	
7064/8 Autres prestations de service	36 558		35 801	
708 Produits des activités annexes	82 438		85 067	
<b>70 PRODUITS DES ACTIVITES</b>	<b>12 546 127</b>	<b>80,44%</b>	<b>12 746 833</b>	<b>69,56%</b>
<b>71 PRODUCTION STOCKEE</b>	<b>-4 950</b>	<b>-0,03%</b>	<b>-43 862</b>	<b>-0,24%</b>
<b>72 PRODUCTION IMMOBILISEE</b>	<b>111 981</b>	<b>0,72%</b>	<b>116 510</b>	<b>0,64%</b>
742 Primes à la construction	735		3 745	
743 Subventions d'exploitation	32 396		31 214	
744 Subventions pour GE-GR	10 152		5 430	
<b>74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>43 283</b>	<b>0,28%</b>	<b>40 389</b>	<b>0,22%</b>
78157 Reprises sur provisions pour grosses réparations	302 498		263 950	
781AU Autres reprises	275 212		299 953	
<b>781 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>577 710</b>	<b>3,70%</b>	<b>563 903</b>	<b>3,08%</b>
791AU Autres transferts de charges d'exploitation	21 824		91 667	
<b>791 TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>21 824</b>	<b>0,14%</b>	<b>91 667</b>	<b>0,50%</b>
<b>75SAUF755 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>126 723</b>	<b>0,81%</b>	<b>77 841</b>	<b>0,42%</b>
<b>755 QUOTE PART DE RESULTAT / OPERATIONS COMMUN</b>	<b>21</b>	<b>0,00%</b>	<b>180</b>	<b>0,00%</b>
<b>TP1 PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>13 422 719</b>	<b>86,06%</b>	<b>13 593 461</b>	<b>74,18%</b>
761 Produits de participations	212		959	
762 Produits des autres immobilisations financières	5 920		8 060	
763-4 Produits versés par établis crédit & revenus VMP	62 754		70 340	
765-8 Autres produits financiers	4 156		66 604	
767 Produits net sur cessions de VMP	977		11 598	
786 Reprises sur provisions des produits financiers	4 690		8 371	
7963 Transfert d'intérêts compensateurs	670		905	
796AU Autres transferts de charges financières	79		25 603	
<b>76 PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>79 459</b>	<b>0,51%</b>	<b>192 439</b>	<b>1,05%</b>
771 Produits exceptionnels / opérations de gestion	276 572		261 029	
773 Mandats annulés sur exercices antérieurs	11 823		7 711	
775 Produits de cession d'éléments d'actif	877 543		1 185 939	
777 Subventions d'investissem. virées au résultat	628 685		1 081 850	
778 Autres produits exceptionnels	208 147		1 241 043	
7872 Reprises sur provisions réglementées	0		0	
787AU Autres reprises exceptionnelles	83 994		393 524	
797 Transferts de charges exceptionnelles	341		1 161	
<b>77 PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>2 087 105</b>	<b>13,38%</b>	<b>4 172 257</b>	<b>22,77%</b>
<b>TPG TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>15 589 283</b>	<b>99,95%</b>	<b>17 958 158</b>	<b>98,00%</b>
<b>P PERTES</b>	<b>7 259</b>	<b>0,05%</b>	<b>365 727</b>	<b>2,00%</b>
<b>TG TOTAL GENERAL</b>	<b>15 596 542</b>	<b>100,00%</b>	<b>18 323 884</b>	<b>100,00%</b>

Organismes traités

244

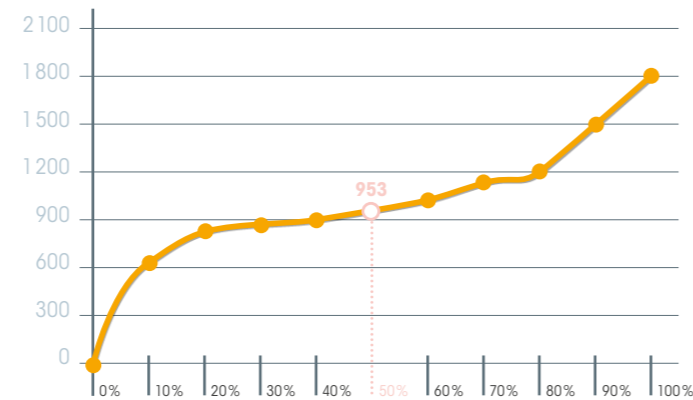
257

## ANNEXE 4 / DÉFINITIONS STATISTIQUES

### MÉDIANE

La valeur médiane est la valeur qui permet de scinder une population d'étude en deux populations contenant le même nombre d'individus. Dans l'exemple ci-contre, la valeur médiane du coût de gestion est de 953 €. Si la population d'étude est composée de 540 organismes, cela signifie que 50 % de la population (soit 270 organismes) a un coût de gestion inférieur à 953 €, tandis que l'autre moitié de la population d'étude (les 270 autres organismes) a un coût de gestion supérieur à cette valeur.

#### B6 LO4 Coût de gestion d'un logement locatif

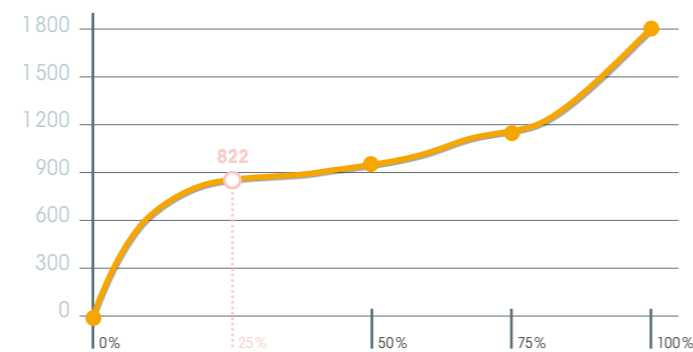


### QUARTILE

Les quatre quartiles d'un ratio scindent les individus d'une population d'étude, classés par ordre croissant, en quatre populations contenant le même nombre d'individus, représentant chacune 25 % de la population d'étude.

Dans l'exemple ci-contre, le premier quartile vaut 822 €. Par conséquent, si la population d'étude est composée de 540 organismes, cela signifie que 25 % d'entre eux (soit 135 organismes) ont un coût de gestion inférieur à 822 €, tandis que les 75 % restants (soit 405 organismes) ont un coût de gestion supérieur à cette valeur.

#### B6 LO4 Coût de gestion d'un logement locatif

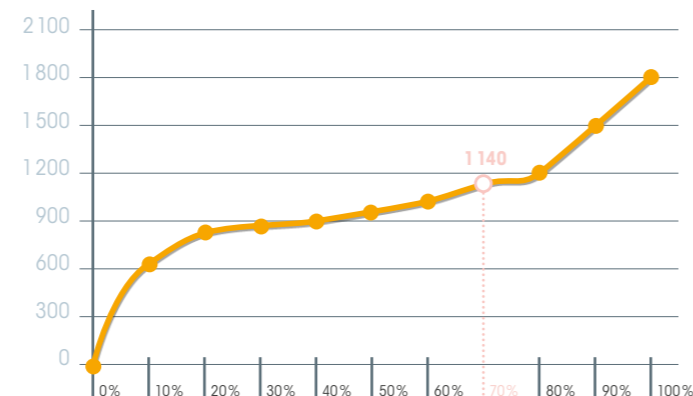


### DÉCILE

Les dix déciles d'un ratio scindent les organismes d'une population d'étude, classés par ordre croissant, en dix populations contenant le même nombre d'individus, représentant chacune 10 % de la population d'étude.

Dans l'exemple ci-contre, le septième décile vaut 1 140 €. Par conséquent, si la population d'étude est composée de 540 organismes, cela signifie que 70 % d'entre eux (soit 378 organismes) ont un coût de gestion inférieur à 1 140 €, tandis que les 30 % restants (soit 162 organismes) ont un coût de gestion supérieur à cette valeur.

#### B6 LO4 Coût de gestion d'un logement locatif



## GLOSSAIRE

<b>ANCOLS</b>	Agence nationale de contrôle du logement social.
<b>BOLERO</b>	Base d'Observation du Logement – Etude et Référencement des Organismes. Cette application remplace BINGO depuis l'exercice comptable 1996. Ses ratios d'analyse financière sont communs à la DGALN et à l'ANCOLS. Cette base est enrichie par les données comptables et patrimoniales des organismes HLM, transmises réglementairement chaque année via l'application internet Harmonia.
<b>CGDD</b>	Commissariat Général au Développement Durable.
<b>DGALN</b>	Direction générale de l'Aménagement du Logement et de la Nature.
<b>DHUP</b>	Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages.
<b>EPLS</b>	Enquête du Parc Locatif Social : cette étude annuelle, réalisée par le CGDD / SDeS, a été effectuée pour la dernière fois en 2010. Lui succède le RPLS.
<b>ESH</b>	Entreprise Sociale pour l'Habitat, ou SA d'HLM.
<b>HARMONIA</b>	Plate-forme internet permettant aux organismes HLM de télédéclarer chaque année leurs comptes financiers (ou états réglementaires) au Ministre en charge du Logement et au préfet de département ( <a href="https://harmonia.logement.gouv.fr">https://harmonia.logement.gouv.fr</a> ).
<b>HLM</b>	Habitation à Loyer Modéré.
<b>MCTRC</b>	Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales.
<b>MTES</b>	Ministère de la Transition écologique et solidaire.
<b>OPH</b>	Office Public de l'Habitat.
<b>PGE</b>	Provision pour Gros Entretien.
<b>PLAI</b>	Prêt Locatif Aidé d'Intégration.
<b>PLI</b>	Prêt Locatif Intermédiaire.
<b>PLS</b>	Prêt Locatif Social.
<b>PLUS</b>	Prêt Locatif à Usage Social.
<b>RPLS</b>	Répertoire du Parc Locatif Social : réalisé par le CGDD / SDeS, il a été mis en place en 2011 et remplace l'étude EPLS.
<b>SA d'HLM</b>	Société Anonyme d'HLM.
<b>SDeS</b>	Service de la Donnée et des Statistiques.
<b>TFPB</b>	Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties.









**Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales**

Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Sous-direction de la législation de l'habitat et des organismes constructeurs

Bureau du suivi des organismes constructeurs

92055 La Défense cédex

lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr