

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE LA VILLE ET DU LOGEMENT

Arrêté du 3 décembre 2025 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation

NOR : VL0L2531506A

Publics concernés :

- sociétés de coordination mentionnées à l'article L. 423-1-2 du CCH ;
- groupes d'organismes HLM et de SEM agréées.

Objet : actualisation des documents annuels et états financiers consolidés et combinés applicables aux groupes d'organismes d'HLM et de SEM agréées en application de l'article L. 481-1 du CCH.

Entrée en vigueur : le texte entre en vigueur le lendemain du jour de sa publication pour les comptes ouverts de l'exercice comptable 2025.

Application : l'arrêté est pris en application des dispositions des articles L. 423-1-2, R. 423-78, L. 481-8, D. 481-14, R. 423-28 du code de la construction et de l'habitation et de l'article L. 233-16 du code du commerce.

Le ministre de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle, énergétique et numérique, la ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation et le ministre de la ville et du logement,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 421-17, L. 423-1-2, R. 423-7, R. 423-28, R. 423-29, R. 423-68, D. 423-73, R. 423-78 et D. 481-14 ;

Vu le code de commerce, notamment ses articles L. 233-16, L. 255-100, L. 823-9 et R. 823-7 ;

Vu le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié relatif au plan comptable général ;

Vu le règlement ANC n° 2015-04 du 4 juin 2015 modifié relatif aux comptes annuels des organismes de logement social ;

Vu le règlement ANC n° 2020-01 du 6 mars 2020 relatif aux comptes consolidés ;

Vu le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général ;

Vu le règlement ANC n° 2023-05 du 10 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général ;

Vu le règlement ANC n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général ;

Vu le règlement ANC n° 2024-02 du 5 juillet 2024 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général ;

Vu le règlement ANC n° 2024-04 du 6 septembre 2024 relatif aux dates d'entrée en vigueur de deux règlements ;

Vu le règlement n° 2024-05 du 3 octobre 2024 modifiant le règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 relatif aux comptes consolidés ;

Vu l'arrêté du 8 mars 2010 désignant la plate-forme informatique mentionnée aux articles R. 423-24, R. 423-28 et R. 423-78 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté du 7 octobre 2015 modifié homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée ;

Vu l'arrêté du 7 octobre 2015 modifié fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté du 15 janvier 2025 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'avis du Conseil national d'évaluation des normes en date du 2 octobre 2025,

Arrêtent :

CHAPITRE I^{er}

DOCUMENTS ANNUELS ET ÉTATS FINANCIERS RELATIFS AUX COMPTES COMBINÉS DES SOCIÉTÉS DE COORDINATION ET AUX COMPTES CONSOLIDÉS DES STRUCTURES FAÎTIÈRES DES GROUPES D'ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL

Art. 1^{er}. – L'annexe 4 de l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée est remplacée par l'annexe 1 du présent arrêté intitulée « Chapitre III. – Documents annuels et états financiers relatifs aux comptes combinés des sociétés de coordination et aux comptes consolidés des structures faïtières des groupes d'organismes de logement social ».

Art. 2. – L'annexe 3 de l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation est remplacée par l'annexe 1 du présent arrêté intitulée « Chapitre III. – Documents annuels et états financiers relatifs aux comptes combinés des sociétés de coordination et aux comptes consolidés des structures faïtières des groupes d'organismes de logement social ».

CHAPITRE II

DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES

Art. 3. – Le présent arrêté s'applique à l'exercice comptable ouvert le 1^{er} janvier 2025.

Art. 4. – Pour l'exercice comptable ouvert le 1^{er} janvier 2025, les comptes combinés des sociétés de coordination et les comptes consolidés des structures faïtières des groupes d'organismes de logement social, soumis à la certification des commissaires aux comptes et à leur approbation par l'instance délibérante des entités combinantes ou consolidantes, peuvent également faire l'objet d'une présentation différente de celle prescrite par le présent arrêté et doivent dans ce cas être établis selon les modalités prescrites par le règlement ANC n° 2020-01 du 9 octobre 2020 relatif aux comptes consolidés (modifié par le règlement ANC 2024-05 du 3 octobre 2024).

Art. 5. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 3 décembre 2025.

Le ministre de la ville et du logement,
Pour le ministre et par délégation :
L'adjoint au directeur de l'habitat,
de l'urbanisme et des paysages,
V. MONTRIEUX

Le ministre de l'économie, des finances
et de la souveraineté industrielle,
énergétique et numérique,
Pour le ministre et par délégation :
La cheffe du bureau financement du logement
et d'activités d'intérêt général,
L. BERTHET

La ministre de l'aménagement du territoire
et de la décentralisation,
Pour la ministre et par délégation :
La directrice générale des collectivités locales,
C. RAQUIN

ANNEXE 1

CHAPITRE III

DOCUMENTS ANNUELS ET ÉTATS FINANCIERS RELATIFS AUX COMPTES COMBINÉS DES SOCIÉTÉS DE COORDINATION ET AUX COMPTES CONSOLIDÉS DES STRUCTURES FAITIÈRES DES GROUPES D'ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL

SOMMAIRE

Partie 1 - Informations généralesFiche 1.1 - Identité

Tableau 1.1.1 - Identité

Tableau 1.1.2 - Administrateurs(rices) / Membres du conseil de surveillance

Tableau 1.1.3 - Fusion

Fiche 1.2 - Actionnariat (sociétés)

Tableau 1.2.1 - Capital

Tableau 1.2.2 - Actionnaires

Fiche 1.3 - Consolidation

Tableau 1.3.1 – Périmètre de consolidation

Tableau 1.3.2 – Cadres stratégiques

Fiche 1.4 – Informations spécifiques aux sociétés de coordination

Tableau 1.4.1 – Compétences optionnelles

Tableau 1.4.2 – Périmètre de combinaison

Tableau 1.4.3 – Cadres stratégiques

Partie 2 - BilanFiche 2.1 - Actif

Tableau 2.1 - Bilan - Actif

Fiche 2.2 - Passif

Tableau 2.2 - Bilan - Passif - Avant affectation du résultat

Partie 3 - Compte de résultatFiche 3.1 - Charges

Tableau 3.1 - Compte de résultat - Charges

Fiche 3.2 - Produits

Tableau 3.2 - Compte de résultat - Produits

Partie 4 - Annexe légaleFiche 4.1 – Variation des capitaux propres

Tableau 4.1 – Variation des capitaux propres

Fiche 4.2 – Mouvements des postes de l'actif immobilisé

Tableau 4.2 – Mouvements des postes de l'actif immobilisé

Fiche 4.3 – Amortissements

Tableau 4.3.1 – Amortissements – situation et mouvements de l'exercice

Tableau 4.3.2 – Amortissements – ventilation des diminutions de l'exercice

Fiche 4.4 - Dépréciations et provisions

Tableau 4.4 - Dépréciations et provisions

Fiche 4.5 - Etat des dettes

Tableau 4.5 - Etat des dettes

Fiche 4.6 - Etat des créances

Tableau 4.6 - Etat des créances

Partie 5 - Autres documents de synthèseFiche 5.1 – Tableau des flux de trésorerie établi à partir du résultat net des entités intégrées

Tableau 5.1 - Tableau des flux de trésorerie établi à partir du résultat net des entités intégrées

Partie 6 - Stocks et opérations d'accession à la propriétéFiche 6.1 - Mouvements des comptes de stocks au cours de l'exercice

Tableau 6.1 - Mouvements des comptes de stocks au cours de l'exercice (sauf compte 32)

Partie 7 - Développement du passifFiche 7.1 - Récapitulatif des emprunts

Tableau 7.1 - Tableau état récapitulatif des emprunts

Fiche 7.2 - Titres participatifs

Tableau 7.2 – Détail des titres participatifs

PARTIE 1 - INFORMATIONS GENERALES

Fiche 1.1 - Identité

1.1.1 IDENTITE (au 31 décembre)

Consultez la notice ici :

Raison sociale de l'entité combinante ou consolidante (1)

TEXTAREA_

(1) Figurent sur l'avis SIREN et non le nom commercial

Le cas échéant, raison sociale précédente (2)

TEXTAREA_

(2) Le changement de dénomination sociale doit obligatoirement être signalé au Ministère chargé du logement (DREAL/MDHLP)

N° SIRET

Statut juridique

Date de constitution de l'organisme

Le cas échéant, date de liquidation

Le cas échéant, date de dissolution

Siège social

1ère ligne d'adresse

TEXTAREA_

2ème ligne d'adresse

TEXTAREA_

3ème ligne d'adresse

TEXTAREA_

4ème ligne d'adresse

TEXTAREA_

Code postal

Commune

TEXTAREA_

Cedex

Téléphone

E-mail de contact de la direction générale

Rattachement administratif (spécifique OPH)

TEXTAREA_

Nom de la collectivité de rattachement (spécifique OPH)

TEXTAREA_

Instance de gouvernance

FONCTION	CIVILITE	NOM ET PRENOM	DATE DE PRISE DE FONCTION
		TEXTAREA_	

Commissaires aux comptes

NOM	ADRESSE	DATE DE DEBUT DE MANDAT	DATE DE FIN DE MANDAT
TEXTAREA_	TEXTAREA_		
TEXTAREA_	TEXTAREA_		

Date de signature de l'agrément ou du dernier renouvellement (L 422-5 du code de la construction et de l'habitation pour les sociétés) ou date de constitution (OPH)

L'organisme a-t-il contracté des emprunts complexes ou des instruments de couverture ?

Compétence territoriale actuelle

L'organisme possède-t-il un agrément en tant qu'organisme de foncier solidaire (OFS) ?

Le cas échéant, date de signature de l'agrément OFS

Participation à un groupement de fait ou de droit

TYPE DE REGROUPEMENT	SIREN	RAISON SOCIALE
		TEXTAREA_

	SIREN DE LA HOLDING OU DE LA SOCIÉTÉ DE COORDINATION	RAISON SOCIALE DE LA HOLDING OU DE LA SOCIÉTÉ DE COORDINATION	TYPE DE CONTRÔLE DE LA HOLDING SUR L'ORGANISME
Groupe horizontal (coordination)		TEXTAREA_	
Groupe vertical 1 (capitalistique)		TEXTAREA_	
Groupe vertical 2 (capitalistique)		TEXTAREA_	

1.1.2 ADMINISTRATEURS(RICES) / MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE DE DEBUT DU MANDAT INITIAL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU (DE LA) REPRESENTANT(E) (1)
TEXTAREA_	TEXTAREA_	TEXTAREA_			TEXTAREA_

(1) Personnes physiques représentant les administrateurs(trices) personnes morales.

1.1.3 FUSION

Au cours de l'exercice, votre organisme a absorbé une entité, remplissez le tableau ci-dessous :

TYPE DE FUSION	DATE D'EFFET	RAISON SOCIALE DE L'ENTITE ABSORBÉE / TUPEE	SIREN	NBR DE LOGEMENTS ABSORBES OU TUPEES
		TEXTAREA_		

Fiche 1.2 – Actionnariat (sociétés)

1.2.1 CAPITAL (au 31 décembre)

Montant du capital social au 31-12			Date de la dernière variation de capital	
Valeur nominale des actions			Nombre d'actions détenues par des personnes physiques	
Nombre total d'actions				
Nombre total d'actionnaires				

1.2.2 ACTIONNAIRES (1)

TYPE	NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTIONS	POURCENTAGE DE CAPITAL DETENU	PUBLIC / PRIVE	CATEGORIE D'ACTIONNAIRES (2)	ADMINISTRATEUR (TRICE)	SIREN (3)
	TEXTAREA	TEXTAREA	TEXTAREA			0%				

(1) SA Coopératives d'HLM: indiquer les principaux actionnaires.
SA d'HLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionnariat de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et à ceux qui sont administrateurs(trices) ou membres du conseil de surveillance.

(2) Concerne les SA d'HLM (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-56 du 22 septembre 2003)

(3) Pour les actionnaires personnes morales détenant plus de 10% du capital

Fiche 1.3 – Consolidation

1.3.1 PERIMETRE DE CONSOLIDATION (au 31 décembre)

PERIMETRE DE CONSOLIDATION										
RAISON SOCIALE	SIREN	FORME JURIDIQUE	ACTIVITE	ADRESSE SIEGE SOCIAL	MONTANT DES CAPITAUX PROPRES	MONTANT DU RESULTAT NET	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	POURCENTAGE D'INTERET	TYPE DE CONTRÔLE	METHODE DE CONSOLIDATION

ENTREE(S) / SORTIE(S) DE PERIMETRE AU COURS DE L'EXERCICE

RAISON SOCIALE	SIREN	Date d'entrée	Date de sortie	Valeur d'entrée et de sortie des actifs et

TITRES ET PARTICIPATIONS DES MEMBRES CONSOLIDES EXCLUS DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

RAISON SOCIALE	SIREN	ADRESSE SIEGE SOCIAL	MONTANT DES CAPITAUX PROPRES	MONTANT DU RESULTAT NET	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	POURCENTAGE D'INTERET	Raison de l'exclusion

1.3.2 CADRES STRATEGIQUES

	Oui/Non	Date de dernière validation en instance
Cadre stratégique patrimonial		
Cadre stratégique d'utilité sociale		

Fiche 1.4 – Informations spécifiques aux sociétés de coordination

1.4.1

COMPETENCES OPTIONNELLES (au sens de l'article L.423-1-2 du code de l'habitation et de la construction)

a) Mise en commun des moyens humains et matériels au profit de ses actionnaires ;

b) Assistance, comme prestataire de services, à ses actionnaires organismes d'habitations à loyer modéré et sociétés d'économie mixte agréées en application de l'article L. 481-1 dans toutes les interventions de ces derniers sur des immeubles qui leur appartiennent ou qu'ils gèrent ;

c) Maîtrise d'ouvrage en tout ou partie des opérations de construction neuve, rénovation ou réhabilitation d'ensembles immobiliers pour le compte de ses actionnaires organismes d'habitations à loyer modéré et sociétés d'économie mixte agréées en application du même article L. 481-1, ainsi que des sociétés de construction constituées en application du titre Ier du livre II pour la réalisation et la gestion d'immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation ou destinés à cet usage en accession à la propriété dont ils sont associés ;

d) Réalisation, pour le compte de ses actionnaires et dans le cadre d'une convention passée par la société avec la ou les collectivités territoriales ou le ou les établissements publics de coopération intercommunale compétents sur le ou les périmètres où sont conduits des projets en commun, toutes les interventions foncières, les actions ou les opérations d'aménagement prévues par le code de l'urbanisme et le présent code qui sont nécessaires. L'article L. 443-14 n'est pas applicable aux cessions d'immeubles rendues nécessaires par ces réalisations.

1.4.2

PERIMETRE DE COMBINAISON (au 31 décembre) (1)

PERIMETRE DE COMBINAISON

RAISON SOCIALE (1)	SIREN (2)	FORME JURIDIQUE (3)	ACTIVITE (4)	ADRESSE SIEGE SOCIAL (5)	MEMBRE DIRECT (6)	FILIALE D'UN MEMBRE DIRECT (7)	MONTANT DES CAPITAUX PROPRES (8)	MONTANT DU RESULTAT NET (9)	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL (10)	POURCENTAGE D'INTERET (11)	TYPE DE CONTRÔLE (12)	METHODE DE CONSOLIDATION (13)

Les membres directs n'ont pas à compléter les colonnes 8 à 13, à la condition de ne pas être eux-même filiale consolidée d'un membre direct de la SAC.

ENTREE(S) / SORTIE(S) DE PERIMETRE

RAISON SOCIALE	SIREN	Date d'entrée	Date de sortie	Valeur d'entrée et de sortie des actifs et passifs

ENTITES (S) MEMBRE (S) DE LA SOCIETE DE COORDINATION ET APPARTENANT A UN AUTRE PERIMETRE DE CONSOLIDATION

RAISON SOCIALE du membre	SIREN du membre	SIREN de l'entité consolidante	Raison sociale de l'entité

TITRES ET PARTICIPATIONS DES MEMBRES COMBINES EXCLUS DU PERIMETRE DE COMBINAISON

Entité membre de la SC		Filiale de l'entité membre de la société de consolidation					POURCENTAGE D'INTERET	TYPE DE CONTRÔLE	Raison de l'exclusion
RAISON SOCIALE	SIREN	RAISON SOCIALE	SIREN	ADRESSE SIEGE SOCIAL	MONTANT DES CAPITAUX PROPRES	MONTANT DU RESULTAT NET			
TEXTAREA		TEXTAREA		TEXTAREA					

1.4.3

CADRES STRATEGIQUES

OuiNon

Date de dernière validation en instance

Cadre stratégique patrimonial

Cadre stratégique d'utilité sociale

Partie 2 - Bilan						
Fiche 2.1 – Actif						
2.1 BILAN - ACTIF						
N° de compte	ACTIF	Exercice N			Totaux partiels	Exercice N-1
1	2	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	6	Net
3	4	5				7
	COMPTES DE CAPITAUX				0,00	0,00
109 (SEMI)	Actionnaires : Capital souscrit - non appelé			0,00		
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				0,00	0,00
	Dont écarts d'acquisition positifs			0,00		
201	Frais d'établissement			0,00		
2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit			0,00		
203-205-206-207-2088-232-2	Autres (1)			0,00		
A 21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				0,00	0,00
C 2111	Terrains nus			0,00		
T 2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis			0,00		
I 212	Agencements et aménagements de terrains			0,00		
F 213 (sauf 21315 et 2135)	Constructions locatives (sur sol propre)			0,00		
I 214 (sauf 21415 et 2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui			0,00		
I 21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs			0,00		
M 215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.			0,00		
M 221-222-223	Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation			0,00		
O 23	IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				0,00	0,00
B 2312	Terrains			0,00		
I 2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours			0,00		
L 238	Avances et acomptes versés sur commandes			0,00		
I	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				0,00	0,00
S 261-266-2675-2676	Participations - Apports, avances			0,00		
E 2671-2674	Créances rattachées à des participations			0,00		
272	Titres immobilisés (droit de créance)			0,00		
2741	Prêts participatifs			0,00		
278	Prêts pour accession et aux SCCC			0,00		
271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autres			0,00		
2678-2768	Intérêts courus			0,00		
	Titres mis en équivalence			0,00		
	TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	STOCKS ET EN-COURS				0,00	0,00
3 (net du 319, 339, 359)	Terrains à aménager			0,00		
31	Immeubles en cours			0,00		
33	Immeubles achevés					
35 sauf 358	Disponibles à la vente			0,00		
358	Temporairement loués			0,00		
37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat			0,00		
32	Approvisionnements			0,00		
409	FOURNISSEURS DEBITEURS			0,00	0,00	

A C T I F		CREANCES D'EXPLOITATION				0,00	0,00
		Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)					
	411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.			0,00		
	412	Créances sur acquéreurs			0,00		
	413 et 414	Clients - autres activités			0,00		
	415	Emprunteurs et locataires - acquéreurs attributaires			0,00		
	416	Clients douteux ou litigieux			0,00		
	418	Produits non encore facturés			0,00		
	42-43-44 (sauf 441-4675-4678)	Autres			0,00		
	441	Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir			0,00		
		CREANCES DIVERSES (3)				0,00	0,00
	454	Sociétés Civiles Immobilières			0,00		
	451-458	Groupe, associés et opérations faites en commun et en G.I.E			0,00		
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers			0,00		
	4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers			0,00		
	455-4562 (sociétés)	Associés - Comptes courants et capital souscrit et appelé non versé			0,00		
	46 (sauf 461-4675-4678)	Débiteurs divers			0,00		
	478 (OPH)	Autres comptes transitoires			0,00		
		Impôt Différé Actif			0,00		
	50	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			0,00	0,00	
		DISPONIBILITES				0,00	0,00
C I R C U L A N T	511	Valeur à l'encaissement			0,00		
	515 (OPH)	Compte au Trésor			0,00		
	516	Comptes de placement court terme			0,00		
	5188	Intérêts courus à recevoir			0,00		
	Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés			0,00		
	53-54	Caisse, régies d'avances et accreditifs			0,00		
	486	Charges constatées d'avance			0,00	0,00	
		TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (4) (III)			0,00	0,00	
	163	Primes de remboursement des obligations (IV)			0,00	0,00	
R E G U L	476	Différences de conversion - Actif (V)			0,00	0,00	
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) dont droit au bail
(2) dont à moins d'un an
(3) dont à plus d'un an

Fiche 2.2 – Passif

2.2 BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice N		Exercice N - 1
		Détail 3	Totaux partiels 4	
				5
		CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES	0,00	0,00
		Capital	0,00	0,00
	101-104-105 (sociétés)	Capital souscrit - non appelé		
	1011 (SEM)	Capital (actions simples)		
	1013-1014	Capital : actions d'attribution		
	10134	Primes d'émissions, de fusion et d'apport		
	104	Ecart de réévaluation		
	105	Dotations	0,00	0,00
	102-103 (OPH)	Dotations		
	102	Autres fonds propres- autres compléments de dotation, dons et legs en capital		
	103	Reserves combinées / consolidées	0,00	0,00
	106	dont réserves part minoritaires		
	1061 (sociétés)	Réserve légale		
	1063 (sociétés)	Reserves statutaires ou contractuelles		
	1067 (OPH)	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement		
	10683 (SEM)	Reserves - Activité agréée		
	10685	Reserves sur cessions immobilières		
	10688	Reserves diverses	0,00	
	11	REPORT A NOUVEAU (I)	0,00	
	12	RESULTAT COMBINE / CONSOLIDE DE L'EXERCICE (I)		
		dont résultat part minoritaires		
		Montant brut: Inscrit au résultat		
	13	Subventions d'investissement	0,00	0,00
		PROVISIONS REGLEMENTAIRES	0,00	0,00
	14	Amortissements dérogatoires		
	145	Provision spéciale de réévaluation		
	146 (sociétés)	TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	0,00	0,00
		TITRES PARTICIPATIFS	0,00	0,00
	1671	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)	0,00	0,00
		TOTAL FONDS PROPRES (I et bis)	0,00	0,00
		PROVISIONS	0,00	0,00
	15	Provisions pour risques		
	151	Provisions pour gros entretien		
	1572	Autres provisions pour charges		
	153-158	TOTAL PROVISIONS (II)	0,00	0,00

D E T T E S		DETTES FINANCIERES (2)		0,00	0,00
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction			
	163	Emprunts obligataires			
	164	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit			
	1641	Caisse des Dépôts et Consignations			
	1642	C.G.L.L.S.			
	1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM			
	1648	Autres établissements de crédit			
	165	Dépôts et cautionnements reçus :			
	1651	Dépôts de garantie des locataires			
	1654	Redevances (location-accession)			
	1658	Autres dépôts			
		Emprunts et dettes financières diverses :			
	166-1673-1674-1677-1678	Participation (spécifique sociétés) - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières			
	1675	Emprunts participatifs			
	1676	Avances d'organismes HLM			
	168 sauf intérêts courus	Autres emprunts et dettes assimilées			
	17 sauf intérêts courus - 18	Dettes rattachées à des participations			
	519	Concours bancaires courants			
	1688 (sauf 16883)-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus			
	16883	Intérêts compensateurs			
	223	Droits des locataires-acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectataires		0,00	0,00
	2233	Droits des locataires attributaires			
	2231-2232	Autres droits			
	419	Clients créditeurs		0,00	0,00
	4195	Locataires-Excédents d'acomptes			
	Autres 419	Autres			
		DETTES D'EXPLOITATION		0,00	0,00
	401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs			
	402-4032-4062-4068 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers			
	42-43-44-4675	Dettes fiscales, sociales et autres			
R E G U L.		DETTES DIVERSES		0,00	0,00
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
	404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations			
	269-279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
		Autres dettes :			
	4563 (sociétés)	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
	454	Sociétés Civiles Immobilières			
	451-458	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.			
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers			
	4615	Opérations d'aménagement			
	455-457-46 (sauf 461 et 4675)-478	Autres			
		Impôt différé passif			
		Dont écarts d'acquisition négatifs			
	487	Produits constatés d'avance		0,00	0,00
	4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			
	4872	Produits des ventes sur lots en cours			
		TOTAL DETTES (III)	0,00	0,00	0,00
		Différences de conversion Passif (IV)		0,00	
	477				
		TOTAL GENERAL (I + Ibis + II + III + IV)	0,00	0,00	0,00
(1) Montant précédé du signe négatif lorsqu'il s'agit de pertes.					
(2) Dont à plus d'un an à moins d'un an				0,00	0,00

Partie 3 - Compte de résultat

Fiche 3.1 – Charges

3.1 COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte	CHARGES	Exercice N		Exercice N - 1	
		Charges récupérables	Charges non récup.*	Totaux partiels	Totaux partiels
1	2	3	4	5	6
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			0,00	0,00
60-61-62 (nets de 609, 619 et 629)	Consommations de l'exercice en provenance des tiers			0,00	0,00
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains			0,00	
602	Approvisionnement			0,00	
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat			0,00	
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains			0,00	
6032	Approvisionnement			0,00	
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat			0,00	
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires			0,00	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)			0,00	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)			0,00	
Autres 605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers			0,00	
606	Achats non stockés de matières et fournitures			0,00	
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)			0,00	
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme			0,00	
613	Locations			0,00	
614	Charges locatives et de copropriétés			0,00	
6151 (OHLIM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs			0,00	
6152 (OHLIM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs			0,00	
6156	Maintenance			0,00	
6158	Autres travaux d'entretien			0,00	
616	Primes d'assurances			0,00	
621	Personnel extérieur à l'organisme			0,00	
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires			0,00	
623	Publicité, publications, relations publiques			0,00	
625	Déplacements, missions et réceptions			0,00	
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS			0,00	
6285	Redevances			0,00	
Autres comptes 61 et 62	Autres			0,00	
63	Impôts, taxes et versements assimilés			0,00	0,00
631-633	Sur rémunérations			0,00	
63512	Taxes foncières			0,00	
Autres 635-637	Autres			0,00	

64	Charges de personnel			0,00	0,00
641-6481	Salaires et traitements			0,00	
645-647-6485	Charges sociales			0,00	
681	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			0,00	0,00
6811-6812-6816-6817	Dotations aux amortissements et dépréciations :				
68111(sauf 681118) - 681122- 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245) Autres 6811	Immobilisations locatives			0,00	
6812	Autres immobilisations			0,00	
6816	Charges d'exploitation à répartir			0,00	
68173	Dépréciations des immos. incorporelles et corporelles			0,00	
68174	Dépréciations des stocks et en-cours			0,00	
	Dépréciations des créances			0,00	
	Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition postifs et non positifs liés aux entités intégrées				
6815	Dotations aux provisions d'exploitation :				
68157	Provisions pour gros entretien			0,00	
Autres 6815	Autres provisions			0,00	
65 (sauf 655)	Autres charges de gestion courante			0,00	0,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables			0,00	
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante			0,00	
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			0,00	
66	CHARGES FINANCIERES			0,00	0,00
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières			0,00	
	Charges d'intérêts (2)				
661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances			0,00	
661122	Intérêts sur opérations locatives - financement définitif			0,00	
661123	Intérêts compensateurs			0,00	
661124	Intérêts de préfinancement consolidables			0,00	
66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers			0,00	
66115	Gestion de prêts - Accession			0,00	
Autres 661	Intérêts sur autres opérations			0,00	
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0,00	
664-665-666-668	Autres charges financières			0,00	
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES			0,00	0,00
671	Sur opérations de gestion			0,00	
	Sur opérations en capital :			0,00	0,00
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut			0,00	
678	Autres charges exceptionnelles			0,00	
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			0,00	0,00
6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations			0,00	
6872	Dotations aux provisions réglementées			0,00	
6875	Dotations aux provisions			0,00	
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS (SOCIETES)			0,00	
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES			0,00	
	CHARGES LIEES AUX ENTITES MISES EN EQUIVALENCE				
	TOTAL DES CHARGES	0,00	0,00	0,00	0,00
	Solde créditeur = bénéfice combiné / consolidé			0,00	0,00
	Intérêts minoritaires			0,00	0,00
	Solde créditeur = bénéfice (part du groupe)			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL			0,00	0,00
	(1) Dont charges sur exercices antérieurs				
	(2) Dont intérêts et entreprises liées				

* Pour les entités n'utilisant pas le plan de comptes HLM et ne pouvant différencier les charges récupérables et non récupérables, toutes les charges sont à renseigner en non récupérables

Fiche 3.2 - Produits

3.2 COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte 1	PRODUITS 2	Exercice N		Exercice N - 1
		Détail 3	Totaux partiels 4	Totaux partiels 5
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		0,00	0,00
70 (net de 709)	Produits des activités		0,00	0,00
7011	Ventes de terrains lotis			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			
7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)			
7017-7018	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locatives			
702 / 704	Loyers :			
7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés			
7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés			
7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers			
7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales			
7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus			
7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres			
705	Produits de concession d'aménagement			
706	Prestations de services :			
7061-7062	Rémunérations de gestion (accession et gestion de prêts)			
70631 (OHLM)	Sociétés sous égide			
70632-70638 (OHLM) / 7066 (S)	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits			
7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation			
7065	Syndic de copropriétés			
7063 (SEM) / 7066 (OHLM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers			
70671	Gestion des S.C.C.C.			
70672	Gestion des prêts			
7068	Autres prestations de services			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes H.L.M.			
Autres 708	Autres			
71	Production stockée (ou destockage)		0,00	0,00
7133	Immeubles en cours			
7135	Immeubles achevés			
72	Production immobilisée		0,00	0,00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)			
721- Autres 722	Autres productions immobilisées			

74	Subventions d'exploitation		0,00	0,00
742	Primes à la construction			
743	Subventions d'exploitation diverses			
744	Subventions pour travaux d'entretien			
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		0,00	0,00
78157	Provisions pour gros entretien			
78174	Dépréciations de créances			
	Reprises des écarts d'acquisition négatifs liés aux entités intégrées			
Autres 781	Autres reprises			
791	Transferts de charges d'exploitation		0,00	
7583	Produit du dispositif de lissage de la CGLLS		0,00	
751-754-7581-7582-7588	Autres produits		0,00	
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		0,00	
	PRODUITS FINANCIERS		0,00	0,00
761	De participations (2)		0,00	0,00
7611	Revenus des actions			
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente			
7613-7618	Revenus des avances, prêts participatifs et autres			
762	D'autres immobilisations financières (2)		0,00	0,00
76261-76262	Prêts accession			
Autres 762	Autres			
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement		0,00	
765-766-768	Autres (2)		0,00	
786	Reprises sur dépréciations et provisions		0,00	
796	Transfert de charges financières		0,00	
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		0,00	
	PRODUITS EXCEPTIONNELS		0,00	0,00
771	Sur opérations de gestion		0,00	
	Sur opérations en capital :		0,00	0,00
775	Produits des cessions d'éléments d'actif			
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice			
778	Autres			
787	Reprises sur dépréciations et provisions		0,00	
797	Transferts de charges exceptionnelles		0,00	
	PRODUITS LIÉS AUX ENTITÉS MISES EN ÉQUIVALENCE			
	TOTAL DES PRODUITS	0,00	0,00	0,00
	Solde débiteur = perte combinée / consolidée		0,00	0,00
	Intérêts minoritaires		0,00	0,00
	Solde débiteur = perte (part du groupe)		0,00	0,00
	TOTAL GENERAL		0,00	0,00
	(1) Dont produits sur exercices antérieurs			
	(2) Dont produits concernant les entreprises liées			

Partie 4 - Annexe légale

Fiche 4.1 – Variation des capitaux propres

TEXTAREA

4.1 Variation capitaux propres Exercice 2025

4.1 - VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Libellé	Capital / Dotation	Primes et réserves	Ecart de réévaluation	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Part groupe	Réserves hors groupe	Réserves de conversion hors groupe	Résultat hors groupe	Part hors groupe	Autres (3)	Total
1	2	3	4	5	6	7 (2+3+4+5+6)	8	9	10	11 (8+9+10)	12	13 (7+11+12)
Fonds propres au 31/12/N-1 (1)						0,00				0,00		0,00
Affectation du résultat N-1						0,00				0,00		0,00
Dividendes versés						0,00				0,00		0,00
Entrées de périmètre						0,00				0,00		0,00
Sorties de périmètre						0,00				0,00		0,00
Résultat						0,00				0,00		0,00
Opérations sur le capital						0,00				0,00		0,00
Variations de périmètre des minoritaires et des engagements de rachat de minoritaires						0,00				0,00		0,00
Autres variations (2)						0,00				0,00		0,00
Autres (3)						0,00				0,00		0,00
Fonds propres au 31/12/N (4)						0,00				0,00		0,00

(1) Le montant est égal au total des capitaux propres à l'ouverture dans le passif au bilan des comptes combinés /consolidés de l'exercice précédent

(2) Dont écart de réévaluation, changement de méthodes.

(3) Voir notice 4.0.

(4) Le montant est égal au total des capitaux propres à la clôture dans le passif au bilan.

Fiche 4.2 - Mouvements des postes de l'actif immobilisé

4.2 - MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

N° de compte	Immobilisations	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations			Diminutions			Valeur brute à la fin de l'exercice
			Acquisitions, créations, apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Variations de périmètre (6)	Virements poste à poste, abandons de projets, remb. anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet) et remb. courant des prêts (5)	Variations de périmètre (7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4+5+6-7-8-9)
INCORPORELLES									
201	Frais d'établissement								0,00
2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit								0,00
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles								0,00
203-205-206-207-2088	Autres immobilisations incorporelles								0,00
TOTAL I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CORPORELLES									
TERRAINS									
2111	Terrains nus								0,00
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis								0,00
212	Agencements - Aménagements de terrains								0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTIONS									
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre - Additions et remplacements de composants compris	[A]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Constructions locatives sur sol propre hors Additions et remplacements de composants								
	Additions et remplacements de composants (1)								
214 (sauf 21415-2145)	Constr. locatives sur sol d'autrui - Additions et remplacements de composants compris	[B]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Constructions locatives sur sol d'autrui hors Additions et remplacements de composants								
	Additions et remplacements de composants(1)								
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et install. admin.	[C]							0,00
TOTAL III [A+B+C]		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III [A+B+C]		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215	Installations techniques - Matériel - Outillage	TOTAL IV							
DIVERS									
2181	Install. générales, agencements et aménagements div.								0,00
2182	Matériel de transport								0,00
2183	Matériel de bureau et matériel informatique								0,00
2184	Mobilier								0,00
2188	Diverses								0,00
TOTAL V		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immeubles en location-vente, loc.-attr., affectation	TOTAL VI							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS									
2312	Terrains, ouvrages d'infrastructure								0,00
2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :								
	Construction et acquisition-amélioration								0,00
	Additions et remplacements de composants (1)								0,00
238	Avances et acomptes								0,00
TOTAL VII		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total VIII (II+III+IV+V+VI+VII)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIERES									
261-266-2675-2676	Participations, apports, avances								0,00
2671-2674	Créances rattachées à des participations								0,00
272	Titres immobilisés (droit de créance)								0,00
2741	Prêts participatifs								0,00
2781	Prêts principaux pour accession								0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession								0,00
2783	Prêts aux SCCC								0,00
269-271-274 (sauf 2741)-275-2761	Autre (dépos et cautionnements versés, créances diverses ...)								0,00
2678-2768	Intérêts courus								0,00
TOTAL IX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (I + VIII + IX) (2)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitation, de résidentialisation et de changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations.

(2) Le total des valeurs en fin d'exercice doit correspondre au total de l'actif brut du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

(6) Y compris les acquisitions, absorptions, achats, APA (Apport Partiel d'Actifs) et TUP (Transmission Universelle de Patrimoine).

(7) Y compris les cessions, ventes, dissolutions.

Fiche 4.4 - Dépréciations et provisions

4.4 - DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

N° de compte	Nature	Montant au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Montant à la fin de l'exercice
			Dotations de l'exercice	Variations de périmètre	Reprises de l'exercice	Variations de périmètre	
1	2	3	4	5	6	7	8
PROVISIONS REGLEMENTEES							
145	Amortissements dérogatoires						0,00
	Provision spéciale de réévaluation						0,00
	TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS							
1511	Pour litiges						0,00
1514	Pour amendes et pénalités						0,00
1516	Pour pertes sur contrats						0,00
1521	Pour pensions et obligations similaires						0,00
1525	Pour gros entretien						0,00
1528	Pour charges sur opérations immobilières						0,00
Autres 15	Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)						0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPRECIATIONS							
IMMOBILISATIONS							
290	Incorporelles						0,00
291-293	Corporelles						0,00
296-297	Financières						0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STOCKS ET EN-COURS							
391	Terrains à aménager						0,00
393-394	Immeubles en cours						0,00
395	Immeubles achevés						0,00
397	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication, garantie de rachat						0,00
392	Approvisionnements						0,00
	TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT							
4911	Locataires						0,00
4912 - 4915	Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires						0,00
4914 - 4918	Autres créances						0,00
495 - 496							0,00
590	Valeurs mobilières de placement						0,00
	Impôt Différé Actif						0,00
	TOTAL V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VI (III+IV+V)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + VI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RENOIS			
(1) Dont dotations et reprise	- Exploitation	0,00	0,00
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
(2) Dont reprises ...	... de provisions utilisées		0,00
	... de provisions non utilisées (*)		
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			

(*) Exemples: reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine,etc (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe)

Partie 5 - Autres documents de synthèse

Fiche 5.1 – Tableau des flux de trésorerie établi à partir du résultat net des entités intégrées

TEXTAREA_	5.1 Tableau des flux de trésorerie	Exercice 2025
5.1 TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE ETABLI A PARTIR DU RESULTAT NET DES ENTITES INTEGREES		
	Année N	Année N-1
IV. FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'ACTIVITÉ (I + II - III)	0.00	0.00
Marge brute d'autofinancement des entités intégrées (I)	0.00	0.00
Résultat net des entités intégrées		
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité:		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Variation des impôts différés		
VNC des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés		
Produits des cessions d'éléments d'actifs		
Quote part des subventions virée au résultat		
Dividendes reçus des entités mises en équivalence (II)		
Variation du BFR lié à l'activité (III)	0.00	0.00
Variation des stocks et en cours		
Variation des clients		
Variation des autres actifs d'exploitation		
Variation des dettes d'exploitations		
Variation des autres actifs débiteurs		
Variation des autres dettes créditeurs		
V. FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉ AUX OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT	0.00	0.00
Acquisition d'immobilisations		
Produit de cession d'immobilisations, net d'impôt		
Variation des immobilisations financières brutes		
Incidence des variations de périmètre		
Autres flux		
VI. FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉ AUX OPÉRATIONS DE FINANCEMENT	0.00	0.00
Dividendes versés aux actionnaires de l'entité combinante / consolidante		
Dividendes versés aux minoritaires des entités intégrées		
Augmentation de capital		
Quasi-fonds propres (titres participatifs)		
Augmentation des subventions d'investissement		
Emissions d'emprunts		
Remboursements d'emprunts		
Autres flux liés aux opérations de financement		
VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE (IV+V+VI)	0.00	0.00
VI. TRÉSORERIE D'OUVERTURE		
VII. TRÉSORERIE DE CLÔTURE		
VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE (VII-VI)	0.00	0.00

Partie 6 - Stocks et opérations d'accession à la propriété

Fiche 6.1 - Mouvements des comptes de stocks au cours de l'exercice

TEXTAREA

Consultez la notice ici : https://harmonia.logement.gouv.fr/manuel/notices/combi_conso/F06.pdf

6.1
Mouvements
stocks
Exercice 2025

6.1 MOUVEMENTS DES COMPTES DE STOCKS AU COURS DE L'EXERCICE (sauf compte 32)

N° de compte	Comptes de stocks (en valeur brute)	Stocks en début d'exercice	Augmentation de l'exercice				Diminution de l'exercice				Stocks en fin d'exercice	Variations de stocks
			Achats et coûts externes	Frais financiers	Coûts internes	Virement de poste à poste (a)	Variations de périmètre (d)	Virement de poste à poste (a)	Sorties de stocks (b)	Variations de périmètre (e)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (12-3))
31 net du 319	TERRAINS A AMENAGER										0,00	0,00
331	Lotissements et terrains en cours d'aménagement										0,00	0,00
332	Opérations groupées, constructions neuves										0,00	0,00
333	Opérations d'acquisition-réhabilitation-revente										0,00	0,00
334	Constructions de maisons individuelles (CCMI)										0,00	0,00
337	Divers										0,00	0,00
33 net du 339	IMMEUBLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
351	Lotissements et terrains aménagés										0,00	0,00
352	Opérations groupées, constructions neuves										0,00	0,00
353	Opération d'acquisition-réhabilitation-revente										0,00	0,00
354	Constructions de maisons individuelles (CCMI)										0,00	0,00
357	Autres travaux achevés										0,00	0,00
358	Immeubles temporairement loués											
3581	Location accession										0,00	0,00
3587	Autres logements										0,00	0,00
35 net du 359	IMMEUBLES ACHEVES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE, ADJUDICATION OU GARANTIE DE RACHAT										0,00	0,00
	TOTAL (c)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Y compris les virements de classe 2

(b) Sorties de stocks lors de livraison à l'acquéreur (et sorties selon la méthode à l'avancement)

(c) Total des colonnes 3 "Achats et coûts externes" et 4 "Frais financiers" = somme des comptes 601 - 604 - 605 - 607 - 608

(d) Y compris les acquisitions, absorptions, achats, APA (Apport Partiel d'Actifs) et TUP (Transmission Universelle de Patrimoine).

(e) Y compris les cessions, ventes, dissolutions

Fiche 7.2 - Titres participatifs

7.2 - DETAIL DES TITRES PARTICIPATIFS						
Date d'émission	Montant initial souscrit	SIREN du souscripteur	Nature du souscripteur	Charge d'interêt annuelle versée	Montant remboursé en N	Capital restant dû