

FICHE UTILISATEUR

INSTRUCTION DES DOSSIERS "LLS AUTONOMIE" OU "ASV"

1. Le principe.....	2
2. Comment créer un dossier de financement.....	2
3. Comment saisir les informations techniques de l'aide principale.....	5
4. Saisir le plan de financement de l'opération.....	7
5. Éditer la décision de financement.....	9

1. Le principe

La saisie d'une opération de logements locatifs sociaux pour des personnes en perte d'autonomie dit « LLS Autonomie » ou adaptation de la société au vieillissement « ASV » a été modifiée pour prendre en compte les dispositions de l'article 441-2 du CCH.

Ainsi il existe 3 choix possibles de « type d'opération » présents dans les informations générales du dossier :

- LLS autonomie art. L441-2 du CCH qui concerne « les logements construits ou aménagés spécifiquement pour cet usage à des personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap ».
- LLS jeune art L.441-2 du CCH visant « des logements à des jeunes de moins de trente ans ».
- LLS mixte art L.441-2 du CCH combinant les LLS autonomie et jeune pour une seule et même opération.

En fonction du choix effectué, les données à renseigner seront différentes et la décision sera en adéquation avec le type d'opération sélectionné.

ATTENTION : Cette mise à jour de décision ne vaut que pour les dossiers créés à partir de l'année 2020 sur l'application SPLS-GALION.

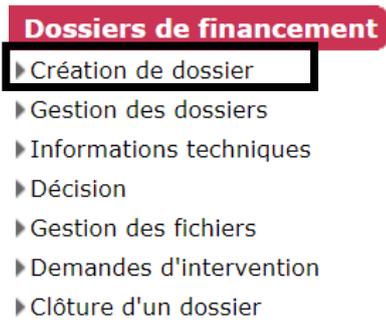
Cf fiche « Fiche_utilisateur_edition_adapter_decision_2020 »

2. Comment créer un dossier de financement

➤ **Menu « Instruction »**



➤ **Sous-Rubrique « Création de dossier »**



Caractéristiques du dossier

* Description :

Description 2 :

* Type :

* Nature opération :

* Date (JJ/MM/AAAA) :

* Commune : 

* Maître d'ouvrage : 

Descriptions : LLS mixte

Types : prévisionnel

Nature d'opération : offres nouvelles

Date : du jour

Commune : choisir une commune

Maître d'ouvrage : saisir un maître d'ouvrage

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

Votre dossier est créé – un numéro lui est attribué

 **Information(s) :**

- Le dossier de financement a été créé.

ÉTAT DU DOSSIER : Prévisionnel

Caractéristiques du dossier

Code - Description :

Nature : Commune :

Type : État :

Cadre « Caractéristiques »

Caractéristiques

* Description :

Description 2 :

Commentaire :

* Date (JJ/MM/AAAA) :

Sous-nature :

Instructeur :

Sous-nature : Neuf

Sous-nature :

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

Onglet « Localisation »

Infos générales Localisations Aides Dates du dossier Echanges

➤ Cadre « adresse »

Adresse(s)

Liste des adresses							
Destinataire	Entrée, immeuble, résidence	Numéro, type, nom de voie	Mention de distribution	CP	Commune	Bureau distributeur	Mod. Sup.
Aucune adresse							

 **Ajouter**

➤ Cliquer sur  **Ajouter**

Adresse

Adresse existante

Destinataire :

Entrée, immeuble, résidence :

* Numéro, type, nom de voie :

Mention de distribution :

* CP :

Bureau distributeur :

Ligne 3 : saisir le numéro et le nom de la voie

CP : saisir un code postal

Bureau distributeur : saisir le bureau distributeur si la commune a plusieurs codes postaux.



Le code postal saisi doit être celui rattaché à la commune du dossier. Il n'y a pas de contrôle de cohérence entre le code postal et la commune saisis.

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

i **Information(s)** :

- L'adresse du dossier de financement a été créée.

Onglet « Aides »

Infos générales Localisations **Aides** Dates du dossier Echanges

➤ Cadre « Aides Principales »

Aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Liste des aides principales					
Aucune aide principale					

 Ajouter

➤ Cliquer sur  Ajouter

Aide : Sélectionner PLUS - PLUS

Aide

Aide :

➤ Cliquer sur  Rechercher

Réglementation : PLUS – PLUS

Aide

Aide :

Réglementation :

➤ Cliquer sur  Rechercher

Barème : choisir un barème

Aide

Aide :

Réglementation :

Barème :

➤ Cliquer sur  Enregistrer

i Information(s) :
• L'aide du dossier de financement a été créée.

3. Comment saisir les informations techniques de l'aide principale

➤ Rubrique « Informations Techniques »

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Decision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

➤ Cliquer sur  Aides principales (prévisionnelle)

Aides			
Aide		Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)		prévisionnel	
Page 1 / 1			1 élément

Tableau « Données générales du dossier »

Informations sur l'aide

Aide :

Tableau :

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les loyers	<input type="text" value="Individuel"/>
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	<input type="text" value="Individuel"/>
Taux de subvention dérogatoire	<input type="checkbox"/>
Nature de logement	<input type="text" value="Logements ordinaires"/>
Type d'opération	<input type="text" value="LLS Mixte art. L441-2 du CCH"/>
Type d'opération complémentaire	<input type="text" value="Néant"/>
Dévolution	<input type="text" value="Entreprise générale"/>
Bénéficiaire	<input type="text" value="Ménages"/>
Localisation	<input type="text" value="Hors QPV et Territoires de Veille"/>
N° de convention APL	<input type="text"/>
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	<input type="checkbox"/>
Zone d'aménagement concerté	<input type="checkbox"/>

Nature de logements : « Logements ordinaires ».

Type d'opération : « LLS Mixte art L.441-2 du CCH ».

Bénéficiaire : « ménages ».

Tableau « Consistance de l'opération »

Aide :

Tableau :

CONSISTANCE DE L'OPERATION				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLUS	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="250"/>	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Nombre de logements : Saisir le nombre de logement total de l'opération.

Surface Utile Totale : Saisir la surface utile totale de l'opération.

Tableau « Surface par type » : Saisir la surface par type de logement (I, II, II, IV, V...)

Tableau « Détail des logements LLS dérogatoire »

Aide : Tableau :

DÉTAIL DES LOGEMENTS ATTRIBUÉS PAR DÉROGATION (ARTICLE L.441-2 DU CCH)

Produit	Nombre de logements
PLUS	<input type="text" value="2"/>

Nombre de logements : Saisir le nombre de logement concerné pour les « LLS autonomie ».

Les autres « tableau » sont à compléter en fonction des données présentes sur les documents remis par le bailleur.

Le montant de la subvention est à renseigner en fonction de l'attribution faite par le service instructeur.

Lorsque tous les tableaux sont remplis, cliquer sur  **Bilan** pour vérifier qu'aucune erreur soient détectées.

➤ [Cliquer sur](#)  **Retour**

Lorsque les informations techniques sont validées l'aide prévisionnelle et le dossier passent à l'état « calculé-agréé »

ÉTAT DU DOSSIER : Calculé-agréé

Aide	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Calculé-agréé	

Caractéristiques du dossier

Code - Description :

Nature : Commune :

Type : État :

4. Saisir le plan de financement de l'opération

Maintenant que les informations techniques ont été saisies, la saisie de la décision peut être créée.

➤ [Menu « Instruction »](#)

Accueil	Pré-prog.	Eco-PLS	◆ Instruction	Conventions	Paramétrage des aides	Administration
---------	-----------	---------	----------------------	-------------	-----------------------	----------------

➤ **Sous-Rubrique « Décision »**

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ **Décision**
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

Décisions du dossier

Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

➤ Cliquer sur  **Aides principales (prévisionnelle)**

Onglet « plan de financement »

Opération et subvention
Plan de Financement

Subventions

	PLUS	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	2 094,00		0,14		
TOTAL	2 094,00		2 094,00		

 Ajouter

Prêts

	PLUS	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun prêt					

 Ajouter

Fonds Propres

	PLUS	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun fonds propre					

 Ajouter

Récapitulatif

	PLUS	TOTAL		
TOTAL	2 094,00		2 094,00	
Total du financement			1 515 000,00	
Reste à financer			1 512 906,00	

➤ **Saisissez le plan de financement**

➤ Cliquer sur  **Contrôler**

L'onglet « imputation » apparait »

Opération et subvention
Plan de Financement
Imputations

5. Éditer la décision de financement

Onglet « imputation »

Opération et subvention Plan de Financement **Imputations**

Opération et subvention Plan de Financement **Imputations**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Signataires

Imputation

Montant subvention : 2 094,00
Exercice : 2020
Nomenclature : 13501 - Action 01-Construction locative et amélioration du parc
Visa spécifique : _____

Signataire : Sélectionner le signataire de la décision

Exercice : Sélectionner l'année en cours

Nomenclature : Sélectionner la nomenclature concernée

➤ Cliquer sur Valider

Un numéro de décision se crée. Le dossier passe à l'état « contrôlé ».

ÉTAT DU DOSSIER : Contrôlé

Décision

Code - Description : 2020DD0570004 - LLS mixte
Numéro de décision : 2020DD05700001
Nature : Offre Nouvelle
Type : Prévisionnel
Commune : Metz
État : Contrôlé

La décision peut être imprimée.

➤ Cliquer sur  Imprimer

La décision s'édite.

L'article prend en compte le type d'opération du dossier* :

ARTICLE 1. La présente décision porte agrément pour la construction de 5 logement(s) locatif(s) sociaux dont 5 individuel(s) et 0 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 5 logements PLUS

au bénéficiaire désigné : S.A. ERILIA (n° SIREN : 058811670).

La présente décision vaut autorisation spécifique globale mentionnée à l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des personnes en perte d'autonomie et des jeunes de moins de trente ans.

Si le **Type d'opération** choisi est : « LLS autonomie art. L441-2 du CCH » alors l'article 1 fera la mention suivante* :

ARTICLE 1. La présente décision porte agrément pour la construction de 5 logement(s) locatif(s) sociaux dont 5 individuel(s) et 0 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 5 logements PLUS

au bénéficiaire désigné : S.A. ERILIA (n° SIREN : 058811670).

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée au troisième alinéa du III de l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap.

Si le **Type d'opération** choisi est : « LLS jeune art. L441-2 du CCH » alors l'article 1 fera la mention suivante* :

ARTICLE 1. La présente décision porte agrément pour la construction de 5 logement(s) locatif(s) sociaux dont 5 individuel(s) et 0 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 5 logements PLUS

au bénéficiaire désigné : S.A. ERILIA (n° SIREN : 058811670).

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée au cinquième alinéa du III de l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des jeunes de moins de trente ans.

*Ces modifications ne s'appliquent que pour les dossiers créés à partir du 01/01/2020.

➤ [Cliquer sur](#)  Retour

La date de signature peut être saisie sur la décision.

Décisions du dossier

Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
2020DD05700003	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			

➤ [Cliquer sur](#) 

✓ Saisir la date de signature papier

Décision

Aide :

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) :

➤ [Cliquer sur](#)  Valider

i **Information(s) :**

- La décision a été signée.

Décisions du dossier

Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
2020DD05700003	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Signée		09/06/2020	