

FICHE UTILISATEUR

INSTRUCTION DES DOSSIERS EN PLAI/ PLAI ADAPTE "LLS AUTONOMIE" OU "ASV"

1. Le principe.....	2
2. Comment créer un dossier de financement.....	2
3. Comment saisir les informations techniques de l'aide principale et complémentaire	6
3.1. Saisie de l'aide principale	6
3.2. Saisie de l'aide complémentaire	8
4. Saisir le plan de financement de l'opération pour l'aide complémentaire	9
5. Éditer la décision de financement pour l'aide complémentaire.....	10
6. Signer la décision de l'aide complémentaire	11
7. Saisir le plan de financement de l'opération pour l'aide principale	11
8. Éditer la décision de financement pour l'aide principale.....	13
9. Signer la décision de l'aide principale	14
10. En cas de type d'opération « LLS jeune » ou « LLS autonomie ».....	14

1. Le principe

La saisie d'une opération de logements locatifs sociaux pour des personnes en perte d'autonomie dit « LLS Autonomie » ou adaptation de la société au vieillissement « ASV » a été modifiée pour prendre en compte les dispositions de l'article 441-2 du CCH.

Ainsi il existe 3 choix possibles de « type d'opération » présents dans les informations générales du dossier :

- LLS autonomie art. L441-2 du CCH qui concerne « les logements construits ou aménagés spécifiquement pour cet usage à des personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap ».
- LLS jeune art L.441-2 du CCH visant « des logements à des jeunes de moins de trente ans ».
- LLS mixte art L.441-2 du CCH combinant les LLS autonomie et jeune pour une seule et même opération.

En fonction du choix effectué, les données à renseigner seront différentes et la décision sera en adéquation avec le type d'opération sélectionné.

ATTENTION : Cette mise à jour de décision ne vaut que pour les dossiers créés à partir de l'année 2020 sur l'application SPLS-GALION.

Cf fiche « Fiche_utilisateur_edition_adapter_decision_2020 »

2. Comment créer un dossier de financement

➤ Menu « Instruction »



➤ Sous-Rubrique « Création de dossier »

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Décision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

Caractéristiques du dossier

* Description :	LLS PLAI PLAI ADP
Description 2 :	
* Type :	PRE - Prévisionnel
* Nature opération :	ONV - Offre Nouvelle
* Date (JJ/MM/AAAA) :	16/06/2020
* Commune :	Metz
* Maître d'ouvrage :	S.A. ERILIA

Descriptions : LLS PLAI PLAI ADP

Types : prévisionnel

Nature d'opération : offres nouvelles

Date : du jour

Commune : choisir une commune

Maître d'ouvrage : saisir un maître d'ouvrage

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

Votre dossier est créé – un numéro lui est attribué

i **Information(s) :**
 • **Le dossier de financement a été créé.**

ÉTAT DU DOSSIER : Prévisionnel

Caractéristiques du dossier

Code - Description : 2020DD0570008 - LLS PLAI PLAI ADP
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Metz
 État : Prévisionnel

Cadre « Caractéristiques »

Caractéristiques

* Description : LLS PLAI PLAI ADP
 Description 2 :
 Commentaire :
 * Date (JJ/MM/AAAA) : 16/06/2020
 Sous-nature :
 Instructeur : FICTIF28 GrandEst

Sous-nature : Neuf

Sous-nature : NEUF - Neuf

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

Onglet « Localisation »

Infos générales | **Localisations** | Aides | Dates du dossier | Echanges

➤ **Cadre « adresse »**

Adresse(s)

Liste des adresses							
Destinataire	Entrée, immeuble, résidence	Numéro, type, nom de voie	Mention de distribution	CP	Commune	Bureau distributeur	Mod. Sup.
Aucune adresse							

 **Ajouter**

➤ Cliquer sur **Ajouter**

Adresse

Adresse existante

Destinataire :

Entrée, immeuble, résidence :

* Numéro, type, nom de voie :

Mention de distribution :

* CP :

Bureau distributeur :

Ligne 3 : avenue des Saules

CP : saisir un code postal

Bureau distributeur : saisir le bureau distributeur si la commune a plusieurs codes postaux.



Le code postal saisi doit être celui rattaché à la commune du dossier. Il n'y a pas de contrôle de cohérence entre le code postal et la commune saisis.

➤ Cliquer sur **Enregistrer**

i Information(s) :

- L'adresse du dossier de financement a été créée.

Onglet « Aides »

Infos générales **Localisations** **Aides** **Dates du dossier** **Echanges**

➤ **Cadre « Aides Principales »**

Aides principales

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Aucune aide principale					

Ajouter

➤ Cliquer sur **Ajouter**

Aide : Sélectionner PLA1_I – PLA

Aide

Aide :

➤ Cliquer sur  **Rechercher**

Réglementation : PLA_I - PLA_I

Aide

Aide :

Réglementation :

➤ Cliquer sur  **Rechercher**

Barème : choisir un barème

Aide

Aide :

Réglementation :

Barème :

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

i **Information(s) :**

- L'aide du dossier de financement a été créée.

➤ **Cadre « Aides Complémentaires »**

Aides complémentaires

Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Aucune aide complémentaire					

 **Ajouter**

➤ Cliquer sur  **Ajouter**

Aide : Sélectionner PLA_I__ADP

Aide

Aide :

➤ Cliquer sur  **Rechercher**

Réglementation : PLA_IADP5 – PLA_I adaptés 2017

Aide

Aide :

Réglementation :

➤ Cliquer sur  **Rechercher**

Barème : choisir un barème

Aide

Aide : PLAI_ADP - PLAI adapté ▼

Réglementation : PLAIADP5 - PLAI adaptés 2017 ▼

Barème : B2020_01 - Barème 2020_Métropole hors Corse ▼

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

i **Information(s) :**

- L'aide du dossier de financement a été créée.

3. Comment saisir les informations techniques de l'aide principale et complémentaire

➤ Rubrique « Informations Techniques »

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Décision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

3.1. Saisie de l'aide principale

➤ Cliquer sur  **Aides principales (prévisionnelle)**

Aides			
Liste des aides			
Aide		Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)		prévisionnel	
PLAI adapté (prévisionnelle)		prévisionnel	
Page 1 / 1			2 éléments

Tableau « Données générales du dossier »

Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Tableau : Données générales du dossier

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les loyers	Individuel
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Individuel
Taux de subvention dérogatoire	<input type="checkbox"/>
Nature de logement	Logements ordinaires
Type d'opération	LLS Mixte art. L441-2 du CCH
Type d'opération complémentaire	Néant
Dévolution	Entreprise générale
Bénéficiaire	Ménages
Localisation	Hors QPV et Territoires de Veille
N° de convention APL	
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	<input type="checkbox"/>
Zone d'aménagement concerté	<input type="checkbox"/>

Nature de logements : « Logements ordinaires ».

Type d'opération : « LLS Mixte art L.441-2 du CCH ».

Bénéficiaire : « ménages ».

Tableau « Consistance de l'opération »

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Tableau : Consistance de l'opération

CONSISTANCE DE L'OPERATION				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLA-I	50	500	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

 Imprimer
  Bilan
  Rétablir
  Précédent
  Suivant
  Enregistrer
  Retour

Nombre de logements : Saisir le nombre de logement total de l'opération.

Surface Utile Totale : Saisir la surface utile totale de l'opération.

Tableau « Surface par type (PLAI) : Saisir la surface par type de logement (I, II, II, IV, V...)

Tableau « Détail des logements LLS dérogatoire »

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Tableau : Détail des logements LLS dérogatoires

DÉTAIL DES LOGEMENTS ATTRIBUÉS PAR DÉROGATION (ARTICLE L.441-2 DU CCH)	
Produit	Nombre de logements
PLAI	

Nombre de logements : Saisir le nombre de logement concerné pour les « LLS autonomie ».

Les autres « tableaux » sont à compléter en fonction des données présentes sur les documents remis par le bailleur.

Le montant de la subvention est à renseigner en fonction de l'attribution faite par le service instructeur.

Lorsque tous les tableaux sont remplis, cliquer sur  **Bilan** pour vérifier qu'aucune erreur soit détectée.

➤ Cliquer sur  **Retour**

Lorsque les informations techniques sont validées, l'aide prévisionnelle passe à l'état « calculé-agréé »

Aide	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Calculé-agréé	
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel	

3.2. Saisie de l'aide complémentaire

➤ Cliquer sur  **PLAI adapté (prévisionnelle)**

Aide	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Calculé-agréé	
PLAI adaptés (prévisionnelle)	prévisionnel	

Tableau « Consistance de l'opération (PLAI adaptés) »

Aide : Tableau :

CONSISTANCE				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI adaptés	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="20"/>	0	0,00
Nombre de logements pour grande famille (>4 personnes à charge)				<input type="text"/>

Nombre de logements : Saisir le nombre de logement financé par PLAI adapté

Surface Utile Totale : Saisir la surface utile totale financée par PLAI adapté

Tableau « Surface par type (PLAI adaptés) » : Saisir la surface par type de logement (I, II, III, IV, V...) pour les PLAI adaptés.

Les autres « tableaux » sont à compléter en fonction des données présentes sur les documents remis par le bailleur.

Le montant de la subvention est à renseigner en fonction de l'attribution faite par le service instructeur.

Lorsque tous les tableaux sont remplis, cliquer sur  **Bilan** pour vérifier qu'aucune erreur soient détectées. Lorsque les informations techniques sont validées, l'aide prévisionnelle passe à l'état « calculé-agréé ».

Aides			
Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	Calculé-agréé		
PLAI adapté (prévisionnelle)	Calculé-agréé		
Page 1 / 1			2 éléments

ÉTAT DU DOSSIER : Calculé-agréé

Caractéristiques du dossier

Code - Description : 2020DD0570008 - LLS PLAI PLAI ADP
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel

Commune : Metz
 État : Calculé-agréé

Maintenant que les informations techniques ont été complétées, la saisie de la décision peut être créée.

4. Saisir le plan de financement de l'opération pour l'aide complémentaire

➤ Menu « Instruction »

Accueil Pré-prog. Eco-PLS **Instruction** Conventions Paramétrage des aides Administration

➤ Sous-Rubrique « Décision »

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ **Décision**
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

Décisions du dossier

Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

➤ Cliquer sur  **PLAI adapté (prévisionnelle)**

Onglet « plan de financement »

Opération et subvention Plan de Financement

Subventions							
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.		
Subvention Etat	279,00	279,00	2,79				
TOTAL	279,00	279,00					
							
Prêts							
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.		
Aucun prêt							
							
Fonds Propres							
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.		
Fonds propres	9 721,00	9 721,00	97,21				
TOTAL	9 721,00	9 721,00					
							
Récapitulatif							
	PLAI_ADP	TOTAL					
TOTAL	10 000,00	10 000,00					
Total du financement			10 000,00				
Reste à financer			0,00				

➤ Saisissez le plan de financement

➤ Cliquer sur



L'onglet « imputation » apparaît »

Opération et subvention Plan de Financement Imputations

5. Éditer la décision de financement pour l'aide complémentaire

Onglet « imputation »

Opération et subvention Plan de Financement Imputations

Aide :

Signataires

Imputation

Montant subvention :

Exercice :

Nomenclature :

Visa spécifique :

Signataire : Sélectionner le signataire de la décision

Exercice : Sélectionner l'année en cours

Nomenclature : Sélectionner la nomenclature concernée

➤ Cliquer sur



Un numéro de décision se crée.

Décision

Code - Description :

Numéro de décision :

Nature : Commune :

Type : État :

La décision peut être imprimée.

➤ Cliquer sur



La décision s'édite.

➤ Cliquer sur



6. Signer la décision de l'aide complémentaire

La date de signature peut être saisie sur la décision.

Décisions du dossier						
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			
2020DD05700009	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			<input checked="" type="checkbox"/>

➤ Cliquer sur

✓ Saisir la date de signature papier

Décision

Aide :

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) :

➤ Cliquer sur Enregistrer

i Information(s) :
• La décision a été signée.

7. Saisir le plan de financement de l'opération pour l'aide principale

Maintenant que les informations techniques ont été complétées, la saisie de la décision peut être créée.

➤ Menu « Instruction »

Accueil	Pré-prog.	Eco-PLS	◆ Instruction	Conventions	Paramétrage des aides	Administration
---------	-----------	---------	---------------	-------------	-----------------------	----------------

➤ Sous-Rubrique « Décision »

Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Décision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

Décisions du dossier						
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			
2020DD05700009	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Signée		16/06/2020	

➤ Cliquer sur  Aides principales (prévisionnelle)

Onglet « plan de financement »

Opération et subvention Plan de Financement

Opération et subvention **Plan de Financement**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 1 515 000,00

Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	3 546,00	3 546,00	0,23		
PLAI adapté	279,00	279,00	0,02		
TOTAL	3 825,00	3 825,00			



Prêts

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun prêt					



Fonds Propres

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	1 511 175,00	1 511 175,00	99,75		
TOTAL	1 511 175,00	1 511 175,00			



Récapitulatif

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
TOTAL	1 515 000,00	1 515 000,00			
Total du financement		1 515 000,00			
Reste à financer			0,00		

➤ Saisissez le plan de financement

➤ Cliquer sur



ÉTAT DU DOSSIER : Contrôlé

Décision

Code - Description : 2020DD0570008 - LLS PLAI PLAI ADP

Numéro de décision :

Nature : Offre Nouvelle

Type : Prévisionnel

Commune : Metz

État : Contrôlé

L'onglet « imputation » apparaît »

Opération et subvention Plan de Financement Imputations

8. Éditer la décision de financement pour l'aide principale

Onglet « imputation »

Aide :

Signataires

Imputation

Montant subvention :

Exercice :

Nomenclature :

Visa spécifique :

Signataire : Sélectionner le signataire de la décision

Exercice : Sélectionner l'année en cours

Nomenclature : Sélectionner la nomenclature concernée

➤ **Cliquer sur** **Valider**

Un numéro de décision se crée.

Décision

Code - Description :

Numéro de décision :

Nature : Commune :

Type : État :

La décision peut être imprimée.

➤ **Cliquer sur**  **Imprimer**

La décision s'édite.

L'article prend en compte le type d'opération du dossier *:

ARTICLE 1. La présente décision porte agrément pour la construction de 50 logement(s) locatif(s) sociaux dont 50 individuel(s) et 0 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 50 logements PLA-I

au bénéficiaire désigné : S.A. ERILIA (n° SIREN : 058811670).

La présente décision vaut autorisation spécifique globale mentionnée à l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des personnes en perte d'autonomie et des jeunes de moins de trente ans.

➤ **Cliquer sur**  **Retour**

9. Signer la décision de l'aide principale

La date de signature peut être saisie sur la décision.

➤ Cliquer sur 

✓ Saisir la date de signature papier

Décision

Aide :

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) :

➤ Cliquer sur  Enregistrer

i Information(s) :

- La décision a été signée.

Décisions du dossier						
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
2020DD05700010	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Signée		16/06/2020	
2020DD05700009	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Signée		16/06/2020	

10. En cas de type d'opération « LLS jeune » ou « LLS autonomie »

*Si le type d'opération avait été « LLS jeune », le dernier paragraphe de l'article 1 aurait été le suivant :

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée au cinquième alinéa du III de l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des jeunes de moins de trente ans.

*Si le type d'opération avait été « LLS autonomie », le dernier paragraphe de l'article 1 aurait été le suivant :

La présente décision vaut autorisation spécifique mentionnée au troisième alinéa du III de l'article L. 441-2 visant les opérations de logements construits ou aménagés spécifiquement pour l'usage des personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap.

*Ces modifications ne s'appliquent que pour les dossiers créés à partir du 01/01/2020.