

FICHE UTILISATEUR

SAISIR UN DOSSIER DE FINANCEMENT PSLA

1. Principe.....	2
2. Déroulement.....	2
2.1. Dossier Prévisionnel.....	2
2.1.1. Saisie des informations Techniques.....	2
2.1.2. Création de la décision de financement de réservation d'agrément.....	3
2.2. Dossier de Clôture d'opération.....	3
2.3. Saisie de la décision de confirmation d'agrément.....	5
2.3.1. Créer une décision de confirmation.....	5

1. Principe

Instruire un dossier PSLA pour réserver des agréments de logements puis confirmer ces réservations de logements au fur et à mesure de leur mise en location-accession.

2. Déroulement

1. Dossier prévisionnel : Saisie des informations techniques et création d'une décision de financement de réservation d'agrément.
2. Dossier de clôture d'opération : validation ou modification des informations techniques pour la totalité de l'opération et création d'une décision de financement de clôture.
3. Saisie d'une ou plusieurs décisions de confirmation d'agrément.

2.1. Dossier Prévisionnel

À la réception du dossier de financement :

1. Création du dossier en Nature d'opération : « Accession »

Caractéristiques du dossier


* Description :


Description 2 :

* Type : PRE - Prévisionnel ▼

* Nature opération : ACC - Accession ▼

* Date (JJ/MM/AAAA) : 12/08/2020

* Commune : 

* Maître d'ouvrage : 

OU

2. Récupération dans l'instruction du dossier émanant de SPLS

2.1.1. Saisie des informations Techniques

Saisie de toutes les informations techniques en précisant sur le tableau « Données générales du dossier »

- la date de la signature de la convention Etat/MO
- la date de demande de la décision d'agrément

Informations sur l'aide

Aide : Tableau :

INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les loyers	Global
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Collectif
Taux de subvention dérogatoire	<input type="checkbox"/>
Nature de logement	Logements ordinaires
Type d'opération	Hors opération spécifique
Dévolution	VEFA
Bénéficiaire	Ménages
Date de la signature de la convention Etat/Maitre d'ouvrage	30/08/2018
Date de demande de la décision d'agrément	09/07/2018

2.1.2. Création de la décision de financement de réservation d'agrément

1. Saisie du plan de financement

Opération et subvention **Plan de Financement**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 1 955 266,00
Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

	PSLA_ACC	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	0,00	0,00	0,00		
TOTAL	0,00	0,00			

[Ajouter](#)

Prêts

	PSLA_ACC	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Crédit Mutuel - PLS (ou PLI ou PSLA)	1 745 000,00	1 745 000,00	89,25		
TOTAL	1 745 000,00	1 745 000,00			

[Ajouter](#)

Fonds Propres

	PSLA_ACC	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	210 266,00	210 266,00	10,75		
TOTAL	210 266,00	210 266,00			

[Ajouter](#)

Récapitulatif

	PSLA_ACC	TOTAL		
TOTAL	1 955 266,00	1 955 266,00		
Total du financement	1 955 266,00	1 955 266,00		
Reste à financer		0,00		

[Contrôler](#) [Retour](#)

2. Imputation des agréments

Opération et subvention **Plan de Financement** **Imputations**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Signataires

Imputation

Montant subvention : 0,00
Exercice : 2020
Visa spécifique : _____
Exercice de contingent : 2020

Aide	Nombre de logements	Nbre de logts agréés
PSLA_ACC	11	11

Valider

3. Signature de la décision

Décision

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) : 24/06/2020

[Enregistrer](#)

2.2. Dossier de Clôture d'opération

La clôture de l'opération intervient à l'achèvement des travaux de la totalité de l'opération – il n'existe pas de clôture d'opération partielle.

1. Passage du dossier prévisionnel en « Clôture d'un dossier »

Passage en type clôture

Ce dossier est de type prévisionnel

Le passage en type Clôture duplique les valeurs prévisionnelles en valeurs de clôture et permet de réaliser les décisions de clôture.

Passage du dossier en type clôture Nouvelle Recherche

2. Saisie des informations techniques

- Valider ou éventuellement modifier les informations techniques saisies sur l'aide prévisionnelle

Aides

Aide	Liste des aides	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)		Contrôlé	
Aides principales (clôture)		prévisionnel	
Page 1 / 1			2 éléments

3. Création de la décision de financement de clôture d'opération

Aides principales (clôture)	Clôture	Non créée	
-----------------------------	---------	-----------	--

- Vérifier l'équilibre du plan de financement

Opération et subvention		Plan de financement					
Aide : Aides principales (clôture)		Valeur financière de référence : 1 955 266,00					
				Subventions Prêts Fonds Propres			
Subventions							
	PSLA_ACC		TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.	
Subvention Etat	0,00		0,00	0,00			
TOTAL	0,00		0,00				
Prêts							
	PSLA_ACC		TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.	
Crédit Mutuel - PLS (ou PLI ou PSLA)	1 745 000,00		1 745 000,00	89,25			
TOTAL	1 745 000,00		1 745 000,00				
Fonds Propres							
	PSLA_ACC		TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.	
Fonds propres	210 266,00		210 266,00	10,75			
TOTAL	210 266,00		210 266,00				
Récapitulatif							
	PSLA_ACC		TOTAL				
TOTAL	1 955 266,00		1 955 266,00				
Total du financement			1 955 266,00				
Reste à financer			0,00				

➤ Imputation des agréments sur l'année cours (l'année de la clôture)

Opération et subvention **Plan de Financement** **Imputations**

Aide : Aides principales (clôture)

Signataires

Imputation

Montant subvention : 0,00
Exercice : 2020
Visa spécifique :
Exercice de contingent : 2020

Aide	Nombre de logements	Nbre de logts agréés
PSLA_ACC	11	11

✓ Valider

➤ Signature de la décision

Décision

Aide : Aides principales (clôture)

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) : 24/06/2020

Enregistrer

2.3. Saisie de la décision de confirmation d'agrément

La décision de confirmation concerne le logement et non le locataire-accédant. En aucun cas le nom de celui-ci ne doit figurer sur cette décision.

Possibilité de créer :

- Une décision de confirmation pour tous les logements de l'opération
- Une décision de confirmation pour plusieurs logements
- Une décision de confirmation par logement

2.3.1. Créer une décision de confirmation

Informations Chorus

Eléments de suivi Engagements juridiques Services faits Paiements

Liste des engagements juridiques

Date	N° Chorus	Statut	État	Fonds de concours	Montant	Mt Services Faits	Montant restant
Aucun engagement juridique							

Ajouter décision de confirmation Nouvelle Recherche

➤ Cliquer sur  Ajouter décision de confirmation

Décision de confirmation d'agrément

* Aide de rattachement : PSLA_ACC - PSLA (Accession)

- Enregistrer l'« Aide de rattachement » proposée


Onglet « Logement »



Logements
Confirmation


Nombre total de logements : Reste à confirmer :

Liste des logements confirmés de la décision

Identifiant	Date de confirmation	Lot	Type	Type de construction	Surface	Mod.	Supp.
Aucun logement confirmé pour la décision							

 Ajouter

 Supprimer  Retour

- Cliquer sur  Ajouter

Logement

* Identifiant :

* Date de confirmation :

Lot :

* Type :

* Individuel/Collectif :

* Surface (m²) :

- Saisir et enregistrer les logements un par un.



Rappel : c'est l'identifiant du logement qui doit être saisi et non le nom du locataire-accédant.

Lors de la saisie des logements, l'application GALION vérifie, le type de logement et le type de construction (de la décision de clôture) et affiche un décompte des logements qu'il reste à confirmer.


Logements
Confirmation

Nombre total de logements : Reste à confirmer :

Liste des logements confirmés de la décision

Identifiant	Date de confirmation	Lot	Type	Type de construction	Surface	Mod.	Supp.
2018-0054-1001	30/06/2020		Type 2	Collectif	45,00 m ²		

Page 1 / 1 1 élément

 Ajouter

Onglet « Confirmation »

- « Valider » la décision en ajoutant éventuellement un visa supplémentaire et les signataires

Logements **Confirmation**

Signataires

Confirmation

Nombre de logements :

Visa spécifique :

Valider

- Saisir la date de signature de la décision de confirmation quand celle-ci est signée papier

Décision

Aide :

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) :

Vous pouvez ajouter autant de décision de confirmation que vous le souhaitez. L'application GALION vérifie le nombre de logements total de la décision de clôture.