

# Plan de financement d'une opération : Comment obtenir les montants de la subvention Etat et ceux des aides complémentaires dans SISAL 3 par rapport à SISAL 2 ?

Date de la dernière mise à jour : 7 novembre 2017

## SISAL 2

Dans SISAL 2, les montants de la subvention Etat et ceux des aides complémentaires s'obtenaient ainsi :

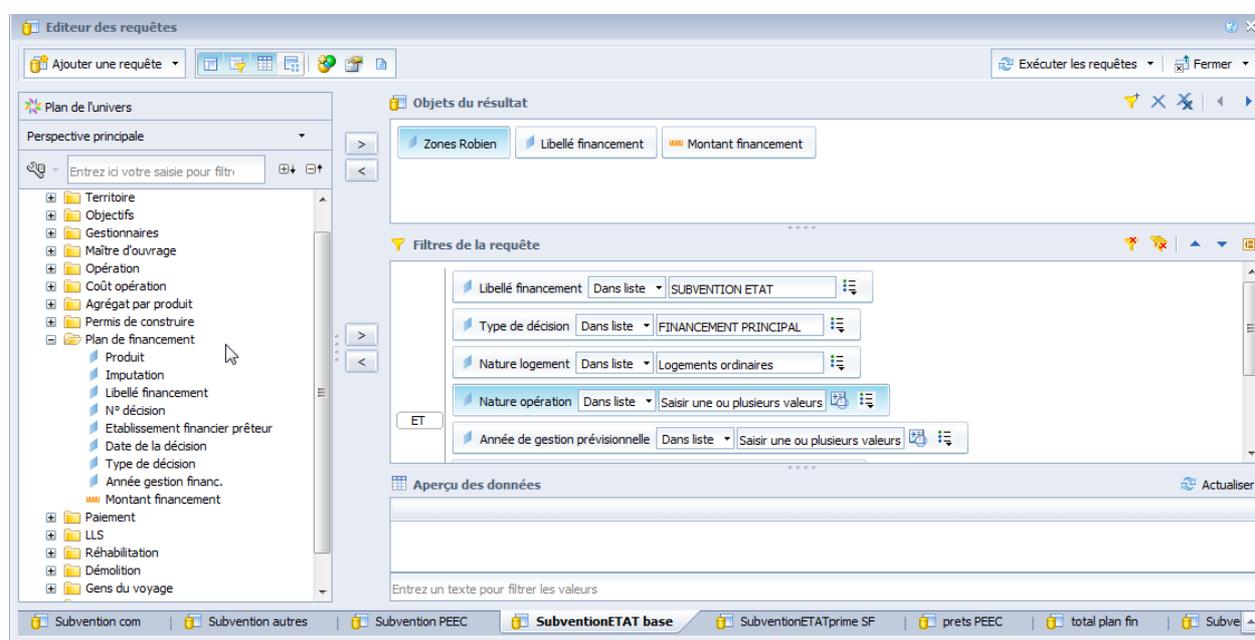
### Subvention Etat :

1) Utilisation de 2 dimensions dans la classe « Plan de financement » : « Libellé financement » et « Type de décision », avec les valeurs suivantes en filtres :

Libellé Financement = SUBVENTION ETAT

Type de décision = FINANCEMENT PRINCIPAL

2) Utilisation de l'indicateur unique de la classe « Plan de financement » : « Montant de financement »

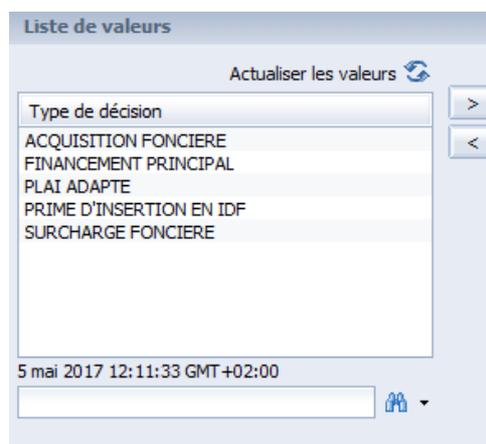


### Aides complémentaires :

1) Utilisation de 2 dimensions dans la classe « Plan de financement » : « Libellé financement » et « Type de décision », avec les valeurs suivantes :

Libellé Financement = SUBVENTION ETAT

Type de décision = une des valeurs de la liste suivante, en dehors de « Financement principal »

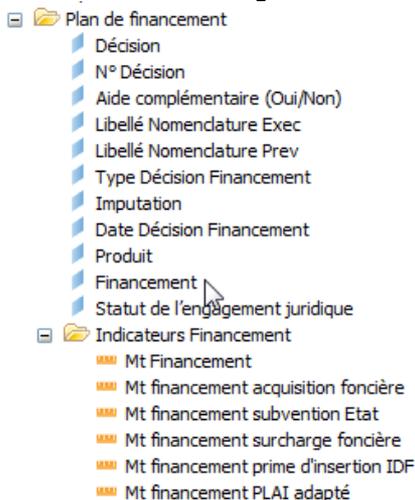


2) Utilisation de l'indicateur unique de la classe « Plan de financement » : « Montant de financement »

Exemple pour l'aide complémentaire « PLAI adapté » :

## SISAL 3

Dans SISAL 3, la classe « Plan de financement » est organisée différemment :



Nouveautés :

- La dimension « Libellé financement » de SISAL 2 s'appelle désormais « **Financement** » dans SISAL 3. Elle comprend les mêmes valeurs que dans SISAL 2 (prêts bancaires dans divers établissements, fonds propres, subventions diverses), avec en plus les valeurs suivantes, correspondant aux aides complémentaires possibles pour une opération : « ACQUISITION FONCIERE », « PRIME D'INSERTION EN IDF », « SURCHARGE FONCIERE » et « PLAI ADAPTE ».

Dimension "Financement"
<b>ACQUISITION FONCIERE</b>
BANQUE POSTALE - PLS (OU PLI OU PSLA)
BANQUE POSTALE - PLS (PLI OU PSLA)
CAISSE D'EPARGNE - PLS (OU PLI OU PSLA)
CDC - PLS (OU PLI OU PSLA)
CREDIT AGRICOLE - PLS (OU PLI OU PSLA)
CREDIT COOPERATIF - PLS (OU PLI OU PSLA)
CREDIT FONCIER - PLS (OU PLI OU PSLA)
CREDIT MUTUEL - PLS (OU PLI OU PSLA)
DEXIA - PLS (OU PLI OU PSLA)
DIVERS BANQUE - PSLA REFINANCEMENT FOND PROPRE
ECO-PRET LOGEMENT SOCIAL
ECO PRET REHABILITATION TOTAL
FONDS PROPRES
NE PAS UTILISER
<b>PLAI ADAPTE</b>
PLS PROMOTEURS PRIVES RELANCE
PRET CDC FONCIER
PRET CDC LOGEMENT
PRET CIL
PRET ENERGIE PERFORMANCE CONSTRUCTION
PRET EXPERIMENTAL CDC (PEX)
PRET PEEC-CONCOURS PRIVILEGIES
PRET PEEC REMBOURSEMENT IN FINE
PRET PHARE
PRET PHARE CDC
PRET PRINCIPAL (HORS ECO-PRET)
PRET PRINCIPAL PLS (OU PLI OU PSLA)
PRET PRU
PRETS AUTRES
PRETS CDC A L'AMELIORATION
PRETS PEEC
PRETS PEEC-CONCOURS PRIVILEGIES
<b>PRIME D'INSERTION EN IDF</b>
PROGRAMME D'INVESTISSEMENT D'AVENIR
SOCIETE GENERALE - PLS (OU PLI OU PSLA)
SUBVENTION ANRU
SUBVENTION AUTRES
SUBVENTION AUTRES COLLECTIVITES
SUBVENTION CDC
SUBVENTION CGLLS
SUBVENTION COMMUNE
SUBVENTION DEPARTEMENT
SUBVENTION EPCI
SUBVENTION ETAT
SUBVENTION EUROPE
SUBVENTION PEEC
SUBVENTION PEEC 1 POUR 1
SUBVENTION REGION
<b>SURCHARGE FONCIERE</b>

- Les indicateurs (montants de financement) ont été regroupés dans une sous-classe nommée « **Indicateurs financement** »
- La dimension « Type de décision » de SISAL 2 s'intitule désormais « **Décision** » dans SISAL 3, et renvoie les valeurs suivantes : « DECISION PRINCIPALE », « PRIME D'INSERTION EN IDF », « SURCHARGE FONCIERE » et « PLAI ADAPTE »

Décision
DECISION PRINCIPALE
PLAI ADAPTE
PRIME D'INSERTION EN IDF
SURCHARGE FONCIERE

- Une nouvelle classe « **Type Décision Financement** » renvoie les valeurs « DECISION PRINCIPALE » et « DECISION COMPLEMENTAIRE »
- Création d'une dimension « Aide complémentaire (Oui/Non)

#### Subvention Etat :

1) Utilisation de la dimension « **Financement** » de la classe « **Plan de financement** », avec la valeur suivante en filtre :

Financement = SUBVENTION ETAT

2) Utilisation de l'indicateur de la classe « **Indicateurs financement** » : « **Mt Financement** »

NB : Un nouvel indicateur spécifique « Mt financement subvention Etat » a été créé, permettant d'obtenir immédiatement le montant de la subvention Etat sans avoir à faire le filtre « Financement » = « SUBVENTION ETAT » et « Décision » = « DECISION PRINCIPALE »

#### Aides complémentaires (exemple pour la SURCHARGE FONCIERE) :

Les dimensions « **Financement** » ou « **Décision** » de la classe « **Plan de financement** » peuvent être utilisées au choix.

Avec la dimension « **Financement** » :

1) Utilisation de la dimension « Financement » de la classe « Plan de financement », avec la valeur de l'aide complémentaire souhaitée en filtre, par exemple pour la surcharge foncière :

Financement = SURCHARGE FONCIERE

2) Utilisation de l'indicateur de la classe « Indicateurs financement » : « Mt Financement »

Avec la dimension « **Décision** » :

1) Utilisation de la dimension « Décision » de la classe « Plan de financement », avec la valeur de l'aide complémentaire souhaitée en filtre, par exemple pour la surcharge foncière :

Décision = SURCHARGE FONCIERE

2) Utilisation de l'indicateur de la classe « Indicateurs financement » : « Mt Financement »

NB : De nouveaux indicateurs spécifiques ont été créés dans la sous-classe « **Indicateurs Financement** », permettant d'obtenir immédiatement le montant de subvention des aides complémentaires, sans avoir à faire le filtre Financement = SURCHARGE FONCIERE, ou le filtre Décision=SURCHARGE FONCIERE

Ces indicateurs sont les suivants :

Indicateurs Financement
Mt Financement
Mt financement acquisition foncière
Mt financement subvention Etat
Mt financement surcharge foncière
Mt financement prime d'insertion IDF
Mt financement PLAI adapté