



Paris, le 15/03/2022

*Secrétariat général
Direction des ressources humaines
Centre ministériel de valorisation des ressources humaines
Centre de valorisation des ressources humaines de Paris
Pôle Ingénierie de la Formation et Développement des Compétences*

Le directeur du CVRH de Paris

à

Mesdames et Messieurs

Affaire suivie par : Régine MAURICE
regine.maurice@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 06 60 88 23 76

Domaine

LE LOGICIEL LOLA

AFR 22-829

Dates de la formation : **du 29 au 30 septembre 2022**

Dates limite d'inscription : 25 août 2022

Lieu de la formation : 2 rue Alfred Fouillée 75013 PARIS

Pour vous inscrire : http://oups-cmvrh.appli.i2/index.php?id_session=25891

Contexte et finalités de l'action :

Les instructeurs en charge du financement du logement social utilisent le logiciel LOLA, afin de calculer le loyer d'équilibre.

Ce logiciel demeure pour un certain nombre d'instructeurs « obscure », car son utilisation nécessite une bonne connaissance de sa manipulation et des données qui doivent pouvoir être exploitées et explicitées.

Le logiciel présenté correspond au "nouveau LOLA" qui fonctionne désormais sous OpenOffice.

Objectifs de formation :

A l'issue de la formation, par le biais de plusieurs cas pratiques, les stagiaires seront en mesure de :

- manipuler le logiciel LOLA
- comprendre et exploiter les données du logiciel.

Après une démonstration du logiciel, les stagiaires rentreront les données du cas pratique, puis analyseront les résultats. Ces analyses déboucheront sur des échanges avec les intervenants. Différentes versions seront proposées. Seront notamment abordés : la question du préfinancement, la durée de chantier, les taux d'intérêt.

Public concerné :

Les instructeurs en charge du financement du logement social, amenés à utiliser le logiciel LOLA, et ayant au minimum 3 mois d'ancienneté dans leur poste, ceci dans un souci de connaître à minima un vocabulaire indispensable pour appréhender la formation.

La formation est également ouverte aux instructeurs qui connaissent déjà l'ancien LOLA et qui souhaitent se familiariser avec le nouveau logiciel.

Intervenants :

- Agathe BONGRAND, DGALN/FE1
- Cyprien VERON, DRIHL IF - UDHL 93

Programme prévisionnel

- Présentation générale
- description de l'application
- le calcul de l'équilibre financier et du loyer d'équilibre des opérations locatives,
- une présentation des comptes prévisionnels d'exploitation détaillant les charges et produits de l'opération,
- une feuille de synthèse de l'opération devenant le document de référence en matière de caractéristiques et de résultats,
- utilisation de LOLA en mode "Expert" (multi-opérations),
- le contrôle de la surcompensation (principe)