

Situation financière des organismes de logement social Niveau perfectionnement

Pour vous inscrire : <http://oups-cmvrh.e2.rie.gouv.fr/> et cliquez sur « rechercher et s'inscrire » OU via le lien suivant : http://oups-cmvrh.appli.i2/index.php?id_session=24140

Aide sur l'inscription en ligne [Ici](#)

⇒ **Agents de la DGALN :** lors de votre inscription en ligne, indiquer dans "service formation de validation" la boîte d'unité suivante : competences.dgaln@developpement-durable.gouv.fr

Vous pouvez consulter les offres de formation de la DGALN sur le site intranet : <http://intra.dgaln.e2.rie.gouv.fr/l-offre-de-formation-pour-les-services-r4388.htm>

Vous pouvez consulter l'ensemble des offres de formation ministérielles sur le site intranet du CMVRH : <http://oups-cmvrh.e2.rie.gouv.fr/>

QUAND ?

28 juin au 1er juillet 2022

date limite d'inscription
25 mai 2022

OÙ ?

CVRH de PARIS

2 rue Alfred Fouillée
75013 PARIS

vos contacts à la DGALN

Maîtrise d'ouvrage : DHUP / LO4
Chef de projet : Fañch KERGUELEN- Adjoint à la
cheffe de bureau
Tél : 01 40 81 91 72
fanch.kerguelen@developpement-durable.gouv.fr

DGALN - Sous-direction des ressources humaines et
compétences
Rémy BLANES – Responsable du pôle développement
des compétences
Véronique GUIBOUX – Cheffe de projet compétences et
formation

vos contacts au CVRH

Cheffe de projet : Régine MAURICE
Coordonnées : 06 60 88 23 76
regine.maurice@developpement-durable.gouv.fr

les objectifs de la formation

À l'issue de la formation, les stagiaires seront en capacité de :

- ◆ Comprendre les enjeux du pilotage des organismes de logement social par les services habitat
- ◆ Appréhender les notions élémentaires de comptabilité et d'analyse financière du secteur du logement social
- ◆ Connaître les sources des indicateurs
- ◆ Interpréter les indicateurs afin d'émettre un avis
- ◆ Comprendre comment les données financières et comptables des organismes de logement social sont collectées et mises à disposition des services déconcentrés et de l'Ancols.

le public concerné – les pré-requis

Agents **de l'État** en charge du suivi des bailleurs, en DDT(M) ou DREAL

Pré-requis
au moins 6 mois d'ancienneté sur le poste

CONTEXTE

L'analyse de la situation financière et comptable des organismes de logement social contribue à la connaissance leur activité qui est indispensable aux services Habitat des DREAL et DDT(M) dans leur rôle de pilotage stratégique de ces organismes.

Les agents en charge du suivi de l'activité des organismes de logement social doivent être en capacité d'analyser les données qualitatives et quantitatives fournies ces organismes : leurs analyses sont nécessaires pour détecter les situations de fragilité, susciter et instruire les demandes de rapprochement, de mutualisation.

Le pilotage stratégique des organismes de logement social, qui est une des missions attendues des services, et dont les CUS constituent l'un des outils privilégiés, doit s'appuyer sur cette connaissance des principaux indicateurs qui permettent de révéler l'état de santé financière des organismes, la pertinence de leur stratégie de développement, la performance de leur gestion.

PROGRAMME DE LA FORMATION

Intervenants :

Mme Sylviane BESNARD, Ancols de Paris
M. Thomas DARMAILLACQ, Ancols de Paris
M. Fañch KERGUÉLEN, DGALN / DHUP / LO4

Programme prévisionnel :

Mardi 28 juin 2022

Matin

- Tour de table rapide pour une présentation des stagiaires et de leurs attentes.
- Présentation du programme.
- Présentation théorique d'éléments de comptabilité nécessaires à l'analyse financière (Ancols)

Après-midi

Présentation et utilisation de l'outil HARMONIA et des états réglementaires (DHUP et Ancols)

Mercredi 29 juin 2022

Présentation des principaux concepts et indicateurs d'analyse financière : aspects théoriques et cas pratique (Ancols et DHUP)

Jeudi 30 juin 2022

- Présentation d'un rapport de l'Ancols (Ancols)
- Présentation de l'application ERIC-OLS (DHUP)
- Présentation de la partie financière du « Guide d'appui aux services déconcentrés sur la restructuration du tissu des organismes de logement social » et de la brochure « Chiffres-clés du logement social » (DHUP)

Vendredi 1 juillet 2022

- Éléments de stratégie financière et patrimoniale au travers de l'analyse d'indicateurs et d'éléments de rapport de l'Ancols (Ancols et DHUP)
- Bilan de la formation