



Paris, le 05/01/2022

*Secrétariat général  
Direction des ressources humaines  
Centre ministériel de valorisation des ressources humaines  
Centre de valorisation des ressources humaines de Paris  
Pôle Ingénierie de la Formation et Développement des Compétences*

**Le directeur du CVRH de Paris**

à

Mesdames et Messieurs

**Affaire suivie par :** Régine MAURICE  
[regine.maurice@developpement-durable.gouv.fr](mailto:regine.maurice@developpement-durable.gouv.fr)  
Tél. : 06 60 88 23 76

Domaine

## **Formation LE PSLA**

AFR 22-832

Dates de la formation : **du 16 au 17 mai 2022**

Dates limite d'inscription : 14 avril 2022

Lieu de la formation : 2 rue Alfred Fouillée 75013 PARIS

**Pour vous inscrire :** [http://oups-cmvrh.appli.i2/index.php?id\\_session=24180](http://oups-cmvrh.appli.i2/index.php?id_session=24180)

### **Contexte et finalités de l'action :**

Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accèsion à la propriété mis en place par les pouvoirs publics en 2004. Il s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement situé dans une opération agréée par l'Etat pour être éligible aux financements PSLA.

Les agents en charge de l'instruction des dossiers de financement de logement social instruisent les demandes de décision d'agrément dans le cadre du PSLA. Cette instruction, différente d'une instruction classique, nécessite un éclairage particulier.

### **Objectifs de formation :**

L'objectif de cette formation est de permettre aux instructeurs de connaître les grands principes afin de contrôler de façon optimum les dossiers d'agrément qui leur sont soumis.

A l'issue de la formation, les stagiaires :

- auront compris les mécanismes du PSLA
- seront sensibilisés sur l'opportunité d'un projet PSLA
- seront capables d'instruire un dossier PSLA

## **Public concerné :**

Instructeur de financement de logement social, chef de bureau et adjoint de financement de logement social

## **Intervenants :**

|                   |  |
|-------------------|--|
| DGALN             | M. Stéphane CREMEL (FE1)<br>M. Sylvain BERGAMINI (FE3) |
| DDTM 76<br>DDT 77 | Mme Edwige LEBREC<br>Mme Ti-Ngoc-Thui PHAM AN TU       |
| BAILLEUR          | M. Olivier BERGOT (Groupe VALOPHIS HABITAT)            |

# Programme prévisionnel

## **lundi 16 mai 2022**

**9 h 30 – 11 h 00**

Présentation générale

*Intervenant* : Stéphane CREMEL

**Pause**

**11 h 15 – 11 h 30**

Retour chiffré sur la production PSLA

*Intervenant* : Stéphane CREMEL

**11 h 30 – 12 h 30**

Éclairage fiscal : TVA, TFPB

*Intervenant* : Sylvain BERGAMINI

**Déjeuner**

**13 h 30 – 15 h 45**

Dispositif : rappel réglementaire

*Intervenant* : Stéphane CREMEL

**Pause**

**16h00 - 16h45**

Présentation d'une opération PSLA réussie

*Intervenant* : Olivier BERGOT

## **mardi 17 mai 2022**

*Intervenantes* : Edwige LEBREC et Ti-Ngoc-Thui PHAM AN TU

**9 h 30 – 12 h 30**

Vérification et instruction d'un dossier PSLA : de la théorie à la pratique

**Déjeuner**

**13 h 30 – 15 h 30** - Étude de cas

**15 h 30 – 16 h 30** - Échanges et retour sur la formation.