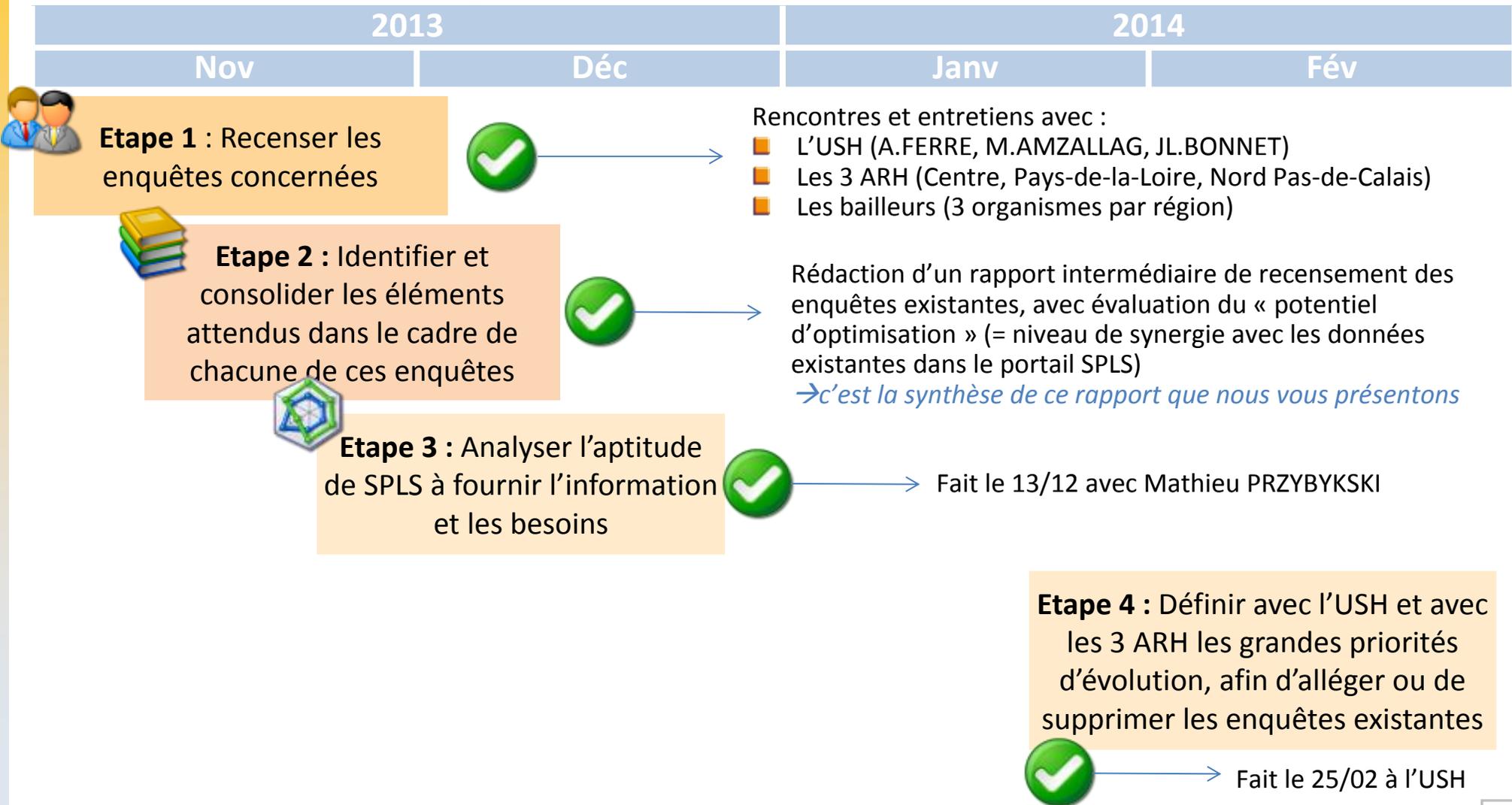


# Union Sociale pour l'Habitat

- Identifier comment les données contenues dans le portail SPLS pourraient contribuer à répondre aux différentes enquêtes, afin d'alléger la charge de travail des organismes
- Synthèse de l'étude à destination du comité de pilotage national SPLS

31 mars 2014

# Planning de la mission et travaux réalisés



# Méthodologie de l'étude

## Méthodologie utilisée pour réaliser cette étude

I / Pour chacune des enquêtes recensées, nous avons listé l'ensemble des **données brutes demandées** par le commanditaire,

II / Nous avons confronté chacune de ces données brutes au **dictionnaire de données SISAL** afin de déterminer :

- Si cette donnée est disponible dans SISAL en l'état (1 pour 1)
- Si cette donnée est partiellement disponible
- Si cette donnée n'est pas disponible

III / Pour chacune des enquêtes recensées, nous avons déterminé un **% d'optimisation** (c'est-à-dire le % de données brutes disponibles dans SISAL)

IV / Nous avons confronté cette estimation 'mathématique' avec la DHUP et l'USH

Thématique des données demandées	Unité	Données demandées	Données disponibles dans SISAL ?	Coût de construction (ARH Centre)	O'LIVE (ARH PdL)	
<i>Données portant sur les opérations programmées au cours de l'exercice (c'est-à-dire ayant obtenu une décision de financement a</i>						
Descriptif de l'opération	Texte	Commune	OUI	oui	non	
Descriptif de l'opération	Texte	Nom du programme	OUI	oui	non	
Descriptif de l'opération	Nombre de logement	Type de financement (PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, PSLA, Accession)	PARTIELLEMENT	Données gérées : PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, PSLA, Accession Données non gérées :	oui	non
Descriptif de l'opération	Nombre de logement	Contrat : locatif, accession	NON	Données non gérées : Accession	oui	non
Descriptif de l'opération	Nombre de logement	Performance : HPE, THPE, BBC, Passif, Positif, BEPOS, RT2012	PARTIELLEMENT	Données gérées : HPE, THPE Données non gérées : BBC, Passif, Positif, RT2012	oui	oui

		Coût de construction (ARH)	O'LIVE (ARH PdL)	CERBTP	INSEE
Données disponibles dans SISAL	Total	14	11	9	7
	OUI	6	4	4	4
	A confirmer	1	5	1	0
	Partiellement	3	1	1	1
	NON	4	1	3	2

		100%	100%	100%	100%
Données disponibles dans SISAL	Total	43%	36%	44%	57%
	OUI	7%	45%	11%	0%
	A confirmer	21%	9%	11%	14%
	Partiellement	29%	9%	33%	29%
	NON				

# Potentiel d'optimisation des enquêtes recensées

## Enquêtes nationales

### Observatoire de la production locative (OPL)



Enquêtes  
recensées



Comman  
ditaire



Thématique



Temps de  
saisie  
bailleurs



Potentiel  
d'optimisation  
(sans modifier  
SPLS)

Suites à donner



<b>OPL</b> Hors ANRU Hors démolition	USH	Programmation Construction Mise en location	2h à ½ journée		<b>100% Possible à court- terme</b>
--	-----	---	-------------------	---	---

#### → **USH + DHUP**

Mettre à disposition des bailleurs un état de sortie SPLS au format OPL (en remodelant au préalable et si besoin la version actuelle d'OPL)

<b>OPL</b> ANRU Démolition	USH	Programmation Construction Mise en location	2h à ½ journée		<b>A étudier</b>
----------------------------------	-----	---	-------------------	---	------------------

#### → **Sur le volet ANRU,**

**USH + DHUP + ANRU** - identifier les ponts possibles entre les données disponibles depuis Agora, l'enquête OPL et/ou SPLS

#### → **Sur le volet démolition,**

**USH** - évaluer les possibilités de collecter ces données autrement que via OPL

# Potentiel d'optimisation des enquêtes recensées

## Enquêtes nationales



Enquêtes recensées



Commanditaire



Thématique



Temps de saisie bailleurs



Potentiel d'optimisation (sans modifier SPLS)

Suites à donner



<b>Statistiques d'activité annuelles</b> (à travers Harmonia)	Fédérations	Ensemble de l'activité, dont une petite partie sur la programmation	-	<b>Très limité</b>
--	-------------	---	---	--------------------

→ **USH**

<b>Annuaire HLM</b>	USH	Programmation Construction Ensemble du patrimoine	1h	<b>65% Modéré et uniquement à moyen terme</b>
---------------------	-----	---	----	---

Evaluer les possibilités :

- de supprimer le questionnaire actuel de collecte des données de production alimentant l'annuaire, d'alimenter l'annuaire d'informations sur la production, issues des sources fédérales ou de RPLS

<b>Indice du coût de la construction</b>	INSEE	Construction	1h	<b>60 à 70% uniquement à moyen terme</b>
--	-------	--------------	----	--

→ **DHUP**

se rapprocher du bureau gérant cette enquête pour évaluer s'il est possible de pré-remplir le questionnaire avec les données disponibles dans SISAL

# Potentiel d'optimisation des enquêtes recensées

## Enquêtes nationales



Enquêtes recensées



Commanditaire



Thématique



Temps de saisie bailleurs



Potentiel d'optimisation (sans modifier SPLS)

Suites à donner



Indice du coût de la construction

INSEE

Construction

1h



60 à 70% uniquement à moyen terme

→ DHUP

se rapprocher du bureau gérant cette enquête pour évaluer s'il est possible de pré-remplir le questionnaire avec les données disponibles dans SISAL

Enquête relative au patrimoine financé avec des fonds PEC

CIL / ANPEEC

Programmation Construction Ensemble du patrimoine

3 à 5 jours



44 à 72%

→ ANPEEC/ANCOLS + DHUP + USH

Intégrer les possibilités d'harmonisation et/ou de suppression des redondances identifiées dans le travail de redéfinition du dispositif de collecte de données que mène l'ANCOLS.

# Potentiel d'optimisation des enquêtes recensées

## Enquêtes locales



Enquêtes recensées



Commanditaire



Thématique



Temps de saisie bailleurs



Potentiel d'optimisation (sans modifier SPLS)

Suites à donner



Enquêtes ARH sur la production

ARH Centre

Construction

1 à 3 h



60 à 80 %

O'LIVE

ARH Pays de la Loire

Construction

½ journée à 2 jours



80 à 90 %

Projet de travaux

CRBTP Pays de la Loire

Programmation

uniquement par 30% des bailleurs



45 à 65 %

En dehors de la partie 'accession', le potentiel de simplification est fort. Le calendrier et les modalités de mise en œuvre de ce potentiel dépendent des conditions d'accès de l'USH, et des ARH aux informations SISAL (actuellement en cours de discussion)

Réflexions à mener sur la mise à disposition d'indicateurs standards aux partenaires locaux intervenant sur la construction (CER, fédérations professionnelles)