



FICHE UTILISATEUR

Comment saisir le plan de financement d'un dossier PLS ou PSLA

Principe général

Un dossier PLS ou PSLA doit obligatoirement être financé par un prêt dit « PLS/PSLA » délivré par une banque habilitée à financer du PLS ou du PSLA

Le montant de ce prêt doit être au moins égal à 50 % du prix de revient.

Ces banques sont sélectionnées après adjudication en début d'année et diffusées par DGALN sur le site Galion-Sisal Info : <http://galion-sisal.info.application.logement.gouv.fr>

Ces banques ayant des objectifs d'agrément de logements et de montant de prêts, il faut pouvoir établir des bilans annuels par établissements bancaires.

Le plan de financement d'un dossier PLS ou PSLA doit donc prendre en compte ces considérations.

Saisie des Plans de financement des PLS / PSLA

Le plan de financement dans sa partie "Prêt"

doit obligatoirement comporter :

Un prêt PLS égal au moins à 50 % du Prix de revient de l'opération

le produit de financement sélectionner pour ce prêt est obligatoirement un des 8 produits "national"

ce prêt de 50 % peut être découpé en deux parties en utilisant 2 produits de financement :

- pour le prêt partie construction : sélectionner un de 8 produits « national »
- pour le prêt partie foncier vous devez créer un produit de financement local rattaché à un des 8 produits de financement "national"

peut éventuellement comporter

D' Autres prêts

1 - si c'est un prêt CDC Phare
sélectionner le produit de financement "national"
Prêt Phare CDC

2 - si c'est un prêt complémentaire
vous pouvez
- sélectionner le produit de financement "national" Autres Prêt
ou
- créer un produit de financement "local" pour le prêt complémentaire en le rattachant au produit de financement national "Autres prêts"

En aucun cas vous ne devez sélectionner dans le plan de financement d'un dossier PLS/PSLA les produits de financement "national" suivants :

- Prêt CDC logement
- prêt CD Foncier
- prêt Energie performance Construction

réservés au dossier PLUS et PLAI

- Prêt CDC à l'amélioration (PAM)
- Eco Pret Logement Social

réservés à la Réhabilitation PALULOS

Comment faire dans Galion WEB

Liste des banques

En début d'année les banques sélectionnées et les taux de prêt fixés par adjudication sont saisis dans GW par l'administrateur national

| Résultat de la recherche | |
|--------------------------|---------------------|
| Liste des banques | |
| Code | Libellé |
| 01 | CDC |
| 02 | Crédit Agricole |
| 03 | Dexia |
| 04 | CFF - CNCE |
| 05 | Crédit Mutuel - CIC |
| 06 | Crédit Coopératif |
| 07 | Société Générale |
| 08 | Autre_preteur_PSLA |

Page 1 / 1

| Banque | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Caractéristiques | |
| Code National : | 01 |
| Code International : | |
| Libellé : | CDC |
| Banque Active : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Liste des taux agréés annuels de la banque | | | | |
|--|-------|------|------|------|
| Liste des taux agréés annuels de la banque par année | | | | |
| Année | Agréé | Taux | Mod. | Sup. |
| 2007 | Oui | 4,43 | | |
| 2008 | Oui | 5,43 | | |
| 2009 | Oui | 3,16 | | |
| 2010 | Oui | 2,85 | | |
| 2011 | Oui | 3,62 | | |

Page 1 / 1

5 éléments

Produit de financement Nationaux

Depuis la réforme de 2011 vous devez utiliser les produits de financement « nationaux » suivants pour la saisie du prêt principal PLS :

Il existe 8 « produit de financement national » :

| CODE | LIBELLE |
|------------|--|
| CA1_PLS | Crédit Agricole – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CC1_PLS | Crédit Coopératif – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CDC1_PLS | CDC – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CDEXIA_PLS | Dexia – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CE1_PLS | Caisse d'épargne – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CFF1_PLS | Crédit Foncier – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CM_PLS | Crédit Mutuel – PLS (ou PLI ou PSLA) |
| CSG_PLS | Société Générale – PLS (ou PLI ou PSLA) |

Saisie du plan de financement d'une opération PLS/PSLA financée avec une banque agréée

Saisie du prêt principal « PLS »

Dans le plan de financement du dossier PLS ou PSLA vous devez obligatoirement sélectionner en « prêt principal » un des 8 produits de financement « national »:

- sélectionner le produit de financement correspondant à la banque du dossier : le nom de la banque sera imprimée sur la décision de financement
- saisir le montant du prêt PLS ou PSLA
- saisir le taux

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Type : Prévisionnel Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : CDC1_PLS - CDC - PLS (ou PLI ou PSLA)

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|-----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 248004,00 | 3,00 | | | 51,00 |

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Type : Prévisionnel Etat : Calculé-agréé

Opération et subvention Plan de Financement



Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 486 282,36
 Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-----------------|------|-------|-------------|------|------|
| Subvention Etat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

 Ajouter

Prêts

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|----------------------------|------------|------------|-------------|---|---|
| CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) | 248 004,00 | 248 004,00 | 51,00 |  |  |
| TOTAL | 248 004,00 | 248 004,00 | | | |

Vous avez également la possibilité de sélectionner pour ce « prêt principal » une partie de prêt en « logement » et une partie en « foncier ».

Dans ce cas un produit de financement local « foncier » est créé :

ex : prêt Foncier de la CDC

Caractéristiques

* Code : CDC_PLS_F
 * Libellé : Prêt Foncier PLS - CDC
 * Type : prêt
 * Produit national : CDC1_PLS - CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) - prêt
 Banque : 01 - CDC
 Valide :

et dans votre plan de financement, vous sélectionnez deux prêts pour le «prêt principal» PLS :

Prêt Construction :

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : CDC1_PLS - CDC - PLS (ou PLI ou PSLA)

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|-----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 248004,00 | 3,00 | | | 51,00 |

Prêt Foncier :

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : CDC_PLS_F - Prêt Foncier PLS - CDC

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|-----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 216980,02 | 3,00 | | | 44,62 |

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Opération et subvention Plan de Financement

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 486 282,36
 Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------|------|
| Subvention Etat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | | | |

Ajouter

Prêts

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------|------|
| CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) | 248 004,00 | 248 004,00 | 51,00 | | |
| Prêt Foncier PLS - CDC | 216 980,02 | 216 980,02 | 44,62 | | |
| TOTAL | 464 984,02 | 464 984,02 | | | |

Saisie des « Autres prêts »

Vous avez plusieurs possibilités :

Saisie d'un « prêt CDC Phare »

sélectionner le produit de financement "national"

Prêt Phare CDC

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : PHARE_CDC - Prêt PHARE CDC

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 21298,34 | 2 | | | |

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Opération et subvention Plan de Financement

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 486 282,36
 Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------|------|
| Subvention Etat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Ajouter

Prêts

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------|------|
| CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) | 248 004,00 | 248 004,00 | 51,00 | | |
| Prêt Foncier PLS - CDC | 216 980,02 | 216 980,02 | 44,62 | | |
| Prêt PHARE CDC | 21 298,34 | 21 298,34 | 4,38 | | |
| TOTAL | 486 282,36 | 486 282,36 | | | |

Saisie d'un prêt complémentaire

vous pouvez :
 sélectionner le produit de financement "national" Prêts Autres

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : PREAUTRE - Prêts Autres

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 21298.34 | 2 | | | |

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Opération et subvention Plan de Financement

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 486 282,36
 Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------|------|
| Subvention Etat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Ajouter

Prêts

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|------|------|
| CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) | 248 004,00 | 248 004,00 | 51,00 | | |
| Prêt Foncier PLS - CDC | 216 980,02 | 216 980,02 | 44,62 | | |
| Prêts Autres | 21 298,34 | 21 298,34 | 4,38 | | |
| TOTAL | 486 282,36 | 486 282,36 | | | |

OU

Créer un produit de financement "local" pour le prêt complémentaire en le rattachant au produit de financement national "Autres prêts"

Caractéristiques

* Code : PC_PLS_CDC
 * Libellé : Prêt PLS complémentaire - CDC
 * Type : prêt
 * Produit national : PRETAUTRE - Prêts Autres - prêt
 Banque :
 Valide :

et le sélectionner dans le plan de financement

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Prêt

Produit de financement : PC_PLS_CDC - Prêt PLS complémentaire - CDC

| Aide | Montant | Taux | Durée | Rattachement CDC | Quotité (en %) |
|------|----------|------|-------|------------------|----------------|
| PLS | 21298,34 | 2 | | | |

Décision

Code - Description : 2011CG0340036 - FAM Personnes Handicapées - 7 PLS
 Numéro de décision :
 Nature : Offre Nouvelle
 Type : Prévisionnel
 Commune : Saint-Geniès-de-Varensal
 Etat : Calculé-agréé

Opération et subvention Plan de Financement







Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 486 282,36
 Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------|------|
| Subvention Etat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

 Ajouter

Prêts

| | PLS | TOTAL | Quotité (%) | Mod. | Sup. |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|---|---|
| CDC - PLS (ou PLI ou PSLA) | 248 004,00 | 248 004,00 | 51,00 |  |  |
| Prêt Foncier PLS - CDC | 216 980,02 | 216 980,02 | 44,62 |  |  |
| Prêt PLS complémentaire - CDC | 21 298,34 | 21 298,34 | 4,38 |  |  |
| TOTAL | 486 282,36 | 486 282,36 | | | |

Saisie du plan de financement d'une opération PSLA financée sur ressources de financement libre.

Il est possible pour tout établissement de crédit habilités à délivrer des prêts conventionnés d'octroyer des prêts PSLA refinancés sur des ressources libres de la banque (et non sur le fonds d'épargne), la liste des établissements est donc plus large que celle donnée ci-dessus et le taux du prêt est libre.

Dans ce cas lors de la saisie du prêt il faut sélectionner le produit de financement

| Code | Libellé |
|------------|--|
| PSLA_LIBRE | Divers banque – PSLA refinancement fond propre |

Il est toutefois possible de créer des produits de financement locaux à partir de ce produit de financement national si vous souhaitez voir clairement apparaître le nom de la banque sur la décision de financement.

Exemple :

Ajouter un produit de financement

Caractéristiques

* Code : PSLA_L_BNP

* Libellé : Banque nationale de Paris

* Type : prêt

* Produit national : PSLA_LIBRE - divers banque - PSLA refinancement fond propre - prêt

Banque : 08 - Autre_preteur_PSLA

Valide :

Code : PSLA_L_BNP(les codes ne s'impriment pas sur les éditions)

Libellé : Le nom de la banque – le libellé s'affiche dans les menus déroulants et s'imprime sur les décisions de financement

Type : Obligatoirement « prêts »

Produit national : PSLA_LIBRE- divers banque – PSLA refinancement fond propre - prêt

Ce champ rattache votre « prêt local PLS PSLA » au « prêt national PLS PSLA ». Il est très important notamment pour les remontées d'informations dans SISAL

Banque : choisir la banque 08 - Autre_preteur_PSLA

Valide : ce champ doit être coché pour permettre la visibilité de votre produit de financement dans le menu déroulant lors de la saisie du plan de financement

Voir la fiche utilisateur : « produits de financement »

<http://galion.info.application.logement.gouv.fr/les-produits-de-financements-a326.html>