



## FICHE UTILISATEUR

### LES PRODUITS DE FINANCEMENTS

#### **Profil :**

Administrateur Local État

Administrateur Local Délégué

#### **PRINCIPE GÉNÉRAL :**

Pour saisir le plan de financement d'un dossier, il faut disposer de produits de financement. Les produits de financement (financeurs) sont répartis en trois catégories :

#### **a – les subventions**

subvention Etat

subvention Région

subvention Département

subvention Commune

subvention EPCI

subventions PEEC

subventions Autres

subventions CGLLS

#### **b – les prêts**

prêt CDC logement

prêt CDC foncier

prêts PEEC

Prêt PEEC – Concours privilégié

Prêt PLS (ou prêt principal pour PLI ou PSLA)

prêts Autres

prêts PAM

#### **c – les fonds propres**

# Les subventions

Le référentiel national propose une liste de 7 types de subventions (appelées dans la suite du document «subvention nationale»)

## Liste des produits de financement

### Critères de recherche

Type de produit :

### Liste des produits de financement

Liste des produits de financement					
▶ Type prod.	▶ Code	Libellé	▲ Entité gestionnaire	Mod.	Vis.
subvention	SUBVAUTRE	Subvention Autres	National		
subvention	COMMUNE	Subvention Commune	National		
subvention	DEPARTEMENT	Subvention Département	National		
subvention	REGION	Subvention Région	National		
subvention	EPCI	Subvention EPCI	National		
subvention	PEEC_SUBV	Subvention PEEC	National		
subvention	SUBVBASE	Subvention Etat	National		

Elles seront utilisées en priorité.

Si vous souhaitez identifier plus précisément la subvention sur votre décision de financement, vous avez la possibilité de créer un produit de financement dit «subvention locale»

**Le produit de financement que vous créez doit obligatoirement être rattaché à un produit de financement de type «subvention nationale»**

Pour cela suivre les indications ci-après :

### Fonctionnalités «Administration – produits de financement»

Type de produit : subvention

➤ Rechercher

Pour créer un nouveau produit de financement «subvention locale»

➤ Ajouter

## Ajouter un produit de financement

### Caractéristiques

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

Saisir les champs suivants :

**Code** : libre – le code ne s'imprime pas sur les éditions

**Libellé** : libre – le libellé s'affiche dans les menus déroulants et s'imprime sur les décisions de financement

**Type** : obligatoirement « subvention »

**Produit national** : ce champ rattache votre « subvention locale » à la « subvention nationale ». Il est très important notamment pour les remontées d'informations dans SISAL –

**Banque** : ne pas saisir

**Valide** : ce champ doit être coché pour permettre la visibilité de votre produit de financement dans le menu déroulant lors de la saisie du plan de financement

**Exemple** : Si vous souhaitez identifier le nom de la commune sur votre plan de financement Votre produit de financement local sera rattaché au produit national « COMMUNE- subvention » commune »

## Ajouter un produit de financement

### Caractéristiques

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

 Enregistrer  Retour

**Exemple :** Si vous souhaitez identifier le nom du département sur votre plan de financement  
Votre produit de financement local sera rattaché au produit national « DEPARTEMENT –  
Subvention département »

Ajouter un produit de financement

**Caractéristiques**

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

 Enregistrer  Retour

**Exemple :** Si vous souhaitez créer un financeur qui n'existe pas  
Votre produit de financement local sera rattaché au produit national « SUBVAUTRE – subventions  
autres »

Ajouter un produit de financement

**Caractéristiques**

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

 Enregistrer  Retour

**NB :** une subvention sera obligatoirement rattachée à un produit national « subvention » et en  
aucun cas à un produit national « prêt »

## Les prêts hors P.L.S. et P.S.L.A.

Le référentiel national propose une liste de 6 types de prêts (appelés dans la suite du document «prêt national»)

Liste des produits de financement

Critères de recherche

Type de produit :

Liste des produits de financement

Type prod.	Code	Libellé	Entité gestionnaire	Mod.	Vis.
prêt	PLS_PRET	Prêt principal PLS (ou PLI ou PSLA)	National		
prêt	PRETAUTRE	Prêts Autres	National		
prêt	PEEC_PRET_CP	Prêts PEEC-Concours privilégiés	National		
prêt	PEEC_PRET	Prêts PEEC	National		
prêt	CDC_50	Prêt CDC foncier	National		
prêt	CDC	Prêt CDC logement	National		

Les prêts nationaux seront utilisés en priorité

### Prêts «CDC 50 – Prêts CDC Foncier » et « CDC – Prêt CDC Logement »

Utilisez obligatoirement le « prêt national » du référentiel. Il est inutile pour ces deux prêts de créer des prêts dit « prêt local »

### Prêts « PEEC\_PRÊT – Prêt PEEC »

Si vous souhaitez identifier plus précisément le prêt sur votre décision de financement, vous avez la possibilité de créer un produit de financement dit «prêt local »

**Le produit de financement que vous créez doit obligatoirement être rattaché au produit de financement « PEEC\_PRET – Prêt PEEC »**

### Prêts « PRETAUTRE – Prêt autre »

Si vous souhaitez identifier plus précisément le prêt sur votre décision de financement, vous avez la possibilité de créer un produit de financement dit «prêt local »

**Le produit de financement que vous créez doit obligatoirement être rattaché au produit de financement « PRETAUTRE – Prêt autre »**

Pour cela suivre les indications ci-après :

### Fonctionnalités « Administration – produits de financement »

Type de produit : prêts

➤ Rechercher

Pour créer un nouveau produit de financement « prêt local »

➤ Ajouter

Saisir les champs suivants :

**Ajouter un produit de financement**

---

**Caractéristiques**

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

**Code** : libre – le code ne s'imprime pas sur les éditions

**Libellé** : libre – le libellé s'affiche dans les menus déroulants et s'imprime sur les décisions de financement

**Type** : obligatoirement « prêts »

**Produit national** : ce champ rattache votre prêt local aux prêts nationaux. Il est très important notamment pour les remontées d'informations dans SISAL

**Banque** : ne pas saisir

**Valide** : ce champ doit être coché pour permettre la visibilité de votre produit de financement dans le menu déroulant lors de la saisie du plan de financement

**Exemple** : si vous souhaitez identifier un prêt « PEEC\_PRÊT – Prêt PEEC »

## Modifier un produit de financement

### Caractéristiques

Code : PEEC8\_9EME

\* Libellé : PEEC 8/9ème

Type : prêt

\* Produit national : PEEC\_PRET - Prêts PEEC - prêt

Banque :

Valide :

## Modifier un produit de financement

### Caractéristiques

Code : PEEC\_10\_100

\* Libellé : Prêt 10 %

Type : prêt

\* Produit national : PEEC\_PRET - Prêts PEEC - prêt

Banque :

Valide :

## Ajouter un produit de financement

### Caractéristiques

\* Code : PEEC1\_9EME

\* Libellé : PEEC 1/9 EME

\* Type : prêt

\* Produit national : PEEC\_PRET - Prêts PEEC - prêt

Banque :

Valide :

**Exemple :** si vous souhaitez identifier un « PRETAUTRE – Prêt autre »

#### Ajouter un produit de financement

##### Caractéristiques

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

 Enregistrer  Retour

#### Ajouter un produit de financement

##### Caractéristiques

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :

 Enregistrer  Retour

**Exemple :** si vous souhaitez identifier une banque (hors Banque Agrée PLS) (pour le PLS voir plus loin)

#### Ajouter un produit de financement

##### Caractéristiques

\* Code :

\* Libellé :

\* Type :

\* Produit national :

Banque :

Valide :



Vous pouvez créer plusieurs « PRETAUTRE – Prêt autre » si vous ne souhaitez pas les identifier. Dans ce cas, mettre un code différent mais créer obligatoirement votre produit de financement comme suit :

#### Ajouter un produit de financement

**Caractéristiques**

* Code :	AUTREPRET
* Libellé :	Prêts autres
* Type :	prêt
* Produit national :	PRETAUTRE - Prêts Autres - prêt
Banque :	
Valide :	<input checked="" type="checkbox"/>

## LES PRETS POUR LES PLS et le PSLA

### Principe Général

Réforme en 2011 portant sur la révision du système de refinancement des établissements de crédit auprès de la CDC, ayant pour objectif de mettre en place une enveloppe unique par produit pour l'ensemble des banques désirant financer les opérations PLS et PSLA.

Le produit de financement « prêt » utilisé pour saisir le prêt d'un dossier PLS ou PSLA doit obligatoirement être rattaché à une « banque nationale »

### Les « Banques nationales »

Les banques du référentiel (appelées dans le reste du document « banque nationale ») finançant le PLS et le PSLA sont retenues suite à une adjudication annuelle par l'Etat.

Un Flash de la DGALN fixe en début d'année la liste des banques habilités à financer les PLS et PSLA.

Le nombre de banque retenue peut varier d'une année sur l'autre.

Les services gestionnaires (DDT et Délégués) n'ont pas à saisir ces taux qui sont saisis par l'administrateur national : D.H.U.P. / PH4- Direction de l'Habitat de l'Urbanisme et des Paysages

Pour les consulter les banques aller dans Fonctionnalités « Administration – Banque »

Rechercher

Résultat de la recherche

Liste des banques		
▶ Code	▶ Libellé	Vis.
01	CDC	
02	Crédit Agricole	
03	Dexia	
04	CFF - CNCE	
05	Crédit Mutuel - CIC	
06	Crédit Coopératif	
07	Société Générale	
08	Autre_preteur_PSLA	

Page 1 / 1 8 éléments

A ces 7 «banque nationale » sont rattachées les taux « maximum » des prêts PLS PSLA.

Pour les consulter ces taux aller dans Fonctionnalités « Administration – Banque »

Modification d'une banque

Banque

Caractéristiques

Code National :	<input type="text" value="01"/>
Code International :	<input type="text"/>
Libellé :	<input type="text" value="CDC"/>
Banque Active :	<input checked="" type="checkbox"/>

Liste des taux agréés annuels de la banque

Liste des taux agréés annuels de la banque par année				
▶ Année	Agréé	▶ Taux	Mod.	Sup.
2007	Oui	4,43		
2008	Oui	4,93		

Page 1 / 1 2 éléments

Retour

## Produit de financement Nationaux – Saisie des plans de financement

Depuis la réforme de 2011 vous devez utiliser les produits de financement « nationaux » suivants pour la saisie de vos plans de financement :

Il existe 8 « produit de financement national » :

CODE	LIBELLE
CA1_PLS	Crédit Agricole – PLS (ou PLI ou PSLA)
CC1_PLS	Crédit Coopératif – PLS (ou PLI ou PSLA)
CDC1_PLS	CDC – PLS (ou PLI ou PSLA)
CDEXIA_PLS	Dexia – PLS (ou PLI ou PSLA)
CE1_PLS	Caisse d'épargne – PLS (ou PLI ou PSLA)
CFF1_PLS	Crédit Foncier – PLS (ou PLI ou PSLA)
CM_PLS	Crédit Mutuel – PLS (ou PLI ou PSLA)
CSG_PLS	Société Générale – PLS (ou PLI ou PSLA)

Il est toutefois possible de créer des **produits de financement locaux** à partir de ces nouveaux produits de financement nationaux si une banque ayant une dénomination spécifique est rattachée à un des réseaux bancaires pris en compte dans la nouvelle adjudication ou pour créer un produit de financement pour le prêt foncier.

Le « prêts PLS PSLA local » doit être rattaché d'une part au produit de financement national (liste ci-dessus) et d'autre part à la « banque nationale » correspondante afin de plafonner le taux

Pour créer une banque locale suivre les indications ci-après :

### Fonctionnalités « Administration – produits de financement »

Type de produit : prêts

- Rechercher

Pour créer un nouveau produit de financement « prêt PLS PSLA local »

- Ajouter

## Ajouter un produit de financement

### Caractéristiques

* Code :	<input type="text"/>
* Libellé :	<input type="text"/>
* Type :	<input type="text" value="prêt"/>
* Produit national :	<input type="text" value="CDEXIA_PLS - Dexia - PLS (ou PLI ou PSLA) - prêt"/>
Banque :	<input type="text" value=""/>
Valide :	<input type="checkbox"/>

Saisir les champs suivants :

**Code** : Prendre le code du produit national \_suivi d'un code ( les codes ne s'impriment pas sur les éditions)

**Libellé** : Le nom de la banque – le libellé s'affiche dans les menus déroulants et s'imprime sur les décisions de financement

**Type** : Obligatoirement « prêts »

**Produit national** : Obligatoirement un des 8 produits de financement nationaux

Ce champ rattache votre « prêt local PLS PSLA » au « prêt national PLS PSLA ». Il est très important notamment pour les remontées d'informations dans SISAL

**Banque** : choisir la banque correspondante dans la liste des 7 « banque nationale »

**Valide** : ce champ doit être coché pour permettre la visibilité de votre produit de financement dans le menu déroulant lors de la saisie du plan de financement

**Exemple** pour la création du produit de financement local de la banque DEXIA pour le prêt Foncier

### Caractéristiques

* Code :	<input type="text" value="CDEXIA_PLS_F"/>
* Libellé :	<input type="text" value="DEXIA - Foncier"/>
* Type :	<input type="text" value="prêt"/>
* Produit national :	<input type="text" value="CDEXIA_PLS - Dexia - PLS (ou PLI ou PSLA) - prêt"/>
Banque :	<input type="text" value="03 - Dexia"/>
Valide :	<input checked="" type="checkbox"/>

Ne pas oublier que les produits de financement locaux doivent obligatoirement être rattachés au « produit de financement national » (voir liste ci-dessus) ainsi qu'à une « banque nationale »

Pour une meilleure visibilité, nous vous demandons, lors de la saisie du code de prendre le **code du produit national \_suivi d'un code (pour le différencier)**

## ***Financement opération PSLA sur ressources de financement libre***

Il est possible pour tout établissement de crédit habilités à délivrer des prêts conventionnés d'octroyer des prêts PSLA refinancés sur des ressources libres de la banque (et non sur le fonds d'épargne), la liste des établissements est donc plus large que celle donnée ci-dessus et le taux du prêt est libre.

Dans ce cas lors de la saisie du prêt il faut sélectionner le produit de financement

Code	Libellé
PSLA_LIBRE	Divers banque – PSLA refinancement fond propre

Il est toutefois possible de créer des produits de financement locaux à partir de ce produit de financement national si vous souhaitez voir clairement apparaître le nom de la banque sur la décision de financement.

Exemple :

Ajouter un produit de financement

---

**Caractéristiques**

\* Code : PSLA\_L\_BNP

\* Libellé : Banque nationale de Paris

\* Type : prêt

\* Produit national : PSLA\_LIBRE - divers banque - PSLA refinancement fond propre - prêt

Banque : 08 - Autre\_preteur\_PSLA

Valide :

**Code :** PSLA\_L\_BNP( les codes ne s'impriment pas sur les éditions)

**Libellé :** Le nom de la banque – le libellé s'affiche dans les menus déroulants et s'imprime sur les décisions de financement

**Type :** Obligatoirement « prêts »

**Produit national :** PSLA\_LIBRE– divers banque – PSLA refinancement fond propre – prêt

Ce champ rattache votre « prêt local PLS PSLA » au « prêt national PLS PSLA ». Il est très important notamment pour les remontées d'informations dans SISAL

**Banque** : choisir la banque 08 – Autre\_preteur\_PSLA

**Valide** : ce champ doit être coché pour permettre la visibilité de votre produit de financement dans le menu déroulant lors de la saisie du plan de financement

## **Les prêts complémentaires dans un dossier PLS**

Pour saisir un prêt complémentaire dans un dossier PLS, vous choisirez un produit de financement national « PRETAUTRE – Prêts Autres – prêt » non rattaché à une banque.

**Exemple** : prêt complémentaire de la BNP

Ajouter un produit de financement

**Caractéristiques**

* Code :	<input type="text" value="BNP"/>
* Libellé :	<input type="text" value="B.N.P."/>
* Type :	<input type="text" value="prêt"/>
* Produit national :	<input type="text" value="PRETAUTRE - Prêts Autres - prêt"/>
Banque :	<input type="text"/>
Valide :	<input checked="" type="checkbox"/>

**ATTENTION** : Ne rien saisir dans la case « banque »

## Les Fonds propres

Enfin, il existe dans le référentiel national un produit de financement libellé «Fonds Propres»

Liste des produits de financement

Critères de recherche

Type de produit : fonds propres

Liste des produits de financement

Liste des produits de financement					
Type prod.	Code	Libellé	Entité gestionnaire	Mod.	Vis.
fonds propres	FOND_PROPRES	Fonds propres	National		

Page 1 / 1

1 élément