



## FICHE UTILISATEUR

# INSTRUCTION D'UN DOSSIER PLAI AVEC UNE SUBVENTION COMPLEMENTAIRE POUR PLAI-ADAPTE

1.	Principe .....	3
2.	Déroulement.....	3
3.	Dossier Prévisionnel.....	3
3.1.	1 <sup>ER</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2013 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014.....	3
3.1.1.	Rechercher le dossier de financement principale de 2013 .....	3
3.1.2.	Saisie des informations Techniques.....	4
3.1.2.1.	PLAI-Adapté (prévisionnelle) .....	5
3.1.3.	Saisie des décisions de financement .....	6
3.1.3.1.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	6
3.2.	1 <sup>ER</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014.....	7
3.2.1.	Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles » .....	7
3.2.2.	Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide » .....	7
3.2.3.	Saisie des informations Techniques de l'opération.....	8
3.2.3.1.	Aide principale PLAI.....	8
3.2.3.2.	Aide complémentaire PLAI-Adapté .....	9
3.2.4.	Saisie des décisions de financement .....	10
3.2.4.1.	Décision de financement de l'aide principale.....	11
3.2.4.2.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	11
3.3.	2 <sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014.....	12
3.3.1.	Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles » .....	12
3.3.2.	Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide » .....	12
3.3.3.	Saisie des informations Techniques de l'opération.....	13
3.3.3.1.	Aide principale PLAI.....	13
3.3.3.2.	Aide complémentaire PLAI-Adapté .....	14
3.3.4.	Saisie des décisions de financement .....	15
3.3.4.1.	Décision de financement de l'aide principale.....	16
3.3.4.2.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	16
3.4.	2 <sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2015.....	17
3.4.1.	Rechercher le dossier de financement principale de 2014 .....	17

3.4.2.	Saisie des informations Techniques.....	18
3.4.2.1.	PLAI-Adapté (prévisionnelle) .....	19
3.4.3.	Saisie des décisions de financement .....	20
3.4.3.1.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	20
3.5.	3 <sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2015 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2015.....	21
3.5.1.	Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles » .....	21
3.5.2.	Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide » .....	21
3.5.3.	Saisie des informations Techniques de l'opération.....	22
3.5.3.1.	Aide principale PLAI.....	22
3.5.3.2.	Aide complémentaire PLAI-Adapté .....	23
3.5.4.	Saisie des décisions de financement .....	24
3.5.4.1.	Décision de financement de l'aide principale.....	24
3.5.4.2.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	25
3.6.	3 <sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2015 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2016.....	26
3.6.1.	Rechercher le dossier de financement principale de 2015 .....	26
3.6.2.	Saisie des informations Techniques.....	27
3.6.2.1.	PLAI-Adapté (prévisionnelle) .....	28
3.6.3.	Saisie des décisions de financement .....	29
3.6.3.1.	Décision de financement de l'aide complémentaire.....	29
4.	Dossier de Clôture d'opération .....	30
4.1.	Passer le dossier « prévisionnel » en « clôture » .....	30
4.1.1.	Informations Techniques de clôture .....	30
4.1.1.1.	Modifier ou valider les informations techniques de l'aide principale PLAI .....	30
4.1.1.2.	Modifier ou valider les informations techniques de l'aide PLAI Adapté .....	30
4.1.2.	Décision de financement de clôture .....	30
4.1.2.1.	Saisir la décision de clôture de l'aide complémentaire PLAI Adapté .....	30
4.1.2.2.	Saisir la décision de clôture de l'aide principale PLAI.....	30

## 1. Principe

Dans le cadre de la saisie d'un dossier PLAI, instruire l'aide PLAI Adapté pour bénéficiaire d'une subvention complémentaire du FNDOLLTS (Fond National de Développement d'une Offre de Logements Locatifs Très Sociaux).

## 2. Déroulement

Création de l'opération retenue dans le cadre de l'appel à projet avec :

- une aide principale PLAI
- une aide complémentaire PLAI Adapté

Dossier prévisionnel :

- saisie des informations techniques de l'aide principale PLAI
- saisie des informations techniques de l'aide complémentaire PLAI Adapté
- création d'une décision de financement principal PLAI
- création d'une décision de financement complémentaire PLAI Adapté

Dossier de clôture d'opération, les actions doivent obligatoirement être faites dans l'ordre chronologique suivant :

- validation ou modification des informations techniques de l'aide principale PLAI
- validation ou modification des informations techniques de l'aide complémentaire PLAI Adapté
- création de la décision de clôture de l'aide complémentaire PLAI Adapté
- création de la décision de clôture de l'aide principale PLAI

## 3. Dossier Prévisionnel

A la réception du dossier de financement, plusieurs possibilités

### 3.1. 1<sup>ER</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2013 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014

#### 3.1.1. Rechercher le dossier de financement principale de 2013



 **Cllic onglet « Aide »**


**Caractéristiques du dossier**

Code - Description :	2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET		
Nature :	Offre Nouvelle	Commune :	Merville
Type :	Prévisionnel	État :	Prévisionnel

**Infos générales** | **Localisations** | **Aides**


**Aides principales**

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005		



**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Aucune aide complémentaire					



- Dans le cadre « Aides complémentaires »

➤ **Clic « ajouter »**

➤ **Sélectionner** Aide :

➤ **Clic sur**  **Rechercher**

➤ **Clic sur** Réglementation :

➤ **Clic sur**  **Rechercher**

➤ **Sélectionner le barème « janvier 2013 »**

➤ **Clic sur**  **Enregistrer**

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**

**Aides principales**

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005		

**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 1er appel à projet	Janvier 2013 - RT 2005		

### 3.1.2. Saisie des informations Techniques

✳ L'aide principale PLAI a déjà été financée en 2013

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Aides**

Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	Contrôlé		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1 2 éléments

### 3.1.2.1. PLAI-Adapté (prévisionnelle)

👉 **Clic sur** 

👉 **Saisir uniquement le nombre de logements concernés par la subvention complémentaire PLAI Adapté**

#### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

CONSISTANCE				
	Individuel		Total	
Aide	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

👉 **Saisir la typologie des logements financés en PLAI Adapté**

#### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type 1, 1' et 1bis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

👉 **Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-Adapté**

#### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	<input type="text" value="pleine propriété"/>	Estimation effectuée :	<input type="text" value="Avant appel d'offre"/>
Cession foncier public	<input type="checkbox"/>	Prix H.T.	Prix T.T.C.
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)		2 200 000,00 €	
Montant total de la TVA			250 000,00 €
Coût Net (TVA Inclusive)			2 450 000,00 €
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00	
Montant total de la TVA	-		125000,00
Coût net (TVA incluse)	-		1 225 000

👉 **Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré**

#### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

SUBVENTIONS				
	Logements PLAI-adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI-adapté	5,00	7 500,00	37 500,00 €	37500,00 €

### 3.1.3. Saisie des décisions de financement

✱ La décision principale a été saisie en 2013

Caractéristiques du dossier	
Code - Description :	2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET
Nature :	Offre Nouvelle
Type :	Prévisionnel
Commune :	Merville
État :	Calculé-agréé

Décisions du dossier						
Liste des décisions						
Numéro	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
2013DD05900127	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

Page 1 / 1 2 éléments

#### 3.1.3.1. Décision de financement de l'aide complémentaire

✱ Saisir le plan de financement correspondant à la partie des logements concernés par la subvention complémentaire PLAI-Adapté.

✱ Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAI Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »

Opération et subvention		Plan de Financement	
Aide :	PLAI adapté	Valeur financière de référence :	1 225 000,00
		Subventions Prêts Fonds Propres	

Subventions					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	37 500,00	37 500,00	3,06		
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08		
<b>TOTAL</b>	<b>87 500,00</b>	<b>87 500,00</b>			

Ajouter

Prêts					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>			

Ajouter

Fonds Propres					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	137 500,00	137 500,00	11,22		
<b>TOTAL</b>	<b>137 500,00</b>	<b>137 500,00</b>			

Ajouter

Récapitulatif			
	PLAI_ADP	TOTAL	
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>	
Total du financement		1 225 000,00	
Reste à financer		0,00	

**Contrôler**

« Imputer » sur l'exercice 2014

Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté

✳ Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus

✳ Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

### 3.2. 1<sup>ER</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014

#### 3.2.1. Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles »

#### 3.2.2. Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide »

- sélectionner une aide principale PLAI
- sélectionner une aide complémentaire PLAI Adapté
- Dans le cadre « Aides complémentaires »

↳ **Clic « ajouter »**

↳ **Sélectionner** Aide :

↳ **Clic sur**  **Rechercher**

↳ **Clic sur** Réglementation :

↳ **Clic sur**  **Rechercher**

↳ **Sélectionner le barème « janvier 2014 »**



↳ **Clic sur**  **Enregistrer**

### Caractéristiques du dossier

Code - Description :	2014DD0590022 - PLAI 2014 - PLAI ADAPTE 2014 - 1ER APPEL A PROJET		
Nature :	Offre Nouvelle	Commune :	Lille
Type :	Prévisionnel	État :	Prévisionnel



### Infos générales Localisations Aides

#### Aides principales

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2014 - RT 2005		

 Ajouter

#### Aides complémentaires

Liste des aides complémentaires					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 1er appel à projet	Janvier 2014 - RT 2005		

 Ajouter

## 3.2.3. Saisie des informations Techniques de l'opération

### Caractéristiques du dossier

Code - Description :	2014DD0590022 - PLAI 2014 - PLAI ADAPTE 2014 - 1ER APPEL A PROJET		
Nature :	Offre Nouvelle	Commune :	Lille
Type :	Prévisionnel	État :	Prévisionnel

### Aides


Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	prévisionnel		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1

2 éléments

### 3.2.3.1. Aide principale PLAI

Dans les informations techniques de l'aide principale :

 **Type de bénéficiaires : seuls les « Ménages » et les « Gens du voyage » peuvent être sélectionnés dans le cadre d'une opération concernée par le PLAI-Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Données générales du dossier

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les loyers	Global
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Collectif
Taux de subvention dérogatoire	<input type="checkbox"/>
Nature de logement	Logements ordinaires
Type d'opération	Hors opération spécifique
Type d'opération complémentaire	Néant
Dévolution	Entreprise générale
Bénéficiaire	Ménages
Localisation	
N° de convention APL	
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	

 Imprimer

 Enregistrer

 Retour

• Version 1.10.7 • Mise à jour le : 17/12/2013 • [Aide générale](#)



## Saisir la totalité des logements de l'opération

**Informations sur l'aide**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)    Tableau : Consistance de l'opération

CONSISTANCE DE L'OPERATION				
	Individuel		Total	
Aide	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLA-I	10	800,00	10	800,00
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>

## Saisir le prix de revient de la totalité des logements de l'opération

**Informations sur l'aide**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)    Tableau : Prix de revient

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	Estimation effectuée :	Avant appel d'offre	
Cession foncier public	Prix H.T.	Prix T.T.C.	
pleine propriété	2 200 000,00 €		
Prix de revient Prévisionnel (Frais de préfinancement compris)			
Dont foncier Total	1200000,00 €		
Dont Coût du terrain (et droits de ZAC)	€		
Dont VRD (et honoraires VRD)	€		
Dont Bâtiment (Préfinancement et révisions de prix compris)	1000000,00 €		
Dont Prestations intellectuelles et frais	€		
Montant total de la TVA		250000,00 €	
Coût Net (TVA Inclusive)		2 450 000,00 €	
Date de référence des prix du ou des marchés			

## Le montant de la subvention PLAI de l'opération est calculé et peut être modifié

**Informations sur l'aide**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)    Tableau : Calcul des subventions

SUBVENTIONS						
	Assiette de subvention	Taux calculé	Montant calculé	Mode de calcul	Taux modifié	Montant modifié
PLA-I	1 171 950,79 €	20,00 %	234 390,16 €	Calcul Taux	8,53 %	100000,00 €

### 3.2.3.2. Aide complémentaire PLAI-Adapté

Dans les informatives techniques de l'aide complémentaire PLAI-Adapté :

## Saisir uniquement le nombre de logements concernés par le PLAI Adapté

**Informations sur l'aide**

Aide : PLAI adapté    Tableau : Consistance de l'opération PLAI adapté

CONSISTANCE				
	Individuel		Total	
Aide	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

## Saisir la typologie des logements concernés par le PLAI Adapté

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type I, 1' et 1bis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

## Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-Adapté

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

PRIX DE REVIENT		
Régime juridique du foncier	<input type="text" value="pleine propriété"/>	Estimation effectuée : <input type="text" value="Avant appel d'offre"/>
Cession foncier public	<input type="checkbox"/>	
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)		Prix H.T. : 2 200 000,00 € Prix T.T.C. :
Montant total de la TVA		250000,00 €
Coût Net (TVA Inclusive)		2 450 000,00 €
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00
Montant total de la TVA	-	125000,00
Coût net (TVA incluse)	-	1 225 000

## Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description :   
 Nature :  Commune :   
 Type :  État :

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

SUBVENTIONS				
	Logements PLAI-adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI-adapté	5,00	7 500,00	37 500,00 €	37500,00 €

### 3.2.4. Saisie des décisions de financement

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description :   
 Nature :  Commune :   
 Type :  État :

**Décisions du dossier**

Liste des décisions

Numéro	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée	<input type="text" value="3"/>		
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée	<input type="text" value="3"/>		

Page 1 / 1 2 éléments

**Décisions annulées et d'annulation du dossier**

Liste des décisions annulées

Numéro	Aide	Statut	Etat	Vis.	Imp.	Signature
Aucune décision annulée						

### 3.2.4.1. Décision de financement de l'aide principale

↳ Saisir le plan de financement de la totalité de l'opération

✱ Le montant de la subvention PLAI et le montant de la subvention PLAI-Adapté s'affichent

Opération et subvention		Plan de Financement			
Aide : Aides principales (prévisionnelle)		Valeur financière de référence : 2 450 000,00			
		Subventions Prêts Fonds Propres			
<b>Subventions</b>					
	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	100 000,00	100 000,00	4,08		
PLAI adapté	37 500,00	37 500,00	1,53		
<b>TOTAL</b>	<b>137 500,00</b>	<b>137 500,00</b>			
				Ajouter	
<b>Prêts</b>					
	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	2 000 000,00	2 000 000,00	81,63		X
<b>TOTAL</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>			
				Ajouter	
<b>Fonds Propres</b>					
	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	312 500,00	312 500,00	12,76		X
<b>TOTAL</b>	<b>312 500,00</b>	<b>312 500,00</b>			
				Ajouter	
<b>Récapitulatif</b>					
	PLA_I	TOTAL			
<b>TOTAL</b>	<b>2 450 000,00</b>	<b>2 450 000,00</b>			
Total du financement		2 450 000,00			
Reste à financer		0,00			

↳  **Contrôler**




↳ « Imputer » sur l'exercice 2014

↳ Editer la décision principale PLAI

### 3.2.4.2. Décision de financement de l'aide complémentaire

↳ Saisir le plan de financement correspondant à la partie des logements concernés par la subvention complémentaire PLAI-Adapté.

✱ Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAI Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »

Opération et subvention		Plan de Financement		Imputations	
Aide : <b>PLAI adapté</b>		Valeur financière de référence : 1 225 000,00			
		Subventions Prêts Fonds Propres			
<b>Subventions</b>					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	37 500,00	37 500,00	3,06		
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08		
<b>TOTAL</b>	<b>87 500,00</b>	<b>87 500,00</b>			
					
<b>Prêts</b>					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>			
					
<b>Fonds Propres</b>					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	137 500,00	137 500,00	11,22		
<b>TOTAL</b>	<b>137 500,00</b>	<b>137 500,00</b>			
					
<b>Récapitulatif</b>					
	PLAI_ADP	TOTAL			
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>			
Total du financement		1 225 000,00			
Reste à financer		0,00			

 **Contrôler**

 **« Imputer » sur l'exercice 2014**

 **Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté**



✳ Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus










✳ Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

### **3.3. 2ème APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2014**

#### **3.3.1. Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles »**

#### **3.3.2. Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide »**

- sélectionner une aide principale PLAI
  -  **Sélectionner le barème « Janvier 2014 »**
- sélectionner une aide complémentaire PLAI Adapté
- Dans le cadre «Aides complémentaires »
  -  **Clic « ajouter »**

-  [Sélectionner](#) Aide :
-  [Clic sur](#)  **Rechercher**
-  [Clic sur](#) Réglementation :
-  [Clic sur](#)  **Rechercher**
-  [Sélectionner le barème « janvier 2014 »](#)
-  [Clic sur](#)  **Enregistrer**

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2014DD0590021 - PLAI - PLAI ADAPTE 2ème APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Lille  
 État : Prévisionnel

**Infos générales**   **Localisations**   **Aides**

**Aides principales**

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2014 - RT 2005		

Ajouter

**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 2ème appel à projet	Janvier 2014 - RT 2005		

### 3.3.3. Saisie des informations Techniques de l'opération

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2014DD0590021 - PLAI - PLAI ADAPTE 2ème APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Lille  
 État : Prévisionnel


**Aides**

Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	prévisionnel		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1 2 éléments

#### 3.3.3.1. Aide principale PLAI

Dans les informations techniques de l'aide principale :

 **Type de bénéficiaires : seuls les « Ménages » et les « Gens du voyage » peuvent être sélectionnés dans le cadre d'une opération concernée par le PLAI-Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Données générales du dossier

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les logers	Global
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Collectif
Taux de subvention dérogatoire	<input type="checkbox"/>
Nature de logement	Logements ordinaires
Type d'opération	Hors opération spécifique
Type d'opération complémentaire	Néant
Dévolution	Entreprise générale
Bénéficiaire	Ménages
Localisation	
N° de convention APL	
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	

Imprimer Enregistrer Retour

Version 1.10.7 • Mise à jour le : 17/12/2013 • Aide générale

➤ Saisir la totalité des logements de l'opération

### Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Consistance de l'opération

CONSISTANCE DE L'OPERATION				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLA-I	10	800,00	10	800,00
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>

➤ Saisir le prix de revient de la totalité de l'opération

### Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Prix de revient

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	Estimation effectuée :		
pleine propriété	Avant appel d'offre	Prix H.T.	Prix T.T.C.
Cession foncier public			
Prix de revient Prévisionnel		2 200 000,00 €	
(Frais de préfinancement compris)			
Dont foncier Total		1000000,00 €	
Dont Coût du terrain (et droits de ZAC)		€	
Dont VRD (et honoraires VRD)		€	
Dont Bâtiment		€	
(Préfinancement et révisions de prix compris)			
Dont Prestations intellectuelles et frais		1200000,00 €	
Montant total de la TVA			250000,00 €
Coût Net (TVA Incluse)			2 450 000,00 €
Date de référence des prix du ou des marchés			

➤ Le montant de la subvention PLAI de l'opération est calculé et peut être modifié

### Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Calcul des subventions

SUBVENTIONS						
	Assiette de subvention	Taux calculé	Montant calculé	Mode de calcul	Taux modifié	Montant modifié
PLA-I	1 171 950,78 €	20,00 %	234 390,16 €	Calcul Taux	8,53 %	100000,00 €

### 3.3.3.2. Aide complémentaire PLAI-Adapté

Dans les informatives techniques de l'aide complémentaire PLAI-Adapté :

➤ Saisir uniquement le nombre de logements concernés par le PLAI Adapté

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

CONSISTANCE				
	Individuel		Total	
Aide	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

**Saisir la typologie des logements concernés par le PLAI Adapté**

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type I, 1' et 1bis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

**Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-Adapté**

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	Estimation effectuée :	Prix H.T.	Prix T.T.C.
pleine propriété	Avant appel d'offre		
Cession foncier public			
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)		2 200 000,00 €	
Montant total de la TVA			250000,00 €
Coût Net (TVA Incluse)			2 450 000,00 €
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00	
Montant total de la TVA			125000,00
Coût net (TVA incluse)			1 225 000

**Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré**

**Informations sur l'aide**

Aide :  Tableau :

SUBVENTIONS				
	Logements PLAI-adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI-adapté	5,00	6 750,00	33 750,00 €	33750,00 €

**3.3.4. Saisie des décisions de financement**

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description :

Nature :  Commune :

Type :  État :

**Décisions du dossier**

Liste des décisions

Número	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

Page 1 / 1 2 éléments

### 3.3.4.1. Décision de financement de l'aide principale

[Saisir le plan de financement de la totalité de l'opération](#)

\* Le montant de la subvention PLAI et le montant de la subvention PLAI-Adapté s'affichent

Opération et subvention **Plan de Financement**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 2 450 000,00

Subventions Prêts Fonds Propres

**Subventions**

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	100 000,00	100 000,00	4,08		
PLAI adapté	33 750,00	33 750,00	1,38		
<b>TOTAL</b>	<b>133 750,00</b>	<b>133 750,00</b>			

[Ajouter](#)

**Prêts**

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	2 000 000,00	2 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>			

[Ajouter](#)

**Fonds Propres**

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	316 250,00	316 250,00	12,91		
<b>TOTAL</b>	<b>316 250,00</b>	<b>316 250,00</b>			

[Ajouter](#)

**Récapitulatif**

	PLA_I	TOTAL		
<b>TOTAL</b>	<b>2 450 000,00</b>	<b>2 450 000,00</b>		
Total du financement		2 450 000,00		
Reste à financer		0,00		

[Contrôler](#)

[« Imputer » sur l'exercice 2014](#)




[Editer la décision principale PLAI](#)

### 3.3.4.2. Décision de financement de l'aide complémentaire

[Saisir le plan de financement correspondant à la partie des logements concernés par la subvention complémentaire PLAI-Adapté.](#)

\* Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAI Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »



Opération et subvention		Plan de Financement		
Aide : <b>PLAI adapté</b>		Valeur financière de référence : 1 225 000,00		
		Subventions	Prêts	Fonds Propres
Subventions				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Subvention Etat	33 750,00	33 750,00	2,76	
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08	
<b>TOTAL</b>	<b>83 750,00</b>	<b>83 750,00</b>		
				
Prêts				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63	
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>		
				
Fonds Propres				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Fonds propres	141 250,00	141 250,00	11,53	
<b>TOTAL</b>	<b>141 250,00</b>	<b>141 250,00</b>		
				
Récapitulatif				
	PLAI_ADP	TOTAL		
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>		
Total du financement		1 225 000,00		
Reste à financer		0,00		

 **Contrôler**

 **« Imputer » sur l'exercice 2014**

 **Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté**

✳ Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus

✳ Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

### 3.4. 2<sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2014 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2015

#### 3.4.1. Rechercher le dossier de financement principale de 2014

 **Clic onglet « Aide »**


**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**


**Aides principales**

Liste des aides principales						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005			




**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
Aucune aide complémentaire						




- Dans le cadre « Aides complémentaires »

 **Cllic « ajouter »**

 **Sélectionner** Aide :

 **Cllic sur**  **Rechercher**

 **Cllic sur** Réglementation :

 **Cllic sur**  **Rechercher**

 **Sélectionner le barème « janvier 2014 »**

 **Cllic sur**  **Enregistrer**


**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**


**Aides principales**

Liste des aides principales						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005			



**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 1er appel à projet	Janvier 2013 - RT 2005			



### 3.4.2. Saisie des informations Techniques

✳ L'aide principale PLAI a déjà été financée en 2014

### Caractéristiques du dossier

Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle Commune : Merville  
 Type : Prévisionnel État : Prévisionnel

### Aides

Aide	Liste des aides	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Contrôlé		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1 2 éléments

### 3.4.2.1. PLAI-Adapté (prévisionnelle)

**Clic sur**

**Saisir uniquement le nombre de logements concernés par la subvention complémentaire PLAI Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide : PLAI adapté Tableau : Consistance de l'opération PLAI adapté

CONSISTANCE				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

**Saisir la typologie des logements financés en PLAI Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide : PLAI adapté Tableau : Surfaces par types (PLAI adapté)

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type I, 1' et Ibis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

**Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide : PLAI adapté Tableau : Prix de revient PLAIA

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	Estimation effectuée :	Avant appel d'offre	
pleine propriété		Prix H.T.	Prix T.T.C.
Cession foncier public		2 200 000,00 €	
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)			250 000,00 €
Montant total de la TVA			2 450 000,00 €
Coût Net (TVA Incluse)			
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00	
Montant total de la TVA			125000,00
Coût net (TVA incluse)			1 225 000

 **Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré**

Informations sur l'aide				
Aide : PLAI adapté	Tableau : Calcul des subventions PLAIA			
SUBVENTIONS				
	Logements PLAI-adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI-adapté	5,00	7 500,00	37 500,00 €	37500,00 €

**3.4.3. Saisie des décisions de financement**

 La décision principale a été saisie en 2014

Caractéristiques du dossier	
Code - Description : 2013DD0590041 - PLAIA 2013 - PLAIA ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET	Commune : Merville
Nature : Offre Nouvelle	État : Calculé-agréé
Type : Prévisionnel	

Décisions du dossier						
Liste des décisions						
Numéro	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
2013DD05900127	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

Page 1 / 1 2 éléments

**3.4.3.1. Décision de financement de l'aide complémentaire**

 Saisir le plan de financement correspondant à la partie des logements concernés par la subvention complémentaire PLAI-Adapté.

 Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAIA Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »

Opération et subvention		Plan de Financement			
Aide : PLAI adapté	Valeur financière de référence : 1 225 000,00				
	Subventions	Prêts	Fonds Propres		
Subventions					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	37 500,00	37 500,00	3,06		
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08		
<b>TOTAL</b>	<b>87 500,00</b>	<b>87 500,00</b>			
Prêts					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>			
Fonds Propres					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	137 500,00	137 500,00	11,22		
<b>TOTAL</b>	<b>137 500,00</b>	<b>137 500,00</b>			
Récapitulatif					
	PLAI_ADP	TOTAL			
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>			
Total du financement		1 225 000,00			
Reste à financer		0,00			

  **Contrôler**

 **« Imputer » sur l'exercice 2015**

 **Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté**

✳ Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus

✳ Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

### 3.5. 3 ème APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI est financée en 2015 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2015

3.5.1. Création du dossier en Nature d'opération : « Offres nouvelles »


3.5.2. Saisie des onglets « Info générales » « Localisation » « Aide »

- sélectionner une aide principale PLAI
- sélectionner une aide complémentaire PLAI Adapté
- Dans le cadre «Aides complémentaires »

 **Clic « ajouter »**

 **Sélectionner** Aide :

 **Clic sur**  **Rechercher**

 **Clic sur** Réglementation :

 **Clic sur**  **Rechercher**

 **Sélectionner le barème « janvier 2015 »**

 **Clic sur**  **Enregistrer**

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2014DD0590021 - PLAI - PLAI ADAPTE 2ème APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Lille  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**

**Aides principales**

Liste des aides principales						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2014 - RT 2005			

**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires						
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.	
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 2ème appel à projet	Janvier 2014 - RT 2005			

### 3.5.3. Saisie des informations Techniques de l'opération

**Caractéristiques du dossier**

Code - Description : 2014DD0590021 - PLAI - PLAI ADAPTE 2ème APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Lille  
 État : Prévisionnel

**Aides**

Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	prévisionnel		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1 2 éléments

#### 3.5.3.1. Aide principale PLAI

Dans les informations techniques de l'aide principale :

**Type de bénéficiaires : seuls les « Ménages » et les « Gens du voyage » peuvent être sélectionnés dans le cadre d'une opération concernée par le PLAI-Adapté**

**Informations sur l'aide**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Données générales du dossier

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Type de conventionnement pour les loyers	Global
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Collectif
Taux de subvention dérogatoire	
Nature de logement	Logements ordinaires
Type d'opération	Hors opération spécifique
Type d'opération complémentaire	Néant
Dévolution	Entreprise générale
Bénéficiaire	Ménages
Localisation	
N° de convention APL	
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	

Version 1.10.7 • Mise à jour le : 17/12/2013 • Aide générale

**Saisir la totalité des logements de l'opération**

**Informations sur l'aide**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Consistance de l'opération

Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLA-I	10	800,00	10	800,00
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>	<b>10</b>	<b>800,00</b>

## Saisir le prix de revient de la totalité de l'opération

**Informations sur l'aide**  
 Aide : Aides principales (prévisionnelle)    Tableau : Prix de revient

PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	pleine propriété	Estimation effectuée :	Avant appel d'offre
Cession foncier public	<input type="checkbox"/>	Prix H.T.	Prix T.T.C.
Prix de revient Prévisionnel	(Frais de préfinancement compris)	2 200 000,00 €	
Dont foncier Total		1000000,00 €	
	Dont Coût du terrain (et droits de ZAC)	€	
	Dont VRD (et honoraires VRD)	€	
Dont Bâtiment	(Préfinancement et révisions de prix compris)	€	
Dont Prestations intellectuelles et frais		1200000,00 €	
Montant total de la TVA			250000,00 €
Coût Net (TVA Inclusive)			2 450 000,00 €
Date de référence des prix du ou des marchés			

## Le montant de la subvention PLAI de l'opération est calculé et peut être modifié

**Informations sur l'aide**  
 Aide : Aides principales (prévisionnelle)    Tableau : Calcul des subventions

SUBVENTIONS						
	Assiette de subvention	Taux calculé	Montant calculé	Mode de calcul	Taux modifié	Montant modifié
PLA-I	1 171 950,78 €	20,00 %	234 390,16 €	Calcul Taux	8,53 %	100000,00 €

### 3.5.3.2. Aide complémentaire PLAI-Adapté

Dans les informatives techniques de l'aide complémentaire PLAI-Adapté :

## Saisir uniquement le nombre de logements concernés par le PLAI Adapté

**Informations sur l'aide**  
 Aide : PLAI adapté    Tableau : Consistance de l'opération PLAI adapté

CONSISTANCE				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

## Saisir la typologie des logements concernés par le PLAI Adapté

**Informations sur l'aide**  
 Aide : PLAI adapté    Tableau : Surfaces par types (PLA-I adapté)

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type I, 1' et 1bis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

## Adapté Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-

Informations sur l'aide			
Aide :	PLAI adapté	Tableau :	Prix de revient PLAIA
PRIX DE REVIENT			
Régime juridique du foncier	pleine propriété	Estimation effectuée :	Avant appel d'offre
Cession foncier public	<input type="checkbox"/>	Prix H.T.	Prix T.T.C.
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)		2 200 000,00 €	
Montant total de la TVA			250000,00 €
Coût Net (TVA Incluse)			2 450 000,00 €
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00	
Montant total de la TVA	-		125000,00
Coût net (TVA incluse)	-		1 225 000



## Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré

Informations sur l'aide				
Aide :	PLAI adapté	Tableau :	Calcul des subventions PLAIA	
SUBVENTIONS				
	Logements PLAI-adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI-adapté	5,00	6 750,00	33 750,00 €	33750,00 €

### 3.5.4. Saisie des décisions de financement

Caractéristiques du dossier	
Code - Description :	2014DD0590021 - PLAI - PLAI ADAPTE 2ème APPEL A PROJET
Nature :	Offre Nouvelle
Type :	Prévisionnel
Commune :	Lille
État :	Calculé-agréé

Décisions du dossier						
Liste des décisions						
Numéro	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

Page 1 / 1 2 éléments


#### 3.5.4.1. Décision de financement de l'aide principale

### Saisir le plan de financement de la totalité de l'opération



 Le montant de la subvention PLAI et le montant de la subvention PLAI-Adapté s'affichent





**Subventions**

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	100 000,00	100 000,00	4,08		
PLAI adapté	33 750,00	33 750,00	1,38		
<b>TOTAL</b>	<b>133 750,00</b>	<b>133 750,00</b>			

**Prêts**

	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	2 000 000,00	2 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>			

**Fonds Propres**




	PLA_I	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	316 250,00	316 250,00	12,91		
<b>TOTAL</b>	<b>316 250,00</b>	<b>316 250,00</b>			

**Récapitulatif**

	PLA_I	TOTAL		
<b>TOTAL</b>	<b>2 450 000,00</b>	<b>2 450 000,00</b>		
Total du financement		2 450 000,00		
Reste à financer		0,00		

**3.5.4.2. Décision de financement de l'aide complémentaire**

**\* Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAI Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »**

Opération et subvention		Plan de Financement		
Aide : <b>PLAI adapté</b>		Valeur financière de référence : 1 225 000,00		
		Subventions	Prêts	Fonds Propres
Subventions				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Subvention Etat	33 750,00	33 750,00	2,76	
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08	
<b>TOTAL</b>	<b>83 750,00</b>	<b>83 750,00</b>		
				
Prêts				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63	
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>		
				
Fonds Propres				
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod. Sup.
Fonds propres	141 250,00	141 250,00	11,53	
<b>TOTAL</b>	<b>141 250,00</b>	<b>141 250,00</b>		
				
Récapitulatif				
	PLAI_ADP	TOTAL		
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>		
Total du financement		1 225 000,00		
Reste à financer		0,00		

 **Contrôler**

 **« Imputer » sur l'exercice 2015**

 **Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté**

✳ Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus

✳ Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

### 3.6. 3<sup>ème</sup> APPEL A PROJET - L'aide principale PLAI a été financée en 2015 – l'aide complémentaire PLAI Adapté est financée en 2016

#### 3.6.1. Rechercher le dossier de financement principale de 2015

 **Clic onglet « Aide »**



**Caractéristiques du dossier**


Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**

**Aides principales**

Liste des aides principales


Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005		



**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires

Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Aucune aide complémentaire					




- Dans le cadre « Aides complémentaires »

 **Clic « ajouter »**

 **Sélectionner** Aide :

 **Clic sur**  **Rechercher**

 **Clic sur** Réglementation :

 **Clic sur**  **Rechercher**

 **Sélectionner le barème « janvier 2015 »**

 **Clic sur**  **Enregistrer**



**Caractéristiques du dossier**


Code - Description : 2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET  
 Nature : Offre Nouvelle  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Merville  
 État : Prévisionnel

**Infos générales** **Localisations** **Aides**

**Aides principales**



Liste des aides principales


Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLA_I	PLAI	PLA_I	Janvier 2013 - RT 2005		



**Aides complémentaires**

Liste des aides complémentaires

Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
PLAI_ADP	PLAI adapté	PLAI adapté 1er appel à projet	Janvier 2013 - RT 2005		



### 3.6.2. Saisie des informations Techniques

✳ L'aide principale PLAI a déjà été financée en 2015

### Caractéristiques du dossier

Code - Description :	2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET		
Nature :	Offre Nouvelle	Commune :	Merville
Type :	Prévisionnel	État :	Prévisionnel

### Aides

Aide	Liste des aides	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Contrôlé		
PLAI adapté (prévisionnelle)	prévisionnel		

Page 1 / 1 2 éléments

### 3.6.2.1. PLAI-Adapté (prévisionnelle)

**Clic sur**

**Saisir uniquement le nombre de logements concernés par la subvention complémentaire PLAI Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

CONSISTANCE				
Aide	Individuel		Total	
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale
PLAI-ADAPTE	5	400,00	5	400,00

**Saisir la typologie des logements financés en PLAI Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

SURFACES PAR TYPES - AIDE COMPLEMENTAIRE PLAI-ADAPTE				
Type	Nombre de logements	Surface Habitable	Surface Annexe	Surface Utile Totale
Type 1, 1' et 1bis				0,00
Type II				0,00
Type III	5	400,00		400,00
Type IV				0,00
Type V et plus				0,00
	5	400,00	0,00	400,00

**Saisir le prix de revient de la part des logements financés en PLAI-Adapté**

### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

PRIX DE REVIENT		
Régime juridique du foncier	<input type="text" value="pleine propriété"/>	Estimation effectuée : <input type="text" value="Avant appel d'offre"/>
Cession foncier public	<input type="checkbox"/>	
Prix de revient Prévisionnel total de l'opération (Frais de préfinancement compris)		2 200 000,00 €
Montant total de la TVA		250 000,00 €
Coût Net (TVA Inclusive)		2 450 000,00 €
Prix de revient de la part de logements financés en PLAI Adaptés		1100000,00
Montant total de la TVA		125000,00
Coût net (TVA incluse)		1 225 000

 **Calcul et affichage du montant de subvention PLAI-Adapté. Ce montant peut être minoré**

Informations sur l'aide				
Aide : <input type="text" value="PLAI adapté"/>	Tableau : <input type="text" value="Calcul des subventions PLAI A"/>			
SUBVENTIONS				
	Logements PLAI- adaptés	forfait	Montant calculé	Montant modifié
PLAI- adapté	5,00	7 500,00	37 500,00 €	37500,00 €

**3.6.3. Saisie des décisions de financement**

 **La décision principale a été saisie en 2015**

Caractéristiques du dossier	
Code - Description :	<input type="text" value="2013DD0590041 - PLAI 2013 - PLAI ADAPTE 2014 - 1er APPEL A PROJET"/>
Nature :	<input type="text" value="Offre Nouvelle"/>
Type :	<input type="text" value="Prévisionnel"/>
Commune :	<input type="text" value="Merville"/>
État :	<input type="text" value="Calculé-agréé"/>

Décisions du dossier						
Liste des décisions						
Numéro	Aide	Type	Etat	Vis.	Date signature	Signature
2013DD05900127	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			
	PLAI adapté (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

Page 1 / 1 2 éléments

**3.6.3.1. Décision de financement de l'aide complémentaire**

 **Saisir le plan de financement correspondant à la partie des logements concernés par la subvention complémentaire PLAI-Adapté.**

 **Pour équilibrer le plan de financement, vous pouvez saisir ici la subvention « Etat » du PLAI Classique et dans ce cas vous sélectionnez « autres subventions »**

Opération et subvention		Plan de Financement			
Aide : <input type="text" value="PLAI adapté"/>	Valeur financière de référence : <input type="text" value="1 225 000,00"/>				
<input type="radio"/> Subventions <input type="radio"/> Prêts <input type="radio"/> Fonds Propres					
Subventions					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	37 500,00	37 500,00	3,06		
Subvention Autres	50 000,00	50 000,00	4,08		
<b>TOTAL</b>	<b>87 500,00</b>	<b>87 500,00</b>			
Prêts					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Prêt CDC logement	1 000 000,00	1 000 000,00	81,63		
<b>TOTAL</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>			
Fonds Propres					
	PLAI_ADP	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	137 500,00	137 500,00	11,22		
<b>TOTAL</b>	<b>137 500,00</b>	<b>137 500,00</b>			
Récapitulatif					
	PLAI_ADP	TOTAL			
<b>TOTAL</b>	<b>1 225 000,00</b>	<b>1 225 000,00</b>			
Total du financement		1 225 000,00			
Reste à financer		0,00			



↳ « *Imputer* » sur l'exercice 2016

↳ *Editer la décision complémentaire PLAI-Adapté*

- \* Pour les services de l'Etat, les engagements juridiques et les Services Faits des deux décisions sont faits par le biais de l'interface Galion/Chorus
- \* Pour les délégataires les paiements sont saisis après la signature des décisions de financement

## **4. Dossier de Clôture d'opération**

### **4.1. Passer le dossier « prévisionnel » en « clôture »**

#### **4.1.1. Informations Techniques de clôture**

**4.1.1.1. Modifier ou valider les informations techniques de l'aide principale PLAI**

**4.1.1.2. Modifier ou valider les informations techniques de l'aide PLAI Adapté**

#### **4.1.2. Décision de financement de clôture**

- \* En clôture, les décisions doivent obligatoirement être saisies dans cette chronologie

**4.1.2.1. Saisir la décision de clôture de l'aide complémentaire PLAI Adapté**

**4.1.2.2. Saisir la décision de clôture de l'aide principale PLAI**