

SISAL - Mise en place de requêtes spécifiques pour répondre au Programme National de Mobilisation du Foncier Public en faveur du logement et de l'aménagement durable.

Dès 2005, pour faire face à la crise du logement et contribuer aux objectifs du développement durable l'état a institué un programme national de mobilisation du foncier public en faveur de la construction de logement et de l'aménagement durable. Ce programme a fait l'objet de plusieurs instructions visant à renforcer les compétences et les synergies au niveau local.

La circulaire du 6 mai 2008 souligne que l'évaluation des sites porteurs d'un projet intégrant une part de logements sociaux, doit prendre en compte une «charge foncière¹ logement social» de référence. A cet égard, il est demandé aux services locaux du ministère d'assister les services de France Domaine dans l'établissement de cette charge foncière¹ de référence à partir des valeurs constatées aux cours des deux ou trois années écoulées.

Mise en place de requêtes spécifiques pour contribuer à fournir des informations constituant des éléments de référence pour estimer la charge foncière.

L'accès aux requêtes

Titre	Dernière exécution	Type	Propriétaire	Instance
lgt_AA_coll_commune Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires AA type d'habitat collectif	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_AA_coll_departement Visualiser dernière instance Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires AA type d'habitat collectif	09/09/2010 09:39	Web Intelligence	Administrator	3
lgt_AA_ind_commune Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires AA type d'habitat individuel	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_AA_ind_departement Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires AA type d'habitat individuel	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_AA_mixte_departement Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires AA type d'habitat mixte	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_neuf_coll_commune Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires neuf type d'habitat collectif	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_neuf_coll_departement Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires neuf type d'habitat collectif	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0
lgt_neuf_ind_commune Historique Planifier Modifier Propriétés logements ordinaires neuf type d'habitat individuel	Jamais exécuté	Web Intelligence	Administrator	0

Des éléments de référence pour France Domaine

Le résultat des requêtes vise notamment à déterminer la structure moyenne du prix de revient (charge foncière, bâtiment, honoraires...) et du plan de financement (fonds propres, subventions, prêts...) d'une opération de logement social par année et commune et selon la nature et la consistance de l'opération.

- Informations liées à la Consistance et au coût d'une opération de logement social, à partir d'opérations sélectionnées sur l'année en cours et les trois années antérieures.
- Informations liées au Plan de financement d'une opération de logement social, à partir d'opérations sélectionnées sur l'année en cours et les trois années antérieures.
- Un tableau récapitulatif des opérations "logement social" répertoriées sur les 3 dernières années.

La fiabilité des informations

Pour permettre de trouver des termes de comparaison propre au logement social il convient d'être vigilant sur la saisie des informations dans Galion.

Rechercher la cohérence des informations

C'est notamment vérifier la saisie de tous les montants liés à l'opération, exemple, le sous détail de la charge foncière doit être égal au montant de la charge foncière (dossiers en DDT(M).

Le programme national de mobilisation du foncier public pour le logement et l'aménagement durable

Arrêté par le comité interministériel pour le développement de l'offre de logements (CIDOL) du 28 mars 2008, il porte sur un objectif de mise en chantier de 70 000 logements sur la période 2008-2012, sur les terrains de l'État et de ses opérateurs.

Pour aller plus loin : <http://intra.daf.i2/index.php3>

Les requêtes SISAL sont le résultat d'une collaboration entre le CETE Méditerranée, la DGUHC, les DDT(M) et France Domaine Nationale et locale.

¹ La charge foncière ou la charge immobilière est définie par l'arrêté du 10 juin 1996 relatif à la majoration de l'assiette de la subvention et aux caractéristiques techniques des opérations de construction, d'amélioration ou d'acquisition-amélioration d'immeubles en vue d'y aménager avec l'aide de l'État des logements ou des logements-foyers à usage locatif

