

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
Territoire		référentiel des territoires
	Communes	référentiel des 36000 communes mis à jour chaque année à partir des données fournies par la DGCL
	N° commune	Code INSEE de la commune
	Nom commune	Nom de la commune
	Département	Nom du département
	Code unité urbaine	Code de l'unité urbaine d'appartenance
	Code aire urbaine	Code de l'aire urbaine d'appartenance
	Code espace urbain	Code de l'espace urbain d'appartenance
	N° Siren	N° de SIREN de la commune
	Concer Art55	booléen. Commune concernée ou non par l'article 55 de la loi SRU
	Soum Art55	booléen. Commune soumise ou non par l'article 55 de la loi SRU
	N° siren de l'EPCI	identifiant SIREN de l'EPCI de rattachement (si rattachement)
	Typologie	type de commune
	Typocom	typologie chiffrée des communes
	Nom du gestionnaire	Nom du gestionnaire
	Population sans doubles comptes	La population sans doubles comptes (PSDC) comprend: la population des logements y compris les élèves internes et les militaires séjournant dans un établissement d'une autre commune et ayant leur résidence personnelle dans la commune ; la population des collectivités de la commune : travailleurs en foyer, étudiants en cité universitaire, personnes âgées en maison de retraite, hospitalisés de longue durée, religieux, pers. en centre d'hébergement de longue ou courte durée, autres : handicapés,... ; les personnes sans abri ou vivant dans des habitations mobiles et les marinières ; la population des établissements pénitentiaires de la commune ; les militaires et élèves internes vivant dans un établissement de la commune et n'ayant pas d'autre résidence.
	Nbre res. Princip. (taxe)	Nombre de résidences principales au sens de la taxe d'habitation
	Nbre rés. Princip. (RGP)	Nombre de résidences principales au sens INSEE RGP (recensement général de la population)

SPLS
SPLS

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
Départements	Code département	référentiel des départements
	Departement	Code INSEE du département
	N° région	nom du département
	N° siren	N) région insee
Régions		N° SIREN du département
	N° région	référentiel des régions
	Insee région	Code de classement de la région (rang d'importance)
Unité urbaine	Région	Code INSEE de la région
		Nom de la région
	N° uu	référentiel des unité urbaine : commune ou un ens. de communes dont plus de la moitié de la population réside ds une zone agglomérée de + de 2 000 hab ds laquelle aucune habitation n'est séparée de la plus proche de 200 mètres.
	Nom uu	Code de l'unité urbaine
Aire urbaine	Est un pôle	Nom de l'unité urbaine
		booléen : l'unité urbaine est elle le pôle de l'aire urbaine à laquelle elle est rattachée
	Code aire urbaine	référentiel des aires urbaines. Ensemble constitué par un pôle urbain (agglomération offrant au moins 5000 emplois) et sa couronne périurbaine dans lesquels travaille au moins 40% de la population active résidente.
	Nom aire urbaine	Code de l'aire urbaine
Espace urbain	Internationale	Nom de l'aire urbaine
		booléen : L'aire urbaine est elle implantée sur un territoire transfrontalier
	Code espace urbain	référentiel des espace urbain. ensemble continu formé par des aires urbaines et par les communes d'au moins 40% de la population active résidente travaille dans l'une ou l'autre de ces aires urbaines; ces communes sont dites multipolarisées.
	Nom espace urbain	code de l'espace urbain
Zones financement		Nom de l'espace urbain
	Zones 123	référentiel des zones de financement.
	Zones Robien	
	TLV	
	Zona local	
Epci		
	Siren Epci	référentiel des EPCI
	Nom Epci	SIREN de l'epci
	Année Epci	Nom de l'EPCI
		Année de création de l'EPCI

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
	N° commune de réf	Code INSEE de la commune de référence
	Nature juridique	Nature juridique de l'EPCI
	Régime fiscal	Régime fiscal appliqué à l'EPCI
	Epci Codegest	code gestionnaire de l'EPCI (identification dans le système d'information Galion/sisal)
Conventions ANRU		
	département ANRU	n° de département ANRU
	code projet ANRU	code projet ANRU
	libellé projet ANRU	nom commune du projet ANRU
Objectifs		
	Régions	référentiel des objectifs attribués au niveau régional
	Région	Nom de la région
	VEFA exceptionnelle 2008-2009	Objectifs attribués dans le cadre du programme exceptionnel VEFA annoncé le 1 octobre 2008 par le président de la République
	Objectifs 2010 PLUS-PLAI	
Gestionnaire		regroupement de l'ensemble des gestionnaires ETAT /EPCI
	nom gest.	nom du gestionnaire
	code gest.	Code du gestionnaire
	N° de siren	identifiant SIREN
	département de référence	département de rattachement
	délégataire?	Est-il délégataire des aides à la pierre
	déb délégation	date de début de la délégation si délégataire
	fin délégation	date de fin de délégation si délégataire
		SPLS
Maître d'ouvrage		référentiel des maître d'ouvrage
	N° de siren	N° SIREN du maître d'ouvrage
	Nom officiel de l'organisme	Nom complet
	Nom court de l'organisme	Nom court
	Sigle de l'organisme	Sigle
	Date de prise en compte	Date de création dans le référentiel MOA
		SPLS

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
Département siège social		Localisation du siège social
Catégorie d'organismes		Catégorie juridique de rattachement de l'organisme
Famille d'organismes		Famille de rattachement de l'organisme
Code famille d'organismes		code d'identification de la famille d'organisme
Classt famille organisme		code de classement par rang d'importance statutaire
Adresse 1		identité du destinataire : civilité - titre - nom - prénom
Adresse 2		identification du point de remise : N° appart ou boîte aux lettres - étage - couloir - escalier
Adresse 3		complément de localisation de la construction : entrée - bâtiment - immeuble - résidence
Adresse 4		N° et libelle de voie : rue - avenue - hameau
Adresse 5		Service de distribution - complement localisation voie postale restante - BP - lieu dit aux voies baptisées
Code postal		code postal
Ville		ville
Opération		Classe opération : comprend l'ensemble des données élémentaires descriptives d'une opération
N° opération	SPLS	identification SISAL du numéro de l'opération
N° opération application		n° opération créé par Galion
Statut	SPLS	statut de l'opération
Code gestionnaire		code gestionnaire du service instructeur (identification ds le système d'information Galion Sisal)
Nom opération	SPLS	Intitulé de l'opération
Nature opération	SPLS	Cadre réglementaire générale de l'opération financée
Nature logement	SPLS	Utilité finale des logements financés
Type habitat	SPLS	Collectif/individuel/mixte
Type financement		booléen . L'opération est elle composée de plusieurs produits de financement
Type		Dispositifs gouvernementaux pouvant caractériser une

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
d'opération		opération ville / rehab. logement foyer
Type d'opération 2		type d'opération
Type bénéficiaire	SPLS	Bénéficiaires ciblent des logements financés
Dévolution	SPLS	Mode passation des marchés publics
Date de réf. des prix		Date de référence des prix du marché
Année de gestion		à ne plus utiliser
Année gestion prévisionnelle		Année au titre de laquelle la décision de financement a été imputée
Année gestion clôture		Année au titre de laquelle la décision de financement a été clôturée
Date opération	SPLS	Date de création du dossier lié à l'opération au sens galion
Date de première intégration		Date de première insertion de l'opération dans l'infocentre. Date figée: ne peut disparaître qu'en cas de suppression ou d'annulation de la décision
date de dernière intégration		Date de dernière intégration de l'opération. Change à chaque insertion de nouvelle données concernant l'opération suite à une mise à jour dans galion
Paiement soldé		booléen. Si un paiement a été qualifié de solde de l'opération dans Galion, l'indicateur sera donc \"Vrai\"
Code maître d'ouvrage		SIREN du maitre d'ouvrage en charge de l'opération
Date convention	SPLS	identification du numéro de permis de construire Date de la convention
Numéro convention		Numéro convention
N° convention ANRU		N° convention ANRU
Pré-financt		Montant du pré-financementt
localisation		localisation de l'opération
date prév. ent. Loc.		date prév. ent. Loc.
Montant fin. principal		Montant fin. principal

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
	Mont. Acquis fonc.	Mont. Acquis fonc.
	Mont .Surch. fonc.	Mont .Surch. fonc.
	Mont. Subv. Etat	Mont. Subv. Etat
	nbre Logts LLS	nbre Logts LLS
	nbre Logts réhabilitation	nbre Logts réhabilitation
	nbre logts démolition	nbre logts démolition
Coût opération		Classe de suivi des coûts d'une opération
	Coût opération TTC	Prix de revient prévisionnel de l'opération + TVA
	Coût opération HT	Prix de revient prévisionnel de l'opération
Agrégat par produit		Classe d'analyse de données par type de financement
	Regroupement de produits	Produits de financements du logement social/ agrégation p produit
	Produit	code de classement des produits de financement par ordre
	Mont.financ. principal	montant pour un produit de financement principal d'une opération
	Mont. acquis. fonc.	montant de l'acquisition foncière pour une opération
	Mont. surch. fonc.	montant de la surcharge foncière pour une opération
	Nbre de logts	prime d'insertion pour une opération
	Nbre Logts LLS	Nbr de logements pour une opération tous cadre
	Nbre Logts Réhabilitation	Nombre de logements pour opération concernant le neuf et l'acquisition amélioration
	Nbre Logts démolition	Nombre de logements pour une opération concernant la réhabilitation
		Nombre de logements pour une opération concernant la démolition
permis de construire		Classe permis de construire : rassemble l'ensemble des données relatives aux permis de construire
	N° de permis	

SPLS

SPLS

SPLS

SPLS

SPLS

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
Plan de financement	Produit	Classe de suivi de composition du plan de financement des opérations Produits de financements du logement social code d'imputation budgétaire Intitulé des sources de financement qui composent le plan de financement N° de la décision de financement (principale ou complémentaire) Nom de l'établissement financier prêteur date de la décision de financement (principale ou complémentaire) Type de décision engagée Année gestion financ. montant des décisions correspondantes
	Imputation	
	Libellé financement	
	N° décision	
	Etablissement fin. prêteur	
	Date de la décision	
	Type de décision	
	Année gestion financement	
	Montant financement	
	Montant financement	
Paiement	Date acompte	Classe de suivi des paiements date de référencement de l'acompte ds Galion booléen. Si le paiement constitue le solde de l'opération alors "vrai" Montant de l'acompte saisi
	Paie soldée	
	Montant TTC acompte	
LLS	Prix de revient	Classe de suivi spécifique des opérations neuves et acquisition-amélioration Sous classe de suivi du prix de revient d'une opération Charge foncière ou immobilière en fonction de la nature de l'opération (VRD incluse même si décomposée dans Galion) Indication éventuelle du prix de l'achat d'immeuble ou du terrain composant la charge foncière ou immobilière selon la nature d'opération coût du bâtiment ou des travaux en fonction de la nature d'opération coût des prestations intellectuelles Charge foncière ou immobilière (VRD incluse)+coût du bâtiment ou des travaux en fonction de la nature d'opération+prestation intellectuelle
	Charge foncière ou immobilière (VRD incluse) dont Achat immeuble ou terrain	
	Coût du bâtiment ou des travaux	
	prestation intellectuelle	
	montant total	

SPLS

SPLS

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)			définition
	type régime foncier	SPLS	type de régime du foncier
	type estim.foncier		type d'estimation du foncier
Energ. qualit. / nature logt			classe de suivi des caractéristiques du logement au sens RT2005.
	Caractéristiques énergétiques		
	Individuel/collectif		type d'habitat
	Energie chauffage		type d'énergie de chauffage
	Energie chauffage complémentaire		type d'énergie de chauffage complémentaire
	Type chauffage (Indiv/collect)		mode de chauffage
	Energie ECS		type d'énergie eau chaude sanitaire
	Type ECS (indiv/collect)		mode de prod° d'énergie pr eau chaude sanitaire
	Energie ECS complémentaire		type d'énergie eau chaude sanitaire complémentaire
	Labels		classe de suivi de Labelisation des logements
	Individuel/collectif		type d'habitat
	Label Qualitel		booléen. Présence du label qualitel
	Label de qualité		détenteur d'un label qualité
	Label qualitel accessibilité		booléen. Présence du label qualitel accessibilité
	Label « Art, 90 LFI »		booléen. Label « Art, 90 LFI » (allongement taxe)
	Autre label qualité		foncière à 20 ans s/c de qualité environnementale
	Renouvellement de chaudières		booléen. Présence d'un autre label qualité
	Nbr log access handicap		booléen. Présence renouvellement de chaudières
	Nbr log desservis ascenseurs		nombre de logement accessible aux handicapés
	Surface des LCR		Nombre de logements desservis par ascenseurs
			surface des locaux collectifs résidentiels
			Classe de description de la typologie des logements
Surfaces et Nbr par type	Nbr pièces		Nombre de pièces caractérisant un logement
	Nbr logt		Nombre de logements concernés
	SH		Surface habitable
	SU		Surface utile
	SA		Surfaces annexes
Surf. Loy. Prod nature logt	Produit		S/s Classe d'analyse par produit et nature
	Individuel/collectif		Produits de financements du logement social
	Surface et Nbr. Logt		type d'habitat
		Nbr Logt	S/s classe d'analyse par surface
			Nombre de logements opérations

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
	SU totale	surface utile globale de l'opération
Loyer		S/s classe d'analyse des loyers
	Loyer principal	S/s classe de suivi des loyers
	Loyer maximum	Loyer maximum de conventionnement
	Loyer pratiqué	Loyer renseigné par l'instructeur (pas obligatoire)
Loyer accessoire		S/S Classe traitant des ventilation de typologies de surfaces accessoires et de leurs loyers afférents
	Nbr garages enterrés	Nombre de garages enterrés de l'opération
	Loyer garages enterrés	loyers des garages enterrés de l'opération
	Nbr garages aériens	Nombre de garages aériens de l'opération
	Loyer garages aériens	loyer des garages aériens de l'opération
	Nbr places stationnement	Nombre de places de stationnement de l'opération
	Loyer places stationnement	Loyers des places de stationnement de l'opération
	Nbr jardins	Nombre de jardins de l'opération
	Loyer jardins	Loyers des jardins
	Nbr autres services	Nombre de surfaces autre service
	Loyer autres services	Loyers des surfaces autre service

réhabilitation		Classe de suivi spécifique des op ^s de réhabilitation
Surface et coût		S/s Classe d'analyse des Coût et surface d'une opération de réhabilitation
	Produit	Produits de financements du logement social
	Indicateur petits travaux	Indique si le financement PALULOS concerne des petits travaux
	Année d'achèvement	Année d'achèvement du batis à réhabiliter
	SH avant travaux	Surface habitable avant travaux
	SH après travaux	Surface habitable après travaux
	Montant total HT hono	Montant total en HT des honoraires
	Récap. Trv. Subventionnables HT	Montant total des travaux subventionnables
	Récap. Trv. Non Subventionnables HT	Montant total des travaux non subventionnables
Nbr logt./ prod. Et nature logt		S/s Classe d'analyse par type d'habitat
	Produit	Produits de financements du logement social
	Ind/coll	type d'habitat
	Nbr logt avant travaux	Nbr de logement avant travaux
	Nbr logt après travaux	Nbr de logement après travaux
Nbr logt. / type		S:S classe d'analyse par ventilation des typologies
	Type logt réhab	typologie du logement réhabilité
	Nbr logt avant trvx / type	Nbr de logts correspondants à la typologie av travx
	Nbr logt après trvx / type	Nbr de logts correspondants à la typologie ap travx
Nbr.logt. mont		classe de suivi des interventions de réhabilitations

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)		définition
nature trav.	Par corps d'état	S/s classe d'analyse par corps d'Etat
	Nature des travaux par corps d'état	Nature des travaux par corps d'Etat
	Nbr logt trvx réhab	Nombre de logements réhabilités par corps d'Etat
	Montant trvx réhab	Montant des travaux HT par corps d'Etat
	Par suivi particulier	S/ classe de suivi de détail de certains corps d'Etat
	Nature travaux par suivi part.	S/ nature de corps d'Etat
	Nbr logt trvx réhab	Nombre de logts réhabilités par S/s corps d'Etat
	Montant trvx réhab	Montant des travaux HT par S/s corps d'Etat
Démolition	Logts/type d'habitat	Classe de suivi spécifique des op° de démolition
	Individuel/collectif	S/S classe d'analyse par type d'habitat
	Nbr logt démol	type d'habitat
	Travaux ou prestations	Nombre de logements démolis
	Nature travaux ou prestations	S/S classe d'analyse du prix de revient de démolition
	Montant HT	Nature des différents postes du prix de revient
		montant HT pour chaque poste de financement
Gens du voyage	Catégorie d'aire	Classe de suivi spécifique de production des aires pour les gens du voyage
	Année mise en service	type d'aire d'accueil
	Mois mise en service	année de mise en service
	Nbr places caravanes	mois de mise en service
		nombre de places pour caravanes

UNIVERS Système d'information sur les logements aidés (SISAL)	définition
---	------------

Programmation		SPLS	
	Produit	SPLS	Classe de suivi des demandes de programmation de logement social
	Montant subvention	SPLS	Produits de financement du logement social
	date dépôt PC	SPLS	Montant de la subvention demandée par le maître d'ouvrage
	Révision PLU	SPLS	date de dépôt du permis de construire
	Droit préemption urbain	SPLS	Révision du plan local d'urbanisation
	Année de programmation souhaitée	SPLS	Nécessité de droit de préemption urbain
	Année de programmation retenue	SPLS	Année de programmation souhaitée par le maître d'ouvrage
			Année de programmation retenue par le gestionnaire

Suivi			
	Etat demande		Classe de suivi des dossiers en programmation et en instruction
	date début d'instruction		Statut du dossier
	date mise en service prévisionnelle		date du début de l'instruction
	Mois mise en service		date prévisionnelle de la déclaration d'achèvement des travaux
	date ordre de service prévisionnelle		date de la déclaration d'achèvement des travaux
	date ordre de service		date prévisionnelle du début des travaux
	date accord financement		date du début des travaux

Si liste/ commentaire

Autre commune de l'espace rural / commune
multipolarisée / couronne d'un pôle emploi de l'espace
rural / couronne péri-urbaine / membre d'un pôle urbain
pôle d'emploi de l'espace rural

1 à 6

Si liste/ commentaire

Si liste/ commentaire

Communauté urbaine / communauté d'agglomération /
communauté de communes / syndicat d'agglomérations
nouvelles

4 taux / taxe professionnelle unique

oui/non

Si liste/ commentaire

OPH, SAHLM, SCI etc...

Entreprise HLM / Entreprise commerciales /collectivités
locales / tiers secteur / administration publiques /
personnes physiques / foncière logement

Localisation à l'adresse géopostale (AFNOR XPZ10-011)

Année de gestion + code gest. + n° de dossier Galion

DD+ N° de département pour les DDE / DR+ N° région
pour les DRE / CG+n° de département pour les conseils
généraux / N° INSEE de la commune centre pour un
EPCI

Acqu°-amél°/AIRES GDV/démolit°/étude/nouveau/offre
NOUVELLE/PALULOS/REHABILITATION

Autre/ Autre logement foyer / Foyer-Res.Sociale
Hébergement / Hébergement d'urgence
Logement-foyers / Logements ordinaires / Maison relais
(pensions de famille)/ Résidence accueil / Résidence
Sociale / Résidence Sociale classique

autre / autre opérations spécifique / communes inf. à

Si liste/ commentaire
5000h / contrat / contrat 80000 / contrat relance / hors opérations spécifiques / opérations expérimentales / organismes en difficultés / PACT urbain / palulos
Autres résidents de résidence sociale / étudiants / handicapés / jeunes / Logés en FTM / Logés en ex.FTM / Logés en ex.FJT / logés en maison relais / loges en maisons relais r.accueil / Menages / personnes Agees Saisonniers
Entreprise générale/ Lots séparés/ non déterminé / programme exceptionnel 30000 / VEFA

Si liste/ commentaire

Aire GDV / AQS / changement d'usage / démolition / études habitats / Etudes d'OPAH / héberg. d'urgence / Mixte / MOUS / Palulos / Palulos communale/ PATS / PLAI/ PLAI / PLS / PLUS-CD / PSLA / PSP / résidentialisation / RHI

Si liste/ commentaire

non listable - trop de valeur

démolition/ fonds propres/ ne pas utiliser / PLS
promoteurs privés relance / prêt cdc foncier / prêt CDC
logement / prêt Peec - concours privilégiés / subvention
ANRU / subvention autre/ subvention commune /
subv. département / subv. EPCI/ subv. Etat /
subvention PEEC / subvention région

non listable - trop de valeur

Acquisition foncière / financement principal/ surcharge

foncière/prime d'insertion IDF

Si liste/ commentaire

COLLECTIF / INDIVIDUEL / collectif / individuel
bois/butane-propane (X2)/charbon/chauffage urbain
Electricité/Fuel/Gaz/géothermie/solaire/pompe à chaleur
Autre / Géothermie / pas d'énergie complémentaire (X2)
pompe à chaleur / solaire
collectif/individuel/mixte
Autre / bois/ butane-propane (X2) / charbon /chauffage urbain/électricité / Fuel / Gaz / géothermie / solaire / pompe à chaleur
collectif/individuel/mixte
Autre / Géothermie / pas d'énergie complémentaire (X2)
pompe à chaleur(X2) / solaire

COLLECTIF / INDIVIDUEL / collectif / individuel
0 / non (X2) / oui (x2)
HPE / THPE
0 / non (X2) / oui (x2)
0 / non (X2) / oui (x2)
0 / non (X2) / oui (x2)
0 / non (X2) / oui (x2)

de 1 à 5+
par typologie (surface par type galion)
par typologie (surface par type galion)
par typologie (surface par type galion)

Si liste/ commentaire

au m² de SU
au m² de SU

forfaitaire

forfaitaire

forfaitaire

forfaitaire

forfaitaire

PALULOS/PALULOS communale/AQS

Individuel/collectif

1/2/3/4/5 pièces et +

Si liste/ commentaire

amélioration de parties communes / aménagement
d'espaces publics / ascenseur/ autres / autres travaux -
logements / chauffage-ventilation / désamiantage /
diagnostics / espaces extérieurs / gros œuvre -
maçonnerie / installation électrique / isolation thermique /
menuiserie intérieure et extérieure / modification locaux
à ordures / plomberie-sanitaires / remise en état de
logements vacants / résidentialisation des pieds
d'immeubles / revêtement extérieur hors isolation /
revêtement intérieur - peinture / sécurisation / toiture

individuel/collectif

charges de capital restant dû / compensation
pour la perte d'autofinancement / coût
d'accompagnement social / coût direct de démolition
coûts techniques de démolition / dépenses
d'aménagement / dépenses de déménagement
désamiantage / honoraires
remise en état terrains

Aire d'accueil / aire de grand passage / aire de petit
passage / réhabilitation aire / terrains familiaux

Si liste/ commentaire

PLAI / PLUS / PLUS_CD/ PLS / Produit
spécifique hébergement / Surcharge foncière /
Prime spécifique d'insertion / PSLA

oui/non

oui/non

validé/pré-programmé/programmé /constitué
/financé/instruite/lancée/livrée/soldée

dénomination changée en juillet 2015 dans SPLS V2