

SPLS en région Pays de la Loire

9 juillet 2015
Paris



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement des Pays de la Loire

Réf : 2900H15VD

Rapide retour sur l'expérimentation de SPLS depuis 2012 en région Pays de la Loire

11 Gestionnaires :

2 territoire de gestion État

3 délégataires avec instruction propre du parc public

6 délégataires avec mise à disposition des services de l'État

Plus de 30 MOa HLM représentant plus de 90 % de la réalisation PLAI – PLUS

L'assimilation de l'outil dans le contexte d'une expérimentation d'un produit non aboutie est lente.

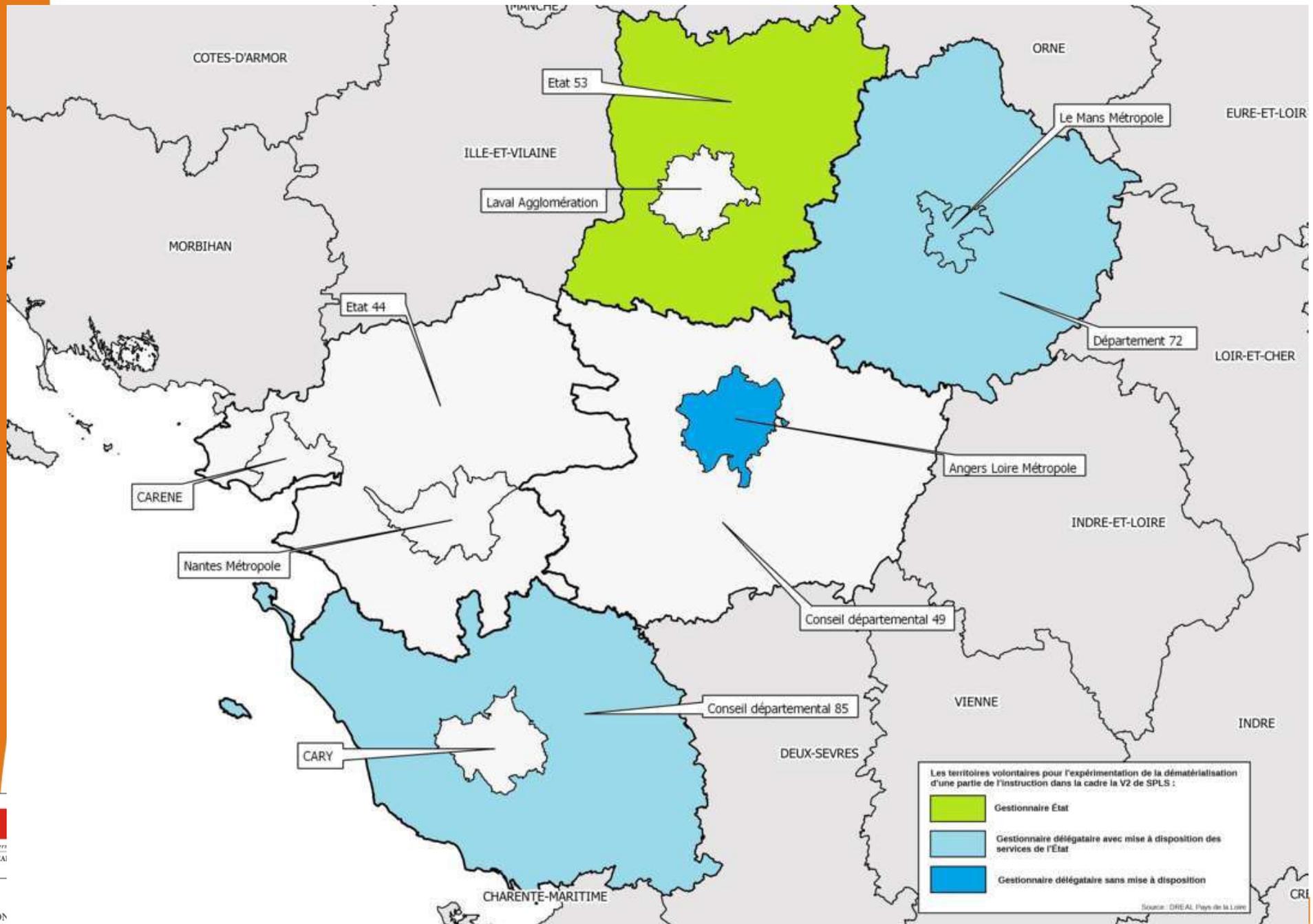
Une majorité de MOa HLM et de gestionnaires évoquent des perspectives à moyen terme intéressante s'il y a une partie « dématérialisation » de la partie de l'instruction (Cf. AGORA), un flux d'information disponible en continu même si le dialogue existant reste la priorité et la possibilité de réduire le nombre d'enquêtes.

Premier semestre 2013, le CA de l'USH Pays de la Loire adresse un courrier à la DHUP évoquant la dématérialisation comme une des clefs de la réussite du projet SPLS.

Les chartes de gestion SPLS contractualisés au niveau local ont mis à plat les circuits d'instruction des G et MOa, la perspective de réduction des enquêtes.

L'accès à l'univers de données « programmation » de l'infocentre SISAL est attendu par les gestionnaires. Utilisé pour le comité de suivi du Pacte HLM – bureau CR2H.

Les territoires volontaires pour expérimenter la dématérialisation dans la cadre de la V2 de SPLS



Détails des volontaires pour expérimenter la dématérialisation dans la cadre de la V2 de SPLS

Angers Loire Métropole (instruction propre – sans MAD)

9,7 % de la programmation LLS régionale (11,6 % des PLAI PLUS)

Angers Loire Habitat - OPH

14,4 % des logements aidés entre 2005/2014 sur le département

L'État Mayennais (instruction propre)

2,5 % de la programmation LLS régionale (1,7 % des PLAI PLUS)

Méduane Habitat - ESH

44 % des logements aidés entre 2005/2014 sur le département

Le Mans Métropole (instruction avec MAD)

6,1 % de la programmation LLS régionale (6 % des PLAI PLUS)

Département de la Sarthe (instruction avec MAD)

4,2 % de la programmation LLS régionale (3,2 % des PLAI PLUS)

Sarthe Habitat - OPH

38,6 % des logements aidés entre 2005/2014 sur le département

Conseil départemental de la Vendée (instruction avec MAD)

8,9 % de la programmation LLS régionale (10,7 % des PLAI PLUS)

Vendée logement ESH

% des logements aidés entre 2005/2014 sur le département

Total gestionnaires = 31,5% de la programmation LLS régionale (33,4 % des PLAI PLUS)

Total MOa HLM = 13 % des logements aidés entre 2005/2014 sur la région par la MOa HLM

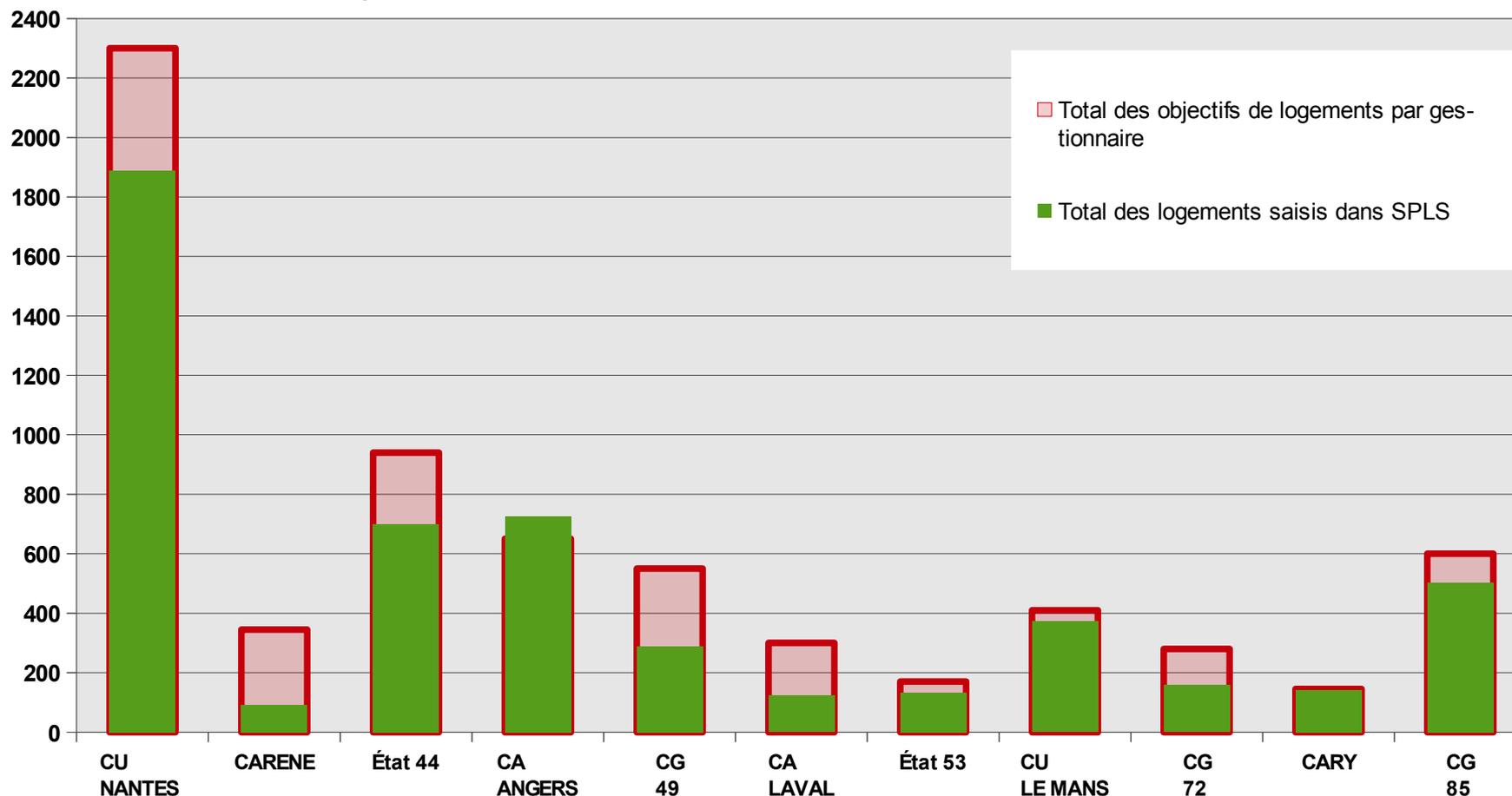
SPLS : les perspectives de réalisation 2015

Un potentiel de 5 341 logements sont saisis dans SPLS comparé à l'objectif de 6 690 logements.

91 % des logements PLAI PLUS projetés par les MOa HLM sont saisis dans SPLS.

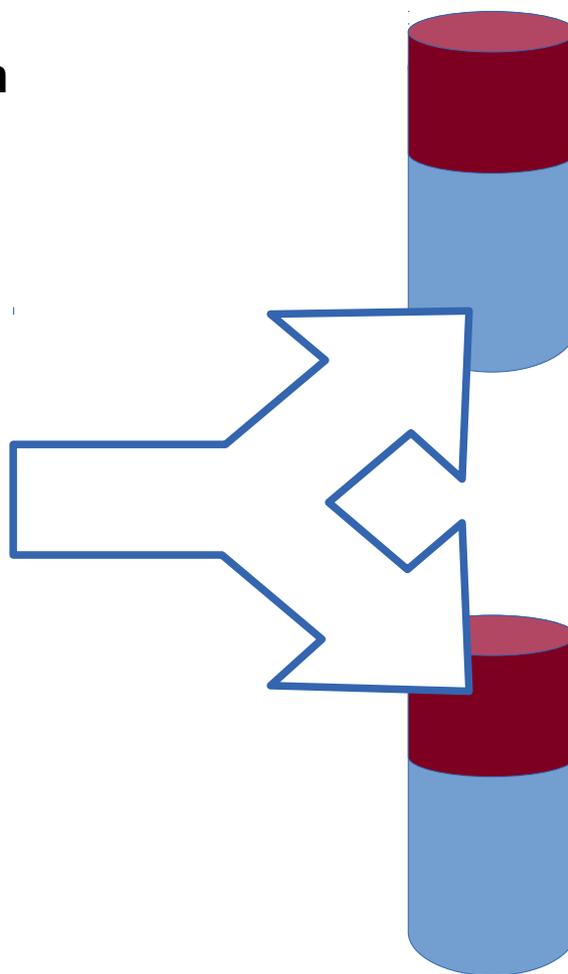
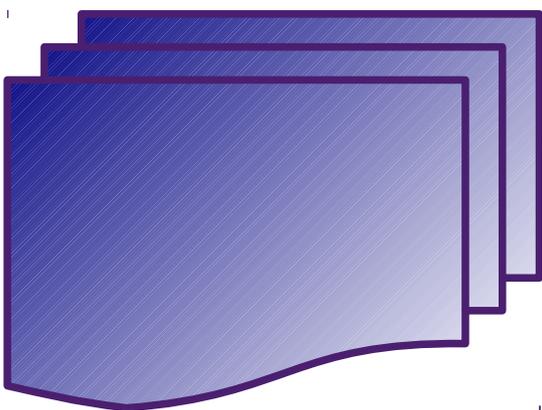
Seulement 43 % des PLS sont saisis, manque les PLS hors MOa HLM (à la charge des gestionnaires).

La photographie de la saisie des PLAI - PLUS - PLS



Définition du travail autour de la dématérialisation

**Échantillon d'opérations
(liste définie par le MOa
et le gestionnaire) en
deux lots**



Programmation :
opérations concernées
dont le dossier n'a pas
encore été déposé

Paiement / solde :
opérations concernées
dont la demande
d'acompte ou de solde
n'a pas encore été
déposée

Le pilotage régional assure le lien avec les services (G et Moa) et le bureau d'études en charge de l'accompagnement et la centralisation des retours.

La DREAL est le service d'appui de proximité = base école à disposition en parallèle.

Retours des trois régions expérimentatrices

Des attentes d'informations plus régulières sont attendues pour relayer auprès des acteurs du terrain concernant :

- l'état des développements en cours (évolutions fonctionnelles, avancement du chantier dématérialisation), contenu et calendrier "ferme" de déploiement des versions sur sites pilotes / toutes régions ;

- le bilan des actions de fiabilisation de la saisie et du reporting menées ces derniers mois et ce qui reste à faire si besoin ;

- l'actualité de SISAL et l'univers « programmation » : l'élargissement à toutes les dimensions SPLS est-il prévu (Ex. besoin de distinguer la programmation principale/secondaire) ?

Les gestionnaires auront d'autant plus l'intérêt du portail SPLS si l'on peut accéder à l'ensemble de la chaîne d'information autour du développement de l'offre. Cela va dans le sens des attentes des MOa et les USH qui escomptent réduire les enquêtes.

- à court terme des requêtes SPLS prêtes à l'emploi seront-elles mis à disposition ?

Les lettres d'informations SPLS produites notamment en NPDC, PDL et HN nécessitent un accès régulier à l'information pour maintenir l'effort et le dynamisme engendré ces derniers temps.

DREAL Centre : 2 nouveaux arrivants sans expérience sur l'unité en charge du parc public dont la mission SPLS.