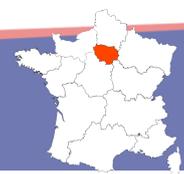




Regard sur
les logements sociaux agréés



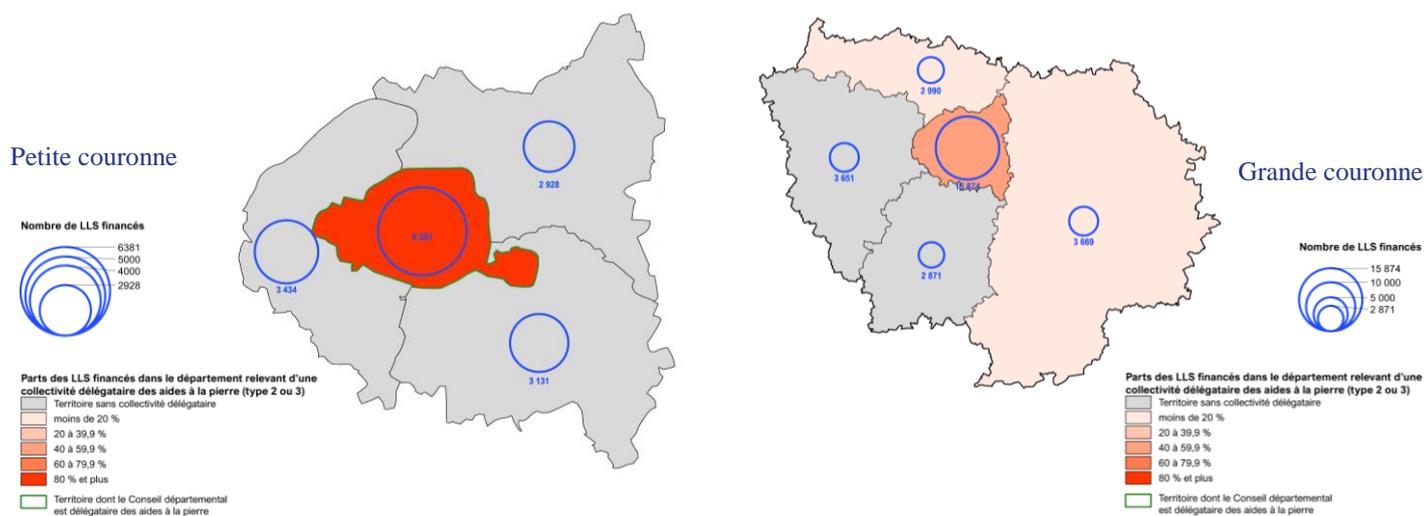
Bilan régional 2018
Île-de-France



Financements de logements locatifs sociaux - LLS

Au titre de l'année 2018, 29 055 logements locatifs sociaux ont été financés en Île-de-France. Le coût total des projets est de 4,3 milliards d'euros, dont 200 millions d'euros de subventions versées par l'État (101 millions pour financer la surcharge foncière et la prime spécifique Île-de-France).

LLS financés sur le territoire régional

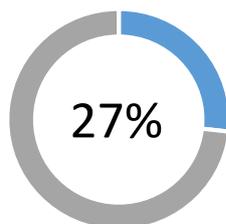


Chiffres clés régionaux

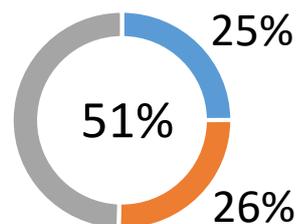
	2016	2017	2018
Nombre total de LLS financés	35 161	30 126	29 055
Montant total des opérations LLS financées	5 029 M€	4 568 M€	4 337 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	230 M€	175 M€	201 M€

Poids de la région en France métropolitaine

Part des LLS financés



Part des subventions État engagées



■ Subventions ordinaires ■ SF + PS IDF

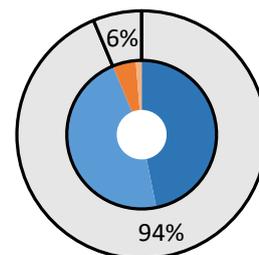
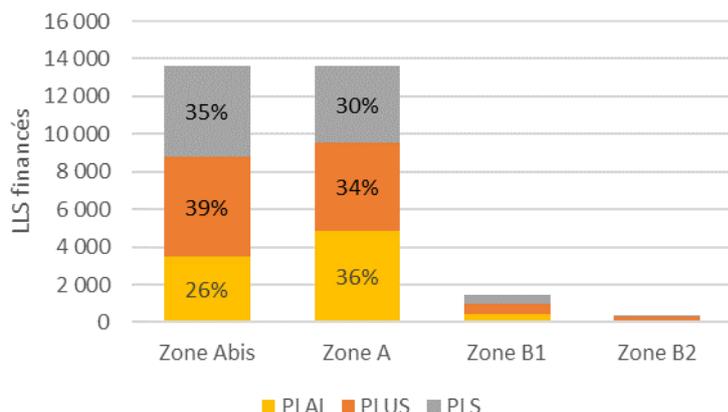




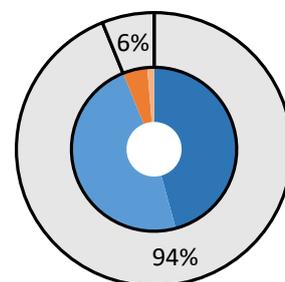
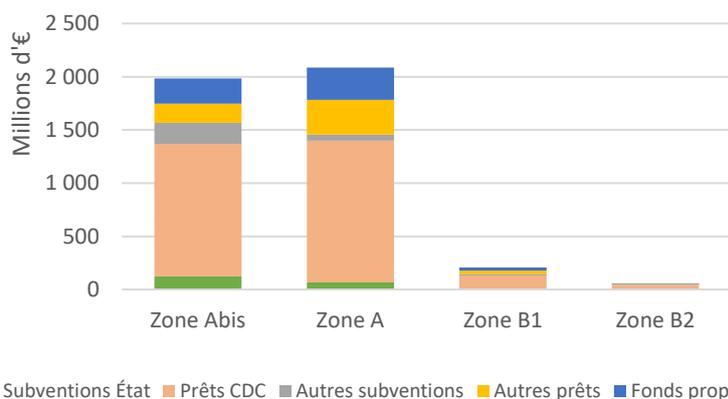
Zoom sur les financements 2018

En 2018, les PLAI représentent 31 % des logements locatifs sociaux financés dans la région contre 33 % de PLS. Le coût moyen de construction d'un mètre carré de surface utile est de 3 000 € dans la région.

🏠 Nombres de logements sociaux financés par catégorie et par zone A/B/C

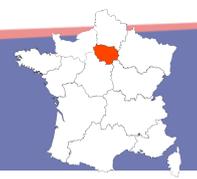


🏠 Montants et origines des financements par zone A/B/C

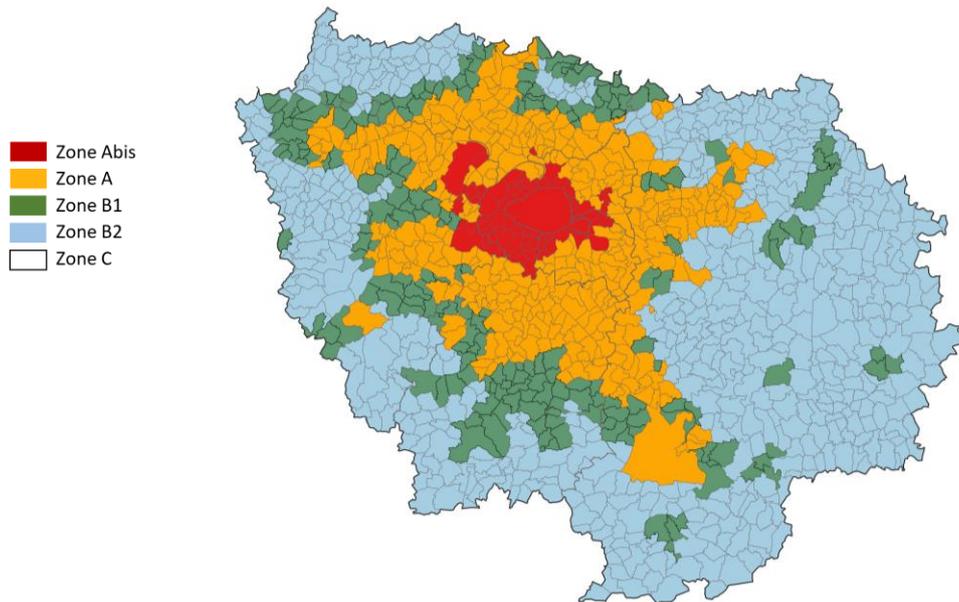


🏠 Coûts moyens par mètre carré





Cartes des zones A/B/C en Île-de-France



Plafonds de ressources pour l'accès aux logements locatifs sociaux Valeurs 2018 pour la France métropolitaine

LOGEMENTS PLAI			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	12 848 €	12 848 €	11 167 €
2	20 943 €	20 943 €	16 270 €
3	27 452 €	25 174 €	19 565 €
4	30 049 €	27 641 €	21 769 €
5	35 746 €	32 724 €	25 470 €
6	40 227 €	36 823 €	28 704 €
par personne supplémentaire	4 482 €	4 102 €	3 202 €

LOGEMENTS PLUS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	23 354 €	23 354 €	20 304 €
2	34 904 €	34 904 €	27 114 €
3	45 755 €	41 957 €	32 607 €
4	54 628 €	50 257 €	39 364 €
5	64 997 €	59 495 €	46 308 €
6	73 138 €	66 950 €	52 189 €
par personne supplémentaire	8 150 €	7 460 €	5 821 €

LOGEMENTS PLS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3	59 481 €	54 544 €	42 389 €
4	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6	95 079 €	87 035 €	67 846 €
par personne supplémentaire	10 595 €	9 698 €	7 567 €

