Regard sur les logements sociaux agréés

Bilan régional 2018

Occitanie

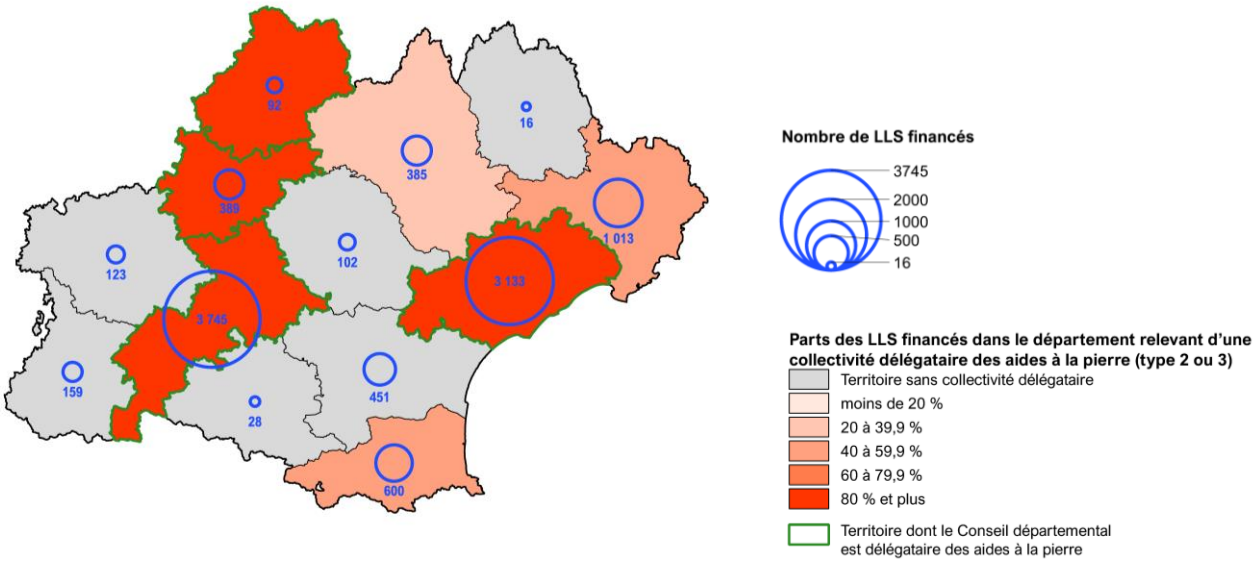
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

Financements de logements locatifs sociaux - LLS

Au titre de l'année 2018, 10 236 logements locatifs sociaux ont été financés en Occitanie. Le coût total des projets est de 1,2 milliard d'euros, dont 25 millions d'euros de subventions versées par l'État.

LLS financés sur le territoire régional

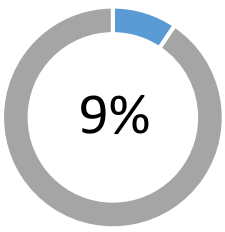


Chiffres clés régionaux

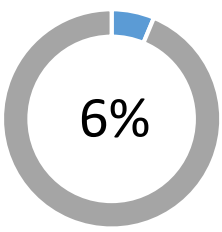
	2016	2017	2018
Nombre total de LLS financés	12 950	12 194	10 236
Montant total des opérations LLS financées	1 473 M€	1 452 M€	1 289 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	31 M€	26 M€	25 M€

Poids de la région en France métropolitaine

Part des LLS financés



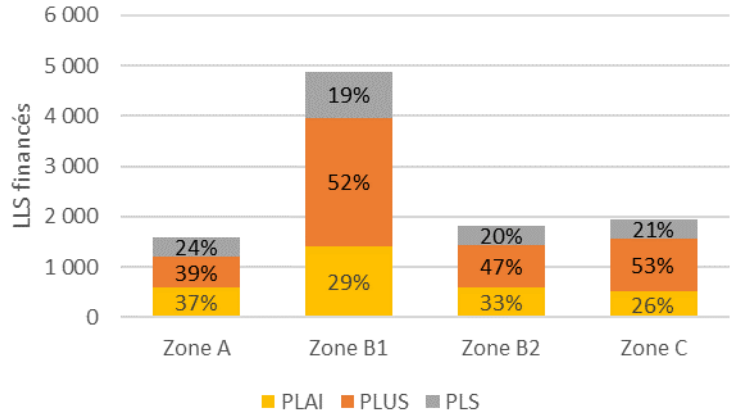
Part des subventions État engagées

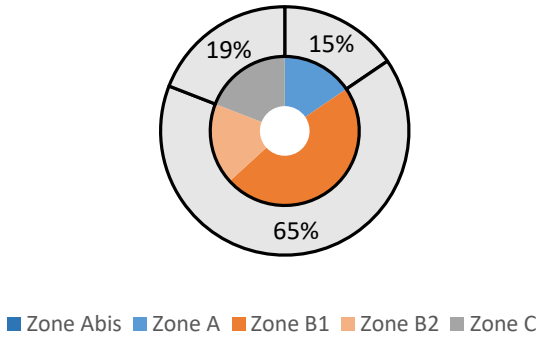


Zoom sur les financements 2018

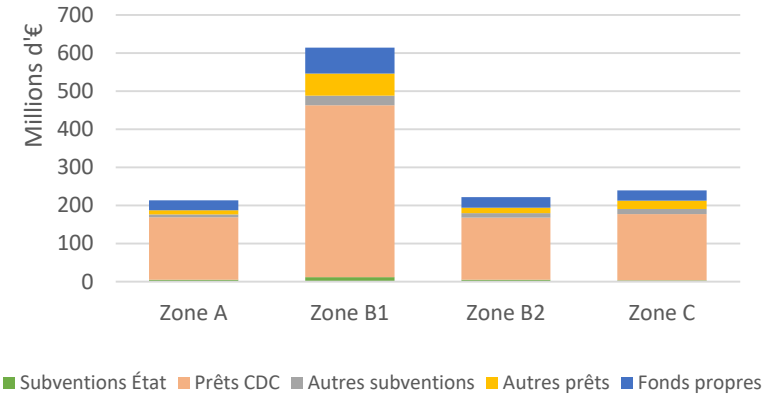
En 2018, les PLAI représentent 30 % des logements locatifs sociaux financés dans la région contre 20 % de PLS. Le coût moyen de construction d'un mètre carré de surface utile est de 2 090 € dans la région.

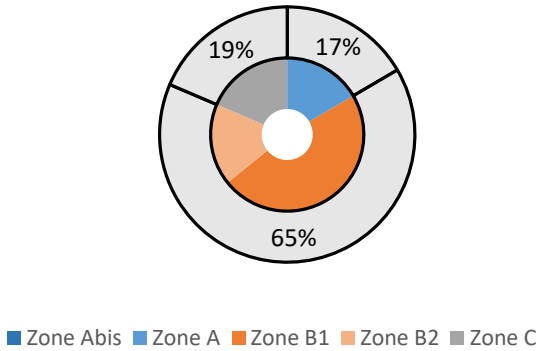
Nombres de logements sociaux financés par catégorie et par zone A/B/C



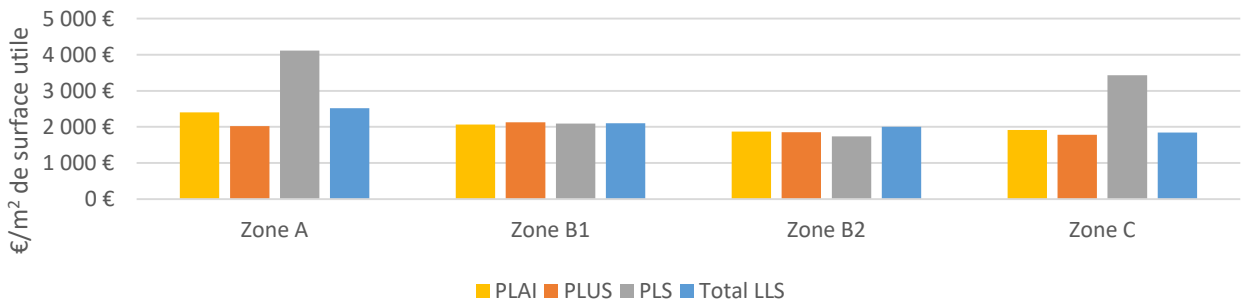


Montants et origines des financements par zone A/B/C

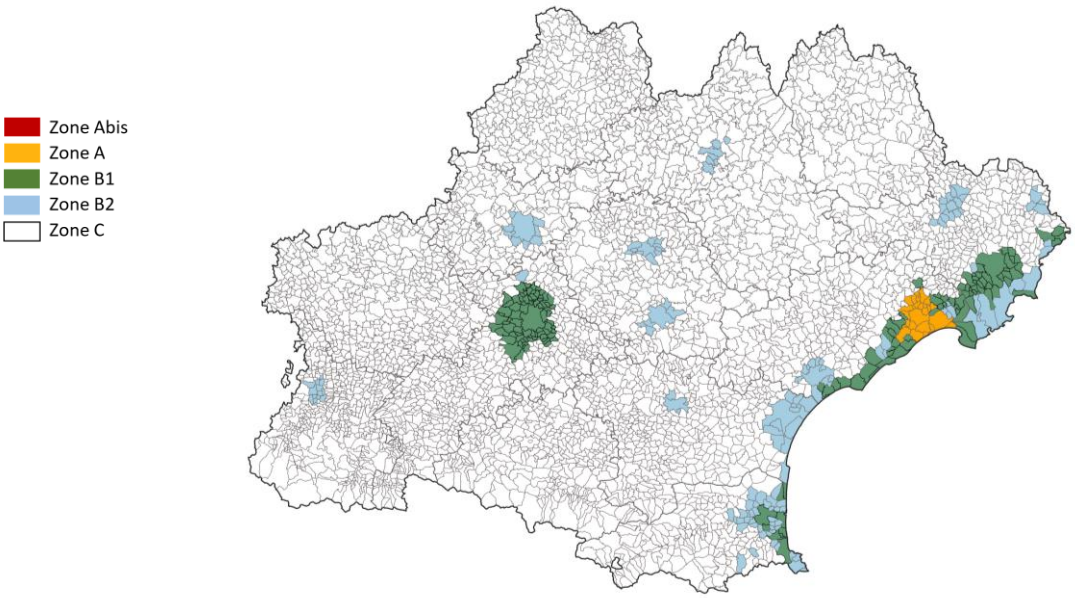




Coûts moyens par mètre carré



Cartes des zones A/B/C en Occitanie



Plafonds de ressources pour l'accès aux logements locatifs sociaux
Valeurs 2018 pour la France métropolitaine

LOGEMENTS PLAI			
Catégorie de ménage	**Paris et communes limitrophes**	**Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)**	**Autres régions**
1	12 848 €	12 848 €	11 167 €
2	20 943 €	20 943 €	16 270 €
3	27 452 €	25 174 €	19 565 €
4	30 049 €	27 641 €	21 769 €
5	35 746 €	32 724 €	25 470 €
6	40 227 €	36 823 €	28 704 €
par personne supplémentaire	4 482 €	4 102 €	3 202 €

LOGEMENTS PLUS			
Catégorie de ménage	**Paris et communes limitrophes**	**Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)**	**Autres régions**
1	23 354 €	23 354 €	20 304 €
2	34 904 €	34 904 €	27 114 €
3	45 755 €	41 957 €	32 607 €
4	54 628 €	50 257 €	39 364 €
5	64 997 €	59 495 €	46 308 €
6	73 138 €	66 950 €	52 189 €
par personne supplémentaire	8 150 €	7 460 €	5 821 €

LOGEMENTS PLS			
Catégorie de ménage	**Paris et communes limitrophes**	**Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)**	**Autres régions**
1	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3	59 481 €	54 544 €	42 389 €
4	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5	84 496€	77 344 €	60 200 €
6	95 079 €	87 035 €	67 846 €
par personne supplémentaire	10 595 €	9 698 €	7 567 €