



**MINISTÈRES  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
TRANSPORTS  
VILLE ET LOGEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des  
paysages**

Paris, le **27 AVR. 2026**

*Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages*

**Le sous-directeur de la législation de l'habitat et  
des organismes de logement social**

*Sous-direction de la législation de l'habitat et des  
organismes de logement social*

à

*Bureau de l'observation et du suivi des organismes HLM*

Mesdames et Messieurs les Présidentes et  
Présidents des sociétés de coordination

*Affaire suivie par : Simon BEMER*

*Courriel : [lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-  
durable.gouv.fr](mailto:lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-<br/>durable.gouv.fr)*

*Tél. : +33 1 40 81 93 13*

**Objet : Ouverture de la plateforme de déclaration Harmonia pour la collecte des documents annuels et états financiers (DAEF) relatifs à l'exercice comptable 2025 (dits états réglementaires 2025)**

La campagne de collecte des comptes de l'exercice 2025 sur la plateforme Harmonia sera ouverte à partir du 18 mai 2026 à l'adresse suivante : <https://harmonia.logement.gouv.fr>

La transmission des comptes annuels des organismes de logement social au ministre chargé du logement et au préfet du département d'implantation du siège de l'organisme est prévue par l'article R. 423-78 du Code de la construction et de l'habitation (CCH), qui dispose que cette transmission intervient au plus tard le 31 juillet de l'année suivante.

Vous trouverez annexée à la présente la liste des principaux points d'attention pour le bon déroulement de cette campagne de collecte.

Mes services demeurent à la disposition des vôtres pour tout complément d'information qui apparaîtrait utile.

Je vous prie d'agréer, Mesdames et Messieurs les Présidentes et Présidents, l'expression de ma considération distinguée.

Le sous-directeur de la législation de l'habitat  
et des organismes de logement social  
Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

**Yoann LA CORTE**

## Points d'attention pour le déroulement de la campagne Harmonia 2026

### Collecte des comptes de l'exercice 2025

#### 1 – Comptes consolidés

La campagne de collecte des documents annuels et états financiers (DAEF) relatifs à l'exercice comptable 2025 sera la troisième pour laquelle les groupes horizontaux d'organismes de logement social (OLS) constitués d'une société de coordination et de ses associés auront à déclarer leurs comptes combinés.

Vous aurez donc deux déclarations à effectuer :

- celle au titre de vos DAEF sociaux pour votre seule société de coordination ;
- celle au titre de vos DAEF combinés pour le groupe d'OLS. Cette seconde déclaration nécessitera de disposer, sous Harmonia, d'un compte spécifique. Pour la création de ce compte, si vous ne l'avez pas réalisé en 2025, vous pouvez contacter le bureau LO4 avant le 15 juin 2026 :

[lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr).

#### 2 – Délais de transmission, cas particuliers

En cas d'absence de transmission ou d'une qualité de renseignement insuffisante au 31 juillet 2026, des suites pourront être données en liaison avec l'Agence nationale du contrôle des organismes de logement social (Ancols).

En cas de report de la délibération de l'organe délibérant approuvant les comptes, vous êtes invités à transmettre l'accord du préfet de la demande de prorogation à l'adresse :

[lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr).

#### 3 – Transmissions dématérialisées aux services des préfets

Les préfets étant concernés par la transmission dématérialisée, il est nécessaire d'ouvrir aux préfetures (ou aux services déconcentrés habilités) des droits de lecture de votre dossier, dans la liste des partenaires à paramétrer, afin de remplir cette obligation réglementaire. Il n'est donc plus nécessaire de transmettre ces documents et états financiers au format papier.

#### 4 – Actualisation des données et de l'annuaire des organismes de logement social

Les données des utilisateurs présentes lors de la précédente campagne sont conservées. Vous êtes invités à actualiser en tant que de besoin les adresses électroniques et numéros de téléphone des utilisateurs.

L'annuaire des organismes de logement social, accessible à tous les utilisateurs depuis le bandeau jaune situé en haut de la fenêtre de l'application, fait office de registre de référence des organismes de logement social.

Compte-tenu des regroupements et restructurations qu'a connus le secteur depuis la loi ELAN, les enjeux concernant le suivi, les évolutions et le rattachement des organismes sont

particulièrement prégnants. Vous êtes invités à préciser avec soin les changements intervenus au cours de l'année dans votre gouvernance et vos éventuelles filiales et participations, qui traduisent la structuration du groupe autour de votre organisme.

## **5 – Principales évolutions par rapport à la campagne précédente**

Les formats des DAEF des SC sont identiques à ceux des autres organismes de logement social avec un nombre réduit de tableaux. Des colonnes, des lignes ou tableaux demeurent spécifiques à certaines familles d'organismes. Ainsi, à chaque fois qu'il est précisé « Spécifique SEM » ou « Spécifique OPH », les SC n'ont pas à remplir les cellules concernées.

Les principales évolutions des États Réglementaires (ER) des sociétés de coordination sont les suivantes :

- Aucune modification apportée aux fiches 01 à 04 ;

Les principales évolutions des États Réglementaires (ER) combinés / consolidés sont les suivantes :

- Modification des parties 1.3 « Consolidation » et 1.4 « Info spé. soc.coordi » ;
- Ajouts de comptes au bilan (écarts d'acquisition positifs et négatifs) et compte de résultat (entités intégrées et mises en équivalence).

## **6 – Points de contact pour toute information complémentaire**

Pour toute demande d'information ou question sur l'application, vous pouvez contacter :

- L'assistance téléphonique d'Harmonia au 09 72 03 58 65 (numéro non surtaxé, disponible de 9h à 18h, du lundi au vendredi, sauf jours fériés géré par le prestataire Ouido) ;
- Renseigner le formulaire de contact au support, rubrique « Assistance utilisateur », dans le bandeau en haut de la fenêtre de l'application.

Pour toute demande d'information ou question sur les états réglementaires, vous pouvez contacter le bureau LO4 :

- Par courriel, à l'adresse : [lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lo4.lo.dhup.dgaln@developpement-durable.gouv.fr)
- Par téléphone, au : 01 40 81 93 13