

**PARAMETRES DE FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, DU LOGEMENT EVOLUTIF SOCIAL ET DE L'AMELIORATION DE L'HABITAT POUR 2020**

**Secteur locatif : Logements locatifs très sociaux (LLTS), Logements locatifs sociaux (LLS) et bénéficiant d'un Prêt locatif social (PLS)**

**Plafonds de ressources des locataires de logements locatifs sociaux par catégorie de ménage**

| Catégorie de ménage     | LLTS (Article 14) | LLS (Article 9) | PLS DOM (Article 1) |
|-------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| 1                       | 14 087 €          | 18 783 €        | 24 418 €            |
| 2                       | 18 812 €          | 25 083 €        | 32 608 €            |
| 3                       | 22 623 €          | 30 164 €        | 39 213 €            |
| 4                       | 27 312 €          | 36 416 €        | 47 341 €            |
| 5                       | 32 129 €          | 42 839 €        | 55 691 €            |
| 6                       | 36 210 €          | 48 280 €        | 62 764 €            |
| Personne supplémentaire | 4 039 €           | 5 385 €         | 7 001 €             |

**Montants des subventions pour le financement de logements locatifs sociaux**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Coefficients pour le calcul de l'assiette de subvention (Article 5) | Part logement (€/logement)                | 34 801 € |
|   | Part surface financée (€/m <sup>2</sup> ) | 1 107 €  |
| Majoration de l'assiette de subvention (Article 5)                  | Part ECS solaire (€/logement)             | 2 872 €  |
| Majoration de subvention (Article 6)                                | Part LLTS (€/logement)                    | 9 372 €  |
| Charge foncière de référence (Article 7)                            | Part surface financée (€/m <sup>2</sup> ) | 150 €    |

**Plafonds de loyers des logements locatifs sociaux**

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Loyer mensuel maximum LMDom LLTS (Article 16) | La Réunion - Mayotte (€/mois/m <sup>2</sup> )    | 5,74 €  |
|   | Guadeloupe - Martinique (€/mois/m <sup>2</sup> ) | 5,53 €  |
|   | Guyane (€/mois/m <sup>2</sup> )                  | 5,41 €  |
| Loyer mensuel maximum LMDom LLS (Article 16)  | La Réunion - Mayotte (€/mois/m <sup>2</sup> )    | 7,17 €  |
|   | Guadeloupe - Martinique (€/mois/m <sup>2</sup> ) | 6,91 €  |
|   | Guyane (€/mois/m <sup>2</sup> )                  | 6,75 €  |
| Loyer mensuel maximum LMDom PLS (Article 2)   | La Réunion - Mayotte (€/mois/m <sup>2</sup> )    | 10,75 € |
|   | Guadeloupe - Martinique (€/mois/m <sup>2</sup> ) | 10,39 € |
|   | Guyane (€/mois/m <sup>2</sup> )                  | 10,12 € |

**Secteur accession : Logements évolutifs sociaux (LES) et Logements en accession sociale ou très sociale (LAS/ LATS) à Mayotte**

**Plafonds de subvention pour le LES**

*Article 7 de l'arrêté du 29 avril 1997 modifié par arrêté du 15 décembre 2016 relatif aux aides de l'Etat pour l'accession très sociale dans les DOM*

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Isolé - diffus         | 21 227 € |
| Isolé - groupé         | 28 683 € |
| M+0 - diffus           | 23 903 € |
| M + 0 - groupé         | 35 002 € |
| M +1 diffus            | 29 168 € |
| M+1 - groupé           | 43 080 € |
| M + 2 - diffus         | 33 180 € |
| M + 2 - groupé         | 47 837 € |
| M+3 - diffus           | 33 180 € |
| M+3 - groupé           | 47 837 € |
| M+4 et au-delà -diffus | 35 853 € |
| M+4 et au-delà -groupé | 50 947 € |

**Plafonds des montants M1 et M2 pour les LES d'insertion**

*Article 6 de l'arrêté du 22 mai 1997 modifié relatif aux aides de l'Etat pour la réalisation de logements d'insertion par les accédants à la propriété avec l'assistance d'un maître d'ouvrage*

|    |          |
|----|----------|
| M1 | 6 444 €  |
| M2 | 10 312 € |

**Plafonds de subvention pour les LAS et LATS (Mayotte)***Article 7-1 de l'arrêté du 29 avril 1997 modifié par arrêté du 15 décembre 2016 relatif aux aides de l'Etat pour l'accession très sociale dans les DOM*

|                  | LAS      | LATS     |
|------------------|----------|----------|
| M + 0            | 31 809 € | 48 189 € |
| M + 1            | 36 904 € | 55 356 € |
| M + 2            | 44 296 € | 66 445 € |
| M + 3            | 44 296 € | 66 445 € |
| M + 4 et au-delà | 52 264 € | 78 397 € |

**Amélioration de l'habitat****Plafonds des montants M1 et M2 pour les travaux d'amélioration des propriétaires occupants***Article 14 de l'arrêté du 20 février 1996 modifié par arrêté du 15 décembre 2016 relatif aux aides de l'Etat à l'acquisition-amélioration de logements à vocation très sociale et à l'amélioration des logements dans les DOM*

|    |          |
|----|----------|
| M1 | 6 444 €  |
| M2 | 10 312 € |