

FICHE UTILISATEUR

COMMENT CRÉER UN BARÈME LOCAL ET MODULER LES MAJORATIONS DE QUALITÉ POUR ADAPTER LES TAUX DE SUBVENTION CONFORMÉMENT AUX CONVENTIONS DE DÉLÉGATION DES AIDES À LA PIERRE

1. Création d'un barème local.....	2
1.1. Déroulement.....	2
2. Moduler les majorations de qualité	5
2.1. Déroulement.....	5

Profil :

↳ Administrateur Local Délégué

1. Création d'un barème local

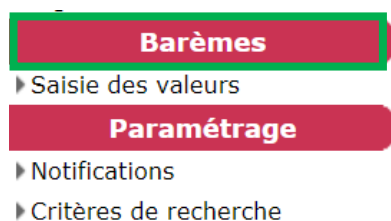
Les délégataires peuvent adapter les taux de subvention en application des taux négociés dans le cadre de la convention de délégation des aides à la pierre.

1.1. Déroulement

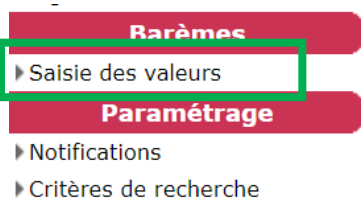
↳ Menu « Administration »



↳ Rubrique « Barème »



↳ Sous-Rubrique « Saisie des Valeurs »



✓ Cocher : « Réglementation »



↳ Cliquer sur  Rechercher

✓ Sélectionner une Aide : exemple « PLUS »



➤ Cliquer sur Rechercher

✓ La « réglementation » correspondante s'affiche

Saisie des valeurs de barèmes

Critères

Réglementation : Aide : PLUS - PLUS

Cadre réglementaire : Réglementation : PLUS - PLUS

Affiner la recherche Rechercher

➤ Cliquer sur Rechercher

✓ La liste des barèmes s'affiche

Critères

Réglementation : Aide : PLUS - PLUS

Cadre réglementaire : Réglementation : PLUS - PLUS - Instruction (Offre nouvelle)

Résultats de la recherche

Liste des barèmes					
Code	Libellé	Entité gestionnaire	Vis.	Sup.	
B2016_01	Janvier 2016 - RT 2005	National			
B2016_01_CORSE	Janvier 2016 - CORSE - RT 2005	National			
B2017_01	Janvier 2017 - RT 2005	National			
B2017_01_CORSE	Janvier 2017 - CORSE - RT 2005	National			
B2018_01	Barème 2018_Métropole hors Corse	National			
B2018_01_CORSE	Barème 2018_Corse	National			
B2019_01	Barème 2019_Métropole hors Corse	National			
B2019_01_CORSE	Barème 2019_Corse	National			
B2020_01	Barème 2020_Métropole hors Corse	National			
B2020_01_CORSE	Barème 2020_Corse	National			

➤ Cliquer sur (du barème en cours)

Critères

Réglementation : Aide : PLUS - PLUS

Cadre réglementaire : Réglementation : PLUS - PLUS - Instruction (Offre nouvelle)

Barème : Barème 2020_Métropole hors Corse

Entité gestionnaire : National

Saisie des valeurs

Type de valeurs : Données uniques

Données uniques

Code	Libellé	Valeur	Unité
B_TSUBV_ACQ_CLR	Taux CLR (contrat de relance) ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_DEROGE	Taux dérogé ACQ	11,50	%
B_TSUBV_ACQ_EXPE	Taux exper ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_EXPE_CLR	Taux exper CLR ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_NORMAL	Taux normal ACQ	10,00	%
B_TSUBV_NEUF_CLR	Taux CLR (contrat de relance) NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_DEROGE	Taux dérogé NEUF	6,50	%
B_TSUBV_NEUF_EXPE	Taux exper NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_EXPE_CLR	Taux exper CLR NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_NORMAL	Taux normal NEUF	5,00	%

Adapter Retour

➤ Cliquer sur Adapter

Le barème local est créé.

i Information(s) :
 • Le barème a été adapté.

➤ Cliquer sur  **Modifier** pour saisir les valeurs

Critères

Réglementation : Aide : PLUS - PLUS Cadre réglementaire : Réglementation : PLUS - PLUS - Instruction (Offre nouvelle Barème : Barème 2020_Métropole hors Corse Entité gestionnaire : CA Hérault-Méditerranée

Saisie des valeurs

Type de valeurs : Données uniques

Données uniques

Code	Libellé	Valeur	Unité
B_TSUBV_ACQ_CLR	Taux CLR (contrat de relance) ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_DEROGE	Taux dérogé ACQ	11,50	%
B_TSUBV_ACQ_EXPE	Taux exper ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_EXPE_CLR	Taux exper CLR ACQ	15,00	%
B_TSUBV_ACQ_NORMAL	Taux normal ACQ	10,00	%
B_TSUBV_NEUF_CLR	Taux CLR (contrat de relance) NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_DEROGE	Taux dérogé NEUF	6,50	%
B_TSUBV_NEUF_EXPE	Taux exper NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_EXPE_CLR	Taux exper CLR NEUF	8,00	%
B_TSUBV_NEUF_NORMAL	Taux normal NEUF	5,00	%

 Enregistrer  Rétablir  Retour

➤ Cliquer sur  **Enregistrer**

Les valeurs saisies seront des valeurs « plafond ».
Le barème en cours est adapté, lors de la saisie des informations techniques du dossier, les valeurs modifiées seront appliquées.

Cette adaptation devra être faite pour toutes les aides si besoin.

2. Moduler les majorations de qualité

Les délégataires peuvent adapter les majorations qualités fixées par l'arrêté de 1996 en application des taux négociés dans le cadre de la convention de délégation des aides à la pierre.

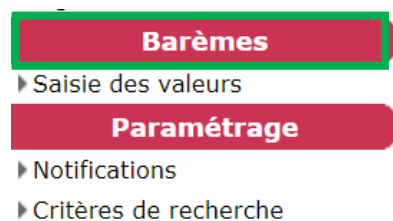
Ces adaptations permettent de continuer à suivre efficacement et de façon homogène la qualité de la construction mise en œuvre sur les opérations de logements dans SISAL.

2.1. Déroulement

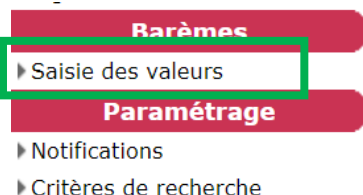
- Menu « Administration »



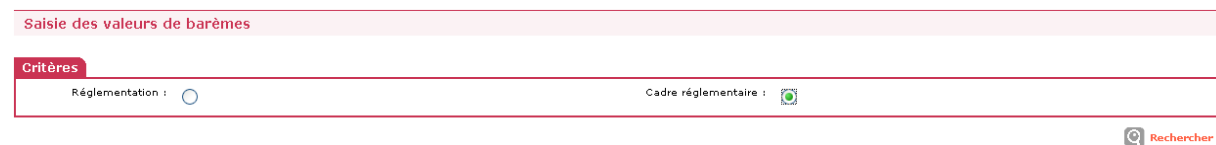
- Rubrique « Barème »



- Sous-Rubrique « Saisie des Valeurs »



- ✓ Cocher : « Cadre réglementaire »



- Cliquer sur  Rechercher

- ✓ Nature d'opération : « Offre nouvelle »



- Cliquer sur  Rechercher

✓ Sélectionner Cadre réglementaire « Plus – Plus »

Saisie des valeurs de barèmes

Critères

Réglementation :

Cadre réglementaire :

Nature d'opération : ONV - Offre Nouvelle

Cadre réglementaire : PLUS - PLUS

➤ Cliquer sur Rechercher

✓ La liste des barèmes s'affiche

Critères

Réglementation :

Cadre réglementaire :

Nature d'opération : ONV - Offre Nouvelle

Cadre réglementaire : PLUS - PLUS

Résultats de la recherche

Liste des barèmes

Code	Libellé	Entité gestionnaire	Vis.	Sup.
B2016_01	janvier 2016 - RT 2005	National		
B2016_01_CORSE	janvier 2016 - CORSE - RT 2005	National		
B2017_01	janvier 2017 - RT 2005	National		
B2017_01_CORSE	janvier 2017 - CORSE - RT 2005	National		
B2018_01	Barème 2018_Métropole hors Corse	National		
B2018_01_CORSE	Barème 2018_Corse	National		
B2019_01	Barème 2019_Métropole hors Corse	National		
B2019_01_CORSE	Barème 2019_Corse	National		
B2020_01	Barème 2020_Métropole hors Corse	National		
B2020_01_CORSE	Barème 2020_Corse	National		

➤ Cliquer sur (du barème en cours)

Critères

Réglementation :

Cadre réglementaire :

Nature d'opération : ONV - Offre Nouvelle

Cadre réglementaire : PLUS - PLUS

Barème : Barème 2020_Métropole hors Corse

Entité gestionnaire : National

Saisie des valeurs

Type de valeurs : Données uniques

Données uniques

Code	Libellé	Valeur	Unité
B_COEFF_MAJO_ECO_TRX	Bareme Eco travaux	50,00	%
B_COEFF_MAJO_PLAF_TAILLE	Coeff majo plafond taille	3,00	%
B_COEFF_MAJO_TAILLE	coeff majo taille	0,03	%
B_COEFF_PLAF_MAJO_QUAL_ACQ	Plafond majo qualite ACQ	100,00	%
B_COEFF_PLAF_MAJO_QUAL_N	Plafond majo qualité NEUF	24,00	%
B_COEF_PLAF_MAJO_QAL_FOY	Plafond de coefficient majoration qual pour foyers	18	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_08F	Bareme majo compl qualitel HPE Foy	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_08L	Bareme majo compl qualitel HPE LOGT	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_15F	Bareme majo compl qualitel THPE Foy	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_15L	Bareme majo compl qualitel THPE LOGT	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_BBC_F	Majoration qualitel BBC foyer	10,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_BBC_L	majoration complémentaire BBC logement	10,00	%

➤ Cliquer sur Adapter

Le barème local est créé.

i Information(s) :

- Le barème a été adapté.

➤ Cliquez sur  **Modifier** pour saisir les valeurs

Critères

Réglementation :
 Nature d'opération :
 Barème :
 Cadre réglementaire :
 Cadre réglementaire :
 Entité gestionnaire :

Saisie des valeurs

Type de valeurs :

Données uniques

Code	Libellé	Valeur	Unité
B_COEFF_MAJO_ECO_TRX	Bareme Eco travaux	50,00	%
B_COEFF_MAJO_PLAF_TAILLE	Coeff majo plafond taille	3,00	%
B_COEFF_MAJO_TAILLE	coeff majo taille	0,03	%
B_COEFF_PLAF_MAJO_QUAL_ACQ	Plafond majo qualite ACQ	100,00	%
B_COEFF_PLAF_MAJO_QUAL_N	Plafond majo qualite NEUF	24,00	%
B_COEFF_PLAF_MAJO_QUAL_FOY	Plafond de coefficient majoration qual pour foyers	18	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_08F	Bareme majo compl qualitel HPE Foy	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_08L	Bareme majo compl qualitel HPE LOGT	0,00	%
B_MAJO_COMPL_QUALITEL_15F	Bareme majo compl qualitel THPE Foy	0,00	%

➤ Cliquez sur  **Enregistrer**

Les valeurs saisies seront des valeurs « plafond ».

Le barème en cours est adapté, lors de la saisie des informations techniques du dossier, les valeurs modifiées seront appliquées.