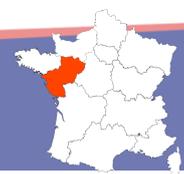




Regard sur  
**les logements**  
**sociaux agréés**



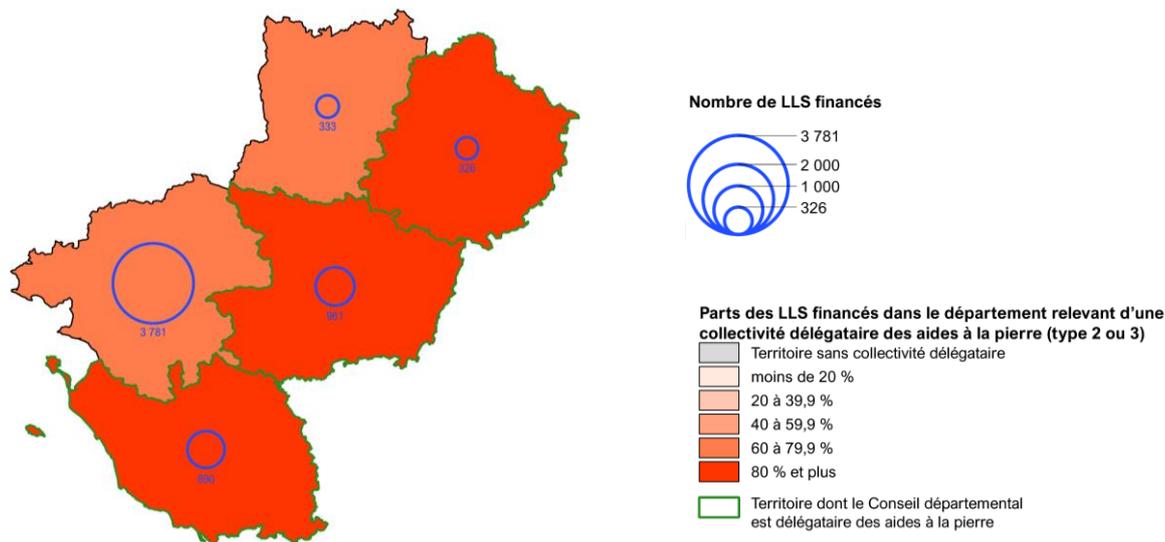
Bilan régional 2018  
**Pays de la Loire**



## Financements de logements locatifs sociaux - LLS

Au titre de l'année 2018, 6 291 logements locatifs sociaux ont été financés en Pays de la Loire. Le coût total des projets est de 794 millions d'euros, dont 14 millions d'euros de subventions versées par l'État.

### LLS financés sur le territoire régional

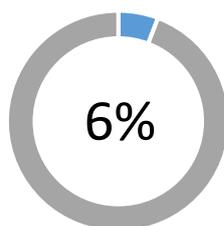


### Chiffres clés régionaux

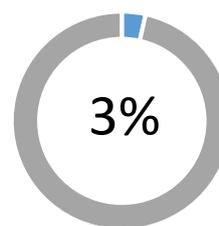
	2016	2017	2018
Nombre total de LLS financés	6 707	6 167	6 291
Montant total des opérations LLS financées	814 M€	749 M€	794 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	13 M€	11 M€	14 M€

### Poids de la région en France métropolitaine

Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

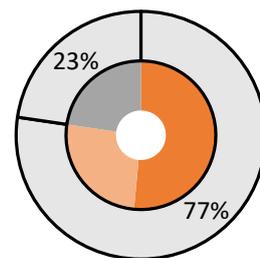
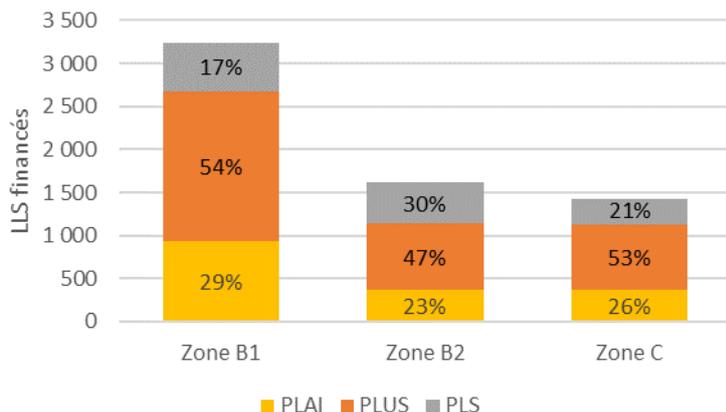




## Zoom sur les financements 2018

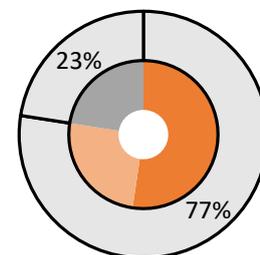
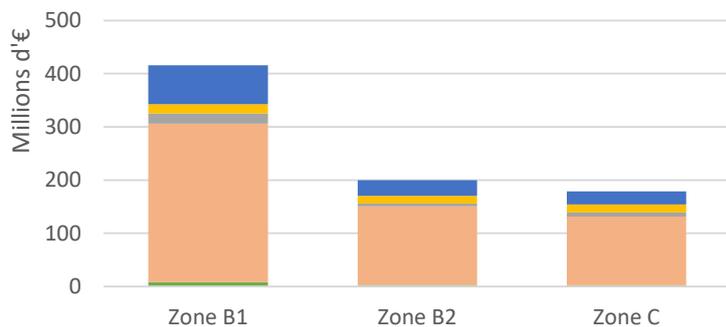
En 2018, les PLAI représentent 27 % des logements locatifs sociaux financés dans la région contre 21 % de PLS. Le coût moyen de construction d'un mètre carré de surface utile est de 2 130 € dans la région.

### 🏠 Nombres de logements sociaux financés par catégorie et par zone A/B/C



■ Zone Abis ■ Zone A ■ Zone B1 ■ Zone B2 ■ Zone C

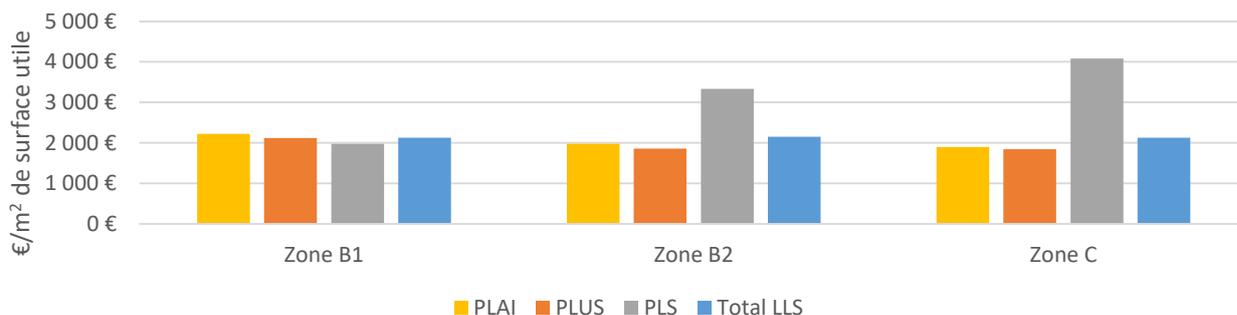
### 🏠 Montants et origines des financements par zone A/B/C



■ Subventions État ■ Prêts CDC ■ Autres subventions ■ Autres prêts ■ Fonds propres

■ Zone Abis ■ Zone A ■ Zone B1 ■ Zone B2 ■ Zone C

### 🏠 Coûts moyens par mètre carré



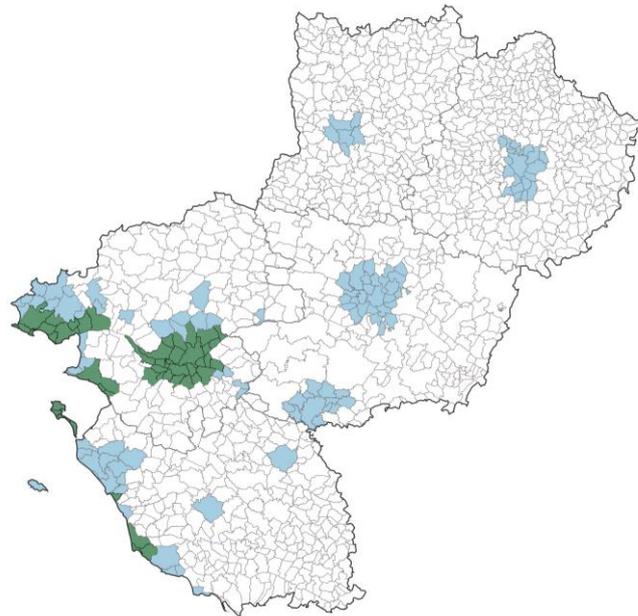
■ PLAI ■ PLUS ■ PLS ■ Total LLS





## Cartes des zones A/B/C en Pays de la Loire

- Zone Abis
- Zone A
- Zone B1
- Zone B2
- Zone C



## Plafonds de ressources pour l'accès aux logements locatifs sociaux Valeurs 2018 pour la France métropolitaine

LOGEMENTS PLAI			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	12 848 €	12 848 €	11 167 €
2	20 943 €	20 943 €	16 270 €
3	27 452 €	25 174 €	19 565 €
4	30 049 €	27 641 €	21 769 €
5	35 746 €	32 724 €	25 470 €
6	40 227 €	36 823 €	28 704 €
par personne supplémentaire	4 482 €	4 102 €	3 202 €

LOGEMENTS PLUS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	23 354 €	23 354 €	20 304 €
2	34 904 €	34 904 €	27 114 €
3	45 755 €	41 957 €	32 607 €
4	54 628 €	50 257 €	39 364 €
5	64 997 €	59 495 €	46 308 €
6	73 138 €	66 950 €	52 189 €
par personne supplémentaire	8 150 €	7 460 €	5 821 €

LOGEMENTS PLS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3	59 481 €	54 544 €	42 389 €
4	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6	95 079 €	87 035 €	67 846 €
par personne supplémentaire	10 595 €	9 698 €	7 567 €

