

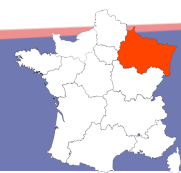


Regard sur
les logements
sociaux agréés



Bilan régional 2018
Grand Est

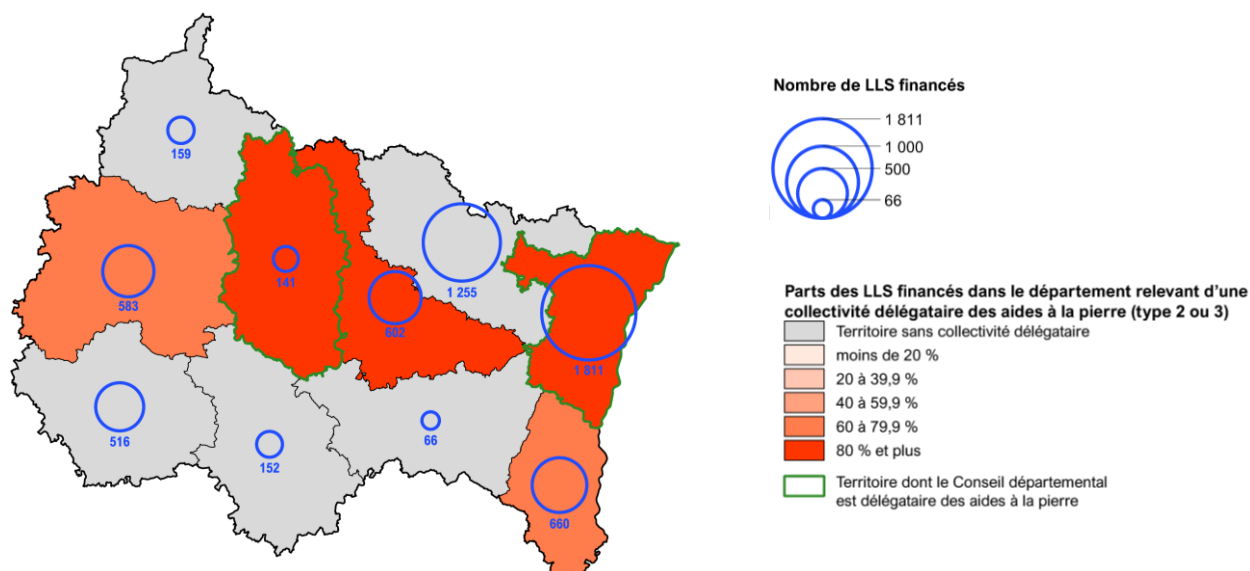




Financements de logements locatifs sociaux - LLS

Au titre de l'année 2018, 5 945 logements locatifs sociaux ont été financés en région Grand Est. Le coût total des projets est de 769 millions d'euros, dont 13 millions d'euros de subventions versées par l'État.

LLS financés sur le territoire régional

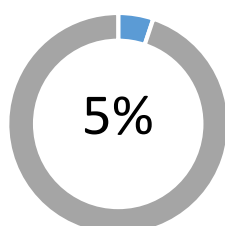


Chiffres clés régionaux

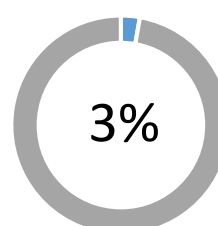
	2016	2017	2018
Nombre total de LLS financés	6 838	5 915	5 945
Montant total des opérations LLS financées	841 M€	713 M€	769 M€
Montant total de subventions engagées par le FNAP	14 M€	12 M€	13 M€

Poids de la région en France métropolitaine

Part des LLS financés



Part des subventions État engagées

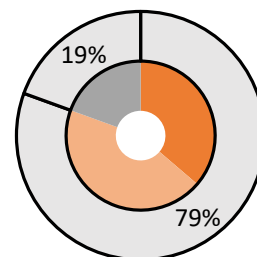
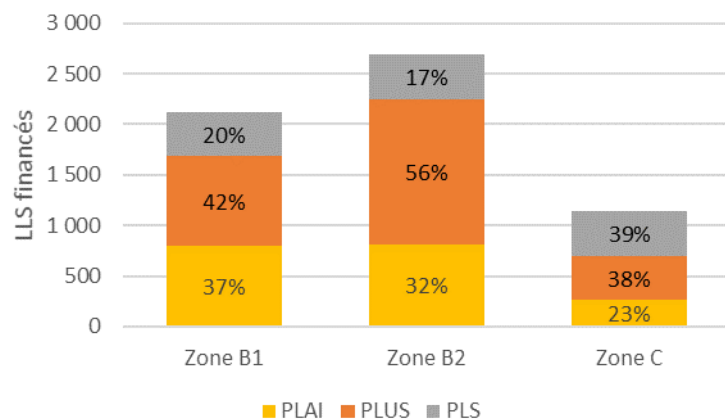




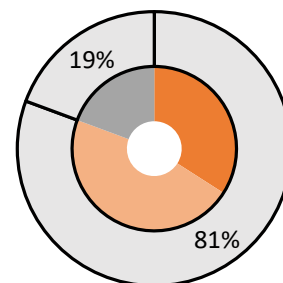
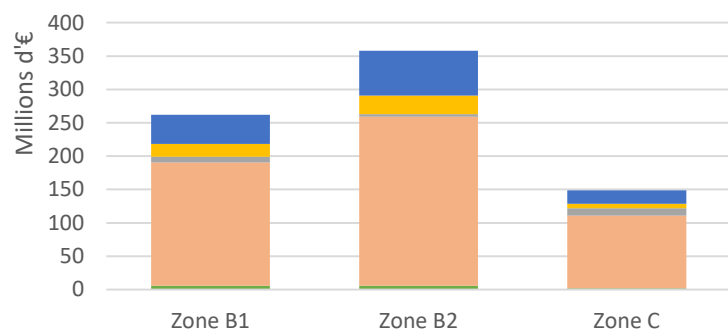
Zoom sur les financements 2018

En 2018, les PLAI représentent 31 % des logements locatifs sociaux financés dans la région contre 22 % de PLS. Le coût moyen de construction d'un mètre carré de surface utile est de 2 190 € dans la région.

Nombres de logements sociaux financés par catégorie et par zone A/B/C



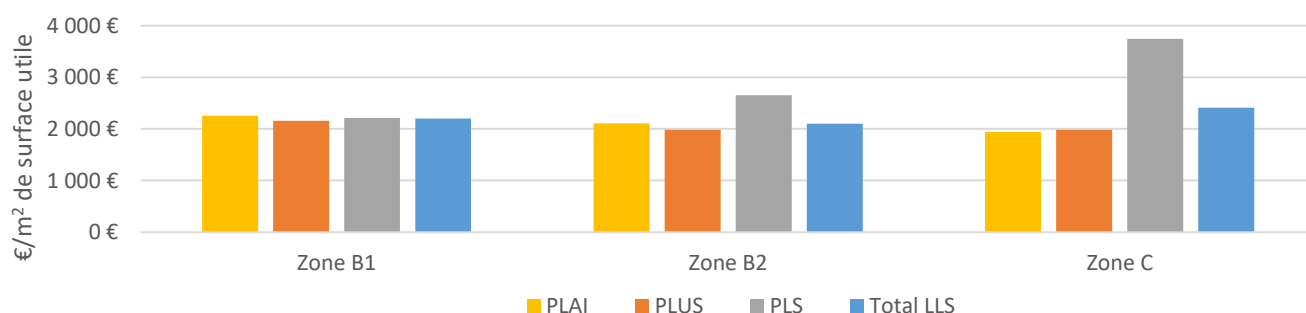
Montants et origines des financements par zone A/B/C

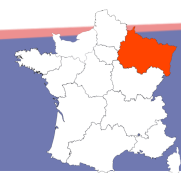


■ Subventions État ■ Prêts CDC ■ Autres subventions ■ Autres prêts ■ Fonds propres

■ Zone Abis ■ Zone A ■ Zone B1 ■ Zone B2 ■ Zone C

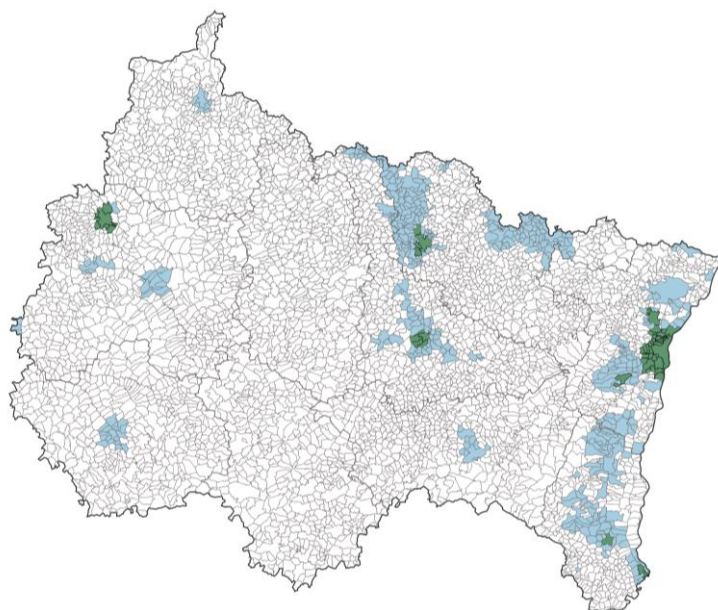
Coûts moyens par mètre carré





Cartes des zones A/B/C dans le Grand Est

- Zone Abis
- Zone A
- Zone B1
- Zone B2
- Zone C



Plafonds de ressources pour l'accès aux logements locatifs sociaux Valeurs 2018 pour la France métropolitaine

LOGEMENTS PLAI			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	12 848 €	12 848 €	11 167 €
2	20 943 €	20 943 €	16 270 €
3	27 452 €	25 174 €	19 565 €
4	30 049 €	27 641 €	21 769 €
5	35 746 €	32 724 €	25 470 €
6	40 227 €	36 823 €	28 704 €
par personne supplémentaire	4 482 €	4 102 €	3 202 €

LOGEMENTS PLUS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	23 354 €	23 354 €	20 304 €
2	34 904 €	34 904 €	27 114 €
3	45 755 €	41 957 €	32 607 €
4	54 628 €	50 257 €	39 364 €
5	64 997 €	59 495 €	46 308 €
6	73 138 €	66 950 €	52 189 €
par personne supplémentaire	8 150 €	7 460 €	5 821 €

LOGEMENTS PLS			
Catégorie de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France (hors Paris et communes limitrophes)	Autres régions
1	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3	59 481 €	54 544 €	42 389 €
4	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6	95 079 €	87 035 €	67 846 €
par personne supplémentaire	10 595 €	9 698 €	7 567 €

