

# FICHE UTILISATEUR

## INSTRUIRE UN DOSSIER DE DÉMOLITION

1. Création du dossier de demande de financement.....	2
2. Instruction de la demande.....	5
2.1. 1 <sup>e</sup> étape : saisie des Informations techniques .....	5
2.2. 2 <sup>e</sup> étape : édition de la décision.....	7
2.3. 3 <sup>e</sup> étape : signature de la décision.....	8
3. Clôture de la demande.....	10
4. Volet comptable .....	10
4.1. Services de l'État.....	10
4.2. Délégués .....	10

Les opérations éligibles à la démolition doivent obligatoirement remplir les critères suivants :

- Les logements appartiennent au parc conventionné des bailleurs sociaux ;
- Ils sont localisés dans des communes situées en zone B2 ou C ;
- Ils ne sont pas localisés dans un territoire sous conventionnement ANRU au titre du PNRU ou du NPNRU ;
- Les travaux de démolition n'ont pas débuté.

## 1. Création du dossier de demande de financement

### Profil :

Administrateur Local État ou Délégué  
Instructeur Local État ou Délégué

La demande de financement est à saisir directement dans le menu « Instruction », sous rubrique « création de dossier ».



### Dossiers de financement

- ▶ **Création de dossier**
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Décision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

#### Caractéristiques du dossier

* Description :	Démolition
Description 2 :	
* Type :	PRE - Prévisionnel
* Nature opération :	DEM - Démolition
* Date (JJ/MM/AAAA) :	12/06/2020
* Commune :	Metz
* Maître d'ouvrage :	S.A. ERILIA

**Description :** Démolition

**Type :** prévisionnel

**Nature de l'opération :** DEM – Démolition

**Date :** Date du jour

**Commune :** choisir une commune

**Maître d'ouvrage :** Saisir un maître d'ouvrage

➤ **Cliquer sur**



**Enregistrer**

Votre dossier est créé – un numéro lui est attribué.

- Information(s) :**
- Le dossier de financement a été créé.

### Caractéristiques du dossier

Code - Description : 2020DD0570007 - Démolition  
 Nature : Démolition  
 Type : Prévisionnel  
 Commune : Metz  
 État : Prévisionnel

## ÉTAT DU DOSSIER : Prévisionnel

- Cliquer ensuite sur  **Enregistrer** pour faire apparaître les différents onglets.

**Infos générales** Localisations Aides Dates du dossier Echanges

## Onglet « Localisation »

**Infos générales** Localisations Aides Dates du dossier Echanges

- Cadre « adresse »

### Adresse(s)

Liste des adresses									
Destinataire	Entrée, immeuble, résidence	Numéro, type, nom de voie	Mention de distribution	CP	Commune	Bureau distributeur	Mod.	Sup.	
Aucune adresse									

 **Ajouter**

- Cliquer sur  **Ajouter**

### Adresse

#### Adresse existante

Destinataire :   
 Entrée, immeuble, résidence :   
 \* Numéro, type, nom de voie : Avenue des Saules  
 Mention de distribution :   
 \* CP : 57000  
 Bureau distributeur :

**Ligne 3** : Saisir le nom de la rue

**CP** : saisir un code postal

**Bureau distributeur** : saisir le bureau distributeur si la commune a plusieurs codes postaux.

- Cliquer sur  **Enregistrer**

- Information(s) :**
- L'adresse du dossier de financement a été créée.

## Onglet « Aides »

**Infos générales** Localisations **Aides** Dates du dossier Echanges

### ➤ Cadre « Aides Principales »

#### Aides principales

Liste des aides principales					
Code	Libellé	Réglementation	Barème	Mod.	Sup.
Aucune aide principale					

 Ajouter

➤ Cliquer sur  Ajouter

**Aide** : Sélectionner DEMOL - Démolition

#### Aide

Aide :

➤ Cliquer sur  Rechercher

**Réglementation** : Démolition de logement social - instruction

#### Aide

Aide :

Réglementation :

➤ Cliquer sur  Rechercher

**Barème** : choisir un barème

#### Aide

Aide :

Réglementation :

Barème :

➤ Cliquer sur  Enregistrer

#### Information(s) :

- L'aide du dossier de financement a été créée.

## 2. Instruction de la demande


### 2.1. 1<sup>e</sup> étape : saisie des Informations techniques

#### ➤ Sous-rubrique « Informations Techniques »

#### Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ Décision
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

#### ➤ Cliquer sur Aides principales (prévisionnelle)

Aides			
Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	prévisionnel		
Page 1 / 1			1 élément

### Tableau « Données générales du dossier »

#### Informations sur l'aide

Aide :  Tableau :

Aide : <input type="text" value="Aides principales (prévisionnelle)"/> Tableau : <input type="text" value="Saisie des données générales du dossier"/>	
INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOSSIER	
Dévolution	<input type="text" value="Entreprise générale"/>
Nature de logement	<input type="text" value="Logements ordinaires"/>
Type d'opération	<input type="text" value="Hors opération spécifique"/>
Bénéficiaire	<input type="text" value="Ménages"/>
Localisation	<input type="text" value="Hors QPV et Territoires de Veille"/>

- ✓ Saisie des données générales du dossier
  - Dévolution ;
  - Nature de logement ;
  - Type d'opération ;
  - Bénéficiaire ;
  - Localisation.

## Tableau « Consistance démolition »

Aide :  Tableau :

LOGEMENTS A DEMOLIR	
Nombre de logements individuels à démolir	<input type="text"/>
Nombre de logements collectifs à démolir	<input type="text"/>
Total :	0

- Nombre de logements concernés par type (collectif/individuel)

## Tableau « Financement par nature des travaux réalisés »

- Pour chaque nature de travaux, les dépenses hors TVA et la TVA sont à saisir.

Code	Nature des travaux	Dépense hors TVA (A)	Montant TVA (B)	Dépense totale (A + B = C)	
20	Démolition (a)	<input type="text" value="1000000,00"/> €	<input type="text" value="15000,00"/> €	<b>1 015 000,00 €</b>	
	Dont désamiantage	<input type="text" value="1000,00"/> €			
	Dont traitement des pignons	<input type="text" value="1000,00"/> €			
	Dont sécurisation	<input type="text" value="1000,00"/> €			
30	Remise en état des terrains (b)	<input type="text" value="125000,00"/> €	<input type="text" value="12000000,00"/> €	<b>12 125 000,00 €</b>	
40	Dévoiements (c)	<input type="text" value="45000,00"/> €	<input type="text" value="10000,00"/> €	<b>55 000,00 €</b>	
50	Honoraires (d)	<input type="text" value="50000,00"/> €	<input type="text" value="500,00"/> €	<b>50 500,00 €</b>	
	<b>Ss-total TRAVAUX (I) = (a+b+c+d)</b>	<b>1 220 000,00 €</b>	<b>12 025 500,00 €</b>	<b>13 245 500,00 €</b>	
					<b>Nombre de logements concernés</b>
60	Déménagement (e)	<input type="text" value="15000,00"/> €	<input type="text" value="1000,00"/> €	<b>16 000,00 €</b>	<input type="text" value="2"/>
70	Aménagement du logement (f)	<input type="text" value="157000,00"/> €	<input type="text" value="1200,00"/> €	<b>158 200,00 €</b>	<input type="text" value="5"/>
	<b>Ss-total DEMENAGEMENTS ET AMENAGEMENTS (II) = (e+f)</b>	<b>172 000,00 €</b>	<b>2 200,00 €</b>	<b>174 200,00 €</b>	
80	Accompagnement social (g)	<input type="text" value="157,00"/> €	<input type="text" value="150,00"/> €	<b>307,00 €</b>	
	<b>Ss-total ACCOMPAGNEMENT SOCIAL (III) = (g)</b>	<b>157,00 €</b>	<b>150,00 €</b>	<b>307,00 €</b>	
90	Charge de capital restant dû (h)	<input type="text" value="150,00"/> €		<b>150,00 €</b>	
100	Perte d'autofinancement (i)	<input type="text" value="150,00"/> €		<b>150,00 €</b>	
	<b>Ss-total DEPENSES FINANCIERES (IV) = (h+i)</b>	<b>300,00 €</b>		<b>300,00 €</b>	
	<b>COÛT TOTAL L'OPERATION (I+II+III+IV=V)</b>	<b>1 392 457,00 €</b>	<b>12 027 850,00 €</b>	<b>13 420 307,00 €</b>	

Pour les natures de travaux « Déménagement » et « Aménagement du logement », vous devez également saisir le nombre de logements concernés.

## Tableau « Calcul des subventions »

SUBVENTION						
Opération lourde ou difficultés financières : <input type="checkbox"/>						
	Assiette de subvention	Taux calculé	Montant calculé	Mode de calcul	Taux modifié	Montant modifié
Démolition	465 500,00 €	35,00 %	162 925,00 €	Calcul Montant ▼	<input type="text" value="35,00"/> %	<input type="text" value="162925,00"/> €
Financier	300,00 €	35,00 %	105,00 €	Calcul Montant ▼	<input type="text" value="35,00"/> %	<input type="text" value="105,00"/> €
Social	307,00 €	35,00 %	107,45 €	Calcul Montant ▼	<input type="text" value="35,00"/> %	<input type="text" value="107,45"/> €
Déménagement			1 530,00 €			<input type="text" value="1530,00"/> €
Aménagement			3 825,00 €			<input type="text" value="3825,00"/> €

Pour 2018, si l'opération est éligible à l'enveloppe FNAP 2018 - Démolition, alors la subvention est de 35 000 €. (Formule de calcul : Arrondi(min (1/3 du coût de l'opération; 5000€\*nombre de logements);0))


Il faut comparer les résultats issus de trois calculs différents et prendre le minimum :

- **1/3 du prix de revient**
- **Nombre de logement x 5000€**
- **Montant calculé par Galion suivant les informations indiquées dans le prix de revient**

Le montant des subventions pour les postes « Déménagement » et « Aménagement » est calculé forfaitairement.

Les taux de subvention pour les postes « Démolition » et « Financier » sont majorés si la coche « Opération lourde ou difficultés financières » est activée.


## 2.2. 2<sup>e</sup> étape : édition de la décision

Lorsque tous les tableaux sont remplis, cliquer sur  **Bilan** pour vérifier qu'aucune erreur soient détectées. Lorsque les informations techniques sont validées l'aide prévisionnelle et le dossier passent à l'état « calculé-agréé »

### ÉTAT DU DOSSIER : Calculé-agréé

Caractéristiques du dossier			
Code - Description :	2020DD0570007 - Démolition		
Nature :	Démolition	Commune :	Metz
Type :	Prévisionnel	État :	Calculé-agréé

Aides			
Liste des aides			
Aide	Etat de l'aide	Vis.	
Aides principales (prévisionnelle)	Calculé-agréé		
Page 1 / 1			1 élément

La saisie de la décision peut être créée.

#### ➤ Menu « Instruction »



#### ➤ Sous-Rubrique « Décision »

### Dossiers de financement

- ▶ Création de dossier
- ▶ Gestion des dossiers
- ▶ Informations techniques
- ▶ **Décision**
- ▶ Gestion des fichiers
- ▶ Demandes d'intervention
- ▶ Clôture d'un dossier

Décisions du dossier						
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature
	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Non créée			

#### ➤ Cliquer sur Aides principales (prévisionnelle)

Onglet « plan de financement »

### Opération et subvention   Plan de Financement



## ➤ Saisissez le plan de financement


Opération et subvention | **Plan de Financement**

Aide :  Valeur financière de référence :

Subventions Prêts Fonds Propres


**Subventions**

	DEMOL	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	168 492,45	168 492,45	26,31		
<b>TOTAL</b>	168 492,45	168 492,45			




**Prêts**

DEMOL	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun prêt				





**Fonds Propres**

DEMOL	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun fonds propre				



**Récapitulatif**

	DEMOL	TOTAL		
<b>TOTAL</b>	168 492,45	168 492,45		
Total du financement		640 307,00		
Reste à financer		471 814,55		

## ➤ Cliquer sur



L'onglet « imputation » apparaît »

Opération et subvention | **Plan de Financement** | Imputations

### 2.3. 3<sup>e</sup> étape : signature de la décision

Après la signature papier de la décision de financement, elle doit également être signée dans GALION.

#### Onglet « imputation »

Opération et subvention | **Plan de Financement** | Imputations

Aide :

**Signataires**

**Imputation**

Montant subvention :

Exercice :

Nomenclature :

Visa spécifique :

**Signataire** : Sélectionner le signataire de la décision

**Exercice** : Sélectionner l'année en cours

**Nomenclature** : Sélectionner la nomenclature concernée



➤ Cliquer sur  Valider

Un numéro de décision se crée. Le dossier passe à l'état « contrôlé ».

### ÉTAT DU DOSSIER : Contrôlé

Décision	
Code - Description :	2020DD0570007 - Démolition
Numéro de décision :	2020DD05700001
Nature :	Démolition
Type :	Prévisionnel
Commune :	Metz
État :	Contrôlé

La décision peut être imprimée.

➤ Cliquer sur  Imprimer

La décision s'édite.

La décision peut être signée dans l'application.

Décisions du dossier							
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature	
2020DD05700001	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Editée			<input checked="" type="checkbox"/>	

➤ Cliquer sur

✓ Saisir la date de signature de la décision papier

Décision	
Aide :	Aides principales (prévisionnelle)
* Date de signature (JJ/MM/AAAA) :	<input type="text"/>

➤ Cliquer sur  Valider

**i** Information(s) :  
• La décision a été signée.

Décisions du dossier							
Numéro	Aide	Type	État	Vis.	Date signature	Signature	
2020DD05700001	Aides principales (prévisionnelle)	Prévisionnel	Signée		12/06/2020		

### **3. Clôture de la demande**

Lors de la clôture du dossier, les données doivent être actualisées en suivant la procédure indiquée au point 2.

### **4. Volet comptable**

#### **4.1. Services de l'État**

Les engagements juridiques et les services faits se feront par le biais de l'interface GALION/CHORUS

#### **4.2. Délégués**

Les paiements doivent être saisis au fur et à mesure de leur mise en œuvre.