

FICHE UTILISATEUR

INSTRUIRE UN DOSSIER DE FINANCEMENT STRUCTURE D'HÉBERGEMENT

En application des articles R.331-96 du CCH et suivants, le produit spécifique hébergement doit être mobilisé pour le financement des structures d'hébergement.

Le financement de ce type d'opération en PLAI n'est plus possible dans Galion.

1. CRÉATION DU DOSSIER DE DEMANDE DE FINANCEMENT	2
2. INSTRUCTION DE LA DEMANDE	2
2.1. Étape 1 : saisie des Informations techniques	2
2.2. Étape 2 : édition de la décision.....	4
2.3. Étape 3 : signature de la décision.....	4
3. CLÔTURE DE LA DEMANDE.....	5
4. VOLET COMPTABLE	5
4.1. Services de l'État.....	5
4.2. Délégués	5

1. CRÉATION DU DOSSIER DE DEMANDE DE FINANCEMENT

La demande de financement est à saisir directement dans le menu « Instruction ».

La nature d'opération à saisir est : « ONV – Offre Nouvelle ».

Caractéristiques du dossier


* Description :


Description 2 :

* Type :

* Nature opération :

* Date (JJ/MM/AAAA) :

* Commune : 

* Maître d'ouvrage : 

Dans l'onglet « Aide » de la rubrique « Gestion des dossiers », l'aide à sélectionner est « PLA_HEB – Produit spécifique hébergement », associée à la réglementation « PLA_HEB – Aide spécifique hébergement ».

Le barème à sélectionner sera en fonction de votre situation :

- B2020_01 – Barème 2020_Métropole Corse pour la Métropole
- B2020_01 – CORSE – Barème 2020_Corse pour la Corse

Aide

Aide :

Réglementation :

Barème :

2. INSTRUCTION DE LA DEMANDE

2.1. Étape 1 : saisie des Informations techniques

Neuf tableaux sont à renseigner et notamment :

Données générales du dossier :

- La nature de logement à sélectionner est « Hébergement »
- Le type de bénéficiaire à sélectionner est « Autres publics spécifiques »

Informations sur l'aide

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Données générales du dossier

INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LE DOSSIER	
Type de construction ("Ind", "coll", "Mixte")	Collectif
Nature de logement	Hébergement
Type d'opération	Hors opération spécifique
Type d'opération complémentaire	Néant
Bénéficiaire	Autres publics spécifiques
Localisation	Hors QPV et Territoires de Veille
N° de convention APL	
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	<input type="checkbox"/>
Zone d'aménagement concerté	<input type="checkbox"/>

Imprimer Bilan Rétablir Suivant Enregistrer Retour

Consistance de l'opération :

- Nombre de logements
- Surface utile de l'opération
- Nombre de places prévues à saisir obligatoirement

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Tableau : Consistance de l'opération

Aide	Collectif		Total		Nombre de place(s) prévues
	Nombre de logements	Surface Utile Totale	Nombre de logements	Surface Utile Totale	
Aide Hébergement	15	600	0		20
Total	0	0,00	0	0,00	0

Les tableaux :

- Surfaces par types (PLA-HEB)
- Critères de qualité (arr. 17 oct 2011)
- Garages (Offres nouvelles)
- Autres services au logement (PLA_HEB)
- Prix de revient
- Choix des majorations locales
- Calcul des subventions

sont à compléter en fonction des informations figurant dans le dossier de financement et à demander le cas échéant au MO.

2.2. Étape 2 : édition de la décision

Le plan de financement doit être équilibré et contrôlé :

Opération et subvention **Plan de Financement**

Aide : Aides principales (prévisionnelle) Valeur financière de référence : 1 515 000,00
Subventions Prêts Fonds Propres

Subventions

	PLA_HEB	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Subvention Etat	329 728,72	329 728,72	21,76		
TOTAL	329 728,72	329 728,72			

Prêts

	PLA_HEB	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Aucun prêt					

Fonds Propres

	PLA_HEB	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
Fonds propres	1 185 271,28	1 185 271,28	78,24		
TOTAL	1 185 271,28	1 185 271,28			

Récapitulatif

	PLA_HEB	TOTAL	Quotité (%)	Mod.	Sup.
TOTAL	1 515 000,00	1 515 000,00			
Total du financement		1 515 000,00			
Reste à financer			0,00		

Contrôler **Retour**

L'imputation doit être validée pour générer un numéro de décision :

Opération et subvention **Plan de Financement** **Imputations**

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

Signataires

Imputation

Montant subvention : 329 728,72
Exercice : 2020
Nomenclature : 13501 - Action 01-Construction locative et amélioration du parc
Visa spécifique : _____

2.3. Étape 3 : signature de la décision

Après la signature papier de la décision de financement, elle doit également être signée dans GALION.

Décision

Aide : Aides principales (prévisionnelle)

* Date de signature (JJ/MM/AAAA) : _____

3. CLÔTURE DE LA DEMANDE

Lors de la clôture du dossier, les données doivent être actualisées en suivant la procédure indiquée au point 2.

Passage en type clôture

Ce dossier est de type prévisionnel

Le passage en type Clôture duplique les valeurs prévisionnelles en valeurs de clôture et permet de réaliser les décisions de clôture.

Passage du dossier en type clôture

Les informations techniques de clôture doivent être contrôlé :

Aides

Aide	Etat de l'aide	Vis.
Aides principales (prévisionnelle)	Contrôlé	
Aides principales (clôture)	prévisionnel	

Page 1 / 1 2 éléments

La décision de clôture se génère. Le plan de financement doit être équilibré et l'imputation validée pour pouvoir éditer la décision de clôture.

Aides principales (clôture)	Clôture	Non créée	
-----------------------------	---------	-----------	--

Opération et subvention Plan de Financement Imputations

Aide : Aides principales (clôture)

Signataires

Imputation

Montant subvention : 329 728,72

Exercice : 2020

Nomenclature : 13501 - Action 01-Construction locative et amélioration du parc

Visa spécifique :

Décision

Aide : Aides principales (clôture)

* Date de signature
(JJ/MM/AAAA) :

4. VOLET COMPTABLE

4.1. Services de l'État

Les engagements juridiques et les services faits se feront par le biais de l'interface GALION/CHORUS

4.2. Délégués

Les paiements doivent être saisis au fur et à mesure de leur mise en œuvre.