

1 - PLAN DE FINANCEMENT

EMPRUNT(S)	Financement	Montant de base	soit en %
CDC PLUS foncier DGALN (2018) - 2.40% sur 50 ans avec prog.	PLUS	273 678,00	14,99 %
CDC PLUS DGALN (2018) - 2.40% sur 40 ans avec prog.	PLUS	523 739,00	28,69 %
PRET ACTION LOGEMENT 2017 PLUS 0.25% SUR 40 ANS	PLUS	30 000,00	1,64 %
CDC PLAI foncier DGALN (2018) - 1.60% sur 50 ans avec prog.	PLAI	245 576,00	13,45 %
CDC PLAI DGALN (2018) - 1.60% sur 40 ans avec prog.	PLAI	367 776,00	20,14 %
PRET ACTION LOGEMENT 2017 PLAI 0.25% SUR 40 ANS	PLAI	30 000,00	1,64 %
Total Emprunt(s)		1 470 769,00	80,56 %
SUBVENTION(S)	Financement	Montant de base	soit en %
CCPG sub base 2000/PLUS	PLUS	12 000,00	0,66 %
CCPG sub équilibre 3000/logt PLUS	PLUS	18 000,00	0,99 %
Subvention ÉTAT PLUS	PLUS	0,00	0,00 %
Aide à la Pierre DDT PLAI B1	PLAI	60 000,00	3,29 %
CCPG sub base 2000/PLAI	PLAI	12 000,00	0,66 %
CCPG sub équilibre 3000/logt PLAI	PLAI	18 000,00	0,99 %
Total Subvention(s)		120 000,00	6,57 %
FONDS PROPRES NON RÉCUPÉRABLES	Financement	Montant de base	soit en %
Fonds Propres non récupérables	PLUS	123 860,31	6,78 %
Fonds Propres non récupérables	PLAI	111 145,97	6,09 %
Total Fonds Propres non récupérables		235 006,28	12,87 %
RÉCAPITULATIF (hors dépense(s) non financée(s))	Total	soit en %	
Emprunts	1 470 769,00	80,56 %	
Subventions	120 000,00	6,57 %	
Fonds propres	235 006,28	12,87 %	
Total général	1 825 775,28		

SDH^{AL}

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT
34 Av. Grugliasco
38130 ECHIROLLES