

1 - TYPOLOGIE

Financement : PLUS - Loyer maxi de zone : 5,38 €

- Loyer maxi majoré (Collectif) : 5,35 € - Loyer appliqué (étude) : 5,35 €

Typologie	Nature	Type	Entrée	Nbre	Asc.	Asc. sous-sol	Cabine Asc.	SHAB moyenne	SHAB Cumulée	Surface Annexes	Surface Utile
Appartements	Neuf	Collectif	00	4	0	0		97,21	388,82	36,00	406,82
Jardins	Neuf	Collectif	00	4				0,00	0,00	0,00	
Garages	Neuf	Collectif	00	2				0,00	0,00	0,00	
Garages doubles	Neuf	Collectif	00	2				0,00	0,00	0,00	
Parkings aériens	Neuf	Collectif	00	1				0,00	0,00	0,00	
Parking sous sol	Neuf	Collectif	00	2				0,00	0,00	0,00	
Total				15					388,82	36,00	406,82

Financement : PLAI - Loyer maxi de zone : 4,77 €

- Loyer maxi majoré (Collectif) : 4,79 € - Loyer appliqué (étude) : 4,79 €

Typologie	Nature	Type	Entrée	Nbre	Asc.	Asc. sous-sol	Cabine Asc.	SHAB moyenne	SHAB Cumulée	Surface Annexes	Surface Utile
Appartements	Neuf	Collectif	00	2	0	0		92,41	184,82	18,00	193,82
Garages	Neuf	Collectif	00	2				0,00	0,00	0,00	
Total				4					184,82	18,00	193,82

2 - DETAIL TYPOLOGIE

4 Appartements : PLUS - Neuf - Collectif (Loyers exprimés en date valeur d'étude : 5,35 €)

N° Lot	Type	Cible	Surf. habitable	Surf. Annexes	Dont terrasse	Annexes retenues	Surf. Utile	Loyer base
B17	T4	Lgts ordinaires	100,60	11,20	11,20	9,00	105,10	562,29
B18	T4	Lgts ordinaires	100,60	11,20	11,20	9,00	105,10	562,29
C25	T4	Lgts ordinaires	93,81	11,20	11,20	9,00	98,31	525,96
C29	T4	Lgts ordinaires	93,81	11,20	11,20	9,00	98,31	525,96
TOTAL			388,82	44,80	44,80	36,00	406,82	2 176,49

2 Appartements : PLAI - Neuf - Collectif (Loyers exprimés en date valeur d'étude : 4,79 €)

N° Lot	Type	Cible	Surf. habitable	Surf. Annexes	Dont terrasse	Annexes retenues	Surf. Utile	Loyer base
B16	T4	Lgts ordinaires	92,41	11,20	11,20	9,00	96,91	464,20
B19	T4	Lgts ordinaires	92,41	11,20	11,20	9,00	96,91	464,20
TOTAL			184,82	22,40	22,40	18,00	193,82	928,40

2.1 - Moyenne des loyers : PLUS

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T4 - Surface moyenne : 101,71m ²	544,12 €/mois HC	558,36 €/mois HC

2.2 - Moyenne des loyers : PLAI

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T4 - Surface moyenne : 96,91m ²	464,20 €/mois HC	476,80 €/mois HC

2.3 - Moyenne des loyers par type

Surface	Loyers moyens en date d'étude	Loyers moyens en date de livraison
T4 - Surface moyenne : 100,11m ²	517,48 €/mois HC	531,17 €/mois HC

SDH^{AL}

Groupe ActionLogement

SOCIÉTÉ DAUPHINOISE
POUR L'HABITAT
34, Av. Grugliasco
38130 ECHIROLLES