

SI – Suivi des aides à la pierre

Journée d'échanges
DREAL Auvergne / DDT
31 mai 2012

Prérequis – GALION web

- **GALION web est le logiciel d'instruction des aides au logement mis à la disposition des « cellules de financement du logement » des DDT et des délégataires des aides à la pierre**
- **Cet outil permet :**
 - × D'instruire un dossier de demande de subvention
 - × D'éditer des décisions de financement
 - × De gérer les dotations
 - × De suivre la vie d'une opération
- **En 2012, déploiement d'un interface GALION-CHORUS (engagements juridiques, services faits, paiements) pour :**
 - × Améliorer le suivi des opérations
 - × Éviter les doubles saisies

Pré-requis : SISAL

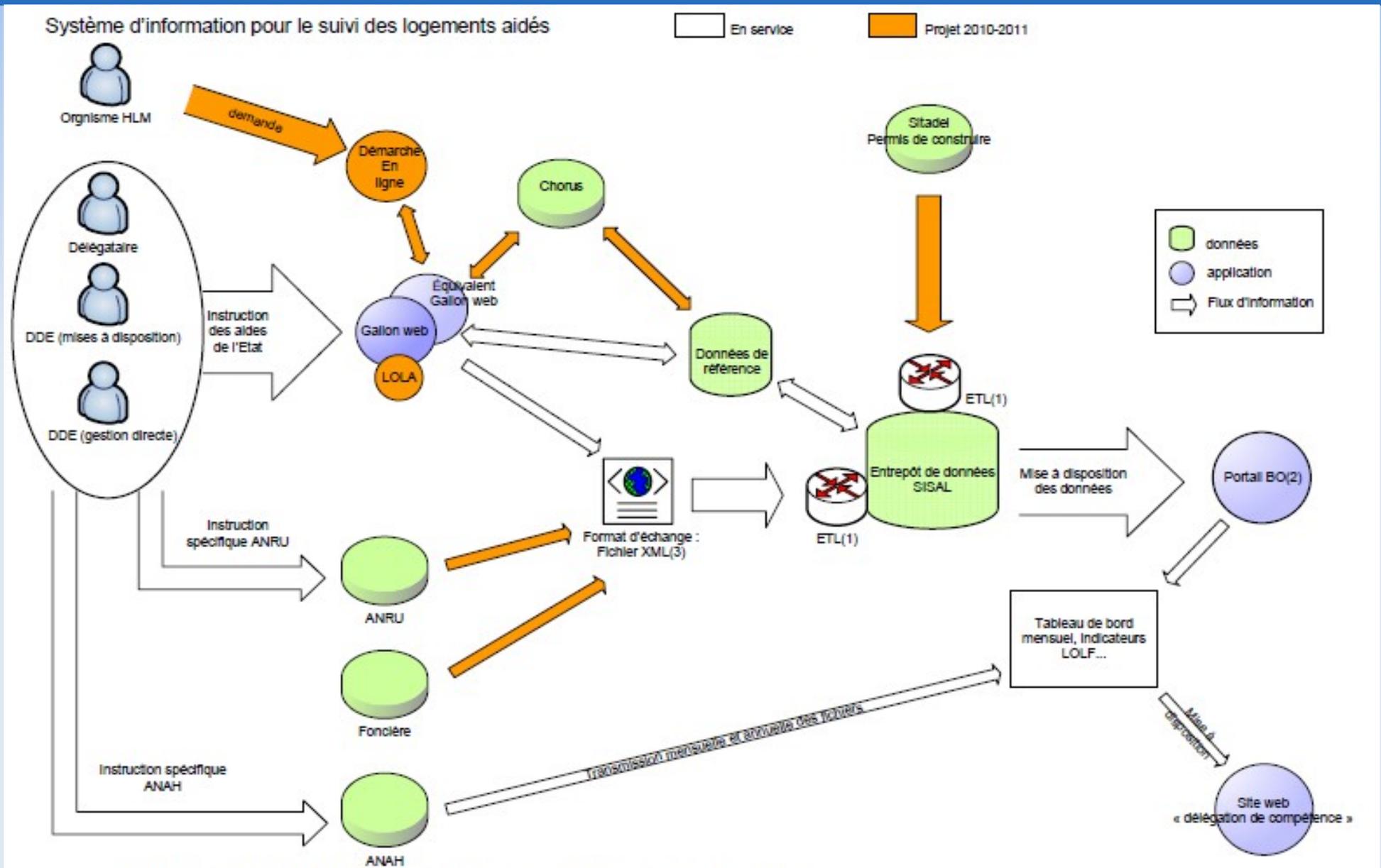
- Les informations relatives aux opérations saisies par les services instructeurs (via GALION ou systèmes propres aux délégataires) : DDT ou délégataires , sont ensuite transmises à l'infocentre national SISAL.
- L'infocentre est interrogé à partir de l'outil Business Object (BO) pour la création de requêtes simples ou complexes permettant l'élaboration d'état statistiques ou de suivi.

Pré-requis : GALION / SISAL

- Transfert quotidien à 18h00
- Disponibilité des informations dès le lendemain
- Données prévisionnelles de clôture et de financement
- Pas d'historisation

- SISAL : 2 types de profil
 - Lecture
 - Création de requêtes (sous réserve formation spécifique)

Pré-requis : SISAL



(1) ETL : dispositif d'extraction (E), de transformation (T) et de chargement (L) de données entre différentes sources

(2) requêtes sur l'univers SISAL : DGALN, DRE, DDE, délégataires...

(3) le fichier XML est défini à partir d'un modèle appelé schéma XSD disponible à l'adresse suivante : <http://www.dguhc-logement.fr/suivi/sisal.php> (modifications possibles de ce schéma en fonction des besoins)

GALION : le suivi des opérations

Contexte : difficulté à faire le lien entre financement de logements sociaux et mises en service (pointée par le Cour des Comptes)

- Nécessité d'injecter dans GALION les éléments de suivi des opérations post DF qui permettent de rendre compte des logements effectivement offerts aux demandeurs :
 - Fiabiliser les informations (passer d'une information prévisionnelle à une information consolidée)
 - Contribuer à mettre en cohérence les systèmes d'information existants (SISAL, CHORUS, RPLS, SITADEL...)

GALION : le suivi des opérations

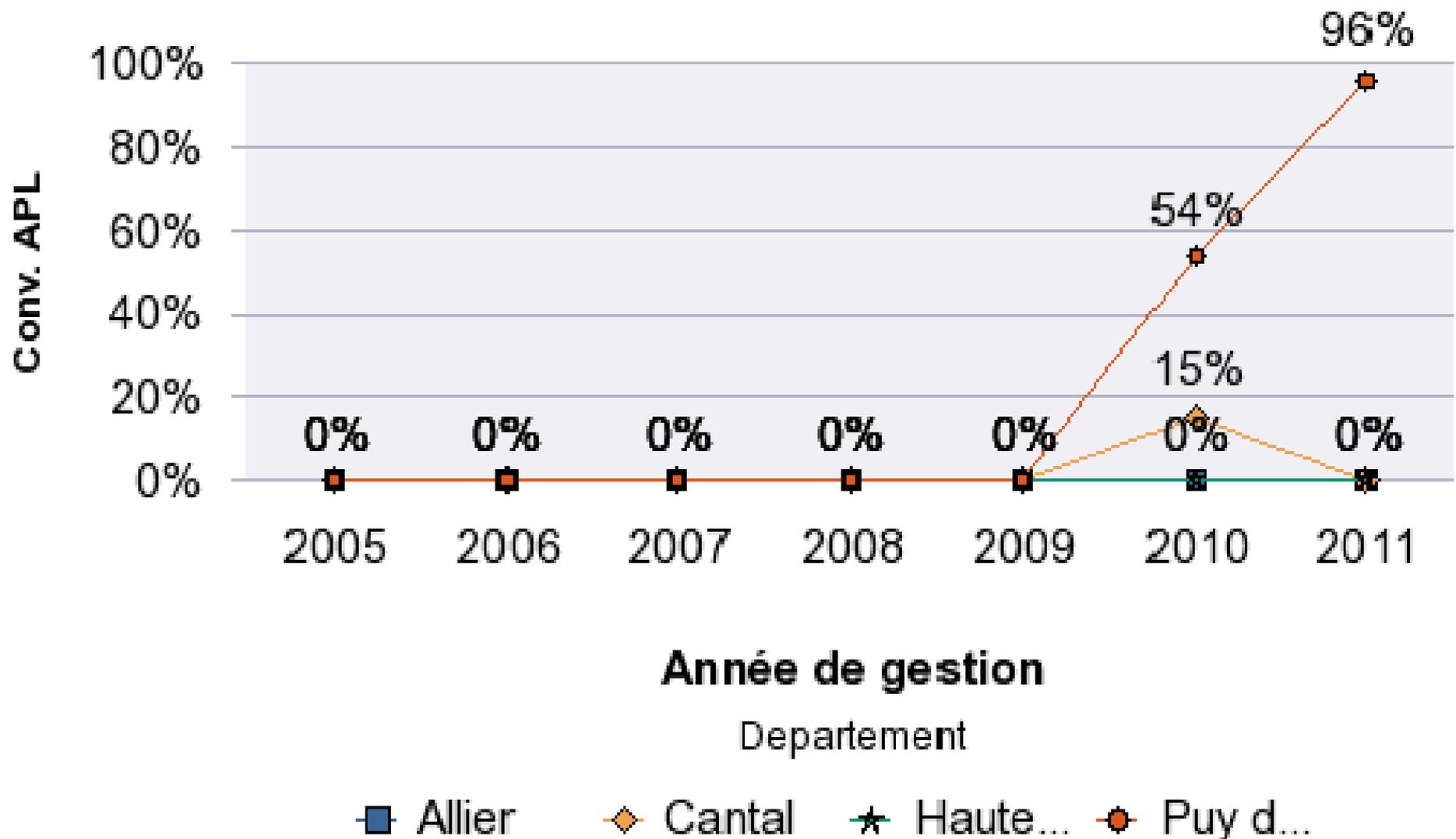
Aval

- **Suivi du volet financier (paiements) :**
 - Hors délégation : interface GALION/CHORUS
 - Délégation : obligation de saisir les paiements sous GALION

Inciter les bailleurs à demander les soldes d'opération.
- **Autres indicateurs à suivre :**
 - Permis de construire
 - Conventions APL
 - Dates de mise en service prévisionnelles

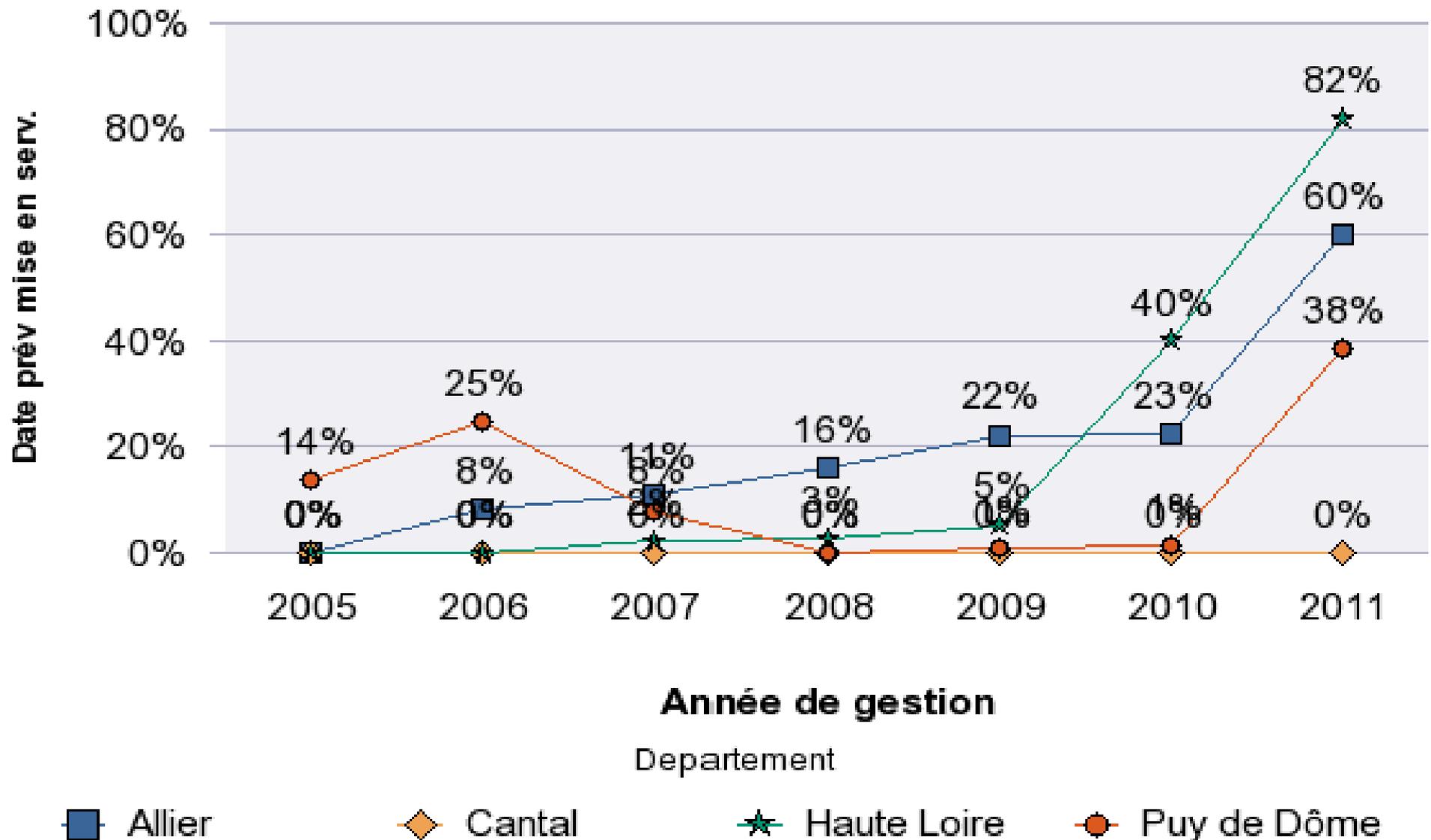
GALION : le suivi des opérations

Saisie des n° de conventions



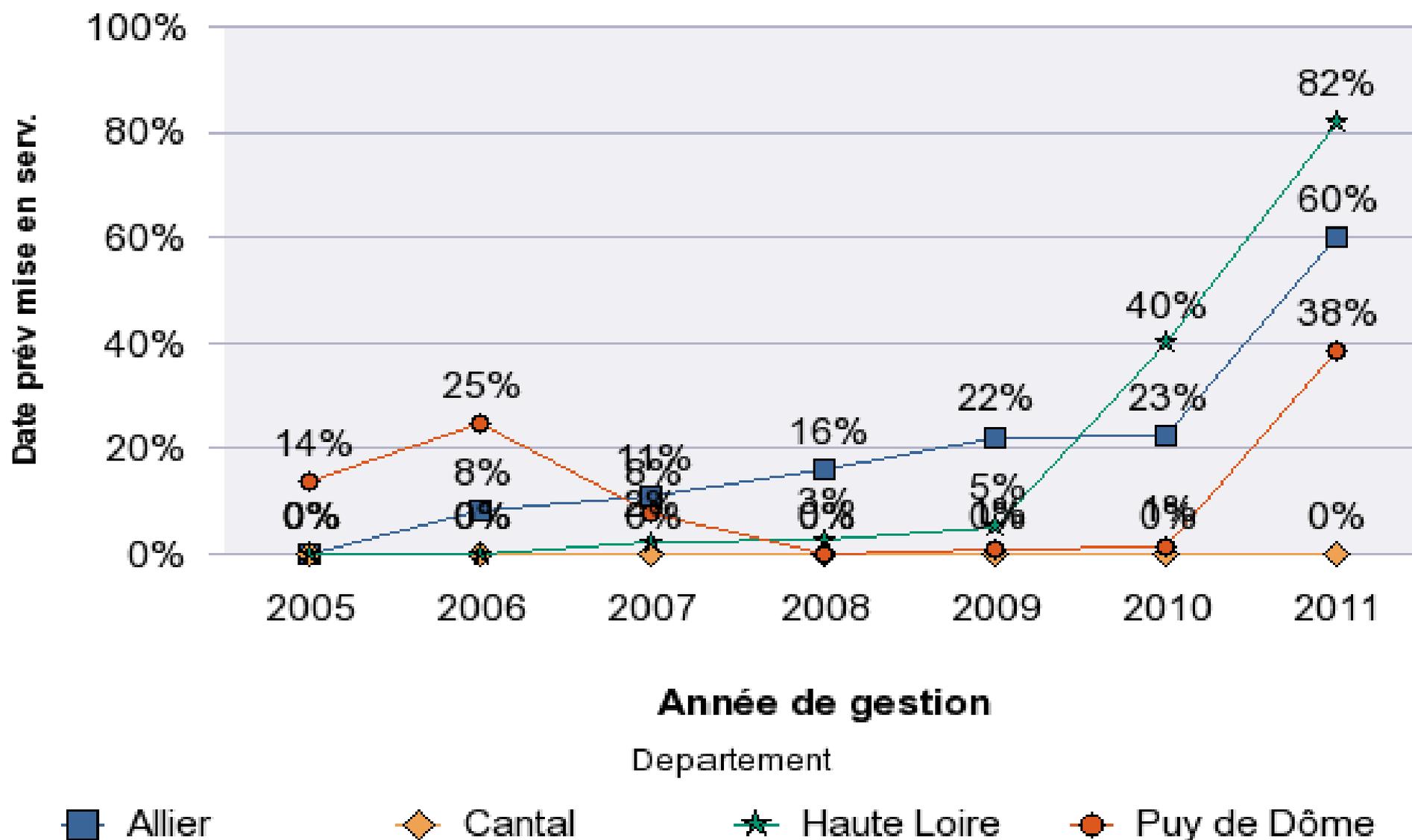
GALION : le suivi des opérations

Saisie des n° de conventions



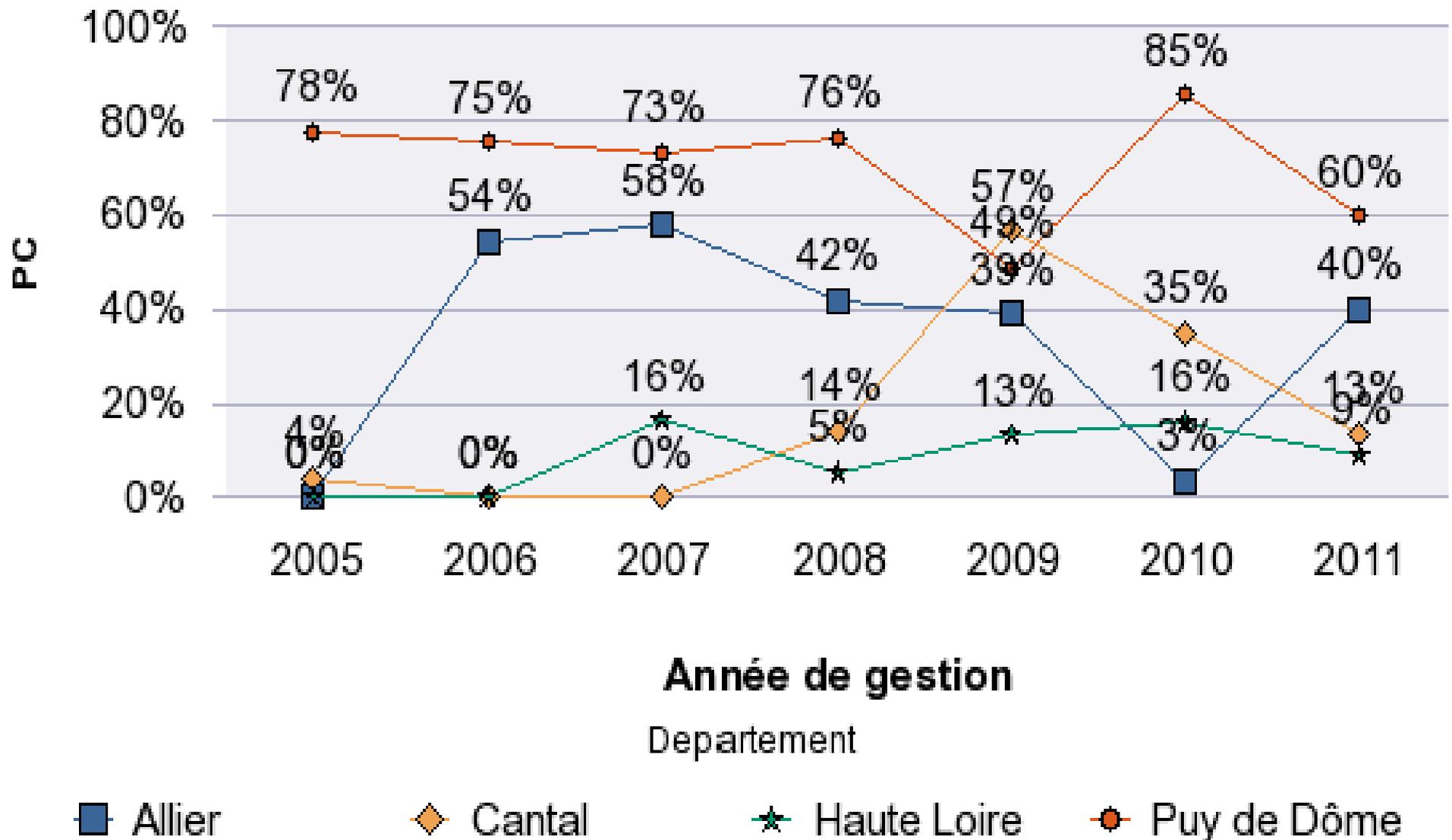
GALION : le suivi des opérations

Saisie des dates prév. de mise en service



GALION : le suivi des opérations

Saisie des n° de permis de construire



Portail SPSL (suivi amont)

(Suivi et programmation de logements sociaux)

- Portail de gestion et de capitalisation de données (saisies par bailleurs HLM) en amont du financement
- Objectifs :
 - Possibilité pour les MO de soumettre et de suivre leurs demandes de subvention LLS
 - Pour les services instructeurs : collecte et instruction des demandes de subvention directement depuis GALION
 - Analyse des besoins en financement sur les territoires via SISAL (info consolidée sur le stock des opérations en attente de financement)

Portail SPSL (suivi amont)

(Suivi et programmation de logements sociaux)

- Des indicateurs d'avancement commun

■ MOA

■ Service État/délégataire

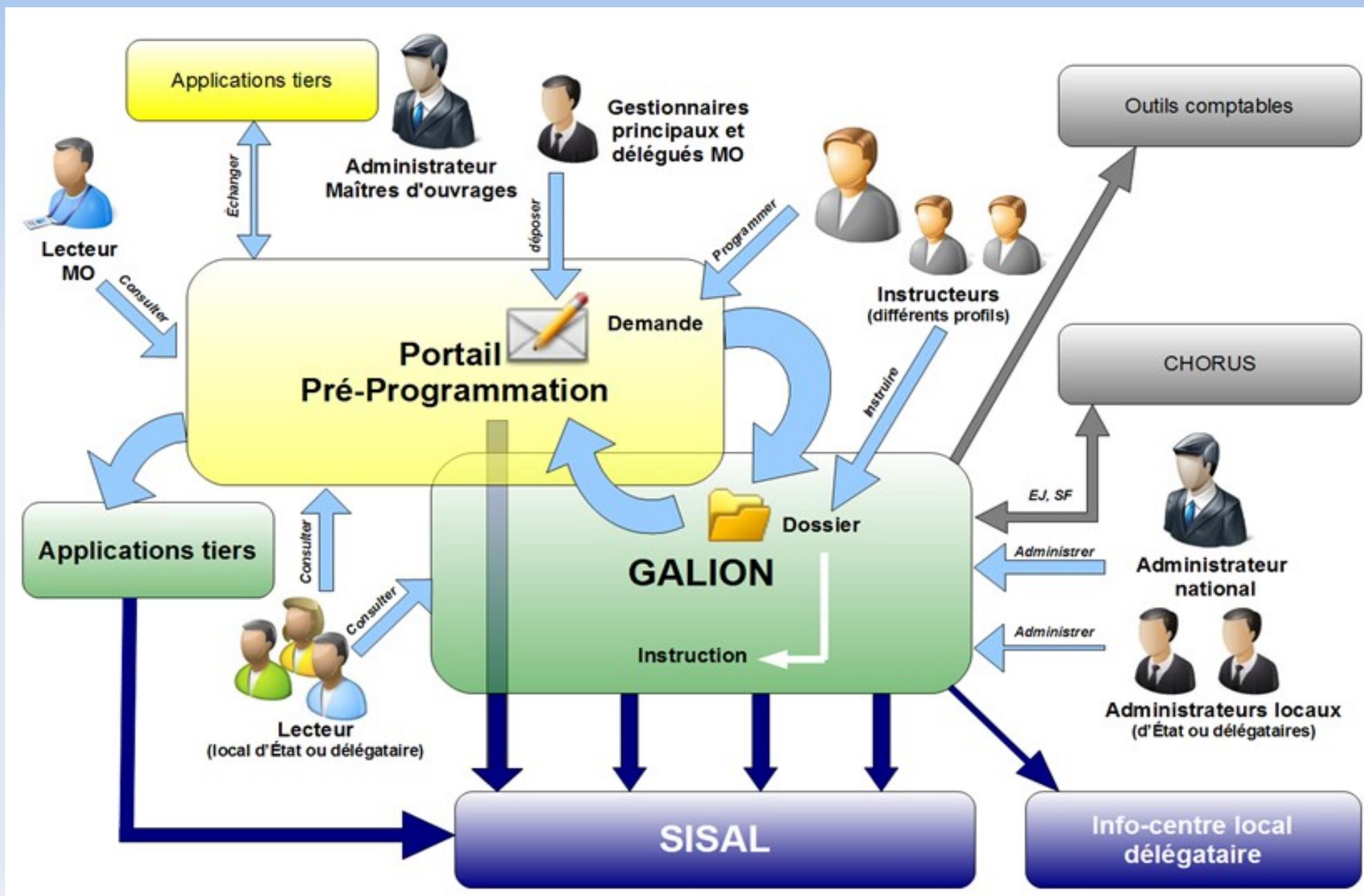


- Un Jeu de données collectées qui **pourra facilement évoluer** avec le temps :

- **Caractéristiques de l'opération** : nom, nature de l'opération, commune ...
- **Informations générales** : année de programmation souhaitée, année programmation retenue, date de dépôt prévisionnelle, produit(s), permis de construire ...
- **Informations techniques** : situation du foncier, nature des logements, montant subvention prévisionnelle, typologie ...
- **Historique de la demande** : accès aux informations saisies par le bailleur (MOA), par le questionnaire, par le service Instructeur ...

Portail SPSL (suivi amont)

(Suivi et programmation de logements sociaux)



GALION – exercice 2012

Fin de l'exercice : 14 janvier 2013

Particularités et rappels :

- Suivi de l'enveloppe globale des prêts PLS et PSLA
- Problème de la création des maîtres d'ouvrage de type associatif
- Programme d'investissements d'avenir
- Possibilité de gestion des aides propres des délégataires (possibilité de modifier les majorations qualité des délégataires)

GALION – exercice 2012

Particularités et rappels :

- Champs modifiables au cours de la vie d'une opération :
 - Nature des logements (neuf/AA)
 - Type opération (spécifique, expérimentale, autre...)
 - Dévolution (entreprise générale, lots séparés, VEFA...)
 - Bénéficiaire (cas particulier de fusion d'organismes)
 - Localisation (ZUS / hors ZUS)
- Toute autre modification nécessite l'annulation de la DF initiale

GALION : nouveautés 2012

- Interface GALION/CHORUS
- Portail de suivi et de programmation des logements sociaux
- Mise à jour des règles d'instruction (calcul des majorations qualité)
- Evolution des informations MOUS

GALION : Evolutions courant 2012

- Interface CHORUS V2
- Gestion des délégations de compétence :
 - Capitalisation données/indicateurs clefs contenus dans les différents avenants
 - Stockage et publication des pièces jointes (convention / avenants)
 - Transmission données clefs vers SISAL (comparaison objectifs convention / opérations engagées)

SISAL : nouveautés 2012

- Disponibilités des aides directes et indirectes pour 2011
- Disponibilités des données prévisionnelles de reconstitution de l'offre ANRU

SISAL : nouveautés 2012 :

Aides directes et indirectes pour 2011

Equivalents actuariels	PLAI	PLUS	PLS
Montant TTC financé	121496,75	132220,21	
Nbre Logts	17	67	
SU moyenne (m²)	55,82	65,99	
	AIDES ETAT		
SUb Etat (yc surch. foncière)	7623,53	139,48	
réduction TVA	16231,97	17664,62	
Exonération de TFPB compensée (de la 1er à la 15ème année)	3608,7	3608,7	
Exonération de TFPB compensée (de la 15ème à la 25ème année)	2759,66	2759,66	
Aide de circuit pret logement	12499,4	3357,94	
Aide de circuit pret foncier	4095,16	953,86	
Total des aides de l'Etat	46818,41	28484,24	
En % de l'opération	38,53	21,54	

SISAL : évolutions en cours d'année

- Mise en place de l'univers permettant la consultation des données issues des décisions de clôture
- Mise en place de l'univers permettant la consultation de données consolidées (dernier état de chaque opération : prévisionnel ou clôture)
- Mise en place de l'univers permettant la consultation des données issues du portail de programmation des aides

Formation métier des prescripteurs DDI

(assurée par le service Contrôle budgétaire régional de la DRFIP)

- Clermont Ferrand 25 mai 2012
- Le Puy en Velay 31 mai 2012
- Aurillac 19 juin 2012
- Moulins 21 juin 2012

Interface GALION / CHORUS

Version 1 – Les profils

Administrateur local Etat (ou délégataire)

- * ouvre l'année de gestion
- * vérifie les nomenclatures budgétaires
- * ouvre l'enveloppe des dotations
- * ouvre l'enveloppe des contingents de logement

Instructeur local Etat (administrateur local Etat- instructeur local Etat responsable CHORUS)

AE

- * crée le dossier de financement
- * saisie les informations techniques et calcule la subvention
- * Saisie la décision de financement et son imputation

SF

- * Saisie de demandes de service fait

- * Saisie des DF de clôture

Instructeur local Etat responsable CHORUS

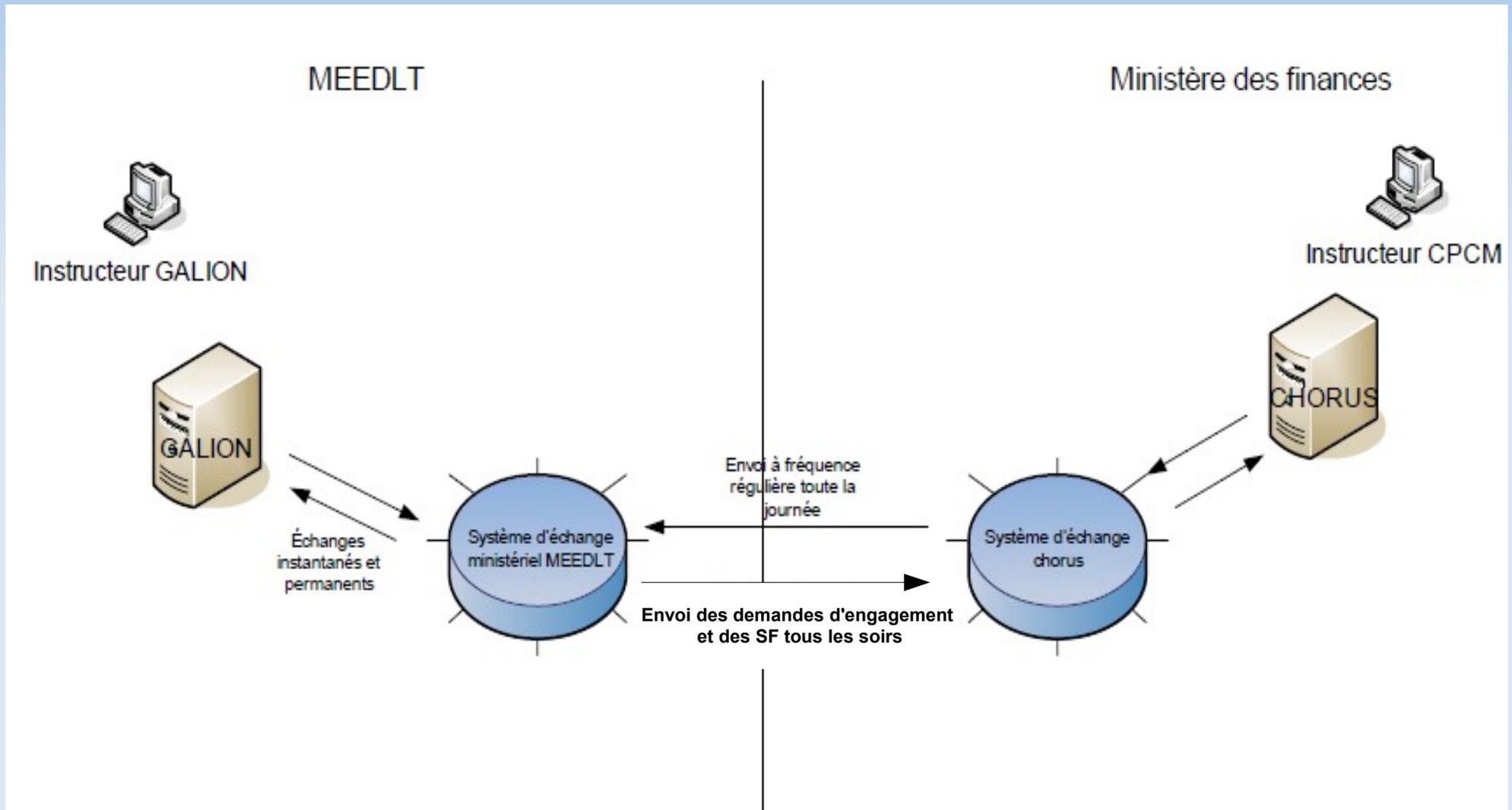
- * Validation pour envoi des demandes d'engagement juridique
- * Transmission des services faits
- * Suivi et consultation des services faits
- * suivi des paiements

Interface GALION / CHORUS

Version 1

- Contrôles de cohérence :
 - Ai-je assez d'AE ou de CP disponibles au niveau de mon UO pour envoyer ma demande?
 - Suis-je en mesure de consommer 100% de mes enveloppes?
 - Est-ce que mes demandes sont bien passées sous CHORUS?
 - Est-ce que CHORUS ne présente pas d'anomalie sur mon budget? (cohérence avec les tableaux de suivi propres aux services...)

INTERFACE GALION CHORUS version 1 : Dispositif général des échanges



Interface GALION / CHORUS

Version 1

- Fonctionnalités interface CHORUS Version 1 :
 - × Constitution automatique des demandes d'EJ et de SF à partir des données GALION
 - × Validation des demandes d'EJ
 - × Notion de seuil CFR paramétrable localement
 - × Retour sur la validation d'EJ
 - × Émission du service fait pour chaque acompte
 - × Retour des informations de suivi concernant les demandes de paiement

Interface GALION / CHORUS

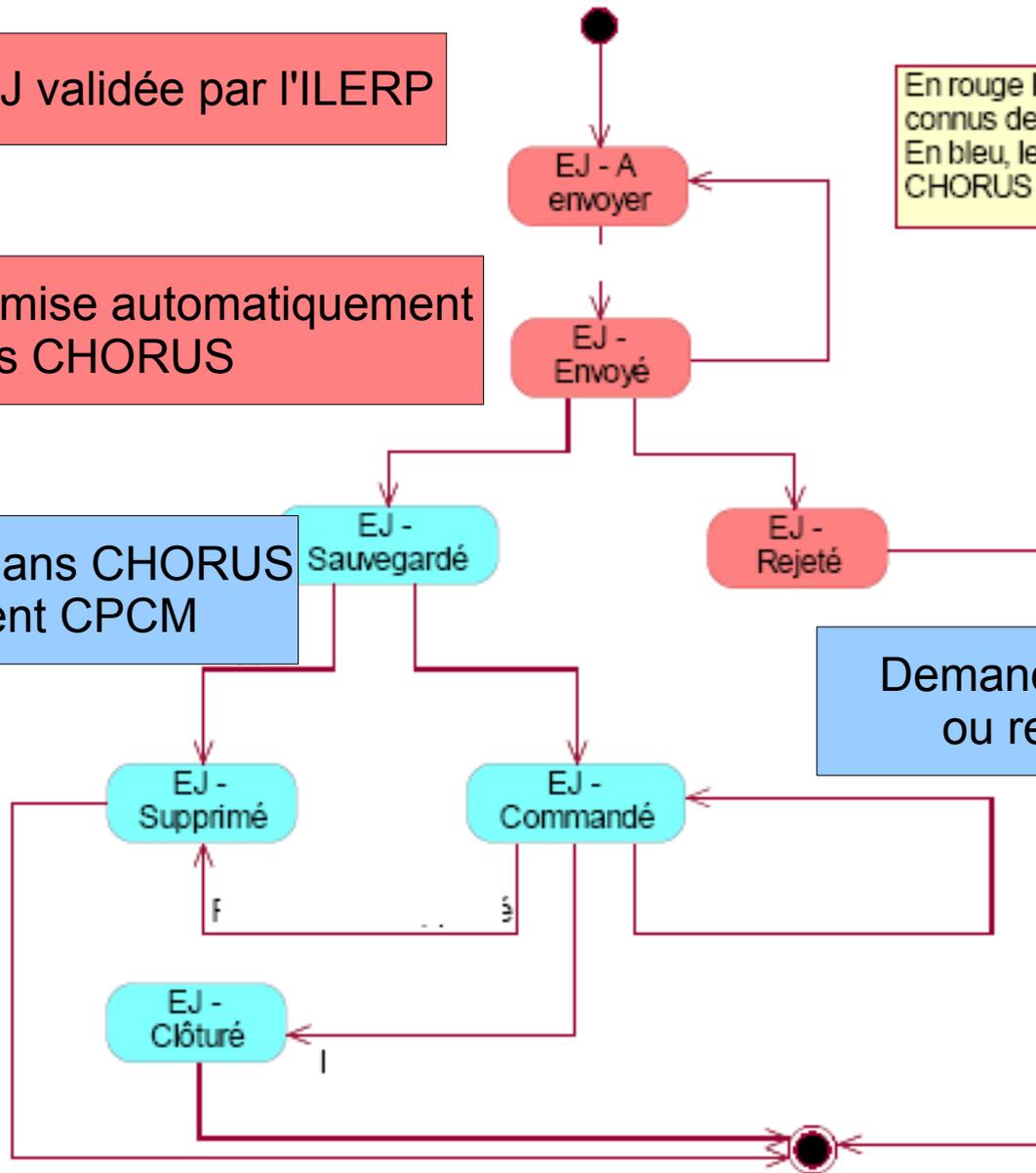
Version 1 – Les engagements

Demande d'EJ validée par l'ILERP

Demande transmise automatiquement vers CHORUS

Demande dispo dans CHORUS pour traitement CPCM

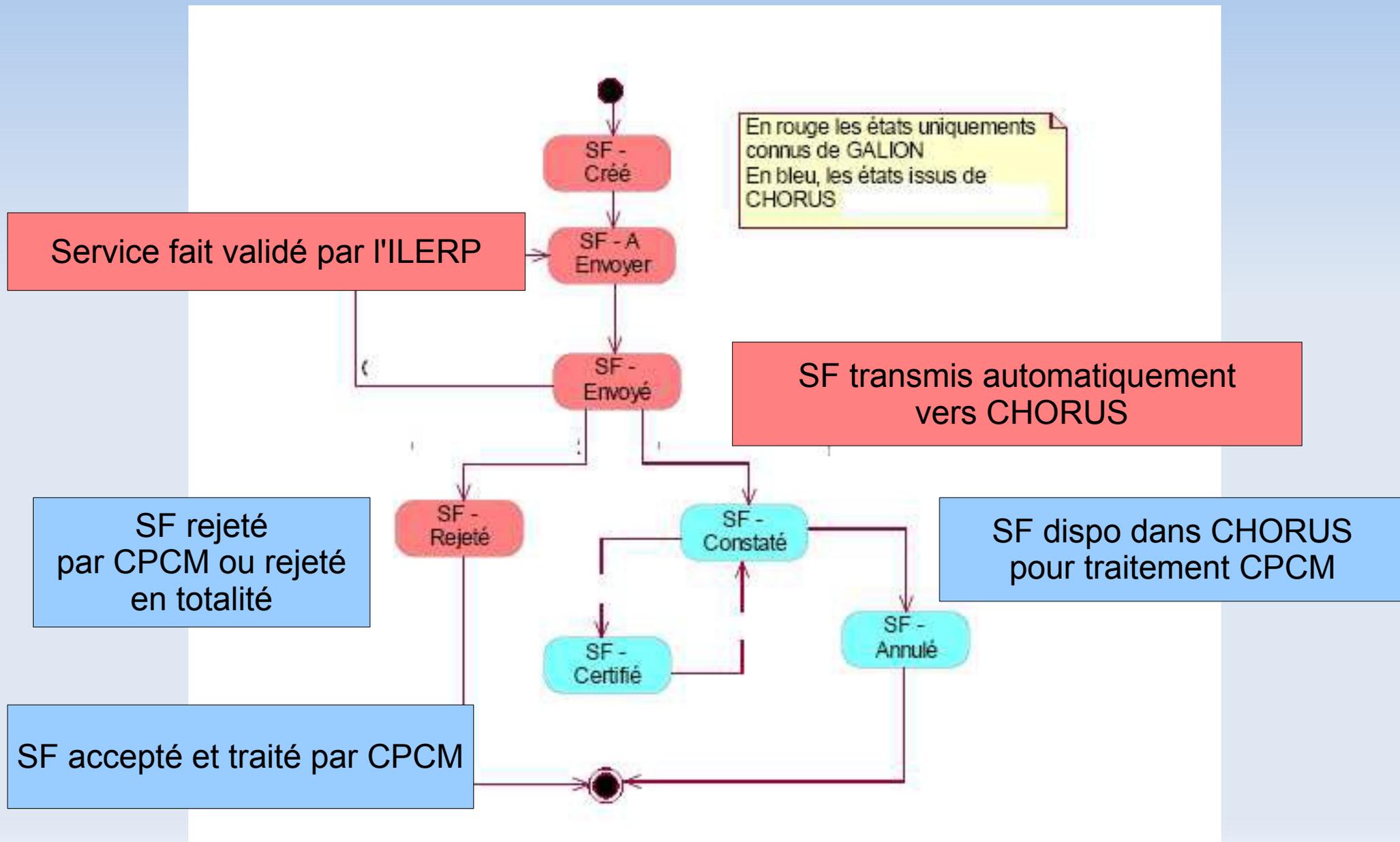
En rouge les états uniquement connus de GALION
En bleu, les états issus de CHORUS



Demande traitée et acceptée ou rejetée par le CPCM

Interface GALION / CHORUS

Version 1 – Les services faits



Interface GALION / CHORUS

Version 1 : rappel

- **L'interface GALION / CHORUS :**
 - ne gère que les demandes de subventions
 - Ne permet de traiter que des opérations financées par les services de l'Etat pour leur propre compte sans Pièces jointes (**ne dispense donc pas de la transmission des dossiers papiers et des originaux...**)
 - Ne permet pas de traiter les demandes de SF liés à des engagements n'ayant pas transité par l'interface (engagements <2012 et engagements autres que subventions...)

Attention : les opérations 2011 sont encore présentes dans la liste des engagements possibles (statut « non généré ») : ne pas enclencher de demande d'EJ sur ces opérations.

Interface GALION / CHORUS version 1

- Cas des délégations de compétences :
 - CHORUS formulaire
- Cas des dossiers hors délégation instruits dans GALION web :
 - Décisions < 31 déc.2011 : SF formulaire papier
 - Décisions >= 1er janv. 2012 : DA puis SF dans GALION web
- Cas des dossiers hors délégation **NON** instruits dans GALION web :
 - DA et SF via CHORUS formulaire (ou formulaire papier pour les DA papier).

INTERFACE GALION / CHORUS

- Pas d'alerte automatique du prestataire comptable quand il y a des demandes en instance : adresser un mail à la BALU du Centre de Prestations Comptables Mutualisé (CPCM) en parallèle à l'envoi informatisé GALION-CHORUS (ou CHORUS formulaire).
- intégrer à cette demande "Mélanie" les justificatifs scannés au format pdf ou jpg.
- Rappel : Seul un original des factures peut être traité par le CPCM.

Interface GALION / CHORUS

Evolutions 2012

- Intégration des pièces jointes pour les demandes d'EJ et SF
- Retour d'information concernant les avenants sur délégation de compétences
- Fonctionnalité de régularisation du lien entre GALION et CHORUS à partir de la saisie du ou des identifiants d'EJ dans GALION
- Retour d'information vers l'infocentre SISAL

Organisation CPCCM

SERVICES	NOM	135	SUPPLEANT	VALIDEUR	SUPPLEANT VALIDEUR
DREAL	MARCHEIX.G	X	SCHAEFFER.N	BOUILLET.C	BRAVARD N.
DDT 03	SCHAEFFER.N	X	MARCHEIX.G	BOUILLET.C	BRAVARD N.
DDCSPP 03	MOLINIER.S (1)	X	FEYDRI.N	RANVAL.M	LAVERGNE C
DDT15	SCHAEFFER.N	X	MARCHEIX.G	BRAVARD.N	BOUILLET C
DDCSPP 15	LOUBARESE (1)	X	MOREAU.S	BRAVARD.N	BOUILLET C
DDT43	SCHAEFFER.N	X	MARCHEIX.G	BOUILLET.C	BRAVARD N.
DDCSPP 43	BAHRI.H (1)	X	CANNET.V	COUDERT.C	JOUHAUD M.A
DDT63	SCHAEFFER.N	X	MARCHEIX.G	JOUHAUD.MA	COUDERC C.
CVRH	LABBE.D	X	FLACELIERE.V	BOUILLET.C	BRAVARD N.
RNF	AUSSOURD.B	X	PAWLOWSKI.K	REYNIER.S	LAVERGNE C
	PAWLOWSKI.K	X	AUSSOURD.B	REYNIER.S	LAVERGNE C