

JOURNEE GALION/SISAL

26 Mai 2011

Tour de table :

- Agglomération Béziers : instruisent depuis trois ans avec appui DDT
- Conseil Général de l'Hérault : instruisent depuis l'an dernier
- DDTM du Gard : Instructeurs
- C.A. Montpellier (V. Picard) prennent instruction en janvier 2012, aimerait des éléments statistiques Sisal pour PLH
- C.A. Perpignan : vont prendre instruction
- DDTM Hérault : se servent peu de Sisal
- DDTM Pyrénées-Orientales : instruisent
- C.A. Grand Alès : instruction DDTM
- DDTM Aude : instruisent
- DDTM Lozère : instruisent
- C.A. Hérault Méditerranée

Matin : GALION

Importance de la fiabilité des données remontées dans Galion car c'est la seule source du Ministère. De plus Sisal est un formidable outil de connaissance avec accès à toutes les données y compris nationales.

Fin d'exercice : 16 janvier 2012. Intangible

Pour la rubrique maître d'ouvrage : Associations agréée : ne pas rentrer au niveau local s'il en manque une, le signaler au niveau national (boîte PH4).

Vérifier l'adéquation population/type projet/type de financement

Suite à la réforme, Sisal est devenu l'outil de suivi des PLS (pour les différentes banques), bien rattacher au bon produit de financement. Si changement en cours de dossier, entrer la modification dans la décision de clôture. Ou annuler la décision puis la refaire.

Hébergement : plus d'hébergement d'urgence, soit produit spécifique hébergement, (pour le pérenne) soit hébergement non pérenne, soit Palulos hébergement. La Palulos communale existe toujours.

Pas de PLAI hébergement en zone 3 détendue : palulos hébergement (a priori aux mêmes taux que PALULOS communale)

PNRQAD : financement sur droit commun, c'est juste une information à donner dans Sisal.

On passe à la RT 2012 au 1er Janvier 2013 pour le droit commun (d'où intérêt de saisir PNRQAD).

Mais avec le temps d'identifier les opérations LLS PNRQAD, peu de chance d'en avoir en 2011.

Programme Investissement d'avenir : 250 millions d'euros à la CDC, à guichet ouvert, cumulable avec Aide de l'État, pour les structures spécifiques (résidences sociales...)

Fabien CAYLA (DHUP) pour voir selon type de dossier : DREAL le contacte puis fait passer les infos sur projets finançables.

Études et MOUS: cf. p. 15 de la note d'ouverture comment les traiter dans galion.

Interface Chorus/Galion : en phase de test. Evitera la double saisie avec Chorus formulaire. La saisie dans Galion vaudra saisie Chorus et derrière, engendrera l'engagement juridique.

Bien saisir dans Galion même si pas d'AE disponible car indicateur avancé du Ministère pour voir où on en est de la programmation. Mais risque d'avoir travaillé sur un dossier qui au final ne sera pas financé.

Les seuils pour engagement juridique validés par un contrôle financier seront laissés au paramétrage local.

Si DDCS sont UO pour des MOUS ou études, il faudra voir les modalités pratiques (DDCS34 avec sa convention de gestion du contingent)

Galion gère aussi les aides propres de délégataires (édition de décision) : compatible avec outil comptable des délégataires. Démarche : délégataire sollicite DHUP (bureau PH4) pour voir son besoin (en informant la DREAL), gratuit sauf si sous-traitance nécessaire. Quand ça remonte, les infos sur les aides de l'EPCI sont agrégées (globalement), mais l'EPCI peut avoir accès au détail de ses aides propres.

Les infos de suivi à saisir :

- les Permis de Construire (n°) : à référencer absolument. A saisir à minima lors de la demande de premier paiement – lien sitadel
- le numéro de convention APL et sa date
Permettra de faire le lien avec Écologie et faire le lien avec RPLS (nouveau système de recensement des logements ordinaires, pour les bailleurs ayant plus de 1000 logements pour l'instant ; manqueront les PLS privés personnes physiques (travail en cours pour y remédier),
- les paiements
A saisir absolument, surtout chez les délégataires (rattraper y compris tous les paiements depuis début délégation (pas forcément par mandat, peut être regroupé)
- La date de mise en service prévisionnelle.
Pas de lien automatique avec le solde d'une opération (donc à notifier dans dossier de clôture).

Pour les dates butoir, toutes s'arrêtent à 18h, moment du transfert à Sisal. Ce qui est saisi après, compte pour le lendemain.

Réunion SISAL **27 mai 2011 – Après-midi**

Deux sites internet – Galion-Sisal-info
Délégation de compétence

Accès à venir pour des acteurs nationaux à des tableaux de bord préformatés dans SISAL.

Accès aux formations CVRH pour les délégués via Sisal.

Sisal permettra de faire des prévisions, de la programmation.

En 2010, Sisal ne se contente plus de données Galion, mais convention avec l'ANRU (en Octobre) : données sur offre nouvelle en septembre 2011. Actualisation à la semaine (en cours de discussion).

Galion va intégrer le calcul du loyer d'équilibre (2013) comme le permet LOLA aujourd'hui et teste un outil de cartographie directement dans Sisal (fin 2010)

Convention d'utilisation des données Sisal par les délégués en cours d'élaboration, annexée à la convention de délégation de compétence.

Sisal va s'étendre aux partenaires nationaux :

Pour l'instant, USH et ACUF ont accès à des tableaux de bord sur Galion

un accès pour les associations d'élus

un accès pour chaque AROHLM

et un accès pour CDC

Toutes les données seront publiées (cf. catalogue LLS distribué en séance)

Sisal dans vadémécum, requêtes préformatées :

montant moyen financement par type de logement, avec des aides directes et indirectes.

Opération GDV y sont aussi , s'en servir lors des requêtes.

Sisal va évoluer pour pouvoir intégrer les données externes (s'il existe un lien de rattachement) ; version n° 3 installée en Juin pour prendre en compte cette évolution.

Site délégation de compétence : le plus à jour au point de vue règlementaire.

Les accès à SISAL ont un court pour le ministère :

Licence de consultation SISAL---- 300 €

Licence d'écriture SISAL----- 600 €, deux par gestionnaire

Objectif : mutualiser les licences Bo (Com. Dalo, numéro unique...)

A venir :

Les bailleurs saisiront leur demande de financement de dossier sur module du portail, puis le service instruira en ligne – affinage de la programmation.

Une opération ne sera visible que dans Galion tant que pas validé par délégué ou DDT.

LISTE des PARTICIPANTS

PRZYBYLSKI Mathieu	DHUP
COURTIER Martine	C.A. Béziers Med.
CASSIGNOL Nadine	C.A. Béziers Med.
FERLET Françoise	Conseil Général de l'Hérault
CHAPEL Sophie	Conseil Général de l'Hérault
PORTAL Claude	Conseil Général de l'Hérault
VALDINOCI Laurent	DDTM Pyrénées-Orientales
PECH Michelle	DDTM Pyrénées-Orientales
SILVESTRE Patrick	Agglo. Grand Alès
MARTINI Christian	DDTM Aude
SEJOURNE Didier	DDT Lozère
DAUPHINOT Francis	DREAL
CHABERT Marie-Line	DDTM Gard
SIRE Dominique	DDTM Gard
PICARD Valérie	Montpellier Agglomération
KESTELYN Sophie	PMCA
GAYRAUD Pierre	DREAL
TORRES ARNAU Franck	DDTM Hérault
HAMON Martine	DREAL
BUJALDON Simone	CAHM
GALLO Nathalie	CAHM
BOUCHUT Florence	DREAL

*