

SI suivi des aides à la pierre



Journée d'information régionale Région Bretagne – le 9 avril 2013

**Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages
Sous-direction des politiques de l'habitat
Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat**



Objectif de la journée

Permettre aux agents des services Habitat départementaux et des délégués concernés par les problématiques de financement de :

- Intégrer les instructions nationales et régionales pour le suivi des opérations
- Consolider le réseau régional des agents chargés de la problématique du suivi des logements aidés
- Sensibiliser les agents sur le potentiel des outils mis à leur disposition
- S'informer sur les évolutions du système
- Échanger sur les problématiques de terrain



GALION

- **généralités**
- **Ouverture de gestion 2013**
- **Point DDCS**
- **chorus**
- **Le portail de suivi et de programmation des aides (SPLS)**
- **Le module délégation de compétence**
- **Évolutions prévues ou en cours**
- **Les données de suivi**



GALION-Les domaines couvert

- **Offres nouvelles : PLUS – PLUS-CD – PLAI – PLS – Hébergement Spécifiques – Décision foncières – Prime Insertion - Palulos Communale***
- **Réhabilitation**
- **Démolition**
- **Accession : PSLA**
- **Gens du voyage**
- **Etude/MOUS**



Organisation du réseau - Assistance - Information - Communication

- **L'interlocuteur principale dans les services :
Correspondant Fonctionnelle Application (CFA)**
- **Sur le site internet Galion-Sisal/Info
Accessible à tous**
- ➔ <http://galion-sisal.info.application.i2>
- ➔ <http://galion-sisal.info.application.logement.gouv.fr>



Les adaptations possibles

Pour toutes les entités gestionnaires

- Barèmes autorisés
- Majorations locales
- Éditions



GALION – ouverture d'exercice 2013

Fin de l'exercice le 14 janvier 2014

- Possibilité de croisement des suivis des politiques publiques : l'ajout du type d'opération complémentaire
- Action Logement : suivi des accords dits du « un pour un » et rappels généraux de suivi
- Foncier public : suivi des cessions de terrains publics avec décote
- Suivi des natures de logements et des populations particulières
- Suivi de l'enveloppe globale de prêts PLS et PSLA
- Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD)
- Programme d'investissement d'avenir (PIA)
- Impact des modifications liées à la RT2012



GALION – Instruction DDCS

Les DDCS ont la responsabilité de certains secteurs de financement, auparavant gérés par les DDT.

Dans ce contexte, comme les DDT et les délégataires de aides à la pierre, les DDCS peuvent accéder à GALION pour instruire les opérations entrant dans leur champ d'action (MOUS, GDV).

Cet Accès n'est pas automatique, Il appartient à chaque territoire de s'organiser, et de transmettre à DHUP le nom de l'agent référent dans GALION pour ces opérations :

soit les DDCS instruisent directement dans GALION les opérations, dans ce cas, un dispositif de prise en main accélérer est mis à disposition des services ;

- **soit un profil DDCS est délégué à la DDT pour continuer à instruire ces opérations dans GALION (opérations simples et peu nombreuses). L'ouverture d'un profil supplémentaire est nécessaire pour garantir les bonnes imputations budgétaires envoyées dans le cadre de l'interface avec CHORUS, dans le cas des DDCS possédant leur propre UO.**
- **Une procédure spécifique d'accès à GALION a été définie pour les DDCS.**

Consulter l'espace DDCS sur le site Galion-sisal.info



Interface CHORUS

- Constitution automatique de demande d'EJ et de SF à partir des données GALION + transmission des pièces jointes
- Profil spécifique de validation de demande d'EJ
- Notion de seuil CFR paramétrable localement
- Retour sur la validation de l'EJ
- Émission du service fait pour chaque acompte



Interface CHORUS

- Retour des informations de suivi concernant les demandes de paiement
- Fonctionnalités de régularisation du lien entre GALION et CHORUS à partir de la saisie du ou des identifiants d'engagement juridiques liés à une opération ou un avenant (saisie directe de code EJ dans GALION)
- Retours d'informations vers SISAL



portail de Suivi et de Programmation des Logements Sociaux (SPLS)

Les principaux objectifs du portail sont les suivants :

- Disposer de l'information la plus complète sur la vie d'une opération depuis sa conception jusqu'à la livraison.
- Assurer un suivi des dossiers optimisé,
- Simplifier et uniformiser le partage des informations entre acteurs locaux,
- Permettre une meilleure connaissance des besoins en financement

Le comité de pilotage : La DHUP et les acteurs de l'habitat (USH, Associations d'élus, CDC)



portail de Suivi et de Programmation des Logements Sociaux (SPLS)

• Les fonctionnalités du portail

- Soumission et suivi des demandes de subventions **sur opérations LLS offre nouvelle et progressivement sur l'ensemble des natures d'opérations.**

Profils et processus de gestion permettant une adaptation à l'organisation locale

- information actualisée de l'état d'avancement des demandes **pour les maîtres d'ouvrage.**

Notifications et rappels mails automatisés concernant les grandes étapes de l'instruction.

- **Passage de la programmation à l'instruction des dossiers : outil unique de gestion des opérations .**



portail de Suivi et de Programmation des Logements Sociaux (SPLS)

- Des indicateurs d'avancement commun



MOA



Service État/délegataire



- **Un Jeu de données collectées qui pourra facilement évoluer avec le temps :**

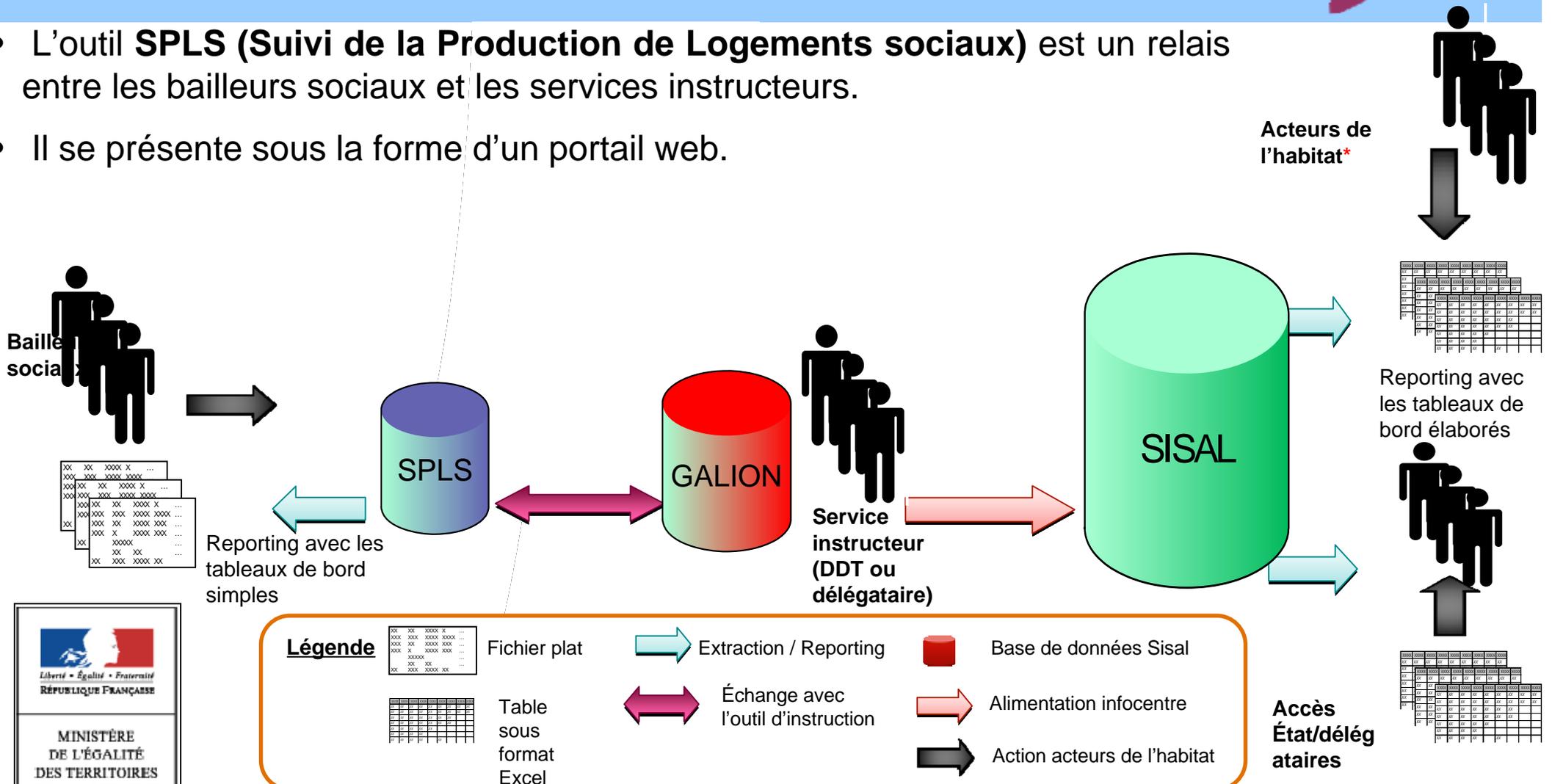
- Caractéristiques de l'opération: **nom, nature de l'opération, commune ...**
- Informations générales : **année de programmation souhaitée, année programmation retenue, date de dépôt prévisionnelle, produit(s), permis de construire ...**
- Informations techniques : **situation du foncier, nature des logements, montant subvention prévisionnelle, typologie ...**
- Historique de la demande : **accès aux informations saisies par le bailleur (MO), par le gestionnaire, par le service instructeur ...**

- **Transmission des données vers SISAL**



portail de Suivi et de Programmation des Logements Sociaux (SPLS)

- L'outil **SPLS (Suivi de la Production de Logements sociaux)** est un relais entre les bailleurs sociaux et les services instructeurs.
- Il se présente sous la forme d'un portail web.



Les étapes jalons du projet en 2012

- Mise en production : Janvier 2012.
- **phase de test** sur la région Pays de la Loire mars-été 2012
- COPIL du 29 mai 2012 : point d'étape phase pilote
- COPIL du 3 juillet 2012 : continuer l'observation de la région PDL et étendre à 2 nouvelles régions l'expérimentation. Évolutions prises en compte
- Copil du 3 decembre 2012. Point sur les évolutions. Participation des nouvelles régions CENTRE et NORD PAS DE CALAIS



Mise en exploitation
Janvier 2012

**Test en Région
Pays de la Loire**
Dès Mars 2012

**Point mi-
parcours – juillet**
2012

**Extension à deux
nouvelles régions**
Fin 2012

Les étapes jalons du projet en 2013

- **COFIL 19 février 2013** : Retour de l'étude USH après un an d'expérimentation : corrobore les évolutions fonctionnelles prévues. Besoin accru d'accompagnement.
- **Février 2013** : SPLS intégré dans le programme de suivi du CIMAP
- **Mars-avril 2013** : Mise en place du groupe de travail interface outil bailleur
- **Juillet 2013** : COFIL national en région centre – point à mi-parcours de la deuxième expérimentation
- **Décembre 2013** : COFIL national en région Nord-pas-de-Calais – généralisation



**SPLS intégré dans les
objectifs du CIMAP**
Février 2013

**Groupe de
travail interface
bailleur** avril 2013

**Point mi-
parcours – juillet**
2013

généralisation
Fin 2013

Les évolutions du portail pour 2013

À l'ouverture de gestion de SPLS (mars 2013) :

- Ajout de la nature d'opération accession (PSLA)
- Ajout de caractéristiques liées à l'opération : type de bénéficiaire et dévolution
- Déblocage de l'obligation de saisir une typologie exhaustive
- MOA fictive pour Opération ZAC

Fin avril/début mai 2013 :

- Gestion des territoires en fin de délégation
- Enrichissement et mise en place d'un module de personnalisation des extractions à partir du portail pour les maitres d'ouvrage
- Possibilité de programmation pour les délégataires ayant une DDT mise à disposition
- Gestion des mandataires pour les maitres d'ouvrages

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

www.territoires.gouv.fr



Accompagnement de l'expérimentation

- **Prestation d'AMOA disponible à partir de mai 2013** pour les deux régions expérimentatrices
- **Méthode d'accompagnement « boîte à outil » :**
les actions d'accompagnement sont définies par la DREAL à partir d'une liste d'unités d'œuvres : adaptation aux besoins locaux.
- **Volonté d'expérimenter à l'échelle de deux régions et adapter** la méthodologie en prévision du déploiement national le cas échéant.



Module de suivi des délégations de compétences

Objectifs poursuivis

- Capitalisation des données et indicateurs clefs contenus dans les différents avenants
- Mis en rapport des données collectées avec le financement du logement social constaté
- Amélioration de la diffusion d'information



Module de suivi des délégations de compétences

Les fonctionnalités côté GALION

- Module accessible par la DDT en charge des différentes conventions de délégations sur le territoire
- Collecte des indicateurs qualitatifs et quantitatifs liés à l'avenant

Objectifs et moyens pour l'avenant | Fichiers associés

Tableau :

Caractéristiques

Mode de gestion parc public :

Mode de gestion parc privé :

Modalités de mise à disposition des AE (Autorisations d'Engagement) :

Intention de résiliation du parc des délégataires :

Intention de non-renouvellement de la part du délégataire :

Évolution du périmètre de délégation :

- Récupération automatisée des données CHORUS à partir des codes EJ

Avenants | Evaluations | Suivi financier | Fichiers associés

Eléments de suivi | Engagements juridiques | Services faits | Paiements

Liste des engagements juridiques

▲ Date	▶ N° Chorus	Statut	Montant	Mt Services Fais	Montant restant
09/03/2011	2200308533	Commandé	1 744 860,66	0,00	1 744 860,66
Totaux :			1 744 860,66	0,00	1 744 860,66

Pages : 1 - Page 1 sur 1 - 1 ligne de 1 à 1 sur 1



Module de suivi des délégations de compétences

Les fonctionnalités côté GALION

- Stockage des pièces jointes liés aux avenants avec le circulaire de 2011 (avenant de début d'exercice – modificatif...)
- Stockage des pièces jointes liées aux évaluations

 Modifier

Avenants Evaluations Suivi financier Fichiers associés

Liste des avenants

Code	Date	Type	Commentaires	Fich.	Vis.	Sup.
AV002	10/08/2007	Avenant de début d'un exercice	Avenant n°1 pour l'année 2007			
AV001	01/01/2006	Avenant de début de période				

Pages 1 - Page 1 sur 1 - 2 lignes de 1 à 2 sur 2

 Ajouter un avenant

 Publier la convention  Imprimer  Retour



Module de suivi des délégations de compétences

GALION Grand Public

- Accès publics aux avenants des délégations de compétence sous contrôle de la DDT

Accueil

Fiche convention

Paris

Informations générales

Période de la convention : 2011-2016
Entité de mise à disposition : UTHL75
Statut : Active

Libellé du fichier	Type Doc.
Convention Parc Privé	
Convention de délégation de compétence	

Liste des avenants

Date	Type avenant	Type Doc.
01/01/2011	Avenant de début de période ClubDOM09102012.pdf	

Imprimer Retour

Je cherche :

Les conventions ayant le statut :

Pour l'année de début de la convention :

Concernant le délégataire :

Sur le territoire :

Par département



Module de suivi des déléguations de compétences

Les fonctionnalités côté SISAL

- Transmission des données clés vers SISAL pour permettre une comparaison automatisée et actualisée des objectifs de financement et des opérations réellement engagées.
- Lien direct avec l'espace public pour consultation des pièces liées à la délégation



Module de suivi des délégations de compétences

Le déploiement

- Module GALION déjà en ligne, production de la documentation d'accompagnement pour janvier 2013. **DREAL pilote : Alsace – Midi-pyrénées- Bretagne – Aquitaine.**
- Mise en ligne du GALION grand public : 1er trimestre 2013
- Accès des données SISAL premier semestre 2013



Les évolutions futures du SI : GALION

Les ECO-PLS

Utilisation du portail de programmation

Mise à disposition des informations auprès des services État

- Ajout de l'instruction « **PLAI adapté** »
- Prise en compte des modifications nécessaires à l'application de la **RT2012**

Calcul de scénarii de loyer d'équilibre lors de l'instruction (fonctionnalité LOLA) -fournir une aide supplémentaire à l'instruction



GALION – Les informations de suivi

- **Les permis de construire**
- **Les paiements pour les délégataires**
- **Les dates de convention APL**
- **Les nouvelles dates clefs liées à SPLS**

Dates d'ordre de service et mise en service prévisionnelles et définitives



GALION

DEMONSTRATION



SISAL

- **Intégration des données**
- **Généralités**
- **Univers de données**
- **Structuration de l'univers**
- **Tableaux de bord de référence**
- **Evolution**



Les remontées d'informations dans SISAL

.Tous les soirs : les données saisies dans Galion Web sont automatiquement remontées dans SISAL

. Règles de fonctionnement :

.Pour galion

.Pour AGAPEO

.Pour l' ANRU



SISAL

- Infocentre contenant l'ensemble des informations relatives aux opérations saisies par les services instructeurs
- L'infocentre est interrogé à partir de l'outil Business Object (BO) pour la création de requêtes simples ou complexes permettant l'élaboration d'états statistiques ou de suivi.



SISAL – Les profils

- Infoview : lecture seule des rapports de statistiques mis à disposition dans l'infocentre.
- Webixi : possibilité de création de rapports personnalisés à partir des données de l'infocentre.

Formation obligatoire / 2 licences par services gestionnaire

Accès aux données nationales détaillées pour
l'ensemble des gestionnaires



SISAL – Le contenu

Les univers de données :

- **prévisionnel/clôture/consolidé**

- **Univers figé N-1**



SISAL – Le contenu

Structuration d'un univers :

- Le référentiel national
- Données communes
- Données liées à la nature des opérations



SISAL – Le contenu

Les tableaux de références :

- Le Vademecum
- Les dossiers régionaux
- Les acteurs de l'habitat



Les évolutions en cours et futures du SI : *SISAL*

Interconnexion avec d'autres SI :

- CHORUS (en cours de développement)
- Programmation (SPLS)
- Délégation de compétence (en cours de développement)
- ANRU (fin des travaux prévus au 1er trimestre 2013)
- SUDOCUH – les PLH/PLU (courant 2013)
- Sitadel – permis de construire (courant 2013)
- Outil cartographique



SISAL

DEMONSTRATION



Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

www.territoires.gouv.fr

Liens utiles

- **Site applicatif GALION/SISAL :**
<http://galion-sisal.info.application.logement.gouv.fr/>

- **Site délégation de compétence :**
www.dgaln.fr

- **Diffusion des tableaux de bord**
http://www.dgaln.fr/lolf/tdb/tableau_de_bord.php

Contact : ph4.dgaln@developpement-durable.gouv.fr

