

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE,
DES TRANSPORTS ET DU LOGEMENT

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Région Aquitaine

Bordeaux, le 27 septembre 2011

Service Aménagement et Développement Durables
Division Habitat Logement

Nos réf. :

Vos réf. :

Affaire suivie par : Dominique DAMESTOY

dominique.damestoy@developpement-durable.gouv.fr

Tél. : 05 56 24 84 85 – Fax : 05 56 93 31 14

Courriel : sald.dreal.aquitaine@developpement-durable.gouv.fr

Objet : Compte rendu journée d'information GALION/SISAL du 5 juillet 2011
PJ :

REGION AQUITAINE
Journée d'information Galion/Sisal
mardi 5 juillet 2011

Présents :

M.Mathieu PRZYBYLSKI	MEDDTL/DGALN/DHUP
Mme Marion LACAZE	DREAL Aquitaine - SALD
Mme Brigitte BODEAU	DDT de la Dordogne
Mme Martine CONANGLE	DDT de la Dordogne
Mme Corinne TOULOUMONT	Conseil Général de la Dordogne
Mme Cathy AUDEBERT	Conseil Général de la Dordogne
M. Philippe SAMUEL	DDTM de la Gironde
Mme Nicole ROUZEAU	DDTM de la Gironde
Mme Marie-Hélène BIRAULT	DDTM de la Gironde
M. Ghani CHOUROUK	DDTM de la Gironde
Mme Nicole BOUILLARD	DDTM de la Gironde
Mme Violaine DURIEC	Communauté Urbaine de Bordeaux
Mme Marie-Isabel HERITIE	Communauté Urbaine de Bordeaux
M. Frédéric CHANAUD	Communauté Urbaine de Bordeaux

Mme Cécile BOUCARD	Communauté Urbaine de Bordeaux
Mme Cathy LEFEVRE	Communauté Urbaine de Bordeaux
Mme Marie-Hélène HOURQUET	DDTM des Landes
M. Serge MEOULE	DDTM des Landes
Mme Maryse BOUET	DDT du Lot-et-Garonne
Mme Sandrine DESGRANGES	DDT du Lot-et-Garonne
Mme Marie-Christine FLECHELLE	DDTM des Pyrénées-Atlantiques
Mme Jocelyne LELEU	DDTM des Pyrénées-Atlantiques
M. Benoît DUPEY	Conseil Général des Pyrénées-Atlantiques
Mme Roselyne DELPHIN	DREAL Aquitaine
M. Dominique DAMESTOY	DREAL Aquitaine

Absents excusés :

Mme laetitia TAMARELLE	DDCSPP des Landes
Mme Florence VENGUT	Agglomération Côte Basque-Adour
Mme Carinne CHANJOU	C.A Pau-Pyrénées

La DHUP/bureau PH4 (Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat) et la DREAL Aquitaine organisent une journée d'information et d'échange sur l'application GALION et l'infocentre SISAL le 5 juillet 2011 à la cité administrative à Bordeaux.

Marion LACAZE accueille les participants et les remercie de leur présence. Elle rappelle que le système d'information GALION/SISAL est de plus en plus utilisé comme outil d'information et de pilotage des politiques de l'habitat, et est appelé à connaître des évolutions qui vont avoir des impacts importants dans nos modes de fonctionnement et de travail. Pour cela, il convient de renforcer notre capacité collective à fiabiliser, harmoniser et compléter les données saisies lors de l'instruction des dossiers, et nous permettre de disposer des moyens d'observation et d'analyse nécessaires pour la mise en œuvre des politiques de l'habitat.

○○○○○

Mathieu PRZYBYLSKI rappelle les objectifs de la journée :

L'objectif de la journée est de permettre aux agents des services habitat départementaux et des délégataires concernés par les problématiques de financement de :

- Intégrer les instructions nationales et régionales pour le suivi des opérations.
- Consolider le réseau régional des agents chargés de la problématique du suivi des logements aidés.
- Sensibiliser les agents sur le potentiel des outils mis à leur disposition.
- S'informer sur les évolutions du système.
- Echanger sur les problématiques de terrain.

Application Galion

Mathieu PRZYBYLSKI rappelle la note d'ouverture d'exercice du 8 mars 2011 concernant le traitement et le suivi des dossiers de financement du logement en 2011. Elle précise notamment les règles d'instruction des dossiers de financement dans Galion.

Quelques points particuliers sont évoqués :

Concernant les PLS, il est arrivé en cours d'exercice de changer d'établissement bancaire. Il convient donc de clôturer l'opération et de refaire un plan de financement avec le nouveau prêt.

Pour l'année 2011, le système de refinancement des établissements de crédits auprès de la CDC a été révisé. Il a dorénavant pour objectif de mettre en place une enveloppe unique par produit pour l'ensemble des banques désirant financer les opérations PLS, PSLA et PLI.

L'enveloppe PLS notifiée à l'Aquitaine en 2011 est de 1 090 logements et non des agréments comme les années précédentes, d'où une certaine confusion chez certains notamment pour le financement des EHPAD.

Dans les zones les moins tendues, B2 et C, il est possible de créer des structures d'hébergement dans des logements locatifs sociaux vacants en utilisant l'enveloppe « Palulos hébergement ».

La note d'ouverture d'exercice du 8 mars 2011, met l'accent également pour la saisie dans Galion sur les opérations du PNRQAD, du Programme d'investissement d'avenir et des études et des MOUS.

Galion a été également adapté pour la prise en compte des aides propres des collectivités délégataires. Sur ce sujet, des travaux sont en cours avec la Communauté Urbaine de Bordeaux et le Conseil Général des Pyrénées-Atlantiques.

Le transfert quotidien des données à l'infocentre SISAL s'effectue à 18H. Les informations sont disponibles dès le lendemain.

Mathieu PRZYBYLSKI rappelle qu'il est impératif de saisir dans Galion :

- les permis de construire
- les paiements (c'est indispensable pour les délégataires, car les crédits de paiement se feront plus rares dans les années à venir)
- les numéros et dates de convention APL
- la date de mise en service prévisionnelle.

Enfin, pour ce qui concerne l'interface Galion/Chorus, le Ministère envisage une mise en production de la version 1 courant septembre 2011.

Infocentre Sisal

L'infocentre Sisal contient l'ensemble des informations relatives aux opérations saisies dans Galion par les services instructeurs.

L'infocentre permet, à partir de requêtes, l'élaboration d'états statistiques et de suivi .

Mathieu PRZYBYLSKI présente l'application.

La rubrique Vademecum regroupe plusieurs requêtes classées par thèmes (production, analyse de coûts, financement, politiques sociales....) que l'on peut consulter et actualiser.

Des sites internet, GALION-SISAL.info et délégation de compétence apportent une aide aux utilisateurs dans leurs recherches. En outre, le fil info est en accès direct sur la page d'accueil de l'application GALION.

La DGALN encourage les DDT et les délégataires à suivre la formation SISAL. Mathieu PRZYBYLSKI précise que Michèle GADEA peut venir à Bordeaux dispenser une formation si le nombre d'agents est conséquent .

L'infocentre SISAL est amené à évoluer. Une interconnexion avec d'autres systèmes d'information est prévue :

- la Foncière Logement
- l'ANRU
- les outils d'instruction propres à certains délégataires

Parmi les évolutions futures :

- fournir la possibilité aux délégataires d'instruire directement leurs aides propres dans Galion
- calculer des scénarii de loyer d'équilibre lors de l'instruction (fonctionnalité LOLA)
- mise en œuvre d'un outil cartographique

Il sera possible également de formaliser les échanges avec les partenaires et les tiers :

- la charte d'utilisation et convention d'utilisation des données SISAL
- l'accès des acteurs de l'habitat
- les publications.

Le répertoire Parc locatif social (RPLS)

Mise en place au 1er janvier 2011 (remplace l'enquête parc locatif social : EPLS)

RPLS est désormais obligatoire, et vaut déclaration loi SRU.

Données logements ordinaires seulement (logements foyer problématique plus compliquée : consolidation données logement pour le moment), mais intègre données foncière logement.

Les données sont envoyées systématiquement chaque année aux préfets (Région, Départements) aux Conseils Généraux et EPCI délégataires, et sur demande aux CG et EPCI compétents en matière d'habitat (PLH).

Les données patrimoniales sont diffusables au grand public : mises en ligne internet étudiées.

Infocentre sera ouvert à l'automne pour DGALN, SOeS et DREAL : données brutes (statisticien régional) et données redressées (sur Géokit).

○ ○ ○ ○ ○



Présent
pour
l'avenir

www.developpement-durable.gouv.fr